

# 2023年空场地租赁合同标准厂 租赁场地 合同(模板8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 空场地租赁合同标准厂篇一

乙方(出租方)\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国广告法》及其他法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就本广告位的租赁达成如下协议：

第一条广告位基本情况：

- 1、广告牌位置：\_\_\_\_\_ (详见附图)
- 2、广告牌规格：\_\_\_\_\_
- 3、广告牌制作材料：钢骨架、面贴镀锌铁皮

第二条租赁期限：

该广告位租赁期为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(以实际发布时间为准)

第三条合同总额和付款方式：

- 1、广告牌租赁费总金额共计人民币：(不含税)

2、广告牌租赁费支付时间和支付方式：合同签订后一个月内甲方即付清广告租赁费用。

#### 第四条双方责权：

##### (一)甲方责任：

1、甲方须及时提供乙方报批报建所需的文件资料，否则因此引发的一切责任乙方概不负责。

2、甲方有权决定广告发布内容，但必须保证其真实性、合法性。

3、甲方须及时向乙方缴交广告牌租金。

##### (二)乙方责任：

1、乙方应遵守广告发布、制作的`有关规定，一切制作、报批手续及费用都由乙方自行承担。

2、广告牌制作材料、施工费等一切费用由乙方自行解决和支付，施工安装均需达到安全生产要求及广告牌美观、完整。乙方负责广告牌硬件的维修和保养工作。广告牌若出现损坏，乙方应于三天内修复。

(三)租用期内，甲、乙双方不能无故终止合同，但如因市政或\_\_\_市规划要求等原因导致甲方广告位不能使用时，则双方不负任何赔偿责任，其租金乙方按甲方所租用实际时间计算退回甲方。如果双方同意移址重建，另签补充合同。

(四)如因台风、地震等不可抗力造成双方不能履行合约的，双方免责。

#### 第五条租赁期满：

租赁期满后，本合同即终止，甲方对此广告位在同等条件下享有优先租赁权。如甲方续租，须提前两个月向乙方提出申请。

## 第六条违约责任：

双方签订合同必须信守，任何一方违反本合同的规定，违约方需按当年度租金的20%作为违约金支付给守约方。

## 第七条其他：

1、本合同未尽事宜由双方共同协商解决，并签订补充合同，补充合同与本合同不一致的，以补充合同为准，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各持壹份，均具同等法律效力。甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方(章) 乙方(章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 空场地租赁合同标准厂篇二

出租方：

身份证（以下简称甲方）

承租方：

身份证（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同：

一、甲方将位于xxx的房屋及场地，面积xxx平方米出租给乙方使用。

二、乙方承租的房屋及场地自行安排用途，甲方不得随意阻挠和干涉。

三、租赁期限为xx年。自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

四、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后使用的方式，租金按年度计算，每年租金xxxx元，共计人民币xxxx元乙方于每年x月x日前交纳给甲方。

五、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地使用提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责全额赔偿。

六、在租赁期内，涉及乙方生产经营所产生的税费由乙方承担。租赁期内，若国家需要，按政策征用土地，属乙方在租赁后建设的建设及生产物，其补偿完全归乙方所有。

八、合同的变更或解除，如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的的实现的，双方均有权提出解除合同，如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

九、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁房屋及场地，乙方所建设施由乙方自行处理；如果设施移交给甲方，双方应公平合同协商补偿事宜。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十一、本合同一式二份，双方各执一份，本合同自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 空场地租赁合同标准厂篇三

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

#### 第一条 租赁场地

乙方承租甲方XXXXXXXXX(层/厅)XXXXXXXXX号场地，面积XXXXX平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房XXXXX平方米，库房位置为XXXXXXXXXX□

#### 第二条 租赁期限

自XXXX年XX月XX日起至XXXX年XX月XX日止，共计XX年XX个月；其中免租期为自XXXX年XX月XX日起至XXXX年XX月XX日。

#### 第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为xxxxxxx;租金支付方式为(现金/支票/汇票/xxxxx);第一次租金的支付时间为xxxx年xx月xx日，第二次租金的支付时间为xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日， xxxxxxxxxxxx□

#### 第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起xxx日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额xxx%计xxxxxxx元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

