

# 质量评估报告谁编制谁审批(汇总6篇)

报告在传达信息、分析问题和提出建议方面发挥着重要作用。报告对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇报告。下面是我给大家整理的报告范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 质量评估报告谁编制谁审批篇一

### 一、项目基本情况

新建赤金路至石油大道dn315供水管线760米，改造维修消防井66个，在人员集中地段新建消防井34个，加装钢阀34个玉关北路至柳河路北dn200供水管线480米。改造明珠花园门前dn200供水管线380米。新城二幼备用水井dn200连接管线150米。改造老城电力局家属楼至北街二村dn200供水管线570米dn500排水管线360米。改造南街三村家属楼前dn400排水管线120米。水源地新建dn400井间联络管1000米，配套建设36平米泵房2座。截止目前，管网改造工程已经基本完工，正在进行水源地泵房建设，预计月底全部完工。

### 二、项目建设必要性及社会效益

1、项目建设的必要性。根据《玉门市城市总体规划》，随着玉门市的城市发展，市政基础设施的建设将关系到全市的经济、社会的可持续发展，根据对现状城区供水系统分析，目前的供水系统存在设施不完善、供水能力小、供水管网严重老化，部分场院硬化和街道油面化、建筑物密度、层数增加，使城区用水水量明显增加，现状供水管网水压不足的问题。随着玉门经济社会的快速发展，城市人口急剧增加，城市规模不断扩大，特别是市区面积东扩进展迅速，原有管线管径已经无法满足供水需求，造成农垦小区、巨龙御园等小区居民生活用水和市区绿化灌溉抢水严重。同时，水源地输水管

线为单线供水，在输水管线破裂抢修期间需全城停水，存在供水安全隐患，为了进一步完善城区供水管网功能，提升安全供水能力，保障居民生产生活用水，实施供水管网改造及备用水源建设工程已势在必行。为了解决用水压力不足，及备用水源问题，申请建设此项目。

## 2、社会效益和经济效益分析

玉门市供水管网工程是一项服务百姓、建设文明卫生城市、为子孙后代造福的公用事业工程。工程实施后，可有效的解决城区居民生活用水压力不足问题，为城市服务，为社会服务。可改善城市市容，提高卫生水平，保护人民身体健康。同时，该工程的实施，可进一步改善整个城市的投资环境，吸引更多的投资、促进城市经济发展。因此，本工程是把玉门市建设成为一座环境优美、经济繁荣、社会稳定、生活方便的文明卫生城市的至关重要的基础设施，其社会效益是显著的。

## 三、社会稳定风险分析

自项目实施以来，我们始终坚持对项目实施过程中可能引发的不稳定因素进行先期评估，建立专项档案，制定评估方案。经过分析论证，管网改造工程主要存在两个方面的社会稳定风险：一是项目实施过程中的廉政风险。二是项目实施过程中对周围环境、商户经营及居民出行带来的影响引起的上访风险。

## 四、社会稳定风险防范措施

首先是强化项目管理。一是严抓资格准入。严格执行勘察设计、施工图审查、建筑施工、工程监理等单位的准入制度，对设计、施工、监理等单位的资质严格审查，严格把关。二是严格执行项目法人制、招投标制、工程监理制、合同管理制度和竣工验收制。所有管网改造项目全部实行公开招投标。三

是强化资金管理。建立了严格的工程资金管理制度和责任追究制度，按工程形象进度将工程款拨付给施工企业，有效防止了套取、挤占、挪用、截留专项资金等现象的发生。四是建立了督查机制。定期和不定期深入项目工地实地查看，掌握工程实施中的安全、质量和进度，研究解决项目实施中的困难和问题，及时向建设单位和施工企业通报有关情况，及时整改问题，有力促进了项目的实施进度和质量。其次是抓预防，建立健全了项目社会稳定风险评估机制。加强对重点部位以及重点时段涉稳问题的预测预警预报，对可能出现的不稳定因素逐项进行分析预测。在工作中，建立健全了工作考核和责任追究机制。落实稳定工作“定任务、定分管领导、定调处要求及时限、定牵头单位及协作单位、定直接责任人”的“五定”调处责任制。

