

2023年工程技术人员年度考核评语 工程 人员年度考核表个人工作总结(模板5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

工程维修合同简单篇一

工程总承包单位：四川__公司(以下简称甲方) 劳务分包单位：
____县力源劳务有限公司(以下简称乙方) 依照《民法典》、
《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、劳务分包工程概况 工程名称：欧洲花园二期工程 工程规模：
60000平方米 工程地点：____县回龙路口 分包范围：实行场内
人工包干，以施工图和招标文件确定的工程内容为准。

2、分包工作期限以总承包合同约定的工程期限为准。

3、质量标准按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑
安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标
准》，本工作必须达到质量评定合格等级。

4、项目经理 4.1甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经
理为，职务：项目经理。 4.2乙方委派的担任驻工地履行本
合同的负责人为，职务：现场负责人。

5、甲方义务

5.5按本合同约定，向乙方支付劳动报酬；

7、乙方义务

7.5妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施；

7.6乙方应为下属职工办理职工社保、职工福利及各种社会保险，并支付费用；

7.7乙方须服从甲方转发的发包人及工程师的指令。

7.8除非本合同另有约定，乙方应对其作业内容的实施、完工负责，乙方应承担并履行总包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

8、安全施工

8.1乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格执行有关安全文明生产管理的规定，负责对现场施工作业人员进行安全教育，负责现场施工的安全管理，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

8.2甲方应为现场施工作业人员办理意外伤害保险，支付保险费用；乙方因为现场施工作业人员办理工伤保险，并支付保险费用；施工现场内需用的安全防护用品，由乙方提供使用计划，甲方负责按使用计划及时组织供应。

8.3甲方应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。如因甲方现场管理不当导致安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

9、材料、设备供应

9.1乙方在接到图纸后，向甲方提交材料、设备、构配件供应

计划，甲方按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付乙方。如质量、品种、规格、型号不符合要求，乙方应在验收时提出，甲方负责处理。

9.2乙方应与甲方项目都密切配合，搞好材料节约工作，如出现浪费材料现象，甲方项目部有权予以书面警告直至罚款。

10、劳务报酬10.1本工程采用固定劳务报酬，共计_x.00□大写人民币贰佰伍拾万元整。10.2劳务报酬的支付甲方收到建设单位拨付的工程款后，按劳务报酬总额占工程总造价比例向乙方支付。10.3本合同劳务报酬(依据现有施工图确定，结算时按实进行调整)。10.4甲方与乙方达成的劳务报酬支付方式，不得作为乙方向下属作业人员支付工资的依据，乙方应按有关法规及时支付下属作业人员工资。本工程若发生拖欠工人工资等劳资纠纷，由乙方承担全部责任和费用，概与甲方无关。

1、施工机具、周转材料供应甲方提供给乙方劳务作业使用的机具、设备性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕、运行良好后交付乙方使用。周转材料、低值易耗材料应按时运入现场交付乙方，保证工程需要。

2、施工变更

2.1施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方项目经理应提前以书面形式向乙方发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明；乙方按照甲方(项目经理)发出的变更通知及有关要求进行变更。

2.2因变更导致劳务报酬的增加及造成的乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延；因变更减少工程量，劳务报酬应相应减少，工期相应调整。

2.3施工中乙方不得对原工程设计进行变更。乙方擅自变更设

计发生的费用和由此导致的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

2.4因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬。

3、施工验收13.1乙方应确保所完成施工的质量符合本合同约定的质量标准。甲方与发包人对接乙方的施工质量进行检查验收，当乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的相关损失。

4、施工配合乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收，以及甲方按发包人或建设行政主管部门要求进行的涉及乙方工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。

5、其他

5.1甲方未按约定向乙方支付劳务报酬时，按拖欠金额向乙方支付每日万分之四的资金占用费。

5.2乙方因自身原因延期交工，应向甲方支付500元天的工期罚款；

5.3违约责任：本合同签定后甲乙双方均应严格执行，不得违约。否则，违约一方除赔偿守约一方的经济损失外，还应向守约一方支付本合同金额10%的违约金。

5.4争议：甲乙双方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，和解、调解不成时，可向有管辖权的人民法院起诉。

5.5合同解除：

(1)如在乙方没有完全履行本合同义务之前，总包合同终止，甲方应通知乙方终止本合同.乙方接到通知后尽快撤离现场，甲方应支付乙方已完工程的劳务报酬，并赔偿因此而遭受的损失.

