

预备党员考察半年思想总结(通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

二手房房屋贷款买卖合同篇一

1、甲方应当符合相应的贷款条件，应当按照规定提交相关证件资料，并保证其真实、准确、合法、有效、及时。否则，甲方应自行承担其责任，除乙方已经收取的贷款服务费不予退还外，还应赔偿乙方损失。

2、按规定应当由甲方本人到场办理手续的，甲方应在乙方电话或书面通知后_____个工作日内达到指定地点办理手续。如果甲方未到场办理手续的，甲方应按每日_____元的标准向乙方另行增加支付贷款服务费。

3、甲方应无条件配合乙方办理该房屋的抵押登记手续，同意乙方将抵押登记后的《房地产权证》转交给贷款银行收执保管。甲方迟延交验证件资料或拒绝配合办理抵押登记手续(包括甲方因其他纠纷致使该房屋被司法冻结、查封等情形)，导致乙方不能及时开展工作的，均属甲方违约。甲方应按其实际延误的时间，以每日_____元的标准向乙方另行增加支付贷款服务费；延误时间超过_____日的，另行增加贷款服务费标准违按每日_____元计算。

4、甲方应当按本合同约定支付给乙方服务费及有关费用。

5、如甲方违反本条第1、2、3款约定的义务，乙方有权随时解除本合同。合同解除时贷款银行已发放贷款的，甲方应将所借全部款项立即支付给乙方(银行发放的贷款额及相应

利息)，由乙方转交给银行。

6、在乙方为甲方提供阶段性担保期间，如该房屋过户到甲方名下的，甲方即以该房屋为乙方提供反担保抵押。

二手房房屋贷款买卖合同篇二

买受人(乙方)： 身份证号码

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，甲乙双方共同遵守。

一、甲方自愿将其位于绵阳市涪城区_____青义镇兴隆村四组_____飞龙路38号的房屋(建筑面积594平方米)(绵权涪私第青义2266号)以人民币捌拾捌万元整(88¥万元)的包干房价款出售给乙方。(含地下室)

二、乙方支付甲方房屋买卖定金二十万元整，如甲方反悔本合同按定金的双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退，装修费用甲方不管。

三、本合同签订时，房屋买卖发生的一切税费及土地出让金由乙方负担，乙方一年内20__年 月日——20__年月日一次性将剩余房款六十八万元整支付甲方(没按时间付款算乙方违约)。甲方把房产证和身份证复印件交给乙方，房屋所有权归乙方所有。

四、本合同签订后，甲方将房屋交给乙方使用，甲方不得将该房屋与他人订立《买卖合同》，及房屋转让，抵押。

五、合同签订前设及房屋的一切债务由甲方负责。

偿乙方及房屋装修费用。

七、在合同签订后，乙方使用该房屋发生的一切法律行为及后果由乙方承担。(包括安全和消防)

八、如遇到政府或私人对本房屋的拆迁，所有的拆迁费归乙方所有，与甲方无关、甲方配合乙方完成拆迁赔偿手续，并如数把政府拆迁款项转给乙方。

九、若乙方支付甲方所有八十八万元房款后不能过户，甲方的亲属(夫妻、子女、儿孙、父母等所有亲戚)不能向乙方索要所有权和使用权。

十、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成按以下方式解决

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____区人民法院起诉。

十一、其他约定，本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：

乙方：

见证人：

二手房房屋贷款买卖合同篇三

第一条 甲方所售车库座落位置、面积：

- 1、甲方所售车库位于 ；
- 2、甲方所售车库建筑面积 平方米。

第二条 车库售价、付款方式：

- 1、甲方所售车库总金额为(人民币) 整。
- 2、签定本合同时，乙方向甲方一次性支付购买车库全款。

第七条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。甲方(代签人)：

二手房房屋贷款买卖合同篇四

借款单位(以下简称甲方)：

法定代表人：

贷款银行(以下简称乙方)：

法定代表人：

签署日期：

甲方特此向乙方申请贷款，经乙方批准发放。为了明确双方的权利和责任，特签订本合同并共同遵守。

1、甲方向乙方借款人民币(大写)元，以保证其用于 。贷款期限为 个月，即 至 个月。

2. 乙方保证按照以下付款计划提供资金：

年 月 日，年 元；

年月 日，元。

3. 甲方保证按以下还款计划偿还贷款本金：元/年。年月日，人民币元。

4、贷款利息，从贷款之日起，以结算账户金额按月利率 %计算，按季结息。

如果甲方未能按时偿还贷款，逾期部分的利率为 %。如果甲方未能按规定用途使用贷款，利率以 %为准。

5. 如乙方未能按付款计划提供贷款，乙方应按违约金额和延期天数向甲方支付每日万分之三的违约金。如果甲方未能按时支付利息，乙方有权从甲方账户中扣除或暂时停止支付贷款。

6. 在本合同有效期内，如果国家利率发生调整，乙方应自调整之日起按照调整后的贷款利率计算利息，并书面通知甲方和担保单位。

7. 如到期后甲方未能按期归还贷款，乙方有权从甲方家庭存款账户中扣款或使用其抵押物偿还。如果采用第三方担保，担保人应代表担保人偿还。若担保单位在收到乙方还款通知后一个月未能还款，乙方有权从家庭存款账户中扣款或通过法律手段保护自身权益。

8. 在本合同有效期内，甲方保证每季度向乙方提供统计、会计、财务等报表及其他相关信息。乙方有权了解甲方生产或项目的经营管理活动，检查贷款的使用情况。

九. 甲方变更法人时，应提前 天通知乙方，变更后的法人应继续履行原法人在合同中约定的权利和义务。

10. 甲方填写的贷款申请表、抵押或担保协议是本合同不可分

割的一部分。变更合同条款，双方应协商一致，并签订贷款合同补充文本。

11. 本合同自签署之日起生效，贷款本息全部清偿后无效。

12. 本合同一式三份，双方各执一份。共有 份和 。

13. 补充规定：

甲方(签字盖章)：

日期：

乙方(签字盖章)：

日期：

二手房房屋贷款买卖合同篇五

卖方：_____ (简称甲方)

身份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经_____公证处公证。

第九条 本合同一式_____份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，_____市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：_____

身份证号码：_____

地址：_____

电话：_____

购买方(乙方)：_____

身份证号码：_____

地址：_____

电话: _____