

最新物业安全主管工作计划书 物业安全 生产工作计划表(模板5篇)

时间就如同白驹过隙般的流逝，我们的工作与生活又进入新的阶段，为了今后更好的发展，写一份计划，为接下来的学习做准备吧！优秀的计划都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是小编收集整理的工作计划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

物业安全主管工作计划书篇一

小区物业绿化养护工作计划范文(一)

一、养护项目相关情况

1、现状：该单位绿化占地面积约为1平方米，绿化覆盖率高，有大量不同规格品种乔木、修剪造型灌木以及造型盆景，其中以灌木、袋苗修剪居多，并有上千盆小盆栽摆设及室内摆设养护。

2、养护地点：

3、养护范围：

二、养护职责

1、承包养护期限内，按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，并派出专业的园艺师组织指导安排管护工作，并根据各个季节天气及植物生长情况灵活派出不少于3位有经验的工人，保质保量完成养护管理任务。

三、养护内容

1、管理程序：包括淋水、开窝培土、修剪、施肥、除草、修剪抹芽、病虫害防治、扶正、补苗(苗木费另计)等整套过程。

2、管理工具：

a□花剪、长剪、高空剪、铲草机、剪草机

b□喷雾器、桶、斗车、竹箕

c□铲、锄、锯子、电锯、梯子

d□燃料、维修费

3、养护内容：

a□乔木：每年施有机肥料一次，每株施饼肥0.25千克，追肥一次，每棵施复合肥、混尿素0.1千克，采用穴施、及喷洒、水肥等，然后用土覆盖，淋水透彻，水渗透深度10厘米以上，及时防治病虫害，保持树木自然生长状态，无须造型修剪，及时剪除黄枝、病虫枝、荫蔽徒长枝及阻碍车辆通行的下垂枝，及时清理干净修剪物。

每周清除树根周围杂草一次，确保无杂草。

b□灌木、绿篱、袋苗：每季度施肥一次，每667m²施尿素混复合肥10千克，采用撒施及水肥等，施后三小时内淋水一次，每天淋水1次(雨天除外)，水渗透深度10厘米以上，及时防治病虫害，修剪成圆形、方形或锥形的，每周小修一次，每月大修一次，剪口平滑、美观，及时清除修剪物，及时剪除枯枝、病虫枝，及时补种老、病死植株，每周清除杂草一次。

c□草本类：每季度施肥一次，每667m²施尿素混复合肥10千克，采用撒施及水肥等，施后三小时内淋水一次，每天淋水1次(雨天除外)，水渗透深度10厘米以上，及时防治病虫害，每

周剪除残花一次、清除杂草一次，及时剪除枯枝、黄枝。

d□台湾草：每季度施肥一次，每667m²施尿素混复合肥10千克，施肥均匀、淋水透彻，水渗透深度5厘米以上，及时防治病虫，及时补种萎死残缺部分，覆盖率达98%以上，每月修剪1-2次。

e□室内阴生植物：每天浇水一次，每3天抹叶片尘埃一次，保持植物生长旺盛，叶色墨绿光亮，盆身洁净。

物业绿化工作计划表(二)

一、养护项目相关情况

1、现状：该单位绿化占地面积约为12000平方米，绿化覆盖率高，有大量不同规格品种乔木、修剪造型灌木以及造型盆景，其中以灌木、袋苗修剪居多，并有上千盆小盆栽摆设及室内摆设养护。

2、养护地点：

3、养护范围：

二、养护职责

1、承包养护期限内，我公司按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，并派出专业的园艺师组织指导安排管护工作，并根据各个季节天气及植物生长情况灵活派出不少于3位有经验的工人，保质保量完成养护管理任务。

