

2023年竣工验收报告验收意见 竣工工程 申请验收报告(大全7篇)

报告，汉语词语，公文的一种格式，是指对上级有所陈请或汇报时所作的口头或书面的陈述。那么报告应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来了解一下吧。

竣工验收报告验收意见篇一

- 1、建设单位主持验收会议。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

我单位于年月日组织勘察,设计,监理,施工,等有关负责人组成验收组,对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收.

竣工验收报告验收意见篇二

设备开箱验收记录

xxxxxx单位xx年十月

一、外观检验

3. 若发现包装有破损，设备和附件有损伤、锈蚀、使用过的迹象等问题，应作详细记录，并重点拍照留据，及时向供应商办理退换、索赔手续。

二、数量检验

2. 认真检查随机资料是否齐全，如说明书、产品检验合格证书、保修单等；
3. 要注意检查设备的序列号和出厂编号，必要时可以进行网上核对；
4. 认真作好开箱清点记录，写明地点、时间、参加人员、箱号、品名、应到和实到数量，如发现短缺、错发等问题，要及时作好记录并保留相关材料。

三、填写验收记录表

1. 箱验收结束后，发现任何一项不符合合同文件的要求，须得到供货方代表的认可(签字、盖章)。
2. 写设备开箱检验记录表、序列号和出厂编号、场照片作为设备验收文件的一部分。

设备开箱验收记录表

编号：

设备的验收报告范文2：

设备名称实验室设备、教学仪器设备规格、型号使用单位**验收负责人

年月日

投影机

实训教学设备批量

月日

安装日期

设备名称

型号规格

np-m260xs+db-85ins-y01

数量1010

备注

2交互式书写白板

3推拉组合无尘黑板

4米×1.3米×0.1米推拉式avervisioncp150

10

4实物展台

10101010810

5红外无线话筒

6789

“三包”保修卡1安全产品认证其他1无

验收记录

1) 设备外包装情况(外包装类型、表面标注、是否破损及其它情况)

2) 开箱后设备本身情况(是否有生锈、破损及其它情况)

3) 按合同和装箱单清点所有物品是否弃权一致?