#### 第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险□xxxxxxxx□

乙方自行投保的范围为□xxxxxxxx□

#### 第六条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的xxx%□

## 第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

## 第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应  
按照xxxxxx的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方xxx次书面通知未改正的
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达xx次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期xxx日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续xxx日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前xxx日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照xxxxxx的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

## 第九条 其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金xxx%的违约金。

## 第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第十一条 续租

本合同续租适用以下第xxx种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前xxx日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前xxx日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

## 第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后xxx日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

### 第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第xxx种方式解决(只能选择一种)：

- 1、提交北京仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向xxx人民法院起诉。

### 第十四条 其他约定事项

- 1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

### 第十五条

### 第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

签约日期：

乙方(签字盖章)

签约日期:

## 空场地租赁合同标准厂篇四

甲方: \_\_\_\_\_ (出租方)

乙方: \_\_\_\_\_ (承租方)

根据《中华人民共和国合同法》有关规定,经甲、乙双方友好协商,就乙方租凭甲方\_\_\_\_\_事宜达成如下协议:

乙方租用甲方\_\_\_\_等,用于\_\_\_\_\_。

乙方租凭甲方\_\_\_\_时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起,租凭时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起,所租凭\_\_\_\_等地终止日期至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1□ \_\_\_\_\_

2□ \_\_\_\_\_

3□ \_\_\_\_\_

(一) 在专用期间,甲方应确保场地设施安全

(二) 在租用期间,甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三) 乙方因办公需要所产生的电费按表计费,按电业部门计价标准,据实核收。

(一) 乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二) 甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议, 需提前30日书面通知对方。

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方 \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_

## 空场地租赁合同标准厂篇五

出租方: (以下称甲方)

承租方: (以下称乙方)

甲乙双方经友好协商, 达成一致订立本合同, 双方共同遵守。

2、出租库房坐落地址: 上海浦东外高桥港城路20xx号a库4号门

3、储存商品名称: 详见进仓通知

4、租赁期限: 租期为此合同生效日至20xx年7月10日止。

5、租金及交付方式

1)、租金以每次进仓货量为准, 每立方米每天11.5元, 每月租金按月实际天数计算[1]。

2)、租金按月收取, 每月的25日前一次付清当月租金。

7、甲方权利和义务

1)、甲方负责提供安全生产、消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失, 由甲方负责依据损失情况进行

赔偿。甲方派看守人员,保留库房院落大门钥匙。

2)、甲方负责对仓库的监护,并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。

3)、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4)、甲方负责按照乙方的要求对仓库进行定期的排风。

5)、甲方所提供的仓库应符合如下条件:温度:常温库,相对湿度:40~75%。

6)、在乙方提取货物时,甲方必须认真核实,确认无误后经乙方签字确认放行。

## 8、乙方的权利和义务

1)、乙方按照本合同约定的用途使用仓库。

2)、提前终止本合同,需提前30天通知甲方。

3)、乙方负责设备的运输和码放,提取货物时,需提前一周与甲方联系。

4)、乙方按时支付仓库租金。

5)、协议合同期满后,乙方如想继续承租,在同等条件下必须先租赁给甲方。

9、由于不可抗力等因素,导致直接影响货物的储存安全,甲方应及时将事故情况通知乙方,并在2天内提供事故详情,依据对乙方设备影响的程度,双方协商合理解决。

## 10、签字

1)、本合同一式两份签字盖章生效。

2)、未尽事宜双方协商解决,如协商不成,提交(上海市)仲裁委员会仲裁解决。

3)、本协议从甲、乙双方鉴订之日起生效。如协商期限未满,双方无终止协议的.意向,则本协议自动延期。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 空场地租赁合同标准厂篇六

甲方:

乙方:

经甲、乙双方友好协商,就乙方租用甲方场地进行拍摄、制作广告事宜达成如下协议:

