

最新房子买卖合同有效期多久(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房子买卖合同有效期多久篇一

甲方（卖方）：

姓名： 身份证号码：

乙方（买方）：

姓名： 身份证号码：

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》及其它法律规定，在平等自愿协商的基础上，就甲方产权自有的房产出卖给乙方的事宜，约定如下：

一、房产概况：

本合同约定房产位于 ，房屋结构为 ，位于 层， 套内面积为 平方米。

二、房产交易价款：房产价格总价为 万元（大写： ）人民币。

三、付款方式：

1、乙方于签订本合同之日以 （转账或现金）形式支付给甲方先期购房款 万元（大写： ）人民币。

2、剩余房款 万元（大写： ）人民币，于甲方将房屋所有钥匙及证书并将房屋实际交付给乙方之时支付，支付形式为（转账或现金）。

3、甲方在收到乙方交付的上述任何一笔款项后均要向乙方出具收条。

4、若该房产能办理过户手续，则甲方应当无条件协助乙方办理房屋产权过户手续。

四、购买房产所产生的所有税费由 方承担。

五、甲方承诺：

1、本合同约定的出卖给乙方的房屋，甲方保证在交付乙方之时该房产没有任何产权的争议，该房产不存在任何的债权债务纠纷，该房产没有设定过任何抵押担保，该房产没有任何其它形式纠纷。同时甲方保证向乙方出具的所有文件、单据及涉及该房产的一切单证、物件均真实有效。

2、自本合同签订乙方依照合同约定方式将购房款交付给甲方本合同第三条第1款约定的先期购房款 万元（大写： ）时起，涉及该房产的所有拆迁补偿所得（包含拆迁补偿款及拆迁方给予被拆迁户的其它优惠条件）均归乙方享有。在涉及拆迁补偿的相关事宜中，甲方应无条件的配合乙方办理并签订相关法律文书。但甲方与拆迁方签订的所有法律文书，必须先征得乙方的书面同意，方可签订。若未能在乙方书面同意的情况下，私自签订造成乙方的损失，由甲方承担。在拆迁方通知领取拆迁补偿款时，若通知甲方，则甲方不得私自领取，必须通知乙方并与乙方一起领取后归乙方所有；若通知乙方，则乙方单方可自行领取。

3、乙方向甲方支付本合同先期购房款 万元（大写： ）之时起，涉及该房产的所有权利由乙方行使，所有义务由乙方履

行。

六、甲方应在乙方将本合同第三条第一款约定的先期购房款通过（转账或现金）支付的同时将房屋及涉及房屋的所有产权证（包含房产证及土地使用权证）、票据、全部房屋钥匙及与房屋相关的全部物件交付给乙方持有。

七、在本合同履行期间，甲、乙双方不得擅自变更合同。若需变更必须以补充协议的形式由双方共同约定并签字盖章后方生效，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、在乙方交付了本合同约定的先期购房款后，甲方违约的，甲方除返还乙方所有交付钱款外，还应向乙方承担违约时本合同项下交易房产评估价总额同等数额的赔偿金（评估机构由乙方单方委托）。

九、本合同自甲、乙双方签字盖章时生效。

十、本合同在履行期间发生争议的，双方应协商解决。

十一、本合同一式 份，甲、乙双方当事人每人均持一份，份具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

电话： 电话：

XXXX 年 XX月 XX日

房子买卖合同有效期多久篇二

甲方有一套在_____商品房，因房产证、土地使用证尚在办理过程中，目前还不能办理过户手续，待甲方房产证办理完毕后双方再办理过户手

续。经甲乙双方协商，就房屋买卖未过户之前的有关事宜达成如下协议：

甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有：房屋坐落于（地址/小区单元/楼层/面积/其他）

买卖双方均清楚该房屋产权及面积现状，并确认该房屋是在房产证件为办理的情况下以现状出售：

付款方式：合同签订后，当事人双方同意按下列方式交付房款：

_____元（大写：_____整）。

房屋产权变更手续，双方协商后共同同意扣除总房款的_____元（大写：_____整），当做后期保证金。

甲方在乙方将房屋第壹批房屋款合计_____元，（大写：_____整）付清之日七日内，将上述房屋交付给乙方。

1、如甲方房产证下来一个月內，因甲方个人原因未按时与乙方办理过户手续，将视为不履行合同，乙方有权利解除合同。甲方因在解除合同后十天内将已收房价款退还乙方并赔偿违约金_____元（大写：_____整）。