## 五、工作中存在的问题和建议

一是由于项目建设实施社会稳定风险评估工作是个新生事物，刚开始我们对开展此项工作的重要性认识不够充分，存在措施不到位、制度不健全的问题，建议上级部门加强对此项工作的指导，以便我们更好地做好风险评估工作。

二是管网改造项目建设地点主要是在闹市区，施工期间对周围环境、商户经营及市民出行带来一定影响，部分居民及商户对项目施工存在抵触情绪。对此我们将倒排工期，加快工程进度，尽量减小施工带来的负面影响。

特此报告

2014年8月23日

## 质量评估报告谁编制谁审批篇二

质量评估报告

工程概况：高邮市2013/2014覆盖拉网式农村环境整治工程。  
工程地点：高邮市送桥镇郭集片区（德华社区、盘塘村、槽坊村）、天山片区（桂花苑、庙家村、南茶村、神居山村）、送桥片区（官路村、张公渡村）。

工程规模：污水处理工程铺设35894米；新建小垃圾房567座；垃圾收集站21座。

工程建设单位为：送桥镇人民政府 监理单位为：江苏苏维工程管理有限公司

施工单位为：江苏福星建设有限公司（建设管网：天山片区桂花苑、庙家村、南茶村、神居山村（俞庄小区），新建垃圾池、中转房。）江苏润扬集团有限公司（建设管网，郭集德华社区、盘塘村、槽坊村，垃圾池）、扬州阳晔安装工程有限公司（建设管网，送桥片区官路村、张公渡村，新建垃圾池）。

江苏苏维工程项目管理有限公司是监理合同的最终责任人，对于项目监理组人员的调配、工程预决算、档案管理、专项试验及后勤服务等，由公司协助总监解决。项目组实行总监负责制。工程于2015年4月20日开工，于2015年6月30日全部完工，并于2015年6月30日进行竣工预验收。

专业配套、老中青结合的监理组进驻工地现场，承担监理工作。监理人员严格按照监理合同、施工合同、图纸及相关施工和设计规范开展监理工作。我们对每项单位工程、分部工程、分项工程都制定了完成的监理规划和监理实施细则；对总监理工程师、专业监理工程师、监理员也都有制定了具体的监理职责和监理内容，经便更好地行使监理职能；使我们监理人员能做到事前、事中、事后控制相结合，确保了建设目标的顺利实现。

一、监理人员严把原材料使用关。

本工程所用原材料严格遵守先试后用原则，不经复试合格、不具有完整质保资料和检测报告，坚决不允许用于本工程施工。其中：水泥试验2次、黄砂试验1次、碎石试验1次、砖试验2次、钢筋分不同直径各试验1次、dn300pe管材原材、焊接各试验了1次，检查井的砂浆试块、混凝土基础等所用的混凝土试块等均由监理人员见证取样，全部合格。我监理组对于进场使用井圈井盖等都要求施工单位出具质量合格证书，并组织了相关人员进行抽查，绝对不让不符合要求的材料进场使用。

## 二、严把工序质量控制关。

我们监理组督促施工单位建立完善的组织体系、质保体系，经保

证对所有工程的控制和管理。并对施工单位申报的每道工序，监理人员全部进行严格的验收和见证送检，验收不合格、检测不合格的工序不允许进入下道工序施工。

排水工程，监理人员主要对管道流水面标高、沟槽的开挖、平基的浇注、安管的平直、管道的接口的施工进行了控制，对回填进行了现场旁站，污水管道闭水试验、回填土压实度、含水量等项目都进行了试验和检测。

