

最新房屋设计合同要交印花税吗(实用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋设计合同要交印花税吗篇一

甲方：_____

乙方：_____

兹甲方委托乙方设计位于_____实用面积_____平方米的私宅，双方应设计事宜达成以下协议：

一、甲方将房屋委托乙方设计，乙方将根据甲方的要求，结合设计原理在甲方提供所有资料_____日内绘出平面布置图。

二、甲方确认平面方案，确认后，甲、乙双方签订本设计委托书，同时，甲方交付首期设计定金，金额为总设计费的_____%。（设计费收取标准详见第六条），乙方下现场实地尺寸复合。

三、签约后，乙方进入立面设计_____日内绘出详细立面方案。

四、设计内容：设计平面方案图，全部施工图。

含配套专业：体定位图、吊顶图、开关插座图、电路布置图、

各房间立面图，与业主沟通，审核后，双方签字定稿。

五、乙方根据立面方案制作效果图，（效果图制作收取标准详见第七条）。

六、图纸装裱要求：乙方交付壹套a3设计图纸，超出部分费用甲方自理，甲方结清设计尾款。

七、设计费收取标准：平面_____元/平方米，复式_____元/平方米，别墅_____元/平方米，本套私宅总设计费大写：_____（小写_____元），签定本协议时，甲方需交付设计定金大写：_____（小写_____元），余款于乙方交付整套a3设计图纸时结清。

八、效果图制作收取标准：标准客厅_____元/张，复式_____元/张，卧室_____元/张，本套私宅效果图制作费大写：_____（小写_____元）。

九、双方权利义务

1. 甲方

(1) 按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性，正确性及时限负责。甲方不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

(2) 甲方提交上述资料及文件超过规定期限，_____天以内的，乙方按本合同第三条规定的`交付设计文件时间顺延；_____天以上的，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

(3) 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款

外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

(4) 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

(5) 甲方必须按合同规定支付定金，收到定金作为乙方设计开工的标志。未收到定金，乙方有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

(6) 甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额_____ %的逾期违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过_____ 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

(7) 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期，且甲方应支付赶工费。

2. 乙方

(1) 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范，标准进行设计，按本合同第六条规定的内容，时间及份数向甲方交付设计文件（出现2、3、5、6、7规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

(2) 设计合理使用年限为_____ 年。

(3) 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为实际损失

的_____%，总额不得超过总设计费。

(4) 由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的_____%。

(5) 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还发包人已支付的定金。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____ 代表人(签字)：_____

房屋设计合同要交印花税吗篇二

委托方：_____ (以下简称甲方)

代理人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

受托方：_____ (以下简称乙方)

设计师：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、法规的规定，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议。

第一条 设计项目概况

1. 甲方委托设计项目地点：
2. 房屋建筑物类别：花园洋房。
3. 房型：_____。
4. 建筑面积：_____平方米，使用面积：_____平方米。
5. 预计装饰造价（人民币）_____元。

第二条 设计程序及要求

1. 室内装饰的设计程序：

(1) 设计准备阶段为_____个工作日，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。乙方至现场进行勘测，并与甲方充分沟通。

(2) 方案设计阶段为_____个工作日，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。乙方分析各空间的相互功能关系，提供平面设计，显示出功能单元位置、功能单元关系及家具安排布局，并提供_____个主要空间视角的效果图。乙方介绍并说明设计方案，进行方案调整，并由甲方签字确认。

(3) 施工图绘制阶段为_____个工作日，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。乙方按甲方确认的设计方案，进行全套装饰施工图的设计与绘制。乙方根据甲方的修改意见，设计并绘制成完整的施工图。

