

基础监理质量评估报告(通用5篇)

随着社会一步步向前发展，报告不再是罕见的东西，多数报告都是在事情做完或发生后撰写的。报告的作用是帮助读者了解特定问题或情况，并提供解决方案或建议。下面是小编为大家带来的报告优秀范文，希望大家可以喜欢。

基础监理质量评估报告篇一

编制人：批准人：银川夯实工程咨询有限公司2011年 11月

一、工程概况

工程名称：：

工程地点；该工程位于清水河西侧

内容包括：绿化景观

占地面积：

设计单位：

建设单位：固原市城管局

监理单位：银川夯实工程咨询有限公司

施工单位：西安景林景观园林绿化有限公司

合同造价：合同工期：30天

二、监理质量评估依据：

1、本工程建设工程委托监理合同。

2、业主提交的本工程设计图及说明、相关设计变更联系单。

三、监理工作中的目标控制：

根据工程的特点，依据监理合同，银川夯实工程咨询有限公司的监理任务。详细编制了《监理规范》、《监理实施细则》、依据监理合同和工程需要合理配置监理人员，并进行了任务和职能分工。

1、质量控制：

以施工图纸、施工及验收规范、工程质量验评标准、合同等为依据，督促承包单位建立国之本、健全质量保证体系，全面实现工程质量管理。从人员、材料、机械、方法及环境五个方面进行全面控制、督促承包单位的质保体系正常运行。

首先对承包单位的企业资质、人员资质、机构设置、人员和机械配备及质量管理体系进行全面核查；严把材料关，对进场材料使用；审查批准施工单位申报的施工组织设计或施工方案；严格工序报验制度，上道工序不合格，不得进行下道工序施工；对关键部位，关键环节进行旁站监理，并特别强调预控措施，针对隐蔽工程必须经过验收合格后方可进入下一道工序施工。结合有目的的巡视检查，确保分项工程施工质量，预防质量通病的存在。对施工存在的问题及时进行跟踪检查、落实，确保工程质量不留隐患。绿化养护，在完成任种植后，及时地督促施工方进行养护，合理安排人员清理杂草、灌水、加固扶树柱、修剪，病虫害的防治。

园林绿化工程要求严格按照《城市绿化工程施工及验收规范》[CJJ/82-99]的规定操作。种植树穴的开挖，基肥的施放，种植土回填，土壤改良，苗木品种，规格等，我们都进行了跟踪监理。

2、进度控制：

况，解决施工中遇到的问题，发现偏差及时采取纠偏措施。

3、投资控制：

以合同、招标文件和国家有关规定为依据，及时审核工程量报表，及时拨付工程进度款，如实反映工程的实际投资情况。并认真审查技术联系单、设计变更和施工方案。

4、工程资料：

督促施工单位上报有关工程资料，确保资料及时、真实、完整。

5、安全文明施工：

文明施工进行检查、确保工程无安全隐患和现场文明施工。

6、合同管理：

依据监理合同、施工合同及国家有关法律、法规，充分发挥监理的管理职能，为确保合同中的质量、进度、投资目标提供了可靠保证。

四、工程质量控制资料

质量保证资料符合设计及规范要求，完整齐全，植物检疫证书及综合资料齐全。

六、评估结论

本景观绿化观感质量评定为：一般。绿化工程质量评定为合格。

银川夯实工程咨询有限公司

2011年11月

基础监理质量评估报告篇二

结构类型

层次

建筑面积

开工日期竣工日期

验收日期

验收内容及自评意见

项目

验收记录

分项工程

共个分项, 经查符合标准和设计要求个分项

质量控制资料核查

质量控制资料共项, 经审查符合要求项, 经核定符合规范要求项

安全和主要使用功能核查及抽查结果

结构安全和功能检验(检测)报告共份, 符合要求份,

地下室防水效果检查记录份, 符合要求份.

观感质量验收

(结构几何尺寸, 密实度, 接头质量等)

自评意见

验收意见

验

收

单

位

施工单位(总包):

项目经理:

(公章)

年月日

建设单位:

项目负责人:

(公章)

年月日

监理单位:

总监理工程师:

(公章)

年月日

设计单位：

项目负责人：

(公章)

年月日

勘察单位：

项目负责人：

(公章)

年月日

相关单位：

项目负责人：

(公章)

年月日

注：“施工单位”栏为总包单位；“相关单位”栏为其他参建单位，如预应力，钢结构等施工单位。

基础监理质量评估报告篇三

厂房质量评估报告

一、工程概况

该工程建筑面积5163平方米，为钢结构，地上一层，基础为独立基础。基础、基础梁砼强度等级为c30，围护墙（1.7米以下）采用加气混凝土砌块，砂浆强度等级为m5.0，上部为彩板。