(2)如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约或因发包人原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，甲乙双方可以解除合同.

(3)合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地.甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付发生的费用，并按合同约定支付已完工作劳务报酬.有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失.合同解除后，不影响本合同中约定的结算和清理条款的效力.

5.6本合同自双方签字盖章后后生效，双方履行合同义务完毕付清劳务报酬后终止.

工程维修合同简单篇二

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》和中华人民共和国建设部，国家工商管理总局共同发布的《建设工程施工合同》及其他有关法律、法规，自愿、平等、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就_____工程协商签订合同，共同信守。

1.4工程开竣工日期_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2.1承包范围：乙方包工，包料。

第三条、发包人工作

3.1甲方向乙方提供设计图纸，核定乙方的施工方案。

3.2甲方向乙方提供水、电、场地、工人住宿，方便乙方施工。

4.1按照协议约定进入现场并严格按照设计图纸进行施工，保证按期完工。

4.2施工中做到文明施工，严格按照安全标准组织施工。

4.3乙方编制施工方案，由甲方审定后实施。

4.4乙方保证按图施工，不得私自变更甲方图纸，如需更改必须与甲方沟通协商。

5.1工程总价：大写_____。

5.2付款方式：合同签订之日，甲方付给乙方_____元为预付款。

5.3乙方材料及工人进场再付工程款_____ %大写_____元

5.4工程全部结束验收合格后，甲方向乙方付清余款。

5.5工程结束三天内为工程验收期，逾期视为工程合格。

6.1不可抗力及自然灾害因素，如雨、雪等天气；地震、洪水等天灾。

6.2发包人未能按约定日期支付工程相应款项，使施工不能正常进行。

7.1除国家法律法规政策明确规定或其它不可抗力因素外，任

何一方违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

7.2甲方未按约定的时间和要求提供场地，方案回复，支付工程款的，乙方可以要求顺延工期，同时引起的停工待料，延误工期和施工人工工资等费用均有甲方承担。

8.1本合同在执行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的可向当地人民法院起诉。

9.1协议未尽事宜，甲乙双方可以洽商，签订补充协议，补充协议具有同等法律效应。

第十条、合同份数及生效日期

10.1本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

工程维修合同简单篇三

甲方：

乙方：

按照平等互利、团结协作、共同发展的精神，经甲乙双方友好协商，就双方共同参与项目施工达成如下协议条款：

1.1本协议为双方一次性联合协议。协议的各项条款仅对项目施工具有约束力。

1.2各项条款均应遵守国家颁布的各项法律、法规。

1.3合作双方是独立的平等伙伴，按照双方的职责分工进行合作范围内的经济及生产活动。

2.1该工程项目全部由乙方组织施工，并承担该项工程施工所发生的劳务费用、材料费用、机械费用、试验费用、缺陷修补费用、保险费用、税金以及甲方与业主签订的工程施工合同及往来文件中明示或暗示的所有风险和法律义务。

2.2甲乙双方共同组成工程项目部，协调与业主及监理的关系。

2.3甲乙双方的施工管理费用及人员工资、现场费用、差旅、通讯等费用由乙方负担。

2.4乙方向甲方支付工程有效标价_____%的管理费用（不含税金、暂定金额按实际发生计取）。管理费用支付方式_____。

3.1项目部由甲方委派项目经理及财务人员各一名，参加工程及财务管理，负责工程施工进度、质量、安全及其他管理正常工作。

3.2甲方在工程现场设立双控银行账户，取款时需经甲方加盖公章乙方加盖财务主管印鉴共同确认。工程计量款到位后扣除甲方管理费用，余款在_____日内拨付给乙方用于工程施工。

3.3甲方在_____完税后，甲方根据分包协议，负责向乙方出具代扣代收税款凭证。

3.4协助乙方整理工程竣工资料。

4.1项目部由乙方委派项目副经理，同时组织满足工程施工所需的人员及设备，注入工程施工所需资金，工程质量以现场监理验收为基准，以确保实施和完成合同工程及其缺陷的修复，并使人员稳定。如工程施工出现严重质量问题，甲方有权单方解除此协议，拒绝拨付工程进度款，并由乙方承担违约责任。