(4) 工程施工阶段，自工程开工之日起到装饰工程施工完成止。

乙方要进行施工前的设计交底，参加现场协调，进行必要的现场指导；竣工时，协助做好总体验收工作。

2. 设计图纸资料基本要求：

(1) 提供的 设计图 应符合

_____ 的规定，
一式_____份，并交甲方_____份。

(2) 设计图具体要求：

a. 每页设计图须由制图、校对、审核三者签字。

b. 每页设计图须由甲方签字认可。

c. 设计图如需修改或变更，必须由甲、乙双方签字认可。

3. 提供设计图文资料内容：

(1) 图纸封面、封底、设计图纸、图列表；

(2) 设计图纸目录和设计施工说明；

(4) 墙体改动图(改建承重结构由甲方向物业或有关部门申请书面批准)；

(5) 设计平面布置图；

(6) 设计顶面布置图；

(7) 设计地面布置图；

(8) 强、弱电及多媒体、智能化插座定位分布图；

- (9) 开关控制线路示意图;
- (10) 冷、热水管排放走向示意图;
- (11) 厨、卫墙面设施布置图;
- (12) 主要部位立面、剖面、节点详图;
- (13) 局部透视图;
- (14) 主要装潢(饰)材料用材表;
- (15) 其它

□

第三条 设计费用

本项目设计费用：使用面积_____平方米，单价_____元，总计_____元，人民币(大写)_____元。

第四条 支付方式

1. 乙方设计师上门勘测前_____日内，甲方向乙方支付设计费总额的_____ %作为预付款，计人民币_____元，乙方出具收款凭证。

2. 甲方确认平面设计图纸_____日后，甲方向乙方支付设计费用的总额_____ %，计人民币_____元。

3. 余款支付_____。

第五条 双方权利和义务

1. 甲方应根据设计需要，提供物业管理部门或者相关单位的联系人，该项目的建筑、结构、设备、管道等竣工图，以及大楼装修规定。
2. 甲方应填写完整的《设计任务书》。
3. 甲方对已确认的设计图进行修改，重新设计的部分，费用由双方另行协商确定。
4. 乙方设计时不得擅自改变建筑物的承重结构。
5. 乙方应根据甲方所填写的《设计任务书》及装饰要求进行设计工作。
6. 施工过程中，乙方指派设计师现场进行施工交底，设计师到现场指导施工及整体竣工验收应不少于三次。
7. 乙方在中途需更换所指派的设计师，应事先征得甲方同意。
8. 乙方必须将整套图纸交给甲方，并办理确认手续。

第六条 违约责任

1. 甲方逾期支付设计费用的，每逾期一天，应按未支付部分设计费用的_____%向乙方支付违约金。逾期超过____天的，乙方有权解除本合同。
2. 乙方延期完成设计图的，每延期一天，应按设计费用总额的_____%向甲方支付违约金。延期超过____天的，甲方有权解除本合同。
3. 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改和补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故或甲方损失的，乙方除负责

采取补救措施外，应免收损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方偿付赔偿金。

4. 双方订立设计合同后，任何一方不再履行本合同的，应赔偿守约方相应的损失。

第七条 争议解决方式

双方发生争议的，可协商解决，也可向有关部门申请调解，也可选择以下第_____种方式解决。

1. 向仲裁委员会申请仲裁。
2. 依法向人民法院提起诉讼。

第八条 附则

1. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。
2. 本合同经双方签字或盖章之日起生效。
3. 本合同一式两份，双方各执一份。
4. 本合同附件及补充协议：

附件一：《室内设计流程签证单》

附件二：《室内设计修改或变更签证单》

附件三：《补充协议(附页)》

附件四：《设计任务书》

房屋设计合同要交印花税吗篇三

甲方：_____

乙方：_____

经甲乙双方友好协商，就甲方向乙方提出委托设计邀请及乙方提供相关服务事宜签订以下条款：

1. 甲方在签定协议前认真阅读并认可乙方的《收费标准及服务条款》。
 2. 甲方向乙方提供有关设计信息-材质要求，色彩要求，布局要求，造价要求。
 3. 甲方负责为乙方提供现场勘测的必要条件，并协调乙方测量工作。甲方负责提供房屋相关的原始电路，水路图纸以及所在物业的相关管理规定。
 4. 甲方有权参与设计过程的监督，积极配合回答乙方在设计过程中的疑问。
 5. 甲方未通知乙方擅自对设计内容，材料，尺寸进行修改或更换，造成的后果由甲方负责。
1. 乙方接受甲方的邀请，积极配合并为甲方认真提供设计服务。
 2. 乙方要严格按照甲方要求进行体贴设计，并遵守物业相关的管理规定。