监理人员在监理工作中能及时发现施工单位所存在问题，并及时以书面方式要求施工单位整改。对违反了施工规范要求，随即要求施工单位进行返工处理，对严重不符合施工规范要求的，立即签发监理通知单，并监督施工单位进行整改；整改到位后再报我监理组进行验收，直至合格。污水管道工程在甲方领导的关心和支持下，以及各部门和施工单位全力配合下，我监理组圆满完成了本工程的监理任务。污水管道工程施工单位自评的基础上，我监理组对污水收集管网工程进行了抽检和初验并进行了工程质量评定。评定情况如下：排水单位工程评为合格。

以下是分部分项工程质量评估：

我监理组在排水管道工程施工中的质量控制

1. 槽底土壤不得扰动、超挖，超挖时严禁用土回填，而用碎石或

低标号的砼回填，槽底不得浸泡，沟槽控制好几何尺寸、高程允许偏差。

2. 严把原材料关，不合格的材料决不允许进场，已进场的不合格材料坚决退出施工现场。

3. 严格按配合比施工，现场挂牌标明配合比及有关要求。4. 平基管座施工，中线位置准确，砼施工时模板牢固，砼强度达到设计要求，且取试压块试件，标养后送检合格。

5. 管道铺设安装，高程坡度准确，没有反坡。6. 接口安装平直、均匀、密实、饱满。7. 窨井砌筑井壁竖直、预埋件安装牢固。

8. 所有拖拉管与其他管道连接规范排水流畅不渗水。9. 垃圾房：外观几何尺寸、质量、位置符合设计要求。10. 中转站：外观几何尺寸、质量、位置符合设计要求。综上所述，我们监理以“严格监理、热情服务”的理念，“公正、公平、公开”的原则，以监理特有的“四性”即—服务性、科学性、独立性、公正性进行监理，使污水管道工程得以顺利竣工。

本覆盖拉网式环境整治工程我监理组综合评定为合格。

江苏苏维工程管理有限公司

二〇一五年六月

# 质量评估报告谁编制谁审批篇三

工程名称：

项目总监：

审核批准：

编制日期：

本工程为承德市德厦建材公司建设的办公楼工程，工程建设地点德厦建材砌块生产厂院内。该项目为建筑面积1229m<sup>2</sup>□主体为砌块混凝土结构，基础是混凝土条形基础，建筑形式为地上三层，层高3.3米。

- 基础为砼条形基础，主筋为二级钢筋，砼等级为c25□
- 主体为砌块混凝土结构，梁、柱主筋为二级钢筋、板为一级钢筋。
- 屋面工程为混凝土结构平屋顶，防水采用sbs改性沥青防水卷材。
- 装饰、装修工程外墙为劈裂砌块，内墙为混合砂浆打底，面层刮墙壁膏，地面为水磨石、花岗岩地面，内门为机制木门，窗为塑钢窗，双玻中空玻璃。

## （一） 主要建筑材料

该工程基础与主体的钢筋，使用的是承德市钢铁公司和首都钢铁公司的钢材；基础与主体的水泥为国投牌水泥，结构砼用砂为承德市五烈河河砂。

钢材、水泥、砌块等建筑材料按种类、批量进厂时均有合格

证，且在我公司监理人员的见证下进行现场取样、送样，复试结果合格。

水暖、电气材料（各种管材、电线开关、插座等）均有合格证、检测报告等质量合格证明。

## （二）地基验槽

基槽挖完后，建设、勘察、设计、施工的有关技术负责人进行了地基验槽，验槽结论为：

- 1、基槽岩土与《地基勘察报告》基本相符，土质均匀，无不良地基土不需要二次处理。
- 2、探布点合理，钎探深度符合要求，钎探使用的工具符合规定。
- 3、现有地基土层能够满足设计的持力层的需要。能保证在设计文件规定的年限内，地基不会产生不均匀变形，建筑物不会因此产生裂缝。

