

最新房屋赠与合同正规版本去那里 房屋租赁合同房东版本正规(精选10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋赠与合同正规版本去那里篇一

甲方：

乙方：

乙方自 年 月 日起至 年 月 日止承租甲方所有__楼2单元503室(三室一厅两卫)，双方本着诚信原则签订此租房协议。

一、房租及费用的支付

1、在房屋租用期内，乙方向甲方一次性支付 月的房租，房租为每月人民币 元(小写)， 元(大写)，合计 元(小写)元(大写)。

2、乙方在房屋租用期内自行支付物业管理费、水费、电费、煤气费、电话费、上网费、有线电视费、停车费。

二、房屋状况、设施及承租者的责任

1、房屋状况和设施：单人床 张(80元/张)、双人床垫 张(500元/张)、写字桌 张(80元/张)、沙发椅把(30元/把)、沙发床1张(100元)、洗澡用电热水器一台(2700元)、取暖用燃气锅炉一台(3000元)、冷暖空调一台(2700元)、电视机一台(300元)、抽油烟机一台(150元)、电话机一部(30元)

2. 承租人的责任：乙方需保护房屋内设施，保证各项生活设施的正常运转，保持房屋内地面、墙面和各项设施的清洁；乙方应做好防火、防盗、防腐、防漏等安全工作；乙方需遵守小区各项管理、规定；乙方不得将房屋转租他(她)人。由乙方过失造成的损失由乙方承担。

三、续租

乙方需在承租合同截止日前15天告之甲方是否续租；若不续租，乙方需按期搬出；若续租，甲乙双方需经协商后签订新的租房协议。

四、本协议一式两份，双方各持一份，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方： 身份证号：

年 月 日

房屋赠与合同正规版本去那里篇二

经协商，双方愿意解除位于_____ (铺位)的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于_____年_____月_____日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付_____元(_____)违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于_____年_____月_____日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计_____元(_____)按

金外，还需支付共计_____元(_____)作提前解约赔偿金，总合计_____元(_____)。

四、双方再次证明，_____年_____月_____日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币_____整(_____)，在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。单方解除房屋租赁合同范本。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签租赁合同正本。

八、_____年_____月_____日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字):_____

乙方(签字):_____

_____年____月____日

_____年____月____日

房屋赠与合同正规版本去那里篇三

本协议双方当事人:

转让方(以下简称甲方):

身份证号:

受让方(以下简称乙方):

身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一座房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于 厨房、阳台、及其附属设施)。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为人民币元整,大写(人民币)元整。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款元(大写元整);剩余房款元(大写元整)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。

第四条 房屋交付

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后,甲方应尽快协助乙方内办理该房屋的过户手续,将该房屋的产权证办理到乙方名下,办理产权证相关手续的费用由乙方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,转让该房屋不存在

法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

第七条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

<

房屋赠与合同正规版本去那里篇四

乙方在使用期间，未与甲方协商同意，不得随意更改房屋内部结构以及损坏房屋设施(根据国家有关法律、法规之规定，甲、乙双方就乙方租赁甲方位于____市____路____小区第__栋__层__号房屋壹套，承租给乙方。在平等、自愿、协商一致的基础上，为明确甲、乙双方的权力与义务关系，签订本合同，共同遵照执行。

第一条 租赁物概况及用途

甲方将位于____市____路____小区第__栋__层__号楼房壹套，房屋面积____.____平方米。屋内水、电、暖齐全，承租给乙方，该房屋作为乙方经营使用。

第二条 租赁期限

租赁期三年，自20____年6月15日起至20____年8月14日止。

第三条 租金标准及付款方式

4、第一年付款时间为合同签订之日，第二年付款时间为20____年__月__日。第三年付款时间为20____年__月__日。

第四条 经营方式

乙方在租赁期内实行独立核算，自负盈亏、自主经营、照章纳税的经营方式。

第五条 甲方的权利及义务

甲方不得妨碍乙方的正常经营，也不得以各种理由干预乙方正常的经营活动，在合同期内甲方严格遵守合同各类条款。

第六条 乙方的权利和义务

1、在租赁期内因乙方经营活动而产生的一切费用如水、电、暖、物业费、员工的薪金、福利和工商费、税金等由乙方支付，并按时缴纳。否则造成一切经济责任和法律纠纷均由乙方独自承担，且甲方有权追究乙方的责任。如有随意更改、损坏，一经发现，甲方有权责令乙方恢复原样，所发生的一切费用由乙方自行承担。