房屋设计合同要交印花税吗篇四

合同编号：

委托方：（以下简称甲方）

设计方：（以下简称乙方）

根据《民法典》有关法律、法规规定，结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，甲乙双方就该工程室内装饰设计事宜达成如下协议：

一、工程概况：

1. 工程地点：

2. 建筑面积：

3. 使用性质：

4. 房屋结构：

二、设计程序：

1. 甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积2元2计取。阁楼设计费按套内建筑面积(如要求特别创意的按套内建筑面积计算，非特别创意的按一半的套内建筑面积计算。)2元2计取，设计费总计元。

2. 设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的%，即元。

3. 乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后在天内，提出设计构想，形成设计方案平面图，创意草图，

由甲方审阅。

4. 在甲方确认平面方案图并支付施设计费即总设计费的%元后，乙方在天内完成施设计，包括平面布置图，天花平面图，效果图(共公区域效果图一张)，立、剖面图等。

5. 施由甲方负责确认，确认后甲方在索取图纸时，须支付尾款，即设计费的%元。

6. 甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图元张)。现甲方要求绘制部位效果图张，总计元。

7. 施由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施才算正式有效。否则应为无效，乙方不对所有施负责。

8. 其它约定：

三、双方责任：

(一)甲方责任：

1. 甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。

2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

3. 事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。

4. 对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。

5. 施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。

6. 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。

7. 负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。

8. 凡甲方在设计图纸上签字或付清全部设计费后三天内未提出异议者均作为甲方对设计图纸的签收和确认。

(二) 乙方责任：

1. 乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。

2. 乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。

3. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。

4. 乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

四、其它：

1. 本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的形的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另行委托设计。

2. 凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或

审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的一切问题均与乙方无关。

3. 如本设计项目非本公司施工的，由于甲方所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，____区内甲方应支付乙方元次的外出费，____区外甲方应支付乙方元次的外出费，甲方承担交通费及旅差费。

4. 对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

5. 本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请人民法院解决。

6. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表签名： 乙方代表签名：

电话： 电话：

地址： 地址：

____日期： _____年____月____日

房屋设计合同要交印花税吗篇五

委托方：

身份证/营业执照号码：

联系地址：

联系电话：

受托方：

联系地址：

联系电话：

(委托方和受托方，以下合称双方，独称一方。)

鉴于：委托方与受托方于____年____月____日签订《上海市商品房预售合同》(下称《预售合同》)，约定委托方向受托方预购上海市杨浦区闸殷路889弄盛世豪园(下称盛世豪园二期)____幢____号____层____室(下称该房屋)。

双方根据有关法律规定，经友好协商一致，就委托方委托受托方对该房屋进行装修以及其他事宜，达成如下协议，以资遵守。

第一条关于该房屋装修之委托

1. 委托方不可撤销地委托受托方按照本协议附件一规定的《装修设计平面示意图》及附件二规定的《装修和设备标准》对该房屋进行装修。

委托方承诺，前述委托是独家的，委托方不得另外委托任何

第三方对该房屋进行装修外，也不得自行对该房屋进行装修。

2. 受托方有权选聘受托方认为合适的任何装修公司对该房屋进行装修，并且无需经委托方同意或认可，但本协议下该房屋装修工程的保修责任仍由受托方根据本协议规定承担。

第二条装修工程款

双方确认和同意除委托方应当根据《预售合同》支付《预售合同》下的全部购房款之外，委托方无需就该房屋的装修工程向受托方支付任何价款。

第三条装修质量及保修

1. 受托方承诺按照本协议附件一的《装修设计平面示意图》及附件二的《装修和设备标准》对该房屋进行装修。

如该房屋的装修、设备标准达不到本协议附件一及附件二规定的标准，委托方有权要求受托方按实际的装修、设备与约定的装修、设备差价0.5倍给予补偿。

2. 委托方同意在该房屋装修施工过程中，如因装饰材料、设备生产、供应、采购等方面的原因，导致该装修不能满足本协议附件二规定的，受托方有权按实际情况以同等品质建筑材料及设备代替。