三、养护内容

1、管理程序：包括淋水、开窝培土、修剪、施肥、除草、修

剪抹芽、病虫害防治、扶正、补苗(苗木费另计)等整套过程。

2、管理工具：

a□花剪、长剪、高空剪、铲草机、剪草机

b□喷雾器、桶、斗车、竹箕

c□铲、锄、锯子、电锯、梯子

d□燃料、维修费

3、养护内容：

a□乔木：每年施有机肥料一次，每株施饼肥0.25千克，追肥一次，每棵施复合肥、混尿素0.1千克，采用穴施、及喷洒、水肥等，然后用土覆盖，淋水透彻，水渗透深度10厘米以上，及时防治病虫害，保持树木自然生长状态，无须造型修剪，及时剪除黄枝、病虫枝、荫蔽徒长枝及阻碍车辆通行的下垂枝，及时清理干净修剪物。

每周清除树根周围杂草一次，确保无杂草。

b□灌木、绿篱、袋苗：每季度施肥一次，每667m²施尿素混复合肥10千克，采用撒施及水肥等，施后三小时内淋水一次，每天淋水1次(雨天除外)，水渗透深度10厘米以上，及时防治病虫害，修剪成圆形、方形或锥形的，每周小修一次，每月大修一次，剪口平滑、美观，及时清除修剪物，及时剪除枯枝、病虫枝，及时补种老、病死植株，每周清除杂草一次。

c□草本类：每季度施肥一次，每667m²施尿素混复合肥10千克，采用撒施及水肥等，施后三小时内淋水一次，每天淋水1次(雨天除外)，水渗透深度10厘米以上，及时防治病虫害，每周剪除残花一次、清除杂草一次，及时剪除枯枝、黄枝。

d□台湾草：每季度施肥一次，每667m²施尿素混复合肥10千克，施肥均匀、淋水透彻，水渗透深度5厘米以上，及时防治病虫，及时补种萎死残缺部分，覆盖率达98%以上，每月修剪1-2次。

e□室内阴生植物：每天浇水一次，每3天抹叶片尘埃一次，保持植物生长旺盛，叶色墨绿光亮，盆身洁净。

四、一年园林养护工作具体安排：

一月份：全年中气温最低的月份，露地树木处于休眠状态。

1、冬季修剪：全面展开对落叶树木的整形修剪作业；大小乔木上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。

2、行道树检查：及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。

3、防治害虫：冬季是消灭园林害虫的有利季节。

可在树下疏松的土中挖集刺蛾的虫蛹、虫茧，集中烧死。

1月中旬的时候，蚧壳虫类开始活动，但这时候行动迟缓，我们可以采取刮除树干上的幼虫的方法。

在冬季防治害虫，往往有事半功倍的效果。

4、绿地养护：绿地、花坛等地要注意挑除大型野草；草坪要及时挑草、切边；绿地内要注意防冻浇水。

二月份：气温较上月有所回升，树木仍处于休眠状态。

1、养护基本与1月份相同。

2、修剪：继续对大小乔木的枯枝、病枝进行修剪。

月底以前，把各种树木修剪完。

3、防治害虫：继续以防刺蛾和蚧壳虫为主。

三月份：气温继续上升，中旬以后，树木开始萌芽，下旬有些树木(如山茶)开花。

1、植树：春季是植树的有利时机。

土壤解冻后，应立即抓紧时机植树。

植大小乔木前作好规划设计，事先挖(刨)好树坑，要做到随挖、随运、随种、随浇水。

种植灌木时也应做到随挖、随运、随种，并充分浇水，以提高苗木存活率。

2、春灌：因春季干旱多风，蒸发量大，为防止春旱，对绿地等应及时浇水。

3、施肥：土壤解冻后，对植物施用基肥并灌水。

4、防治病虫害：本月是防治病虫害的关键时刻。

一些苗木出现了煤污病，瓜子黄杨卷叶螟也出现了(采用喷洒杀螟松等农药进行防治)。

防治刺蛾可以继续采用挖蛹方法。

物业绿化工作计划表(三)