5) 验收结果

竣工验收报告范文

一、竣工报告

(一) 概述

工程名称、工程位置、建设依据、建设规模、标准及主要内容、参建单位、主要项目及重要临建设施的建设过程等。

(二) 工程建设管理

1. 项目单位组织机构及工作情况。项目单位的项目管理体系, 上级主管部门、质量监督机构和地方政府等为工程建设服务的机构设置及工作简述。

2. 招标投标管理: 勘察、设计、监理、施工、材料及设备等招标投标情况, 中标单位的资质、承担的主要任务等。

3. 设计变更管理: 实施中重大技术问题的处理、设计变更的有关情况。

4. 安全质量管理: 安全质量管理体系、安全质量控制措施、事故处理结果、文明施工等。

5. 投资管理: 投资来源、投资控制措施、批复概算与实际执行情况、年度计划下达及完成情况、概算调整情况。

6. 进度管理: 主要工程节点计划控制目标和实际执行情况, 进度控制措施等。

7. 合同管理：签约单位的履约情况、合同价款结算方法及特殊问题的处理情况，至竣工时有无工程款拖欠情况等。

8. 建设征地补偿及移民安置：征地与移民安置能否满足建设进度要求，有无违反政策情况，批准的征地与实际征地、有关征地手续办理情况、征地及移民安置费用的使用情况等。

9. 创新成果：项目建设过程中取得的技术创新(新结构、新材料、新工艺、新设备等)、管理创新等成果。

10. 廉政建设：廉政措施及廉政合同执行情况等。

11. 其它：信息管理及其他需要说明的情况。

(三) 历次验收情况

历次交工验收、阶段验收、专项验收等结论及验收遗留问题的处理情况等。

(四) 竣工决算审计

竣工决算审计的开展情况和审计结论。

(五) 工程试运行

工程观测分析成果、工程试运行和效益发挥情况等。

(六) 工程建设管理体会及建议

结合工程项目特点及管理过程，总结项目管理经验教训、体会启示，对今后的建设、维护运行管理提出建议等。

二、设计工作报告

(一) 概述

简述设计范围、主要内容和特点以及合同履行情况等。

(二) 设计质量管理

主要反映项目设计管理组织及主要技术人员配备情况;质量管理体系;设计管理措施(包括采用的工程建设标准强制性条文、设计质量、工期保证措施等)。

(三) 设计变更

反映主要设计变更的项目、原因、内容,对工程量、投资、工期的影响等。

(四) 设计服务

简述设计交底、现场服务等方面的情况。

(五) 设计评价、体会及建议

工程设计效果评价、创新效果、体会及建议等。

三、施工工作报告

(一) 概述

简述施工范围、内容及合同履行情况等。

(二) 项目管理

项目管理机构设置及主要技术人员、设备配备情况,安全、质量管理体系,施工管理措施(包括工期、施工期通航、环保、消防等保证措施)。

(三) 工程施工

施工组织(包括施工准备、投入设备及人员、总进度及分阶段施工进度安排等), 主要单位工程施工措施, 完成的主要工程量, 工程进度控制, 工程提前或推迟完成的原因, 重大技术问题处理等。

(四) 施工工艺

中顾网推荐律师:

谢旭浙江杭州13116752875现担任多家房地产公司、房地产中介、物业公司、建筑公司常年法律顾问和专项法律事务顾问。擅长公司、房地产、金融证券、知识产权等法律业务。

徐卫华上海13671800608”从事审判工作十六年, 多年负责审判委员会事务, 办理上千件民事、刑事案件, 积累了丰富的司法工作经验, 写作了一定量的法学论文, 有二篇在省高级人民法院获奖, 在《中国民商法律网》发表论文一篇, 有较高的法学理论功底;对《合同法》、《担保法》、《公司法》及《物权法》有一定研究, 写作并发表论文。对房地产业务、公司法、刑事辩护有一定专攻, 成功代理了数十起诉讼及非诉案件, 诉讼案件全部胜诉率达90%以上, 为多家股份有限公司和有限责任公司提供优质的法律服务, 取得了较好成效, 得到了客户肯定。

文档为doc格式

竣工验收报告验收意见篇三

(一)成立以建设单位项目负责人唐斌为组长, 主持验收会议;各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。

(二)施工单位介绍施工情况;

(三) 监理单位介绍监理情况；

(四) 各验收专业组核查质保资料，并到场检查；

(五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收报告验收意见篇四

竣工验收报告

遵义市新雪域置业有限公司 二〇一四年十二月十五日

一、工程概况：

1、工程名称：新雪域农产品（冷链）物流园1-19号楼

2、工程地点：遵义市红花岗湘江工业园区

3、建设单位：遵义市新雪域置业有限公司

4、设计单位：广州名阳建筑设计有限公司

5、监理单位：贵州航天工程建设监理有限责任公司

6、勘察单位：贵州地质工程勘察院

7、施工单位：湖北教建建设集团有限公司

新雪域农产品（冷链）物流园2#地块1-19号楼位于遵义市红花岗湘江工业园区，工程-1层为停车场，1-2层为商业，3层为库房，框架结构。本工程总建筑面积为170222.17m²，建筑高度17.95m。本工程建筑结构安全等级为二级，耐火等级二级，屋面防水等级为ii级，设计使用合理年限50年，抗震设防烈度六度。

二、勘察、设计、施工、监理单位人员到位及服务情况：

施工及监理单位在本项目均设立了常驻项目的组织机构，明确了组织机构各岗位责任人员职责，且人员基本到位。基本履行了计划、实施、协调、监督、管理等基本职能。能够定期组织参与工程质量安全碰头会、解决工程施工中出现的各种矛盾及问题，且各参建单位间相互配合默契。

设计单位虽为外省企业，但都能积极配合、随时保持联系沟通，保证项目施工中的设计问题得到及时解决。勘察单位每次验基础孔桩都能参与并严格把关，有力的保证了基础质量。

三、施工质量情况

1、施工准备情况

本工程开工前已按国家和地方的相关规定取得了规划及施工许可证，办理了工程质量监督等手续，对本工程的勘察、设计、施工、监理等进行了公开招标。设计文件通过了有关部门的审查批准。

2、施工情况

该工程在施工过程中，按国家建筑工程施工验收规范及设计图纸的要求，每道工序的施工均本着完成一道工序都由监理单位及相关人员共同检查验收，验收符合施工验收规范要求才进入下道工序施工。