3、在使用过程中因乙方使用不当造成的设施损坏费用由乙方承担，因为物业要求对房屋整体维修、维护的费用由甲方承担。

4、乙方租赁房屋期间的装修物、增加的设施属乙方所有，乙方有权拆除。

第七条终止合同的约定

第一条因乙方责任终止合同的约定

- 2、乙方拖欠租金累计达十五天，甲方有权终止合同，收回房屋；
- 3、乙方利用房屋进行违法活动的，损害公共利益的；甲方有权终止合同，收回房屋；

第二条甲、乙双方终止合同的约定

- 1、租赁期满后，本合同终止，如乙方要求继续租赁则须提前一个月书面向甲方提出，在同等条件下，乙方有优先权。
- 2、非甲乙双方原因解除合同，乙方租赁房屋期间的装修物、增加的设施属乙方所有.乙方有权拆除。甲方应按照国家实际租赁时间折算租金，将未使用期间的租金退还给乙方。
- 3、如甲方违约，应向乙方交纳租金的20%违约金；如乙方违约，应向甲方交纳租金的20%违约金。

第八条本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，任何一方可直接向伊宁垦区人民法院起诉。

第九条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

房屋赠与合同正规版本去那里篇五

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将坐落在_____的房屋，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，出租给乙方使用。
装修及设备情况□a电器：

b家具：

第二条 租赁期限

租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将此房屋交付乙方使用，至___年___月___日止。

房屋用途为_____，未经甲方允许不得改变用途。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定第一年租金元，计人民币(大写)肆万伍千元，第二年、第三年租金均为50000元，计人民币(大写)伍万元，交纳方式为现金支付。由乙方在___年___月___日交纳给甲方。先付后用。以后每年房租支付应在房租到期前提前一个月支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

房屋租赁期间，乙方不得擅自改变房屋室内结构，若人为对房屋造成损害应对甲方进行赔偿，房屋自身出现使用功能问题应及时通知甲方维修，乙方应配合甲方维修。

第五条 双方的权利和义务

2. 在租用期间，甲方应对房屋自身出现的实用功能问题及时进行维修、维护。

3. 乙方必须遵守房屋所在区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用，并向甲方提供缴费凭据，否则由此引发的纠纷由乙方自行负责。水、电、底数各是：水____吨，电____度。

4. 租用期间，乙方有以下情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需 担全部责任并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用租用房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房租达30天以上的；

(4) 连续三个月不缴纳水、电、电话、电视费用的。 第六条 甲方收乙方押金____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金____元。

第七条 免责条款 1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。 2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。 第八条 争议解决的方式 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。 第九条 其他约定事宜

1. _____
_____。

2. _____

_____。

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址： 年 月 日 年 月 日

房屋赠与合同正规版本去那里篇六

卖方(以下为甲方)： 身份证号码：

地址： 联系电话：

买方(以下为乙方)： 身份证号码：

地址： 联系电话：

第一条房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称为房屋)坐落于，乙方所选定房之坐标：单元号门面，其建筑面积平方米；房屋用途为。

第二条土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为集体土地；土地使用权年限自年月日至年月日止。该房屋买卖后，乙方对该房屋的公共部位与房屋分摊土地拥有适用出让权。

第三条价格

按实际建筑面积计算，该房屋售价为每平方米元，总金额为
大写人民币，小写元人民币。

第四条付款方式

甲乙双方签订合同时，由乙方一次性付清全部房款。

第五条乙方所选定房为毛坯房(无门窗、电进户、安装排水)，
甲方负责公共面积的建设安装。

第六条特殊约定

- 1、该房屋在月于年月日甲乙双方所签订的《房屋回购协议书》
自动失效。
- 2、该房屋由甲方出卖后，仍由甲方代管，期间如有损失概由
甲方负责。
- 3、乙方如有需要有权出租或自用，租金由乙方收取。

第七条违约责任

甲方保证在交易时，该房屋产权清晰，没有产权纠纷。如发
生产权纠纷情况，甲方须承担全部责任，并向乙方支付赔偿
金。形成交易后，甲方不得再买卖或抵押，否则视为违约由
甲方承担全部责任并向乙方支付违约万元。

第八条关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方必须保证水通、电通、
路通，国家应收取的一切费用由甲方全部负责。甲方协助乙
方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机
关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方
实际交接之日起7个工作日内取得房地产权属证，甲方每天按
已付款的2%赔偿乙方损失。

第九条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协议，交签订补充协议。

第十条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和策执行。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方同意由仲裁委员会仲裁。（甲乙双方不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十二条本合同经甲乙双方签字(签章)之日起生效。

第十三条本合同连同附件共页，一式份，甲乙双方各执一份，执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 见证人：