一、加强宣传动员，推动全民义务植树活动持续开展

积极响应区委、区政府的号召，社区开展全民义务植树活动已坚持多年。

为使这项活动深入持久地、更有效地开展，今年植树活动以义务植树，促进小区绿化建设，营造舒适的人居环境为主线。

植树月活动的主题为“居民一起动手，打造绿色家园”，以此来启动小区植树活动的开展。

组织居民群众进行植树、宣传、咨询、展览等形式多样的活动，提高大家的绿化意识，推动义务植树活动的开展，居民尽责率达100%，使小区公共和个人绿化面积都大幅度增加。

二、加强环境治理，创造适宜社区发展和生活居住的优美环境

社区的绿化工作要从过去的“见缝插针”转变为“规划建设绿”，园林绿化的建设要以改善人居环境，提高居民生活质量为出发点，做好规划建设和管理工作；要与驻区单位一道，重点抓好绿地建设、绿化带建设及小区绿化环境整治工作；要创建“绿色”社区，确保社区绿化用地面积不低于30%的要求，努力创造一个能使居民身心更加愉悦的优质环境。

三、加强绿地规划建设，推动社区美化绿化工作

社区的绿化工作重点是要加强社区绿化美化的规划工作，制定社区绿化总体规划和年度实施计划，进行分类管理，重点推进，努力做到因地制宜，布局合理，整洁优美。

在加强花草的养护管理的同时，一定要做好生态园、社区绿化的合理规划，不断充实丰富植物层次，使乔、灌、花、草配置得当，园艺特色明显，景观设计有时代感，感观效果好，以进一步增加小区绿地面积，提高小区环境质量。

四、强化绿化养护管理，营造良好的公共环境

社区绿化管理水平是反映小区面貌的重要方面。

社区要加强对公共绿地的养护管理，加大养护巡查的力度，每月坚持组织检查，要求严格按照养护标准进行日常管理，以全面提高小区绿化养护管理水平。

五、加强管理，落实各项管理措施

加强制度管理，逐层落实责任制，实行责任到人。

要树立全局意识，提高办事效率，增强责任感，落实各项绿化管理措施：

(1) 强化宣传教育，增强社区居民人人参与社区绿化美化、爱护花草树木的意识，无人为损坏的现象发生。

(2) 严格按照技术操作规程，坚持绿化带每月(春夏季)或两月(秋季)修剪一次，花木每年整形修剪一次，确保花木造型美观。

(3) 及时清除枯枝枯苗，适时补植，不留空缺，保证绿化完整。

(4) 切实做好病虫害的防治工作，及时喷药。

(5) 根据植物生长情况，每年适时追肥两次，确保植物生长旺盛。

(6) 根据植物抗旱能力和气候情况，适时对花草进行培土浇水，保障花草所需水分。

(7) 做好冬季花草树木的防冻工作，在立冬前进行培土、包干、涂白，增强花木的抗低温能力，确保其安全越冬。

物业安全主管工作计划书篇二

【篇一】

一、加强组织领导健全管理机构

卫星路社区安全生产工作在开发区管委会和街道办事处的正确领导下，在各单位、各部门的大力支持配合下，认真贯彻落实国家、自治区关于搞好安全生产的一系列重要指示，紧紧围绕“打基础，抓重点”的工作思路，加强了安全法制建设、安全文化建设、安全组织机构建设等基础工作，安全生产责任制逐级得到落实，安全法制意识和责任意识不断增强，安监队伍素质不断提高，专项整治取得显著成果。安全生产关系到社区全局工作，为了加强领导，社区成立了安全生产工作领导小组。

二、强化安全生产意识，加大宣传教育力度

为了强化安全生产意识，社区加大对安全生产的宣传教育，做到警示提高认识，把安全生产工作抓紧抓落实。组织社区居民群众和沿街店铺业主进行法治、消防安全宣传教育活动，做好安全生产宣传工作。在春节、五一等重大节日积极向辖区居民宣传消防安全知识，向出租房人员宣传燃煤锅炉的安全注意事项，组织居民参观伪劣消防器材，向辖区单位及沿街商业网点发放安全生产相关文件5份、安全大检查通知25本；召开安全生产会议5次。大力宣传消防法及消防条例等法律法规，用典型的火灾案例提醒居民，从思想上提高了社区居民对安全生产认识的重要性，树立了安全意识。