对于涉及所有原材料均由施工单位按规范要求进行检查，由监理人员现场随机抽样见证送检，合格后才用于工程当中，整个施工过程中所用材料质量符合施工验收规范要求。

3、工程质量及验收情况

本工程已完成设计图纸和施工合同所要求的相关内容，单位工程所包含的地基与基础分部、主体结构分部、电梯、消防等主要分部已通过专项验收。其他建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、通风、等分部均已验收合格。单位工程安全功能检测及使用功能相关检测符合要求，质量保证相关试验资料基本齐全，满足安全及功能使用要求。

（以上质量验收详细情况详见：各分部工程的验收报告、施工单位竣工自评报告，监理单位竣工验收报告）

四、质量评估意见

根据各分部工程的验收报告、监理公司质量评估报告及施工单位自评报告，本工程已按施工设计图纸及施工合同的要求基本完成，根据施工质量验收规范的相关规定，我单位同意该单位工程验收为“合格”的评估意见。

建设单位：遵义市新雪域置业有限公司

项目负责人： 0 1 4 年 12 月 15日

竣工验收报告验收意见篇五

三、建筑工程竣工验收程序

- 1、由竣工验收小组组长主持竣工验收。
- 2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、验收组分为三部分分别进行检查验收。

(1) 检查工程实体质量。

(2) 检查工程建设参与各方提供的竣工资料。

(3) 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验。例厕所、阳台泼水试验，浴缸、水盘、

水池盛水试验，通水、通电试验，排污主管通球试验及绝缘电阻、接地电阻、漏电跳闸测试等。

(4) 对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。

(5) 形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收备案表》和《建设工程竣工验收报

告》，验收小组人员分别签字、建设单位盖章。

(6) 当在验收过程中发现严重问题，达不到竣工验收标准时，验收小组应责成责任单

位立即整改，并宣布本次验收无效，重新确定时间组织竣工验收。

(7) 当在竣工验收过程中发现一般需整改质量问题，验收小组可形成初步验收意见，

填写有关表格，有关人员签字，但建设单位不加盖公章。验收小组责成有关责任单位整改，可委托建设单位项目负责人组织复查，整改完毕符合要求后，加盖建设单位公章。

竣工验收报告验收意见篇六

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

根据合同法、建筑法的有关法律规定。甲乙双方以平等、自愿、公平和诚实信用原则，为确保工程质量，工程进度，为明确双方权利和义务，双方共同签订本合同。

一、工程名称

_____□

二、承包内容

万利财富广场第六层至楼顶所有外墙抹灰及保温。

三、质量要求

在施工过程中所有施工质量标准必须符合外墙保温构造说明和国家验收规范、规定标准和建设方、监理及甲方要求。

四、工程量计算与价格

外墙抹灰按实际面积、保温实做面积计算工程量，抹灰每平方米定价为元，保温每平方米定价为元。

五、施工责任

在施工过程中乙方如不能保证质量、进度和安全操作过程，甲方有权责令乙方整顿，否则造成的经济损失由乙方负责，施工中必须做到成品保护，安全用电的管理工作，做到文明施工的要求。

六、违约责任

当发生下列情况下，乙方承担违约责任：

以上合同内容经签订生效后，任何不遵守或违背合同内容的都视为违约。乙方如自身原因在施工过程中不能履约或被建设单位、监理、甲方勒令退场及其它任何不能正常履约的。乙方无条件退场或施工过程中自动放弃，甲方不支付任何费用(即施工工程量视为零)。乙方行为或结果对甲方造成损失的，乙方必须全部承担甲方所有的损失。

七、付款方式

乙方人员入场施工部分工程量后开始支付生活费，工程施工分项完成50%后，支付合同价款的40%，工程施工全部完成后付合同价款的80%，剩余20%待建设单位、质监站、监理、甲方验收合格后，等外墙腻子刮完后付清。

八、安全事故

施工过程中出现的安全事故、红伤事故全部由乙方自行承担。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效，望双方共同遵守。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

竣工验收报告验收意见篇七

由我公司承建的__工程，由__开发有限公司集资建设，__设计院负责设计，__市建设工程质量监督站负责质量跟踪监督，并委托__消防工程监理有限公司承担现场监督，并由__消防设施检测单位于20__年11月24日完成本工程消防工程电气及