3. 在委托方遵守《上海市新建住宅质量保证书》、《上海市新建住宅使用说明书》的前提下，受托方对于该房屋装修工程（但该房屋内的所有电器和设备除外，电器和设备的保修期和保修办法按本条第4款执行）的保修期为2年（下称保修期），保修期自受托方完成该房屋装修并将装修后的该房屋移交给委托方之日或者按照本协议约定视同移交给委托方之日的第二日起计算。

4. 在保修期内若因该房屋装修工程的质量问题发生装修损坏的，委托方有权要求受托方免费修复。

但双方同意，对于该房屋内的电器设备，包括但不限于：厨房电器、卫浴五金、照明电器、空调、地暖、弱电设备以及其他电器和设备等，均由电器、设备厂商或供应商直接提供保修服务，具体保修方法及保修期以电器、设备厂商或供应商提供的保修文件为准，受托方应将该等保修文件完整交接给委托方。

5. 双方进一步同意：

1) 本协议所指修复是指受托方在保修期内对该房屋的装修工程出现的质量问题进行修复、更换(但正常损耗、人为因素等原因造成的问题不在保修范围之内)，以达到本协议约定的标准。

同时，委托方已获知并同意，受托方选用的某些材质因矿物成分、密度等原因，将可能存在纹理颜色的差别。

2) 如因委托方的责任、使用不当、曾经改动或因其他不可归责于受托方的事由而出现的装修损坏或问题，受托方均不承担任何保修责任和其他责任。

但受托方可在委托方承担修复费用的前提下，为委托方安排修复。

3) 委托方同意和认可：

(3) 光源、玻璃等易耗品的任何损坏不属于保修范围。

双方同意，若发生以上任何情况均不属于质量问题，受托方

不承担任何保修责任。

4) 若因非受托方原因导致无法采用各项装修、设施、设备的品牌、材料、颜色时，受托方将使用同等品质、档次的材料、颜色予以替代。

5) 因天然石材和花岗岩的硬度等原因易出现细微裂纹等情况，为保证石材自然色泽等效果，委托方同意受托方进行修复、抛光等处理。

6) 该房屋内的墙纸、软包、木饰面、墙砖、地砖等，均以实际装修结果为准。

7) 该房屋内的局部结构、管道、线路、接口、开关、插座、可视对讲、小五金等因设计优化的需要，具体安装位置将由受托方自主做适当调整，均以实际装修结果为准。

8) 受托方有权在不违反本协议的前提下，对本协议及其附件未明确规定的部位、装修标准和情况，按照受托方认为合适的方式进行装修处理，委托方认可和接受该等装修处理。

6. 委托方知悉并同意，该房屋所在楼盘的样板房仅作为商品房装修后的空间布局展示，不作为，也不得被视为，该房屋的装修装饰标准。

前述的样板房内的布艺装饰、家用品、家具、灯饰用品等仅作为用品摆放指导，不包含在受托方的装修范围内。

第四条关于该房屋的验收、交付和移交装修

1. 委托方不可撤销地委托授权上海方达物业经营公司(以下简称方达公司)代为办理下列全部事项：(1) 代为接收受托方发出的交付该房屋通知；(2) 代为根据《预售合同》约定的标准对该房屋进行验收(下称毛坯房验收)(3) 代为认可和接受该

房屋的验收结果；(4) 代为接收和接受受托方交付的该房屋；(5) 代为将该房屋交给受托方进行改造和装修；(6) 代为签署上述事项所涉及的全部法律文件，包括但不限于房屋交付书等；代为签收上述事项所涉及的相关法律文件，包括但不限于：新建住宅质量保证书、新建住宅使用说明书等。