4.2乙方所提供的人员，在施工过程中因业务素质低，不能胜任其工作的，甲方有权要求撤换。

4.3乙方对所承担的工程任务应具有强烈的责任感，维护甲方的企业信誉。因该工程施工所产生的债权、债务由乙方负责。乙方对承担的工程任务的工期、质量、安全等承担全部经济及法律责任。

4.4乙方管理人员必须遵守甲方的各项管理制度及国家有关法律、法规，服从项目部的统一领导。

4.5支付甲方现场人员的工资、食宿、差旅及通讯等费用。

4.6乙方不得以甲方及项目部的名义雇用任何人工、材料及机械设备。

4.7乙方的财务管理实行财务自主、独立核算，自负盈亏。

4.8本协议_____式_____份，甲乙双方各执_____份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：

工程维修合同简单篇四

甲方：

乙方：

根据，《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程条例》、

《建设工程质量管理条例》，《建筑工程安全管理条例》，结合本工程具体事项，本着双方互利互惠公平、公正的原则，经甲乙双方共同友好协商，达成如下协议，以资信守。

一、工程地点：迎宾路以西，西安大路以北。香港城一期场区土方挖运。

二、承包范围及内容：场区土方挖运。

三、承包方式：挖土及场外运输（挖掘机及其他所有挖运土方设备均由乙方负责）

四、工程承包价格及计算方式

按实际挖土方实测实量计算土方量及场外运输每立方米24元。

五、质量要求：按照国家验收规范施工，验收达到合格。

六、工程款支付方式：土方挖运完成支付3万元人民币，余款20xx年7月末支付。

七、施工工期

八、甲方责任

负责测量土方标高

九、乙方责任

1、乙方自行办理渣土证、卸土地、及各项城建行政执法罚款、车辆运输、等挖运土方手续，所发生的一切费用均由承包方负责，与甲方无关。

2、乙方负责运输车辆所发生的一切行车安全事故，由于挖运土方而产生的任何事项与甲方无关。

3、承包人严格按照施工现场管理规定，关于安全、环保交底的内容执行，遵守相关法律法规，违者将按照相关条例进行处罚，由此发生的安全及质量事故油承包人自行承担，并对发包人承担赔偿责任。

4、乙方必须配合甲方管理人员的工作，按照测绘人员所提供的挖土标高挖土。

5、乙方应配合甲方做好文明施工。

6、挖土方工程机械在施工中所发生一切安全伤亡事故，均由乙方负责，与甲方无关。

7、乙方严格按合同工期要求完成工程施工，如因乙方所造成的工期延误，甲方有权终止合同，对已发生的挖土工程量不予结算，因此给甲方所造成的负面影响及经济损失由乙方赔偿给甲方。

十、争议的解决

存在争议时双方协商解决，协商不妥时采用法律诉讼解决

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字后生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

工程维修合同简单篇五

委托方：_____有限公司（以下简称甲方）

受托方：_____服务有限公司（以下简称乙方）

甲方根据xx市规划用地要求，经市政府有关部门批准，对xx

市东至湖墅北路、西至和睦路、南至娑婆桥弄、北至_____园一期工程一带进行旧城改造住宅建设。根据x人大[xx]1号文件[xx市城市房屋拆迁管理条例》及相关配套法规政策之规定，经招标确定后，甲方将_____园二期工程地块（以下简称该地块）的前期拆迁安置有关事项委托乙方具体实施。经甲乙双方协商一致达成如下协议，供双方遵照执行：

（一）甲方将_____园二期工程地块的住宅房屋全部拆迁安置工作委托乙方具体实施。根据甲方四月十一日招标通知书所提供的资料，经双方核实：具体拆迁地址、范围为：湖墅北路_____号、_____号、娑婆桥弄_____—_____号及市粮油贸易公司宿舍等所有建筑物，房产性质系住宅用房，共计_____户，需拆除房屋建筑面积_____平方米，其中：1.直管公房_____户，建筑面积_____平方米；2.私有房产_____户，建筑面积_____平方米；3.暂保房产3户，建筑面积_____平方米；4.单位自管房产_____户，建筑面积1_____平方米。乙方并协助甲方完成该地块应拆迁的其他被拆迁人的拆迁安置工作。

（二）具体工作内容及期限：

1. 根据《条例》乙方负责组织实施该地块内的拆迁、安置补偿工作，因被拆迁人对安置补偿方式可以选择货币补偿，也可以选择回迁安置，故乙方力争确保被拆迁户_____％以上接受货币安置或异地安置。