## （三）基础工程

### 1、钢筋工程

钢筋的种类、规格、间距、帮扎方式等均符合设计要求和施工规范的要求。

### 2、砼工程；

我监理部在日常检查工作中，严格控制砼的施工配合比、塌落度、及砼浇筑完毕后的养护，从而保证了砼的强度。砼经实测实量抽查，都无严重超差点。基本项目的检查，砼蜂窝、麻面现象不同程度的存在，经修补后对结构受力无影响。

#### （四）主体结构部分

钢筋的种类、规格、间距、帮扎方式等均符合设计要求和施工规范的要求。

##### 1、 钢筋工程

监理部在钢筋隐蔽验收过程中严格执行监理工作程序，对于不符合设计施工图纸和施工规范要求的部位即使进行整改，经复查合格后在进行下道工序施工。在验收过程中将梁、柱节点部位、阳台部位作为控制重点。对于砼板的钢筋，监理部要求采用墨线控制方法，取得了较好的效果。

##### 2、 混凝土工程

由于模板工程质量的优劣直接影响砼工程，所以监理部把模板工程作为一道关键工序来控制，为后期砼质量打下了基础。在砼浇筑过程中，施工人员严格按操作规程作业，根据结构特点，易发生质量问题的部位，进行严格管理，保证了梁、板、柱的几何尺寸，该楼砼没有出现较大范围的蜂窝、麻面，对于一般性的缺陷经监理人员见证后施工单位即时进行了修补。总的来说砼梁、板、柱观感质量较好，从砼试块试验报告看，强度达到设计要求，抽样回弹检测砼强度结果均达到设计强度要求。

##### 3、 砌体工程

在砌体施工过程中为保证施工质量，监理部对易出现问题的工序进行了严格的监督、检查，如砌体的粘灰率、压墙筋的搁置部位、长短等，同时为保证砌体、观感质量要求，施工时按皮数杆进行砌筑，保证了灰缝厚度的均匀。监理人员在日常检查中认为砌体的粘灰率、垂直度、平整度符合规范规定。从砂浆试块实验报告看，强度均达到设计要求，抽样砂浆强度检测结果均达到设计强度要求。

工程质量控制资料：建筑与结构应项，实际项；给排水与采暖应项，实际项；建筑电气应项，实际项。工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录：建筑与结构应项，实际项；给排水与采暖应项，实际项；建筑电气应项，实际项。

### （一）观感质量

1、 外墙劈裂砌块施工前进行排砖，前后墙砌块的排放较合理，保证了水平缝竖缝横平竖直。砖缝处理到位，观感较好。山墙劈裂砌块排活时欠考虑，窗口部位上下不通顺，在一定程度上影响观感。

2、 内装为墙壁膏面层，颜色一致，涂刷精细，平整度、光洁度好。

3、 地面为花岗岩、水磨石地面，平整度、强度符合要求，观感质量较好。

### （二）使用功能

1、 门、窗几何尺寸和外观检查基本符合要求。

2、 厨、卫地面砖、坡向地漏、泼水试验，地面不积水。

3、 卫生洁具排水通畅，接口部位不渗水。

4、 室内设备、管道、电气开关位置安装合理，使用方便，符合设计要求。

1、 屋面防水工程个别部位出现空鼓。

2、 泻水口高出屋面，有存水现象。

3、 塑钢窗封闭胶施工不合格。

以上问题施工单位已依据监理通知进行了整改，经复检认为达到了合格等级标准。

该工程在施工的各环节中，执行法律、法规和强制性标准的规定。地基与基础、主体结构、等其他部位达到了设计要求。工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料真实、完整。

该工程质量等级达到了合格标准。

总监理工程师：

监理公司法人代表：

xxx工程项目管理有限公司

年 月 日

## **质量评估报告谁编制谁审批篇四**

淳安县千岛湖镇撤村建居望江垄 区块安置房工程（9#-14#楼）

人防工程竣工验收 监理质量评估报告

编制（总监理工程师）：

审核（企业技术负责人）：

浙江求是工程咨询监理有限公司2018年3月1日

### **1、工程概述：**

淳安县千岛湖镇撤村建居望江垄区块安置房工程总投资为2.0亿元。地下2层，总建筑面积为23533平方米，其中地下一层建筑面积为11766.5平方米，地下二层建筑面积为11766.5平