装饰、装修工程内外墙均为涂料，地面为钢筋混凝土地面，采用保温门，窗为塑钢窗。

二、工程实体质量评价

（一）主要建筑材料

该工程主体部位所用钢筋、水泥、砖、砂、石均按种类、批量进场时均有合格证，且在我公司监理人员的监理指导下进行现场取样，复试结果合格。

水暖、电气材料（各种管材、电线开关、插座等）均有合格证、准用证、检测报告等质量合格证明。

（二）基础工程

在进行基础施工过程中，重点控制了搅拌混凝土各种用料的计量，经常进行砂、石料的外观（粒径、含泥量、级配情况）混凝土的坍落度的检查保证了混凝土强度。混凝土蜂窝、麻面等程度不同的存在，但均在合格标准范围内。

钢筋的种类、直径、间距、排距、绑扎等均符合设计及施工规范要求。

（三）主体结构部分

由于结构为钢结构，重点对钢结构加工制作、安装进行严格

控制。

1、钢结构加工制作：钢材到场后经试验室检测合格后方允许施工单位进行钢结构加工。对构件的加工尺寸进行严格检查，焊缝按规范要求进行检测，经检测合格后方可进行安装。

2、钢结构安装：钢结构安装时重点对柱的垂直度进行严格把关，及时进行抽测，经检查符合设计与规范要求。

3、砌体工程：砌体工程为加气混凝土砌块，外墙为300墙，在施工中为保证质量，重点控砌体的组砌方法，严禁红机砖与加气混凝土砌块混砌，严格控制砌体的灰缝，尤其是立缝的宽度及砂浆饱满度。为保证砌体观感质量要求，按皮数杆进行砌筑，保证了灰缝厚度的均匀。砌体质量检查垂直、平整均符合要求。

三、工程技术资料核查情况

工程质量控制资料：建筑与结构应5份，实际5份；给排水与采暖应5份，实际5份；建筑电气应3份，实际3份。

四、观感和使用功能质量评价

（一）观感质量

1、墙面板垂直度及平整度符合规范要求，观感尚可。涂料工程存在腻子打磨局部不平整、个别阴角不顺直等，观感尚可。

2、内装为内墙涂料，墙面顶棚平整，线角基本顺直方正，观感质量尚可。

3、地面为钢筋混凝土地面，地面平整度符合要求，无空鼓、开裂及起砂现象。

4、上、下水、暖气安装及管道转弯半径符合要求，细部质量

一致。

（二）使用功能

- 1、门窗几何尺寸和外观检查符合要求，门窗开启灵活，不走扇。
- 2、厨、卫间地面砖：坡向地漏、泼水试验，地面不积水。
- 3、卫生洁具排水通畅，接口部位不渗水。
- 4、室内设备管道、电气开关位置安装合理，使用方便，符合设计要求。

五、工程质量问题的处理情况

在主体砌筑施工过程中个别砌体未按皮数杆进行控制，砂浆饱满不符合规范要求等，对此部位要求施工单位进行重新砌筑。在后期装饰装修阶段，主要存在个别阴阳角不顺直，外墙涂料有流坠、表面不平整等；管道立管垂直度差；个别电气面板不方正、松动等，目前已基本整改完毕。

六、质量综合评价意见

设计要求。工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要

该工程质量等级达到了合格的标准。

功能抽查资料真实、完整。

基础监理质量评估报告篇四

改造装修工程

质量评估报告

晋中市正元建设监理有限公司

2015年11月30日

一、工程概况

1、工程概况

灵石县农产品质量安全检验检测楼,原有建筑物结构形式为三层砖混结构,本项目在该大楼的三层作为灵石县农产品质量安全检验检测站检测和办公场所,建筑面积约1581.3m²,原有建筑物为内走廊式单面布置。走廊宽度2m.主要房间的开间为3.6米,进深为6.9m,层高3.3米。建筑物总长度为33.7米,总高度10.2米。

2、工程做法

屋面保温做法为矿渣保温,屋面防水为三毡四油防水,地面、楼面为水磨石,内墙面和顶棚为水泥石灰砂浆抹面,外墙面无保温,门为夹板门,窗为实腹钢窗。室为内重新装修、门窗需要更换,水暖电等安装。

3、参建单位概况

建设单位为灵石县农业委员会,项目负责人李贵仙;