2. 乙方自领取房屋拆迁许可证之日起六个月内完成该地块内房屋（个别需房屋拆迁主管部门协调裁决或提起诉讼的住户除外）的拆迁工作，并将建筑垃圾和废弃物运出场外，并平整土地（地块标高以被拆房屋室内地坪为准，做到基本平行），如有填埋沟浜需事先通知甲方，验收人员到现场察看并认可。

3. 乙方负责：

- (1) 该地块拆迁安置的调查摸底；
- (3) 申领房屋拆迁许可证（甲方提供完整材料后15个工作日内领取）；
- (4) 申请房屋测绘机构对被拆迁房屋进行实际测绘；
- (5) 申请招标房屋评估机构；
- (6) 拟定拆迁安置补偿方案；
- (7) 签订安置补偿协议；
- (8) 发放安置补偿费及临时安置补助费；
- (9) 旧房拆除、清运废土、地块围护。

1. 建设项目批准文件（复印件）；
2. 建设用地规划许可证（复印件）；
3. 国有土地使用批准文件（复印件）；
4. 出具本市行政区域内银行存款资金证明（原件）；
5. 拆迁范围_____：_____地形图位置蓝图。

以上每件需提供5套，复印件须同时提供原件核对。

1. 为了更快、更好地完成_____园二期工程前期拆迁安置任务，甲乙双方确认对被拆迁安置补偿、临时安置补助费等履行本协议的相关费用以全承包形式委托乙方具体实施。甲乙双方同意乙方履行本协议的总费用为人民币贰仟叁佰贰

拾万元整。此总费用乙方包干使用，甲方不负责盈亏。

2. 双方确认本条第1款约定的统包总费用不含公用部位分摊面积的补偿，并以拆除房屋建筑面积3360.04平方米为计算依据。甲方同意待乙方动迁工程启动后，邀请测绘机构进行实地测绘，以双方认定测绘成果表的分摊面积为准，并按实际分摊的建筑面积以每平方米_____元追加安置补偿费；超过拆除房屋建筑面积3360.04平方米以上部分，也按每平方米建筑面积_____元追加拆迁安置补偿费。上述两项追加费用均列入总承包款内，同时，按协议第六条付款方式支付，由乙方补偿被拆迁人。

乙方拆迁期内对房屋拆除应文明规范施工，做好安全防范措施，严格管理，如出现意外事故，甲方不承担任何责任。乙方同意接受甲方的监督、管理。

验收通过方可办理移交手续。在办理移交手续时，乙方须将有关的资料和有关批文或证明文件一并交给甲方。

自协议签定生效并拆迁许可证申办手续受理后，甲方支付总承包款的_____ %给乙方作为定金；领取拆迁许可证后，甲方支付总款的_____ %给乙方；搬迁腾空旧房达到总户数的_____ %时，支付总款的_____ %；搬迁腾空旧房达到总户数的_____ %时，支付总款的_____ %；搬迁腾空旧房达到总户数的_____ %时，支付总款的' _____ %；搬迁腾空旧房达到总户数的_____ %时，支付总款的_____ %；余下占总拆迁户数_____ %的户数（即最后_____户）时，每签订完成一户甲方支付给乙方总款的_____ %。动迁任务全部按时完成并通过验收移交地块后三天内，甲方结清总承包款的余款，同时将保证金（_____万元）退还给乙方，并结算奖励费。

1. 乙方为确保完成动迁任务，同意支付人民币伍拾万元整作为保证金，若提前完成动迁任务（以最后一户搬迁完毕之日

起算），甲方将给予奖励，每提前一天奖励人民币_____元。若乙方未按本协议规定的期限完成拆迁安置工作，或因延期交地，应承担延期每日支付_____元人民币的违约责任。乙方除支付违约金外，仍须按本协议第一条的规定继续完成拆迁安置工作。

2. 接受货币补偿或异地安置的被拆迁居民或单位超过总数的_____ %以上部分，每超过一户甲方奖励乙方人民币_____元。

3. 乙方在履行协议过程中，如由于不可抗力等因素，致使本协议不能履行或不能按规定履行，乙方可免除违约负责，但需将遭受不可抗力的详情书面报告甲方并提供经公证的有关证明文件。

甲方：（盖章）_____

代表：_____

乙方：（盖章）_____

代表：_____

_____年_____月_____日