平方米。本项目应建人防面积3748.5平方米，实建3759.9平方米。其总人员掩蔽面积为2500平方米，总掩蔽人数为2500人。本工程为甲类附建式地下室人防工程，人防抗力等级为核六级，常6级，防化等级为丙级。战时为二等人员掩蔽所，划分为2个防护分区，每个防护分区各划分为4个抗爆单元。第一防护单元人防建筑面积为1874.2m<sup>2</sup>，掩蔽面积1250m<sup>2</sup>战时可掩蔽1250人；第二防护单元人防建筑面积为1885.7m<sup>2</sup>掩蔽面积1250m<sup>2</sup>战时可掩蔽1250人。

主要出入口由防毒通道、简易洗消间、洗消污水集水坑、扩散室、集气室、密闭门、防护密闭门等组成。防毒通道可直通室外，设防护密闭门和密闭门各一道；通道一侧设置洗消间或简易洗消间，其防护密闭门外的通道设置洗消污水集水坑。

## 2、结构形式

本工程采用框架-剪力墙结构，基础为人工挖孔桩和机械冲孔桩承台基础。混凝土强度：基础垫层c15承台、底板及人防外墙、地下室内墙、框架柱混凝土强度等级均为c40板为c35抗渗等级：为p6

## 3、参建单位：

质量监督站：淳安县建筑工程质量安全监督站。

## 二、施工情况简述

本人防工程开工时，施工单位建立了健全的质量安全保证体系，认真编制了施工组织设计及各专项施工方案，整个工程处于有效控制范围内，完全处于有组织施工状态，工地施工过程中规范有序，各工序经检查符合设计及施工规范要求，施工原材料（钢筋、水泥、砼等）在监理见证下取样送检试验室，试验结果均合格。

### 三、评估依据

- 1、工程建设监理合同、施工合同及相关合同文件。
- 2、批准的设计文件和施工图纸、图纸会审纪要，有关的工程技术联系单和设计变更单。
- 8、《工程建设标准强制性条文》（人防工程部分）；
- 9、国家现行及浙江省现行的有关建筑管理办法和规定

### 四、监理单位的质量行为

监理单位依法承揽工程，签订书面合同，资质相符。在施工现场建立了相应的质量保证体系。根据工程实际情况制定了监理规划、监理实施细则、安全监理实施细则及相关质量保证制度。对隐蔽工程、分项工程和工序等按要求进行验收。监理人员主要通过巡视、旁站、平行检验等监理手段对施工质量进行监督检查。

### 五、监理过程中对有关法律法规、规范及工程建设标准强制性条文的执行情况

在施工过程中，执行国家有关法律法规、规范、工程建设强制性条文、设计文件等。监理工程师严格执行各类报审制度，主要有：开工报审、施工方案报审、分包单位资质报审、工程报验制度、隐蔽验收制度、建筑材料进场检验制度、见证取样送样制度、旁站监理制度等。对施工现场所发现的质量问题，监理均签发监理工程师通知单或监理工作联系单，并督促施工单位按要求、按时落实整改，整改后组织复查。

### 六、分项和分部工程质量控制情况

#### 1、地下室钢筋砼结构 1) 钢筋工程

地下室结构所采用的钢筋，在正式用于工程前，对所用钢筋的质保书都进行了审核，并要求施工单位按规范进行原材料复试，结果均合格。钢筋的连接：梁主要采用单面搭接焊、闪光对焊和绑扎连接，柱子主要采用电渣压力焊和绑扎连接，按规范进行了有关试验，符合质量要求。在钢筋安装施工过程中，监理进行巡视检查，发现问题及时向施工单位指出，施工单位及时进行了整改。在砼浇筑前的隐蔽验收中，对钢筋的规格、数量、尺寸、锚固长度及预留孔洞等再一次检查，对不符合要求的及时通知施工整改，整改后进行复查直至合格。隐蔽工程验收合格后，签发砼浇筑令同意浇注砼。