地址：

年

地址： 月日年月日地址： 年月日

房屋赠与合同正规版本去那里篇七

范编车辆买卖合同范编1出卖方：身份证号：（以下简称甲方）
买受方：身份证号：（以下简称乙方）经甲乙双方平等协商，甲方将属于本人所有的重型自卸货车一辆出售给乙方。车号为，发动机号为，车辆识别代号为。现双方根据《民法典》的相关规定，就有关问题达成如下协议，供双方共同遵守。

一、标的甲方出售给乙方的标的车辆为重型自卸货车。车号、发动机号、车辆识别代号见上。价款：标的车辆售价为元整（元）。

二、付款方式车款由乙方于x年____月____日付款元整（元），其余元由乙方为甲方拉砂抵顶。

三、证照手续的过户与办理车辆行驶证的车主姓名为王。现双方同意车辆行驶证的车主姓名不变，车辆不办任何过户手续。日后乙方如果需过户，甲方应提供相关材料并积极配合，所需费用由乙方承担。

四、标的车辆的交付使用和相关费用的承担车辆及其手续（行车证、车辆的户口手续、车辆附加费购置发票、保险费发票等）的交付期限为x年____月____日，在乙方向甲方交付购车现金时交付。车辆交付前的所有费用（包括交通违章罚款和扣分）由甲方承担，车辆交付后的所有费用及其他责任由乙方承担。车辆交付乙方后，因车辆所发生的一切事故责任，均由乙方承担，甲方不承担责任。

五、违约责任

2、如果甲方因为和他人的债务纠纷导致车辆被保全或扣留，甲方应承担因此给乙方造成的全部损失（包括车辆停运损失和驾驶员的误工费）。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，两份合同具有同等法律效力。其他未尽事宜，双方可另行协商，补充合同。

七、合同自甲乙双方签字之日起生效。甲方（签名）：乙方（签名）：签约日期：车辆买卖合同范编2甲方（卖方）：身份证号：乙方（买方）：身份证号：甲、乙双方经协商，甲方将自己的车辆卖给乙方，双方订立协议如下：

一、乙方购买甲方所有的车辆（车牌号冀发动机号，车辆识别代号

二、车辆出售价格人民币：元，协议成立时一次性付清。

三、车辆交接前的债权、债务由甲方承担，交车后车辆的全部债务及肇事赔偿等由乙方承担。

四、甲方保证对出售的车辆有完全的所有权，该车的行车证、车辆购置税凭证、道路运输证等凭证真实、有效。协议成立时，甲方将车辆、车钥匙及证件等同时交给乙方。

五、协议时甲方提供车主身份证复印件一张，以便乙方将来办理过户，过户时甲方无条件协助，过户费用乙方承担。

六、违约责任：

1、如果因甲方原因造成车辆被扣给乙方造成停运损失，除赔偿停运损失外承担违约金元。此协议双方签字生效，一式两份，双方各持一份。甲方（卖方）：乙方（买方）：协议成立时间x年____月____日时分车辆买卖合同范编3甲方(出卖人)：姓名住所身份证号码乙方(买受人)：姓名住所身份证号码甲乙双方经过平等协商就乙方购买甲方车辆等相关事宜达成如下协议：

第一条甲方愿意讲起享有所有权的(车辆型号牌照行驶里程等车辆信息)车辆有偿转让给乙方。

第二条乙方同意购买符合

第一条约定的甲方的车辆。

第三条购车款为人民币：元，乙方应当一次性向甲方支付全部构成款。

第四条甲方应当在乙方支付购车款的当日办理车辆过户手续，因此产生的39;税费有方承担。

第三方提供担保。

第六转条甲方承诺其享有该车辆的完整所有权，任意

第三人对该车辆均不享有任何权利。

第七条乙方没有按照约定支付购车款，甲方有权解除本合同，并按照全部购车款的30%的标准向乙方支付违约金，乙方还有其他损失的，甲方还应当承担赔偿责任。

第八条甲方违反本合同的约定和承诺，乙方可以解除本合同，甲方应当立即返还乙方支付的全部购车款，并按照全部购车款的30%的标准向乙方支付违约金，乙方还有其他损失的，甲方还应当承担赔偿责任。

第九条甲乙双方因履行本合同发生争议协商不成可以依法向(有利于自己的)法院起诉

第十条本合同一式三份，甲乙双方各持有一份，各份具有相同法律效力。甲方：乙方□x年___月___日车辆买卖合同范编4卖方（以下称甲方）：买方（以下称乙方）：甲、乙双方经充分协商，在自愿、公平、有偿的原则下达成如下买卖协议：

