

# 方案的指导思想 工会换届方案指导思想(精选6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 装修工程合同篇一

发包方（甲方）：

法定代表人：

承包方（乙方）：

法定代表人：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

一、工程地点：

二、工程装饰装修面积：

三、工程范围：

1、承包范围：室内各厅房的天、地、墙装潢、门及门锁等；

约定的由乙方设计的室内各种柜、台面、洁具、灯具等。

2、非承包范围：

2-2、家具类：沙发、软包凳□ktv茶几等可移动家具类；

2-4、弱电系统类：全场呼叫系统、录像监控系统、程控电话系统、网络系统等；

2-5、现代消防系统及普消设施、清风系统、强排烟系统等；

2-7、厨房设备设施及烟道；

2-8、用品类：酒店用品及设施设备、酒具果盘、烟缸等；

2-9、所有行政职能部门的报建、报检及费用；

2-10、施工期间的用水、用电及费用；

2-11、其它约定项目：如防盗门、卷帘门、防护栏、防火门、电梯（电梯基础设施）。

四、承包方式：乙方包工、包料。

五、工程期限及保修期：

1、开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。总日历工期天数\_\_\_\_\_天。

2、甲方要求乙方提前竣工的，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取措施的费用，同时每提前一天支付乙方赶工费\_\_\_\_\_元。

六、工程款和报价单

工程价款：本合同工程造价为（人民币）\_\_\_\_\_元。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

## 第三条 双方指派人员

- 1、甲方指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督，办理验收、变更、登记手续和甲方授权的其他事宜。
- 2、乙方指派\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，在乙方授权范围内处理本工程相关事宜。
- 3、任何乙方更换指派代表，应当以书面方式通知对方。

## 第四条 甲方工作

- 1、开工三日前，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。
- 2、开工三日前，要为乙方入场施工创造条件腾空房间，清除影响施工的障碍物，以不影响施工为原则。

对只能部分腾空房屋所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

- 3、向乙方提供施工期间的水、电、气及电讯设备，说明注意事项并承担相应费用。
- 4、办理施工所涉及的消防、环保、建委、税收等各种申请、批准等手续，并承担相关费用及税费。

5、遵守物业管理各项规章制定，负责处理因施工带来的扰民问题及邻里关系。

6、负责保护好周围的建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

7、不得有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构，如确需折改原建筑结构、设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

## 第五条 工程变更

1、在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

2、甲方私自与工地施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失，延误工期的，并应赔偿乙方损失。

## 第六条 材料供应

1、按照合同附表，由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收合格后使用。

2、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方签字认可后再行使用。

3、材料验收合格的标准：

4、材料验收质量异议：

如一方对对方提供的材料持有异议需要进行复检的，检测费用由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用则最终由对方承担。

## 第七条工期延误

对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。
- (4) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

## 第八条质量标准

1、本工程执行的质量标准：施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰公共场合施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制定的施工及验收规范为质量

评定验收标准。

2、在竣工验收时双方对工程质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业机构予以认定；认证过程支出的相关费用由申请方垫付，并最终由责任方承担。

## 第九条 工程验收及质量保修期

1、工程验收分隐蔽工程验收、中间验收和竣工验收三部分：

(1) 隐蔽工程和中间验收：应由甲、乙双方及时办理，以便进入下道工序施工，甲方如不能按通知时间到现场视为验收合格。

(2) 竣工验收：工程全部结束后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知后3日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方因故不能验收，应在收到验收通知后当日以书面形式通知乙方，另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用，验收合格签字后，结清工程余款，工程保修单即行生效。甲方另定的验收时间不得超过竣工后7个工作日，否则视为承认工程产品竣工验收合格。

2、双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

3、双方未办理验收手续，甲方不得入住或经营使用，如甲方擅自使用视同验收合格，甲方不得以未在验收资料上签字认可为由拒绝乙方后期工程款项的收取，否则由此而造成的损失由甲方承担。

## 第十条 工程款支付方式

1、合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

(1) 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，甲方在收到资料三天内审核完毕，如无异议视为同意并支付工程尾款。甲方应在审核完毕2日内付清合同约定的款项，否则乙方有权采取措施以甲方财产抵扣相应工程款。

(2) 在工程价格（合同总价）中对应缴纳的税费，甲方从合同总价款中已扣除，由乙方委托甲方缴纳税费，（由甲方代扣、代办税费）乙方不再承担任何税费，由此产生的税费以及相关责任由甲方承担。

## 第十一条违约责任

1、一方当事人未按约定履行合同义务或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

### 2、甲方责任

(1) 因甲方原因造成乙方不能进场施工，乙方有权单方解除合同。甲方应在收到乙方解除合同通知书之日起3日内，做出答复，并承担经济损失。

(2) 因甲方未按规定的时间、要求提供材料、设备及安装（如空调预埋、消防管道预埋），造成延期开工或中途停工，甲方应赔偿乙方停窝工损失。按照每日\_\_\_\_\_元计算。

(3) 由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异、安装差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量或造成损失，其返工费用由甲方承担。

(4) 甲方未按合同约定期限支付每期工程款，每延误一日，应当向乙方支付迟延部分工程款的违约金。若因此造成工程停工、窝工等延误工期和损失，由甲方承担责任。

(5) 工程未经验收，甲方提前使用造成质量问题或损坏，由甲方承担责任。

## 第十二条 争议解决方式

本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，如协商不成的，按以下第\_\_\_\_\_种方式解决争议。