三、加大检查力度，消除安全隐患。

社区消防安全工作关系到千家万户，关系到社区每个居民的生命财产安全，责任重于泰山。为做好社区消防安全工作，

社区工作人员主要从两个方面开展了工作：

1、在管区民警的带领下，社区组织居民对商业网点的业主进行、消防安全宣传活动，做好消防安全生产宣传工作，大力宣传消防法及消防条例等法律法规，同时在社区出宣传板报1块，悬挂横幅2条，用典型的火灾案例提醒居民，从思想上提高了社区居民对安全生产认识的重要性，树立了消防安全意识。让居民从实践中，学到了如何使用灭火器和日常生活中应注意的消防问题。

2、对辖区重点单位、娱乐场所、“三合一”场所、居民楼院，商业网点等进行安全检查6次，同时对家单位也进行了检查，共检查6次，在检查中无存在重大火灾隐患，上半年安全生产工作总体取得成效，但是仍然出现2起火灾事故，除了存在硬件环境的老化问题，社区还需要进一步的宣传监督和教育，让消防安全意识深入单位及居民的心中。

四、加强安全工作，齐抓共管

在上半年的工作中，为了强化安全生产意识，使社区的安全生产工作做的更好，使辖区居民能够真正认识到“一人平安，全家幸福”，除了认真贯彻各类文件精神，不断加强对社区各个单位以及商业网点的检查监督，社区面向居民积极做好防火防灾的宣传工作，提高消防安全意识，防患于未然。在协助辖区生产单位做好安全生产的同时，也提升了社区居民对安全生产工作的认识。

【篇二】

在这一年来的安全生产工作中，我工厂采取了强有力的措施，做了大量的工作，消除了不少安全隐患，在取得成绩的同时，我工厂的安全生产形势依然严峻，安全管理工作永远没有终点，在以后的安全管理工作中我工厂将根据实际，明确责任，加大力度，把安全生产工作深入扎实、坚持不懈的抓下去，

以确保全工厂安全生产形势稳定。因此，明年我们将着重从以下几个方面开展安全生产工作：

安全生产管理工作永远都没有终点，我工厂将认真贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，强化安全生产管理，把各项安全管理工作落到实处，要努力营造全员参与安全管理工作的企业安全文化氛围，抓好工厂各项安全生产管理工作，为“创造一个好的安全生产环境，切实保障人民群众生命和国家财产安全”而不懈努力。

【篇三】

现将社区电力系统安全生产工作计划拟定如下，请遵照执行。

一、20xx年1月份调度计划

1. 1月计划检修28项，完成28项，计划检修完成率100%。配合大网停电检修3项(3521高大线、3523高建线停电)，检修损失电量约6.3042万千瓦时。

2. 1月份区电网10千伏电压合格率为99.645%，同比上升了0.105个百分点。10千伏电压10.87千伏(刘沛变1月6日)，最低电压9.93千伏(双城变1月27日)。影响电压的主要原因是早晚日峰谷差大造成高峰时段电压过低，低谷时段电压过高，本月共调整主变档位92台/次，其中调控员人工遥调0台/次，自动调压92台/次，年累计调整主变档位92台/次。

3. 1月份累计电容器发送无功电量0万千乏时，投入率0%，较年累计电容器发送无功电量0万千乏时，投入率0%。

二、20xx年3月份电网运行中的有关要求

1. 3月份春灌负全面启动，负荷趋于上升，总体负荷呈现前低后高的态势。各单位根据历年来的供电情况、增容情况、设

备运行情况、结合客户种植结构情况，制定切实可行的保供措施，以保证春灌期间电网的安全、稳定运行。

2. 各单位要严格执行检修管理制度，按计划提前做好检修安排，制定相应的检修方案，做好检修前的各项准备工作，无特殊原因不得随意变更检修计划，不得提前或推后工期，如遇特殊情况应提前将检修计划变更原因和变更要求报调控中心，不论任何原因变更后的检修工作，在原计划八天后再做安排。