一、乙方愿购买甲方所拥有的报废车辆，车号为，发动机号为，车架号为。甲方必须保证该报废车辆无任何债权、经济纠纷，如有甲方负全部责任。

二、乙方接车时一次性付清全部车款，车款为。乙方接车付款后，该车与甲方无任何关系，

三、该车属于报废车辆，双方成交后不得反悔，如有违约，违约方负全部责任，

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后即生效。甲、乙双方不得单方面终止变更协议，不得违约。甲方（签字、手印）电话：乙方（签字、手印）电话□x年____月____日车辆买卖合同范编5甲方（出卖人）：姓名住所身份证号码乙方（买受人）：姓名住所身份证号码甲乙双方经过平等协商就乙方购买甲方车辆等相关事宜达成如下协议：

第一条甲方愿意讲起享有所有权的（车辆型号牌照行驶里程等车辆信息）车辆有偿转让给乙方。

第二条乙方同意购买符合

第一条约定的甲方的车辆。

第三条购车款为人民币：元，乙方应当一次性向甲方支付全部构成款。

第四条甲方应当在乙方支付购车款的当日办理车辆过户手续，因此产生的税费有方承担。

第三方提供担保。

第六转条甲方承诺其享有该车辆的完整所有权，任意

第三人对该车辆均不享有任何权利。

第七条乙方没有按照约定支付购车款，甲方有权解除本合同，并按照全部购车款的30%的标准向乙方支付违约金，乙方还有其他损失的，甲方还应当承担赔偿责任。

第八条甲方违反本合同的约定和承诺，乙方可以解除本合同，

甲方应当立即返还乙方支付的全部购车款，并按照全部购车款的30%的标准向乙方支付违约金，乙方还有其他损失的，甲方还应当承担赔偿责任。

第九条甲乙双方因履行本合同发生争议协商不成可以依法向（有利于自己的）法院起诉

第十条本合同一式三份，甲乙双方各持有一份，各份具有相同法律效力。甲方：乙方□x年____月____日。

房屋赠与合同正规版本去那里篇八

卖方（以下为甲方）： 身份证号码：

地址： 联系电话：

买方（以下为乙方）： 身份证号码：

地址： 联系电话：

第一条 房屋的基本情况

甲方房屋（以下简称为房屋）坐落于，乙方所选定房之坐标：单元 号门面，其建筑面积 平方米；房屋用途为 。

第二条 土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为集体土地；土地使用权年限自 年 月 日至 年 月 日止。该房屋买卖后，乙方对该房屋的公共部位与房屋分摊土地拥有适用出让权。

第三条 价格

按实际建筑面积计算，该房屋售价为每平方米 元，总金额为

大写 人民币， 小 写 元人民币。

第四条 付款方式

甲乙双方签订合同时，由乙方一次性付清全部房款。

第五条 乙方所选定房为毛坯房（无门窗、电进户、安装排水），甲方负责公共面积的建设安装。

第六条 特殊约定

1、该房屋在月 于 年 月 日甲乙双方所签订的《房屋回购协议书》自动失效。

2、该房屋由甲方出卖后，仍由甲方代管，期间如有损失概由甲方负责。

3、乙方如有需要有权出租或自用，租金由乙方收取。

第七条 违约责任

甲方保证在交易时，该房屋产权清晰，没有产权纠纷。如发生产权纠纷情况，甲方须承担全部责任，并向乙方支付赔偿金。形成交易后，甲方不得再买卖或抵押，否则视为违约由甲方承担全部责任并向乙方支付违约 万元。

第八条 关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方必须保证水通、电通、路通，国家应收取的一切费用由甲方全部负责。甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起7个工作日内取得房地产权属证，甲方每天按已付款的2%赔偿乙方损失。

第九条 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协议，交签订补充协议。

第十条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和策执行。

第十一条 本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方同意由仲裁委员会仲裁。（甲乙双方不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十二条 本合同经甲乙双方签字（签章）之日起生效。

第十三条 本合同连同附件共 页，一式 份，甲乙双方各执一份， 执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）： 见证人：

地址：

年

地址： 月 日 年 月 日 地址： 年月 日

房屋赠与合同正规版本去那里篇九

出租方(以下简称甲方)：

身份证地址号码：

承租方(以下简称乙方)：

身份证地址号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

2. 室内附属设施：

a□电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b□家俱：

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式三
份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：

承租方：

联系电话：

联系电话：

签约日期：

房屋赠与合同正规版本去那里篇十

卖房人： _____； (以下简称
甲方)

买房人： _____； (以下简称
乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙
双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方愿将座落_____市_____区_____街_____
段_____号的'_____房(____室____厅_____平米)卖于乙方，
永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币_____万_____千_____百

元整(_____元)。

第三条 由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条 在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金_____（ ）。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人(甲方)： _____ 签字

身份证号： _____

联系方式： _____

买房人(乙方)： _____ 签字

身份证号： _____

年 月 日