2. 方达公司代理委托方进行验收、接收和接受该房屋后，将代理委托方保管该房屋的钥匙以及其他相关物品，并将该房屋移交受托方进行改造和装修。

第五条 装修期限、装修工程验收、装修后移交以及物业服务费用

1. 双方同意，受托方将在委托方将该房屋移交给受托方进行装修后的个月内完成该房屋的装修，并将装修后的该房屋移交给委托方。

2. 该房屋装修完成后，受托方应当通知委托方对该房屋的装修工程进行验收和移交(下称首次通知)，验收的标准为本协议及其附件规定的装修标准。

如果委托方在收到首次通知后未在首次通知规定的期限内办理该房屋装修工程的验收和移交手续并且签署验收和移交确认书的，则受托方有权再通知委托方一次，以催告委托方前来办理该房屋装修工程的验收和移交(下称催告通知)。

第五条第1款规定完成了该房屋的装修并将装修后的该房屋移交给委托方。

3. 自装修后的该房屋移交给委托方或者根据本协议约定视同移交给委托方之日的下一个月的第一日起，该房屋的物业服务费用由委托方承担和缴纳，并且该房屋装修工程的灭失和毁损的风险亦由委托方承担。

委托方不得以任何理由要求延长该房屋装修工程的保修期。

4. 若委托方于验收交接该房屋的装修工程过程中提出对该房屋装修工程的书面整改要求，或者如果该房屋的装修不符合本协议约定的，委托方不得以任何理由不接受该房屋的装修工程，委托方仍应当立即接受装修后的该房屋并且受托方不承担延期移交装修后的该房屋的违约责任。

但是受托方应当根据本协议约定的标准及时自行或通过第三方对该房屋装修工程进行整改。

第六条特别约定

1. 委托方承诺，委托方不得因为本协议的任何争议或者本协议的签订、变更或解除而解除

《预售合同》或要求向受托方退还该房屋。

2. 如果委托方尚有《预售合同》项下应付而未付的购房款，则受托方有权相应顺延移交装修后的该房屋，并且本条并不损害受托方根据适用法律规定和《预售合同》而享有的任何权利和救济。

如果受托方根据前述规定决定顺延移交装修后的该房屋的，则自该等顺延期间开始之日的前一日起，该房屋的物业服务费由委托方承担和缴纳，并且该房屋装修工程的灭失和毁损的风险亦由委托方承担。

3. 如本协议因《预售合同》无效、被撤销、解除或终止而终止的，委托方不得根据本协议向受托方提出任何权利要求或主张。

4. 委托方已经充分知悉和了解，该房屋所在楼盘经上海市地名管理办公室注册的标准地名为盛世豪园，推广名为盛世御

珑湾，其《建设工程规划许可证》记载的建设项目名称为盛世豪园(原市光路300号地块)二期，其建设工程施工许可证记载的工程名称为盛世豪园(原市光路300号地块)二期项目，其预售许可证记载的楼盘名称为盛世豪园，其在本协议及委托方签署的其他合同中可以称为盛世豪园二期。

委托方完全接受该房屋所在楼盘的名称并且不得向受托方提出任何权利要求或主张。

5. 委托方充分知悉和理解：

(1)在《预售合同》签订之前，该房屋已经满足《预售合同》规定的交付条件；

(3)在签订《预售合同》之前，受托方已经对该房屋进行装修。

委托方在此完全接受、认可和同意，该房屋符合《预售合同》规定的要求和标准，受托方将不会对此提出任何异议或权利要求。

委托方完全认可和接受经该房屋根据本协议进行装修后的结果和后果。

第七条违约责任

1. 若受托方未按照本协议第五条第1款规定的期限完成该房屋的装修并向委托方移交装修后的该房屋的，则每逾期1日，受托方应当向委托方支付违约金人民币200元。

2. 如遇不可抗力或非受托方的原因导致受托方无法于本协议规定的时间前完成该房屋的装修并向委托方移交装修后的该房屋的，受托方无需对此承担任何违约责任。

第八条其他

1. 因本协议产生的或者与本协议有关的任何争议，双方应友好协商以求解决。

如协商不成的，该争议应当提交房屋所在地有管辖权的人民法院管辖。

2. 本协议自双方签订本协议并且《预售合同》生效之日起生效。

如《预售合同》无效、被撤销、解除或终止的，本协议自动终止。

本协议与《预售合同》有矛盾或冲突的，以本协议为准。

3. 本协议一式叁份，每一方各执壹份，方达公司执壹份，具有同等效力。