消防设施检测，确认检测结果为合格。

本工程，自开工以来，在上级领导、质监站、建设单位、设计单位、监理单位及有关部门的大力支持下，通过全体参建员工的努力和辛勤劳动，工程于__年__月__日通过了五方主体预验收工作，并完成了有关问题的质量整改闭合，现消防工程已具备竣工验收条件，下面就工程具体情况汇报如下：

一、工程概况：

1、__与广场路交叉口，南邻广场路，北邻飞鹏巷，西朝信河街，东邻居民区。属居民集中区域，为消防重点控制单位，本工程建筑物为地下一层、地上十八~二十二层，独立裙房二层组成。总建筑面积为40192m²，地下部分5252.34m²。总建筑面积高度分别为64.3m、70.30m、80.90m、9.30m。一层层高为4.50m，二层层高为4.80m，三层层高为4.50m；地下室一层高度分别为：机动车库5.60m；设备房4.80m非机动车库3.80m。地下室主要有两个消防通道口，设计容量为400m³的消防水池及设计容量为18m³的喷淋专用水池、消防排烟风机房、自备发电房等设备房，地上二层~三层商场部分设置有两座消防楼梯。屋顶设有电梯机房，正压送风机房及消防水池设计容量18m³等设施。

2、建筑类别及耐火等级：一类高层建筑及地下室，耐火等级为一级，北侧商业部分为二类多层建筑，耐火等级为二级。

3、主体结构采用全现浇钢筋混凝土框架—框支剪力墙结构，地下室连体，地下室设有汽车库，非机动车库。一、二层设有商场、办公区等公共场所，三层设为架空层(技术层)、露天部分设屋顶花园等休闲场所；四层及以上为住宅。

二、工程使用功能：

1、本工程消防报警系统采用消防中心控制系统，由自动报

警系统、楼层疏散指示系统、消火栓系统、喷淋系统、消防排烟系统、正压送风系统、消防广播和消防电话等系统组成。消防中心设在d-1栋一层，消防中心采用集中报警控制器控制。

2、本工程联动系统为集中控制，联动控制台设在一层消防控制中心内，联动功能主要有：火灾报警后停止送排风机，打开排烟口和正压送风口，启动排烟风机和正压送风机，火灾确认后接通警报装置，10~15秒后接通紧急广播，组织疏散，同时启动消防水泵、喷淋泵，电梯迫降至底层。

3、消防控制室的联动逻辑和手动功能□a□手动按钮动作时，立即联动消防设备□b□消防栓按钮动作时，立即启动消防泵和喷淋泵□c□烟感、温感、水流指示器等报警时，应确认后方可联动消防设备□d□消防紧急广播扬声器、排烟口及暂停空调机等功能应联动着火层及上、下层□e□消防控制室应有各消防设备的启停启示，并能手动控制各消防设备的启停□f□消防控制室内的消防广播应能手动开启，也可自动开启，设有话筒，也可放录音带□g□消防中心应设有消防支队的直通专用电话，在消防水泵、电梯机房、风机房应设有消防电话。

三、工程施工过程：

我公司建立了各部门及各级管理人员的质量责任制，明确各自的质量责任，建立完善的工程自检制度，分工明确，责任到人。对整个工程施工程序进行严格的控制，在每个分项施工前，进行严格的技术交底，并依据技术交底要求和验评标准进行检查、验收、做到跟踪同步，各项技术复核项目，自行复核合格后，报请质监站，建设单位和监理单位平行验收，在符合设计要求和验收规范的规定后，再进行下一道工序施工。现场使用的各种材料均要求具备合格条件，对不合格，杂乱产品拒之门外(主要消防材料生产厂家及采购数量见附表1)。

四、施工中余下的问题：

- 1、由于本工程项目投资时间比较早，按原先设计规范施工，与现消防验收规范要求，存在一些不足之处。
- 2、由于供电局负责配电房设备安装，还没有全部完成，现各设备所采用的电源为工地临时用电，负载不能同时运转时间太长。
- 3、由于施工时间太紧，以及其它客观因素，各系统功能调试过程中，存在一些小问题。