

2023年免租合同交印花税吗(实用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

免租合同交印花税吗篇一

1、租金为_____元/（月/季/半年/年），租金总计：人民币_____元整（：_____）。

2、租金以每个月为一期支付。乙方应在签订本合同时交付首期_____个月的租金元及保证金_____元给甲方。此后乙方按每期提前_____日向甲方支付租金。

3、支付方式：（现金/转账支票/银行汇款）

（1）现金方式：_____，交付地点为：_____。

4、保证金：人民币_____元整（：_____）租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应无息返还给乙方。

免租合同交印花税吗篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，达成租房合同如下：

一、甲方将位于xx小区一号楼2单元503室出租给乙方使用(住

宅), 面积平方米, 起止日期_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止租期壹年, 年租金为_____元整。

二、乙方必须提前缴伍佰元整的抵押金作为房屋设备的保险金, 合同期满后保证房屋和设备完好原有程度, 不欠水电费和其他费用, (以收据为证)甲方给予返还保证金伍佰元整。

三、在签订合同之前, 甲乙双方共同检查房屋及屋内外一切设施的完好程度, 现上下水电、洗头池、坐便、门窗、小镜、供暖设备等等一切正常使用, 在租期间, 如有损坏和跑水等一切事故都有乙方承担责任。

四、甲方出租房屋只承担取暖费, 其他费用乙方自己负责, 本合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 自签字之日, 本合同甲乙双方共同遵守, 不得违约。(动迁和出卖本房屋情况在外乙方必须搬出本房屋, 不算违约, 不赔偿对方。房费按天计算, 多余房费返还乙方, 返钱的同时, 乙方搬出本房屋。)

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

免租合同交印花税吗篇三

联营出租方(甲方):

联营承租方(乙方):

根据《xxx合同法》的规定, 甲、乙双方在平等, 自愿, 公平和诚实信用的基础上, 经多次友好协商, 共同达成如下联营

出租协议：

一、甲方将位于昆区鞍山道步行街中段、钢铁大街二十八街坊大中4栋7号商业用房一间(两层，面积平方米)。联营出租给乙方经营蜘蛛王鞋业使用。

二、租赁期限为三年，(从20_年4月8日)起至(20_年4月7日止)。

三、每年的租金按10%上浮。第一年租金为25万元整，(从20_年4月8日)起至(20_年4月7日止)。第二年的租金为275000元，第三年的租金为302500元，每年一次性上交给甲方。乙方在合同期内应交纳甲方5000元合同保证金，每下一年的租金需提前2月一次性付清给甲方。

四、乙方在经营过程中亏赢自负，一切经营费用自负承担责任，如退房应提前三个月通知甲方，否则造成甲方的一切损失由乙方负责。

五、甲方的权利与义务：

1、按时收缴费用

2、不得干扰乙方的正常经营活动

3、甲方除不可抗力因素外不得无故终止本协议(政府拆迁属于不可抗力因素)

六、乙方的权力与义务：

1、乙方在经营销售当中需按照国家及地方有关规定执行，不得与消费者斗殴，问题严重不改正者给甲方造成不良影响，视为违约，甲方有权解除协议。

2、经营期间发生的一切费用(包括工商，税务，环保，卫生，

水电，采暖，消防等由乙方支付不得拖欠)。

3、经营期间不得转租，转让，转借，抵押或担保并爱护屋内的设施。

七、乙方不得擅自改造房屋的结构，因经营需要对房屋进行维修，装饰的一切费用乙方自行承担，乙方所有装修装饰增添的不动产归甲方所有，动产归乙方所有，同时，乙方负责门前三包。

八、为确保甲乙双方的人身财产安全性，乙方须将联营出租用房，财产等向保险公司投保，保费由乙方承担。如乙方不履行此项条款而发生损失，由乙方承担并出资负责修复。

九、违约责任：

1、乙方不按时向甲方缴纳租金或违反上述约定，甲方有权单方终止协议，并收回房屋，同时乙方应承担一切经济损失。

2、如果甲方违约，甲方负责乙方的一切经济损失。

十、如甲方违约，除返还保证金外赔偿违约费和装修费50000元。

十一、双方须共同遵守上述条款，如有一方违约造成的损失由违约方负责，另一方有权终止合同。

注：本协议未尽事宜双方可另行协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

免租合同交印花税吗篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，达成租房合同如下：

一、甲方将位于xx小区一号楼2单元503室出租给乙方使用(住宅)，面积75.14平方米，起止日期_____年____月____日至_____年____月____日止租期壹年，年租金为_____元整。

二、乙方必须提前缴伍佰元整的抵押金作为房屋设备的保险金，合同期满后保证房屋和设备完好原有程度，不欠水电费和其他费用，(以收据为证)甲方给予返还保证金伍佰元整。

三、在签订合同之前，甲乙双方共同检查房屋及屋内外一切设施的完好程度，现上下水电、洗头池、坐便、门窗、小镜、供暖设备等等一切正常使用，在租期间，如有损坏和跑水等一切事故都有乙方承担责任。

四、甲方出租房屋只承担取暖费，其他费用乙方自己负责，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日，本合同甲乙双方共同遵守，不得违约。(动迁和出卖本房屋情况在外乙方必须搬出本房屋，不算违约，不赔偿对方。房费按天计算，多余房费返还乙方，返钱的同时，乙方搬出本房屋。)

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

免租合同交印花税吗篇五

**工业园：

我于*年*月*日承租贵园**号商铺，每月租金**元，全年租金**元，主要经营日用品和办公用品的零售业务。

由于08金融风暴的爆发，导致园区内很多企业生产维艰，大部分处于停产和半停产状态，致使园内的商业服务业生意清淡，08年我的商铺共计亏损**万元，经营十分困难，望贵园领导考虑我的困难，免除08年全年的租金**元，不胜感激。

特此申请

申请人：**商铺承租人*** 年 月 日

尊敬的 **方：

**向贵承租方承租写字楼已经有xx年，这承租的，尽到了责任，使得我们公司的正常办公得到最大的保障。在租金缴纳方面，我们也是认真按照，从不拖欠租金。应该说，我们双方在x年间的合作都是非常愉快的。

当前，受大环境的影响，我们公司的订单也日益减少，开始走下坡路，使得我们公司在日常经营方面也变得困难，加上如今房产楼市的价格也呈现，本公司承担现在的高价租相对困难，本公司申请租金下调，望给予下调租金至2007年租金水平。以帮助我公司度过现在的难关。以上请求是否可行，请予答复为盼！

申请单位：时间

尊敬的物业公司领导：

我是***的住户，由于我目前*****的原因，无法负担全额的房屋租金，特申请减免一些房屋租金。希望公司领导能切实了解和关切我家的具体状况，望予允许。

此致 敬礼 *** 年月日