一、租用时间:天(即\*\*年月日至\*\*年月日)。若因天气条件需调整时,由双方另行协商确定。

二、租用地点:本次广告在拍摄,如乙方需要对工作地点做出调整时,应事先与甲方沟通,由双方协商确定。

### 三、租用费用：

1、场地租金：乙方最晚应在拍摄日前一个工作日内向甲方交纳人民币元（人民币贰万元整）作为场地租金。

2、场地使用保证金：乙方在拍摄日前需向甲方交纳人民币元（人民币伍仟元整）作为场地使用保证金；乙方拍摄完成后，由甲方负责场地验收，合格后保证金退还乙方。

四、乙方须将此次拍摄活动中的内容、灯光及装饰等方案报甲方审核同意后方可拍摄。

五、甲方将指派工作人员配合乙方进行现场管理和协调工作，乙方所有的工作人员、演员及工作车辆均须按双方商定的地点休息、停放临时场地租赁协议书临时场地租赁协议书。

六、乙方应遵照甲方场地使用规范来执行操作，拍摄当日乙方应最少安排一名工作人员跟甲方在一起协调及监督。

七、乙方必须负责清除拍摄场地内因布置拍摄所产生的废物，并保持拍摄期间甲方场地的环境清洁。

八、甲方应向乙方提供泊车位。

九、乙方不得损坏甲方场地内的所有设施，如有损坏，甲方有权从乙方缴纳的保证金中扣除相对金额作为损坏赔偿。

十、如乙方违约，甲方有权全额扣除乙方缴纳的保证金作为违约赔偿金临时场地。

十一、如因履行本协议所产生的争议，由双方共同协商解决。

十二、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字盖章后后生效。

甲方： 乙方：

签字（盖章）： 签字（盖章）：

日期： \*\*年月日 日期： \*\*年月日

## 空场地租赁合同标准厂篇七

甲方： \_\_\_\_\_（出租方）

乙方： \_\_\_\_\_（承租方）

甲方： \_\_\_\_乙方\_\_\_\_： 根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方 \_\_\_\_\_事宜达成如下合同：

### 一、租凭场地及用途

乙方租用甲方 \_\_\_\_等，用于 \_\_\_\_\_。

### 二、租凭时间

乙方租凭甲方 \_\_\_\_时间自 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日起，租凭时间自 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日起，所租凭 \_\_\_\_等地终止日期至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日。

### 三、租凭费用标准及支付方式

1□ \_\_\_\_\_

2□ \_\_\_\_\_

3□ \_\_\_\_\_

#### 四、双方权利及义务

- (一) 在专用期间，甲方应确保场地设施安全
- (二) 在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。
- (三) 乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

#### 五、合同的解除及续签

- (一) 乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。
- (二) 甲乙双方因政策性因素不能继续履行合同，需提前30日书面通知对方。

甲方：

乙方

日期：

日期：

### 空场地租赁合同标准厂篇八

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方友好协商，就乙方承租甲方位于环市东路475号之三东都广东广场c区场地进行陶瓷艺术品展销事宜达成如下协议：

#### 一、甲方资料

公司名称：广东教育发展有限公司

招商联系人：饶中来 电话

联系地址：环市东路475号之三东都七楼管理处

## 二、 乙方资料

姓名： 联系电话：

身份证编号 身份证住址

## 三、 租赁场地、租赁期限及租金缴纳

2、租赁期限□20xx年2月3日起至20xx年2月22日止；

3、租金为人民币 元；小写： 元。

4、按照先交租后使用的原则，乙方应在租赁起始日前交纳租金。

## 四、 甲方责任

1、按时提供双方约定的租赁场地给乙方；

2、负责同相关职能部门沟通，协调租赁场地的正常使用。

## 五、 乙方责任

1、自行保管展销物品的安全，甲方不承担任何展销物品丢失、损毁、盗窃等赔偿责任；

4、自觉维护商业街整体形象。不准出现在租赁场地搭建帐篷、设灶做饭等行为；

5、乙方经营中若造成甲方或第三方的人身或财产损失，应付完全法律责任。

## 六、 双方约定

1、本合同经甲乙双方签字且甲方收到场地租金之日起生效；

2、本协议生效后，甲乙双方应严格遵守约定条款；

3、违约一方应向另一方支付双倍租金的违约金；

4、乙方应服从甲方管理人员的现场管理，自觉维护商业街的公共秩序，否则，甲方有权无偿收回租赁场地使用权。

七、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份。

八、本协议自租赁期限终止之日起自动解除。

九、甲乙双方在执行协议过程中出现纠纷可协商解决，若不能协商解决，可向仲裁机关提出仲裁，也可向甲方所在行政区域的人民法院诉讼解决。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_