二、本工程施工过程质量情况

本工程共涉及:

1. 拆除原卫生间防水板隔断,拆除蹲便器、座便器、蹲台、地砖地面,墙面壁纸涂料,拆除上、下管道,新开门洞,垃圾外运

等。

2. 新做轻钢烤漆龙骨矿棉板吊顶, 烤漆龙骨铝方板吊顶, 轻钢水泥板隔墙, 铺贴墙地砖, 木龙骨基层面层铝塑板包暖气罩, 中国黑过门石窗台板, 顶墙面刮腻子刷乳胶漆, 新做给排水管道、污水检查井, 强弱电路改造, 新安装成品套装门、防盗门, 新做中空玻璃断桥铝窗, 安装灯具、洁具、电热水器等。

按照相关规定, 对用于工程的原材料、成品等进行了抽检和见证取样检测, 全部合格。按照规定, 对重点、关键部位进行了旁站监理, 并按照现行建筑施工规范、监理规范、强制性标准、对工程所属检验批、分项和分部工程进行了验收和签认。

在对本工程监理过程中, 我们采取了旁站、巡视、平行检验相结合的方法, 按有关规定对工程必检项目进行了全数检查, 一般项目进行了抽检。按照现行建筑施工规范、监理规范、强制性标准、设计施工图、工程承包合同等对工程所属检验批、分项工程和分部工程进行了验收和签认。检查中发现的问题已及时口头或书面通知施工单位整改, 整改后验收合格。

三、工程资料:

监理部组织对施工单位各分部、子分部工程质量控制资料进行了检查, 相关进场材料出厂证明文件、产品合格证齐全, 原材料品种、规格等符合设计要求和技術质量标准。隐蔽工程验收记录内容均真实完整, 各分项工程验收记录齐全, 分部工程质量控制资料基本完整。

四、工程预验收情况:

2015年5月31日总监理工程师组织专业监理工程师对施工单位送报的竣工资料进行审查, 并对工程质量进行竣工预验收, 对预验收过程中发现的问题以会议纪要形式通知施工单位,

要求逐项进行整改。2015年6月20日承包单位对预验收提出的问题整改完毕。

五、结论：综上所述，该工程所有质量保证资料基本齐全，无影响结构安全和使用功能的质量问题，观感质量一般，工程实体质量符合有关规范和工程建设标准强制性条文的规定，工程质量等级达到合格标准。

.

晋中市正元建设监理有限公司灵石监理部

2015年11月30日

基础监理质量评估报告篇五

资产评估报告是评估机构完成评估工作后出具的具有公正性的结论报告,该报告经过国有资产管理部门或有关主管部门确认后生效。“现在一起来看看资产评估报告基本内容与格式。

基本内容与格式一：资产评估报告书

一、概述

二、评估报告书封面及目录

三、评估报告书摘要

四、资产评估报告书正文

五、备查文件

六、评估报告书装订

基本内容与格式二：评估说明

- 一、撰写评估说明的基本要求
- 二、评估说明封面及目录
- 三、关于评估说明使用范围的声明
- 四、关于进行资产评估有关事项的说明
- 五、资产清查核实情况说明
- 六、评估依据的说明
- 七、各项资产及负债的评估技术说明
- 八、整体资产评估收益现值法评估验证说明
- 九、评估结论及其分析

基本内容与格式三：资产评估明细表

- 一、概述
- 二、资产评估明细表样表

总则

二、凡按现行资产评估管理有关规定进行资产评估的各类资产评估项目必须遵循本规定。

评估机构在具体项目的操作中，其工作范围和深度并不限于本规定的要求。

四、本规定所称资产评估报告是由资产评估报告书正文、资

产评估说明、资产评估明细表及相关附件构成。

五、资产评估机构进行资产评估活动时，应当遵循资产评估的一般原则和本规定的要求；具体项目不适用本规定的，可结合评估项目的实际情况增减相应的内容。

六、资产评估活动应充分体现评估机构的独立、客观、公正的宗旨，资产评估报告书的陈述不得带有任何诱导、恭维和推荐性的陈述，评估报告书正文不得出现评估机构的介绍性内容。

七、资产评估报告的数据一般均应当采用阿拉伯数字，资产评估报告应用中文撰写打印，如需出具外文评估报告，外文评估报告的内容和结果应与中文报告一致，并须在评估报告中注明以中文报告为准。

八、凡涉及资产评估报告基本内容与格式的有关规定与本规定相抵触的，以本规定为准。

九、本规定由财政部负责解释、修订，并从颁布之日起实施。