

# 最新物业公司年终工作总结知乎 物业公司年终工作总结(精选5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 农村建房施工协议书下载篇一

甲方：

乙方：

为了保证施工电梯安装人员的人身的安全，防止各类事故的发生，甲乙双方本着“安全生产、预防为主”的原则，经双方协议，明确各自的权利及义务，以便相互配合，共同遵守。协议内容如下：

安装地点：

工程名称：安拆的起重机械，型号：

高度：米

1、甲乙双方均应认真贯彻执行国家行业主管部门的有关安全生产的标准及法令、法规、制度和要求，严格遵守双方共同制定的协议内容。

2、甲乙双方必须密切配合、相互监督，在设备进场安装时，双方要共同协作，密切配合、排除一切安全隐患，确保各项安全工作顺利完成。

3、双方要对安装人员进行安全教育和安全技术交底。

4、双方严格遵守安全操作规程，乙方在施工中不准违章作业，违章操作。

1、有责任对安装人员进行安全技术监督和管理。

2、负责固定式施工电梯的基础受力强度必须满足塔吊的设计要求。

3、提供合格电源到施工电梯基础处。

4、对妨碍施工电梯安全工作的高压线和施工电梯工作范围内的房屋、人行通道进行防护。

5、协同乙方设备安装后的验收工作，验收合格后报建委、甲方、监理单位备案。

6、严格遵守安全操作规程，任何人不得以任何借口强迫安装施工人员违章作业。

1、施工电梯安装必须是取得符合相应资质的专业施工队伍，参与安装施工电梯的施工人员必须是经过专业培训考试合格并取得证件、经验丰富、身体健康的专业人员。

2、要教育安装人员认真执行安全操作规程和现场的一切规章制度。严禁安装人员酒后上岗，不得在现场吸烟。对所属人员的教育培训和安全技术交底。

4、安装施工人员在安装过程中，必须按要求戴好安全帽，在两米以上的高处进行作业时，施工人员必须系好安全带。

5、施工电梯在安装过程中，必须设专人指挥与协调。吊车司机、电梯司机、安装人员、指挥人员必须密切协调，保持一致。

6、在安装过程中，划出施工作业区域，设专人看护，设置围挡和标示牌，任何人员不得进入该区域内。

7、对所属人员的安全负责。

8、在整个施工电梯安装过程中要有专业技术工程师在安装施工现场监督进行。

甲方（章）：

乙方（章）：

年月日

年月日

## 农村建房施工协议书下载篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，甲方把位于厂房内的给排水系统、强电系统（含配电房）和弱电配管部分承包给乙方施工，具体条款如下：

厂房内给排水系统、强电系统（含配电房）和弱电配管部分工程；乙方按甲方提供的图纸和变更通知单施工。

工程量按实结算。主材执行安装当月《建设工程市场价格信息》，该信息中没有的按双方市场询价结果执行。综合费率按合肥市安装工程三类取费（即133.43%）。执行《全国统一安装工程预算定额20xx年安徽省估价表》和《20xx年补充定额》。

大包（包安全、包工期、包质量），全垫资，资金乙方自筹；  
确保一次性验收通过，合格；

满足甲方要求；

未尽事宜，甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。工程质保期满，本协议自动解除。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

书到用时方恨少，事非经过不知难。上面这5篇施工协议书农村建房施工协议书就是为您整理的农村建房施工合同协议书范文模板，希望可以给予您一定的参考价值。

### 农村建房施工协议书下载篇三

风险告知：在建房施工合同中，作为发包方(甲方)，为预防欺诈问题，甲方应当事先了解承包方主要的情况，包括确认承包方(乙方)的主体资格是否真实与合法，该工程公司是否是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，是否具有从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求；对方委派代表签约人的，应该要确认签约人的资格，若是委托代理人是否具有授权委托书；同时要事先了解乙方的经营范围、社会信誉等以确定其履约能力，必要时可以去参观乙方正在施工的装修现场。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律和行政法规，

为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商就房屋建设工程承包事宜达成一致，签订合同并共同遵守履行。

一、承包方式采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。

甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格每平方米人民币\_\_\_\_\_元，建筑面积按每层楼外墙计算，预计总价款：\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_。

四、付款方式合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付合同总价款的\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元。

完成第一层砖砌并捣制好楼面支付合同总价款的\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元。

完成第二层以及屋顶支付合同总价款的\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元。

工程全部完工，交验完毕支付合同总价款的\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元。

预留\_\_\_\_\_%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、工程期限工程期限\_\_\_\_天，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

六、双方责任甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

七、质量要求乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

八、注意安全

1□

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。

如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

2□

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管

道畅通、合格。

乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。

如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

## 八、违约责任

### 1□

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失；2。

由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

风险告知：明确违约责任，在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

## 九、其他约定1。

本协议条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

### 2□

### 3□

十、争议的处理双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，选择以下第\_\_\_\_\_种方式解决争议。

(1) 甲、乙双方可将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁，该仲裁应是终局的，并且该仲裁裁决对双方具有法律上的约束力。