2、如甲方房产证下来一个月內，因乙方个人原因未按时与甲方办理过户手续，将视为不履行合同，甲方有权利解除合同。甲方因在解除合同后十天内将已收房价款退还乙方。乙方将赔偿违约金_____元（大写：_____整）给甲方。

3、 签订本合同当日起_____年内甲方如还未获得房产证，
将视为不履行合同，乙方有权利解除合同。甲方因在解除合同
后十天内将已收房价款退还乙方并赔偿违约金_____元(大写： _____整)。

4、 如乙方未能及时办理过户手续，甲方当提供有效证据证明
甲方在房产证下来当日曾经通知乙方。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方自签字之日起
生效，并具有法律效应。

甲方： 乙方

电话： 电话：

签订日期： 签订日期： 见证人：

房子买卖合同有效期多久篇三

乙方： _____

经甲乙双方友好协商，甲方自愿将位于内楼房一套出售给乙
方达成协议如下：

一、甲方自愿将家楼房一套（楼室），面积为平方米，包括
储藏室一间，出售给乙方。

二、房屋价格为_____元，自本协议签订之日乙方将房款
一次付给甲方，甲方向乙方出具收款条。

三、甲方在收到乙方款当日须将房屋钥匙交给乙方，并将原
购买房屋的收款条等有关资料一并交给乙方。

四、甲方应协助乙方办理房屋登记手续。

五、甲方向乙方交付房屋钥匙时，房屋所有权转移给乙方所有。

六、甲方保证房屋产权无争议。

七、本协议一式两份，自甲乙双方签字后生效。

_____年____月____日

见证人：_____

房子买卖合同有效期多久篇四

鉴于：

2、甲方愿意将房屋出卖给乙方；

3、乙方愿意购买上述房屋；

4、本合同项下房屋现属于集体土地，暂时不能办理《房屋所有权证》及《土地使用权证》。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条 甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。以后集体办理《房屋所有权证》及《土地使用权证》时及乙方如需出售本房屋时，如需要甲方协助时，甲方应无条件协助乙方办理所有相关手续，如因甲方原因，造成该房屋不能办理相关手续或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任，并

赔偿乙方的购房款及房屋升值后收益款。

第二条 房屋的坐落、面积情况。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条 计价方式与价款。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

第四条 付款方式及期限

仟元整给甲方；

第五条 特别约定

房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第六条 陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权。2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第八条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

见证人：

日期：

房子买卖合同有效期多久篇五

乙方□xxx东莞分所

身份证号：

联系电话：联系电话：

鉴于：甲方因出售房屋，需委托乙方提供法律服务，故此，双方经协商一致，达成专项法律服务合同，合同如下：

第一条乙方接受甲方的委托，指派法律工作人员xx□xx为甲方出售房屋提供法律服务。

第二条乙方为甲方提供如下2和4项法律服务，每项服务按次收费，每次不超过半个工作日：

4. 甲方要求乙方提供其它法律服务：甲方委托乙方全权代理甲方出售指定房产（楼款由甲方自己收取），甲方向乙方缴纳代理服务费xx元/套。

第三条乙方必须认真依法保护甲方合法权益。

第四条甲方应当向乙方如实提供办理专项法律事务的相关材料，乙方接受委托后，若甲方不积极提供相关材料，或弄虚作假等情况，有权终止服务，依约所收费用不予退还。

第五条如乙方无故终止履行合同，依约所收费用全部退还甲方，如甲方无故终止合同，乙方依约所收费用不予退还。

第六条根据甲乙双方协议，甲方应向乙方缴纳法律服务费总额3000元（大写叁仟元），其中差旅费_____元，于本合同签订之日一次性交清。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

日期：年月日日期：年月日