- 1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
- 2、向原告方住所地人民法院提起诉讼。

## 第十三条 其他

- 1、本合同和补充合同具有同等法律效力。
- 2、因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应当本着公平原则协商解决。
- 3、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印



推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 装修工程合同篇二

身份证号：（以下简称“甲方”）\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_

身份证号：（以下简称“乙方”）\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，

为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商达成如下协议：

### 第一条工程概况

工程名称：房屋装修改造工程

工程地点：

工程内容及做法（详见：《工程预算报价》. ）。。

工程承包方式：双方商定采取乙方包工包料承包方式。

由双方甲协商同意并签名确认后增减该部费用。

## 第二条 施工日期

施工日期20xx年10月1日至20xx年4月15日。

## 第三条 甲方义务

负责提供施工期间的水源、电源；

施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

## 第四条 乙方义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期。

## 第六条 工程款支付方式

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额的20%即180000元；

第七条 《工程预算报价》。以及双方协商一致，签名确认的

其他文件，作为全同附件与合具有同等法律效力。

提起诉讼。

第九条附则：本工程验收合格后，保修期为自双方签字日起六个月，附：人为原因造成的损坏不保修，由甲方负责。

法律效力。

合同附件为本合同的组成部分，与本全同具有同等法律效力。

附：《房装修改造工程预算报价》

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签字日期□20xx年10月1日

签字地点：东莞市

### 装修工程合同篇三

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地点：
- 3、 工程承包方式：包工包料

4、 工程概况： 建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；

工程造价为：\_\_\_\_\_元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

按国家建设部行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

- 1、 合同签订后，甲方即付给乙方工程款总造价30%
- 2、 工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的` 70%
- 3、 工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的100%
- 4、 乙方剩余工程款作为质保金 内付清。

1、 甲方： 负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、 乙方： 向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

经甲乙双方商定做出如下协议：

- 1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。
- 2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）
- 3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。
- 4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。
- 5、 其它未尽事宜由双方协商解决。
- 6、 合同一式贰份，双方签字生效，各持壹份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称（盖公章）： 乙方单位名称：（盖公章）

法人代表： 法人代表：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 装修工程合同篇四

合伙人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

合伙人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

合伙人：\_\_\_\_\_（以下简称丙方）

甲、乙、丙三方经平等协商，就合伙承包乐雅高速公路主线k90+050—k93+000及雅安连接线lk0+000—zk0+815/yk0+820段路基工程中所有边沟、护肩墙、挡土墙工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

乐雅高速公路主线k90+050—k93+000及雅安连接线lk0+000—zk0+815/yk0+820段路基工程中所有边沟、护肩墙、挡土墙。

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

- 1、甲方以前期承包工程和现有机具出资；
- 2、乙方以现金方式出资贰佰万元；
- 3、丙方以现金方式出资捌拾万元；
- 4、股份均摊；
- 5、在20xx年6月15日前乙方出资金额贰佰万元和丙方出资金额捌拾万元不能全部到位，以前出资部分不计算股份，不计算利息，待工程完工后未出现亏损就退还本金，如有亏损，照样承担亏损部分。

- 1、盈余分配：均分；
- 2、合伙如产生债务，先由合伙财产偿还；合伙财产不足清偿时，按比例承担。

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙；退伙需经对方同意，方可实行；未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3、丙方负责项目所需的人员、进度、安全、并参与日常管理；

4、甲、乙、丙三方共同决定合伙重大事项。

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；

2、禁止合伙人在合伙不利时退伙。

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

1、本协议自各方签字后生效，各方各执一份；

2、未尽事宜，另行协商，并订立补充协议。

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 装修工程合同篇五

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》等有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方

的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)有关事宜,达成如下协议:

## 第一条 工程概况

工程施工地点:

工程装饰装修面积:

工程户型:

工程内容及做法,见《工程报价单》(附件三)和施工图纸。

工程承包,采取下列第 种方式:

(1)乙方包工、包全部材料(附件二)。

(2)乙方包工、包部分材料,甲方供应其余部分材料(附件一、二)。

(3)乙方只包工。

工程期限 日(以实际工作日计算)。

开工日期: 年 月 日;

竣工日期: 年 月 日。

工程款和报价单

(1)工程款:本合同工程造价为(人民币)

金额大写:

(2)《工程报价单》(附件三)应当参考建设行政主管部门发布



的上一年度建设工程计价依据，由双方本着优质优价原则约定。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理制，甲方应当与经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、职称、联系方式及监理工程师的职责等内容以书面形式告知乙方。

## 第三条 施工图纸

施工图纸采取下列第 种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当提供施工图纸一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

开工三日前，甲方应当协助提供施工地点的原结构、水路、电路施工图。

双方应当对施工图纸予以签收确认。

对施工图纸的变更应当以甲方签字确认为准。

双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

## 第四条 甲方义务

开工三日前为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

开工三日前对水电工程量予以确认。

无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

办理物业部门开工手续并承担相关费用。

遵守物业部门的规章制度，并告知乙方。

协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

不得强制乙方有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构；

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；

(3) 在室内铺贴厚度一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载；

(4) 破坏厨房、卫生间地面防水层或拆改热、暖、燃气等管道设施；

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

凡必须涉及款所列内容的，应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，应当配合乙方做好安全及消防工作。

参与工程质量施工进度的监督，参加材料验收、隐蔽工程验收、中期工程验收、竣工验收。

第五条 乙方义务

施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定：

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护；

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间清洁；

(6) 保证施工现场整洁，每日完工后清扫施工现场。