(2) 提交\_\_\_\_\_法院诉讼解决。

风险提示：在约定争议管辖条款时，一般应约定由自己所在地的人民法院管辖。

在合同约定管辖权时要注意以下三个事项：

第一，约定诉讼管辖，双方当事人可以约定下列管辖地之一：双方当事人住所地、合同签订地、合同履行地、标的物所在地法院管辖，在选择时只能选择其中一项，否则约定无效。

第二，在选择仲裁管辖时一定要注意仲裁机构名称不得有错，更不能先多个仲裁机构，否则约定无效。

第三，在约定管辖时还注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

十一、合同生效及补充1。

甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

20

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议为本合同之有效组成部分。



3□

本合同如有涂改，双方均应在涂改部分签字或加盖公章确认，否则涂改部分无效。

4□

本合同及附件经双方签字盖章后即生效。

双方签署的相关文件与本合同具有同等法律效力。

5□

本合同及附件经双方以传真形式签字盖章后文件同样有效。

6□

本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。

7□

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

## 农村建房施工协议书下载篇四

乙方：\_\_\_\_\_

为明确双方权利义务关系,经平等协商,双方自愿签订建房承揽合同。双方本着平等、互利、诚信原则,确保工程安全、优质、高效、低耗,经双方协商同意签订本俩,以期共同遵守:

一、承包方式:采用包工不包料方式承包

甲方提供建房所需的材料,包括:红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

## 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑,包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光,同时作好防渗透水处理。

## 三、承包价格

每平方米人民币大写: \_\_\_\_\_元(平方米),建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

## 四、付款方式

合同签订完毕,工具进场,人员到位,预付生活费 \_\_\_\_\_元,工程全部完工,交验完毕付到80%,预留20%为质量保证金,完工一年内无质量问题,清尾款。

## 五、双方责任

- 1、甲方负责水电到位供给及原材料及时进场,
- 2、乙方必须保证工程质量和进度,按设计图纸和甲方要求施工,节约材料,并保管好材料,不得丢失。
- 3、甲方负责解决施工人员临时住处,所产生的费用由乙方负

责。

4、甲方负责提供相应不底于70平方有效图纸,图纸上有双方签字,不能随便更改,如需要更改双方商量后同意甲方要负责所造成的损失。增加的合同外的工程部分,甲乙双方谈好价格后再订合同方能进行施工。

## 六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工,不合格由乙方负责返工,返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

## 七、注意安全

劳保措施,施工防护措施到位,安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤,或因施工造成他人损伤等事故,一切由乙方负责,甲方不负担任何责任和费用。文明施工,讲究职业道德,讲究清洁卫生。

## 八、工期要求

主体工程工期为50(日历天),从签订合同之次日起计算,乙方必须在20\_\_年4月10日前完成主体工程,遇天气原因顺延,乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料,应提前向甲方提出计划,以便及时筹备。

## 九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担,并承担由此发生的相关赔偿以及责任

## 十、争议解决办法

发生合同争议时,双方应友好协商。如协商不成,双方可将争

议提交人民法院进行裁决。

## 十一、附则

其它未尽事宜, 双方协商解决, 按国家以及本地标准从严执行。本合同一式两份, 甲乙双方当事人各执一份; 本合同自签订之日起生效; 以上合同, 双方必须共同遵守, 如经双方协商同意签订补充合同, 补充合同与本合同具有同等法律效率。

甲方签字(章): \_\_\_\_\_

乙方签字(章): \_\_\_\_\_

时间: \_\_\_\_\_

## 农村建房施工协议书下载篇五

发包人(全称):

承包人(全称):

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 双方就本建设工程施事项协商一致, 订立本合同。

第一条: 工程基本概括

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程内容:

4、工程立项批准文号:

## 5、资金来源：

### 第二条：工程承包范围

- 1、绿化工程施工图纸及招投标文件项目清单范围的所有内容；
- 2、绿化工程承包范围内种植土的人工整理、苗木栽植；
- 3、苗木的养护管理，保证养护期内苗木、地被植物正常生长。并保持良好的景观效果。
- 4、土建工程质量保修。

### 第三条：施工工期限共个工作日。

议定自年月日开工，至年月日全部栽植结束。（如遇雨、雪和其他原因不能施工时工期可以顺延）。

### 第四条：工程质量标准：

在工程进行中、承包方应按照本工程施工详图、施工说明书精心施工，认真执行现行国家施工及验收规范。何等好隐蔽工程、分项工程的验收工作。如因施工原因造成的质量不符合要求而发生的返工费用，由承包人负责。

第五条：材料和设施供应：凡包工包料工程由乙方负责采购调运进场；并应保证其所提供的材料符合本合同约定的质量、规格等要求，否则，承包方应无条件及时更换，若因此影响工程进度，工期不予顺延，给发包人造成损失的，承包方应足额赔偿。

第六条：工程价款及付款方式：本工程款按下列办法分期付款。

- 1、本工程采用承包方式；

2、工程价款元（暂定价以决算价为准）。

3、付款方式：

#### 第七条：组成本合同的文件

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标及其附件

4、标准、规范及有关技术文件

5、图纸

6、工程量清单

7、工程报价单和预算书

#### 第八条：双方的权利和义务

3、承包人工作：承担施工安全保卫工作和负责保护地下管线和邻近建筑物，施工场地的清理工作；提供施工组织设计和进度计划。

#### 第九条：种植要求

1、种植地平整要符合设计意图和种植标准；

2、苗木要保证质量，由监理工程师验收合格后，方可进行栽植；

3、按图施工，如需变动，经发包方、承包方书面确认之后，方可改动。

第十条：初步验收：承包人在按照规定的施工期限完成栽植工程3个月，提出初步验收书面申请，发包人在接到书面申请14日内组织有关部门进行初验，并出具书面意见。

1、合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

2、合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

3、合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提供适当变更价格，经发包人确认后执行。

第十二条：检验标准、方法、地点及期限；

2、养护管理：发包人对承包人的栽植养护管理（即质量保修）工作进行定期考核。