## 2) 模板工程

模板安装过程中，均按要求复核构件模板的截面尺寸、标高等，模板拆除后，对砼构件的尺寸偏差实测和外观质量的检查，基本符合要求。

## 3) 混凝土工程

地下室结构砼采用商品砼，在每一次砼浇筑前，对砼配比单都进行了审核，在浇筑过程中进行全过程旁站检查，整个浇筑过程基本处于正常状态。该结构部位砼强度均能满足设计和规范要求，无重大质量缺陷。

## 2、防水工程

在防水混凝土施工过程中，监理对砼的浇筑全过程旁站，控制浇筑质量；审查进场的各类防水材料的质量证明资料并进行见证取样，经复试全部合格，施工前均进行基层的隐蔽验收。

## 3、孔口防护工程

所采用的防护门、防护密闭门、密闭门、防爆波活门等各项

性能均符合设计要求，其品种、类型、规格、尺寸、开启方向、安装位置符合设计要求。在安装过程中，预埋件的数量、位置、埋设方式与框的连接方式均按设计要求组织施工，门安装牢固、启闭灵活，符合相关要求。

#### 4、涂料工程

内墙面涂刷白色防霉涂料，涂料品种、性能及质量符合设计要求，涂饰过程中基层平整，涂刷均匀，粘贴牢固，其涂刷质量符合要求。

#### 5、通风工程

风管等主要设备及配件、材料品种、规格、性能和厚度等符合设计和现行国家产品标准的规定；风管的制作和安装符合相关规范规定。

#### 6、给水排水工程

给水管道及配件等原材料及安装质量符合规范和设计要求，安装完毕后进行了水压试验，试验结果均符合要求。

#### 7、建筑电气安装工程

配管及管内穿线及配件等原材料及其安装质量均符合设计要求及施工规范规定；隐蔽工程施工前均进行隐蔽工程的验收。

#### 8、防火设备安装工程

防火门的耐火等级及其附件质量符合设计要求，安装质量符合要求；防排烟部件制作均采用不燃材料，安装符合要求。自动喷淋系统的产品经国家消防产品质量监督检验中心检测合格，安装质量均符合设计要求和验收规范规定。

### 七、质量控制资料核查情况

经核查材料、设备及构配件等合格证和试验报告齐全，质量控制资料完整。

## 八、监理综合质量评估

本人防工程共 个分部，各分部工程施工质量均符合设计和规范要求，质量控制资料完整，观感质量一般。按《人民防空工程质量检验评定标准[rfj01-2002]中单位工程的质量等级评定标准规定，本人防工程质量等级为合格。敬请人防办领导及专家检验，并提出宝贵意见。

浙江求是工程咨询监理有限公司

2018年3月1日

## 质量评估报告谁编制谁审批篇五

（监理单位提交）编制内容要求：

工程质量评估报告——监理单位提交给建设单位的，用以证明工程项目已完成施工合同的全部内容，工程质量符合工程技术标准规定，具备竣工验收条件的文件。

工程总体质量评估报告（监理单位提交）应符合监理规范的要求。在监理规范[gb50319-2000]第5.7.2条，仅要求“工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字”，而对质量评估报告的内容未作规定，现参照有关的资料，结合电力工程特点，提出如下意见，供参考：

- 1、工程项目建设概况；
- 2、质量检查验收及评估的依据；
- 3、质量控制点(w,h,s)设置情况；

- 4、质量监理情况及有关工作统计；
- 5、质量管理体系建立与运行情况；工程质量目标及实现情况；
- 6、工程建设标准强制性条文的执行情况及评估；
- 7、绿色施工、节能减排的执行情况及评估；
- 8、各专业工程质量验收及评定情况统计；
- 9、各专业工程质量通病防治情况及评估；
- 10、对观感质量及质量控制资料核查情况及评价；
- 11、施工过程中出现的质量问题(事故)及处理情况；
- 13、工程(质量)预验收遗留的、需整改的问题及商定的处理意见。