3. 严禁未经调度许可，私自在调度管辖的设备上工作，为保证客户正常的生产、生活用电，各供电单位必须将检修时间提前七天通知停电客户。各检修单位根据公司检修计划，要求在设备检修前一日10时前向调控中心提出申请(如遇节假日则为假日前一天)。如未按时间要求及时提出申请者不再安排受理，由此而延误的检修工作及造成的后果，由检修单位负责。

三、3月份检修方式下存在的主要薄弱环节分析及电网运行风险预警

1. 根据公司检修安排3月1日35千伏3523皇刘线t接330千伏雷台变35千伏外接所用电源线，3523皇刘线路停电期间，实施皇刘3523线路在停电方式下由35武刘线路转供电，要求调控中心、变电工区及刘沛供电所做好事故预案及反事故措施。

2. 江河电站接入35千伏古城变10千伏新增间隔施工期间，根据临时供电调控方案，10千伏111上河、113上古、114校尉、1韩佐线出口相互连接，由10千伏直馈112化百线阳畦分支36#杆与1韩佐线阳春分支通过03#杆联络开关“手拉手”供电，实施“手拉手”供电，造成供电半径增加，网架结构薄弱，当联络线路发生故障将会造成大面积停电。要求调控中心、大河、古城供电所做好事故预案及反事故措施，全力保证临时供电期间的电网稳定运行。

3. 35千伏于家湾变电设备改造期间，根据临时供电调控方案，35千伏3516武于线114号杆与3514于十线1号杆连接，十墩变电站电源由35千伏3516武于线提供。35千伏3523九于线41号杆导线与临时主变连接，10千伏电缆将112下双线、1羊下坝线在门型杆相互连接，并与临时主变低压侧断路器连接，此种运行方式下，35千伏3514于十、3516武于线路故障将会引起35千伏十墩变全站失压；当10千伏112下双线、1羊下坝线任何一条线故障都将会引起临时主变低压侧断路器跳闸，供电可靠性较低。要求调控中心、变电工区及于家湾供电所做好事故预案及反事故措施，全力保证临时供电期间的电网稳定运行。

物业安全主管工作计划书篇三

保安部

2. 安保部将着重从选拔员工方面入手。挑选一些优秀安保人员；如退役军人、优秀青年以及文化程度适中、有经验的人员参与小区的安保工作。对于一些志愿投身安保工作而自身条件又不足的人员应加以培训。如从体能、军事、消防、法制及服务技能方面进行培训，也可根据小区外国居民比较多的特点进行英语培训，以优质高效的服务去完善我们所从事的物业安保工作。

3. 安保工作的重点主要体现在门岗、巡逻岗等方面。门岗执勤人员要把礼节礼貌、岗上执勤能力各方面认真、具体落实。主要体现在对人员车辆进入的询问、盘查、登记、纪录的落实。做到热情服务、礼貌待人，严格把好门岗关，决不轻易让外来人员车辆进入小区，大件物品放行要做到确认无误。强化门岗对外形象，争取做到“内强素质，外树形象”，以体现国信物业风范。

4. 巡岗方面：严格按路线巡逻。在巡逻过程中发现问题及时

处理。不能解决的及时汇报。相关负责人现场及时处理。诸如违建问题，能制止的及时制止，不能制止的应及时通知工程人员现场处理，安保人员现场配合。

5. 门岗与巡逻岗的配合方面：在某些人员车辆进入小区之前，特别是需要跟进的，门岗须通知巡岗跟进确认。互相积极配合，以确保不出现失误。

客服部：

2. 结合实际，制定出有偿及无偿服务项目和收费标准，并将通知到每户业主；

5. 开展小区文化活动，例如一些重要中西方节日的联欢，春、冬季运动会等；

6. 客服人员规范服务，丰富、充实专业知识，为小区业主提供更优质的服务。

工程部：

逐步完善健全工程维修服务工作程序、流程、制度，规范服务工作行为，提高工作效率，增强服务意识。完善各种设施设备维修保养工作制度、操作规程，及各种表格记录，并完成如下工作：

1. 小区智能化系统的掌握及维护工作；

2. 电梯的保养及故障排除的培训工作，争取能自己解决常规问题；

3. 红外报警系统、中央空调的维修保养计划安排工作；

5. 按照计划对所有的设施设备进行日常维护和对外委托的维保；

6. 提高专业技能, 建立专业队伍, 对业主开展特约服务.