## 质量评估报告谁编制谁审批篇六

### 厂房质量评估报告

#### 一、工程概况

该工程建筑面积5163平方米，为钢结构，地上一层，基础为独立基础。基础、基础梁砼强度等级为c30□围护墙（1.7米以下）采用加气混凝土砌块，砂浆强度等级为m5.0□上部为彩板。

装饰、装修工程内外墙均为涂料，地面为钢筋混凝土地面，采用保温门，窗为塑钢窗。

#### 二、工程实体质量评价

## （一）主要建筑材料

该工程主体部位所用钢筋、水泥、砖、砂、石均按种类、批量进场时均有合格证，且在我公司监理人员的监理指导下进行现场取样，复试结果合格。

水暖、电气材料（各种管材、电线开关、插座等）均有合格证、准用证、检测报告等质量合格证明。

## （二）基础工程

在进行基础施工过程中，重点控制了搅拌混凝土各种用料的计量，经常进行砂、石料的外观（粒径、含泥量、级配情况）混凝土的坍落度的检查保证了混凝土强度。混凝土蜂窝、麻面等程度不同的存在，但均在合格标准范围内。

钢筋的种类、直径、间距、排距、绑扎等均符合设计及施工规范要求。

## （三）主体结构部分

由于结构为钢结构，重点对钢结构加工制作、安装进行严格控制。

1、钢结构加工制作：钢材到场后经试验室检测合格后方允许施工单位进行钢结构加工。对构件的加工尺寸进行严格检查，焊缝按规范要求进行检测，经检测合格后方可进行安装。

2、钢结构安装：钢结构安装时重点对柱的垂直度进行严格把关，及时进行抽测，经检查符合设计与规范要求。

3、砌体工程：砌体工程为加气混凝土砌块，外墙为300墙，在施工中为保证质量，重点控砌体的组砌方法，严禁红机砖与加气混凝土砌块混砌，严格控制砌体的灰缝，尤其是立缝

的宽度及砂浆饱满度。为保证砌体观感质量要求，按皮数杆进行砌筑，保证了灰缝厚度的均匀。砌体质量检查垂直、平整均符合要求。

### 三、工程技术资料核查情况

工程质量控制资料：建筑与结构应5份，实际5份；给排水与采暖应5份，实际5份；建筑电气应3份，实际3份。

### 四、观感和使用功能质量评价

#### （一）观感质量

- 1、墙面板垂直度及平整度符合规范要求，观感尚可。涂料工程存在腻子打磨局部不平整、个别阴角不顺直等，观感尚可。
- 2、内装为内墙涂料，墙面顶棚平整，线角基本顺直方正，观感质量尚可。
- 3、地面为钢筋混凝土地面，地面平整度符合要求，无空鼓、开裂及起砂现象。
- 4、上、下水、暖气安装及管道转弯半径符合要求，细部质量一致。

#### （二）使用功能

- 1、门窗几何尺寸和外观检查符合要求，门窗开启灵活，不走扇。
- 2、厨、卫间地面砖：坡向地漏、泼水试验，地面不积水。
- 3、卫生洁具排水通畅，接口部位不渗水。
- 4、室内设备管道、电气开关位置安装合理，使用方便，符合

设计要求。

## 五、工程质量问题的处理情况

在主体砌筑施工过程中个别砌体未按皮数杆进行控制，砂浆饱满不符合规范要求等，对此部位要求施工单位进行重新砌筑。在后期装饰装修阶段，主要存在个别阴阳角不顺直，外墙涂料有流坠、表面不平整等；管道立管垂直度差；个别电气面板不方正、松动等，目前已基本整改完毕。

## 六、质量综合评价意见

设计要求。工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要

该工程质量等级达到了合格的标准。

功能抽查资料真实、完整。