物业工作计划表（三）

一、指导思想与工作目标

xx年是后勤产业集团公司深入改革和发展的关键一年。物业服务中心作为后勤公司“一体两翼”发展战略的一个重要部门，担负着改革和发展的重任。根据后勤公司三年发展规划和xx年工作要点，物业服务中心xx年度工作的基本指导思想是：坚持发展就是硬道理的基本原则，以人为本、强化管理，提高服务质量，大胆、积极、稳妥地推进中心的改革和发展，做到市场有新的发展，管理服务水平有新的提高，经济效益有新的突破，中心面貌有新的变化，争取全面完成后勤公司下达的各项工作指标。

二、基本工作思路

今年我们中心面临的. 主要任务：一是要深入进行体制的改革和机制的转换。二是要充分整合现有资源，努力做强做大。因此，物业服务中心今年工作的重点，一是要加强内部的管理，建立起一整套比较科学、规范、完整的物业化管理程序和规章制度。二是积极创造市场准入条件，尽快与市场接轨，大力拓展校内外市场，创造更好的经济效益，实现企业做强做大的目标。

三、具体实施办法

（一）进一步加强内部管理和制度建设

1、对现有的制度进行整理和修订补充，逐步完善和建立与物业管理相适应的管理制度和程序。重点是理顺中心与管理站之间，以及各物业管理站内部的标准管理模式和制度，建立规范化的工作质量标准，逐步向iso9000质量标准体系接轨。

2、完善监控考核体系。根据公司的要求，制定中心对站级的考核细则和考核办法，落实相应的制度和组织措施。实行中心考核与站级考核相结合。考评结果与分配相结合的考评分配体系。

3、进一步完善中心的二级管理体制，将管理的重心下移。规范明确各站的工作范围、工作职责，逐步使二级单位成为自主经营、绩效挂钩，责、权、利相统一的独立核算单位。

4、进一步加强经济核算，节支、增效。经详细测算后，要将维修、清洁、办公用品、文化建设等费用核算到站，实行包干使用、节约奖励、超支自理的激励机制，努力降低运行成本。

5、加强队伍建设，提高综合素质。中心将继续采取请进来培训和走出去学习相结合等办法，提高现有人员的业务素质。同时根据后勤公司的要求，采取引进和淘汰相结合的办法，继续引进高素质管理人员，改善队伍结构，提高文化层次。逐步建设一支专业、高效、精干的物业管理骨干队伍。

6、争创“文明公寓”。根据省教育厅文件的精神和要求，在中心开展争创“文明公寓”活动。6号楼、9、10号楼、南区、大学城、纺院、师专等硬件条件基本具备的管理站，要在管理等软件方面积极努力，创造条件，力争在年内达到“文明公寓”标准。

(二)进一步完善功能，积极发展，提高效益

1、进一步解放思想，强化经营观念。各管理站要积极引入市场化的经营机制和手段，加强文化建设和宣传方面的投入，营造现代化管理的气息和氛围，创造融管理、服务、育人为一体的物管特色。

2、继续完善配套服务项目，提高服务质量。中心制订更加灵

活优惠的激励政策，对服装洗涤，代办电话卡等现有服务项目进行支持和发展。同时新增一批自助洗衣机、烘干机等设备，进一步扩大服务市场，争取年内的营业额和利润较去年有较大幅度的增长。

3、做好充分的准备，积极参与白云校区物业市场的招标竞争。争取下半年在新教学楼等新一轮的招标中获胜，拿下一个点。

4、进一步加强市场调研和与本市兄弟高校间的横向联系和沟通，做好各项前期准备工作，积极参与其他学校物业市场的竞标，力争拓展1-2个点，使中心的市场规模、经营业绩和经济效益均获得较大幅度的提高。

5、下半年武进校区新生宿舍和教学楼落成后，积极参与竞标活动，争取拿到1-2个点，拓展武进校区市场。

物业安全主管工作计划书篇四

街道从讲政治、促发展、保稳定、建设平安的高度，认真贯彻区消防安全工作会议精神，按照区消防安全工作目标管理责任书要求，通过健全机构，落实责任，加强领导，切实开展消防安全“五大活动”及区政府部署的消防各项专项工作，扎实地抓好消防安全各项工作，有效杜绝恶性火灾事故的发生，现将一年来的消防安全工作总结如下：

一、健全机构，落实责任

为了进一步加强对防火安全工作的领导，在街道党政班子调整后，根据人事变动，及时调整充实防火安全领导小组。同时，为贯彻上级文件精神，加强对街道消防安全“五大活动”的组织领导，确保街道火灾形势稳定，成立街道消防安全“五大活动”领导小组及火灾隐患排查整治专项行动领导小组，加强对消防工作的组织、领导、协调。

为更好地落实区里消防安全工作目标管理责任书确定的目标任务，街道年初与居(村)签订消防安全责任状9份，充分明确各自任务，落实消防责任。

二、抓贯彻，安排部署消防安全火灾防控“四个基础”建设工作

一、中秋及国庆等重大节假日按季度、居(村)按月开展定期消防安全大检查。同时，街道里还对消防设施进行排查，对损坏的、老化的进行修复并安排管护。

据统计，20街道召开消防联席会议4次，召开街道安全工作大会3次。同时，针对“五·一”、“中秋”、“十·一”等重大节假日、夏季、冬季的情况及上级的安全工作会议精神要求，以街道文件形式下发做好消防安全工作的通知、方案10份给各居(村)、单位、企业，要求认真做好消防安全各项工作并发放消防知识宣传资料4次。

护。目前，街道共有消防栓68个。各居(村)还结合自身实际，制定、完善了灭火应急预案，定期开展灭火演练以提高各队员的灭火救援实战能力。同时街道充分利用各类媒体，积极营造良好的活动氛围，街道防火办印制了消防法规及防火常识的宣传单2份、编写了工作信息简报1期。

为认真贯彻落实区里关于开展消防安全“五大活动”开展“清剿火患”战役行动，街道成立了“清剿火患”战役指挥部，召开会议对“清剿火患”战役进行安排部署，并以街道办事处名义发下了关于街道深化消防安全“五大活动”开展“清剿火患”战役工作方案。同时联合派出所开展“清剿火患”战役，对全街道进行了一次火灾隐患大排查。共查处隐患6处、下发整改通知书4份。检查组边检查边宣传冬季防火重要性，共张贴、发放消防安全宣传单200多张。

四、抓教育，提高消防安全意识及自防范能力

合各个时期消防安全工作特点，编印了《居(村)防火知识一》、《居(村)防火知识二》及《冬季家庭防火“七忌”》等消防安全宣传材料1万份，分发居(村)民手中并组织学习，进一步提高居(村)民的消防安全意识及自防范能力，促进防火工作开展；三是结合“119”消防日活动开展宣传。即：悬挂“人人把好防火关，有备无患保平安”、“消除火灾隐患，永保家庭平安”等跨街横幅标语，并制作和刷新“隐患险于明火，防范胜于救灾，责任重于泰山”、“安全防火人人有责，人人防火户户安全”等固定警示标语，对公众宣传消防安全，提醒来往群众注意防火安全。

物业安全主管工作计划书篇五

2、对1号、5号楼已收楼和准备收楼的单元进行接管验收工作，提交遗漏工程整改报告。

4、营造、布置春节销售现场节日氛围；

5、清洗销售中心窗帘、维护销售中心设施、设备的正常运行；

6、清洁各样板房卫生死角，检查各样板房维修落实情况；

7、保证节日期间各设施、设备的安全和保持正常运行。

8、场地租赁业务；

9、安排好节日期间各职能人员值班情况；

10、完成领导交办的其它工作