

# 最新小城镇建设调查报告农村(大全5篇)

随着个人素质的提升，报告使用的频率越来越高，我们在写报告的时候要注意逻辑的合理性。报告的作用是帮助读者了解特定问题或情况，并提供解决方案或建议。下面是我给大家整理的报告范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 小城镇建设调查报告农村篇一

土地是人类赖以生存和发展的基础，土地资源的稀缺性是节约集约利用土地的直接动力。我镇土地资源有限，在城镇化进程不断加快的形势下，如何加强用地管理，促进土地节约集约利用，对解决我镇当前耕地保护和城镇化发展之间的矛盾，实现土地资源可持续性利用具有重要意义。

### 一、我镇建设用地现状概况

鉴于前几年整个社会现象都偏重于民营企业的发展，一味注重城镇建设用地规模的外延扩张而忽视了内部挖潜，很多用地被严重粗放利用，造成土地节约集约利用水平总体偏低。目前，我们正不断加大监管力度，盲目外延扩张势头得到了较好控制，土地集约利用水平持续提高，逐步走上节约集约用地的轨道。我们对全镇245宗城镇建设用地进行了认真调查，总共用地面积3355亩，其中工业用地182宗，2636亩；住宅用地27宗，567亩；办公用地29宗，116亩；其他用地7宗，36亩。

### 二、我镇城镇建设用地取得的成绩

性用地还是工业用地，一律实行挂牌上市[]20xx年的江苏飞达液压用地42亩，江苏凯捷机械用地17亩[]20xx年的勇龙置业用地40亩，全部实行招拍挂。二是盘活了建城区内、外许多闲置、低效率的用地。盛华电器利用产品优势合并了鑫科电器，

壮大了企业规模□20xx年为招商引资由各村承建的标准化厂房，也都化整为零全部出租得到了充分的利用。凯威体育一次性并购了中武刚铁，置换出闲置土地32亩。三是服务企业，加大技改力度和强度，提升产品质量，调整产品结构规模。金鑫集团、雷宇集团、永坚集团等多家重点企业利用现有厂房加大了技改，先后投资数千万元进行技术更新和设备的更新。通过上述一系列的规范管理，既保证了新的企业落户我镇园区，又能够实现规范合理用地。

### 三、我镇城镇建设用地存在的问题

1、城镇发展占用耕地过多。每年的招商引资，尤其是4月17日的花卉节以及今年的区委、区政府督办的“四有一责”签约项目，虽然在此过程中我们采取了多项措施来保护耕地，但粗放利用土地和侵占农田的现象依然存在。

2、土地利用结构布局不够合理。一是工业用地比例偏大，公共配套设施用地比例偏低；二是各类用地空间布局不够合理，没有很好体现土地的级差经济效率。

3、部分企业土地集约利用率较低。因为利用率低下，导致企业内部大量土地闲置，极大的降低了城镇土地的利用效率。

4、违法占地现象屡禁不止。在我们调查的245宗建设用地中，有70%以上的属于违法用地，特别是新增的工业用地，这些违法占用土地的存在，不仅严重破坏了耕地资源，也直接造成了大量闲置土地的存在却供不出去的现象。

### 四、加强用地管理，促进节约集约用地的建议

随着经济的快速发展，对城镇建设用地的侧重点和要求的不同，以及产业结构的不断调整，土地供需矛盾已经凸现，统筹安排各类建设项目，提高节约集约用地已经势在必行。

1、从盘活存量上着手，提高土地使用效率。坚持把盘活挖潜土地作为缓解用地供需矛盾、提高土地利用水平的一项重要工作。加大盘活土地的处置力度，对闲置两年以上的土地依法收回，对各个被撤并事业单位以及关停、倒闭企业的遗留土地资产和低效率的土地，重新规划布局或腾笼换鸟，促进其二次入市流转，进一步显化土地资产价值，使存量闲置土地得以地尽其用，最大限度地提高土地利用效率。

2、从批后监管上着手，确保项目规范用地。建立用地批后公示、用地监管警示、项目竣工联合验收等制度，切实加强加强警示用地批后监管工作。项目用地批准后，在用地现场显著位置设立“项目用地公示牌”，对项目的面积、位置、各项指标、开竣工时间、监管机构、举报电话等内容进行公示。项目竣工后，相关部门严格对照土地出让合同内容，对项目建设用地各项指标进行复核检查，对符合条件的准予通过竣工验收，确保项目单位按规定用地。

3、从加强执法上着手，严格打击违法用地行为。立足于“早发现、早报告、早制止、早查处”，进一步完善区、镇、村、组四级执法监察网络，实现了对土地违法行为全方位、多层面的监控。从严从速打击未批先用以及乱占滥用土地行为，提高执法监管能力，确保依法依规用地，解决维护法律的严肃性，有效遏制各种乱占滥用土地行为。

4、从城乡建设用地增减挂钩上着手，探索节约集约用地新模式。我镇从20xx年以来就大力实施土地增减挂钩，3年来净增耕地581亩，今年又积极筹划万顷良田项目工程。通过这些项目的实施，对农村田、水、路、渠、林、村进行综合整治，优化了土地利用结构，推动了耕地向适度规模经营集中，农民居住向集镇集中，产业向园区集中，实现耕地数量增加、质量提高，农民生活条件改善，农村面貌大为改观，同时也大大促进了农村集体建设用地的节约集约利用，缓解了建设用地供需矛盾。

# 小城镇建设调查报告农村篇二

## 一、基本情况

近几年来，我市十分重视小城镇建设，通过科学规划、突出重点、以点带面、分类指导、整体推进措施，努力推进农村城镇化，城乡一体化，增强小城镇内涵，提高小城镇品位，塑造小城镇特色，加快了构筑农村新型城镇体系步伐。

主要表现为：

（一）加强组织领导，加大了小城镇建设工作力度。加快小城镇建设是经济和社会发展的客观要求，是调整我市经济结构，转变经济增长方式，实现经济可持续发展的“突破口”。为搞好小城镇建设，市委、市府出台了《关于加快城市化进程的意见》，确定了发展目标，制定了一系列政策措施，全面构筑起我市小城镇建设的总体框架，即突出三个中心（昌城、枳沟、皇华），发展七个重点（吕标、贾悦、石桥子、朱解、相州、百尺河、辛兴），以此辐射带动全市城镇化水平的全面提高。市里专门成立了小城镇建设领导小组，吸收建委、土地、民政、公安、计委、财政、农业、金融等部门参加，具体负责小城镇建设的协调指导工作，各乡镇也成立了相应的组织领导机构，把小城镇建设纳入了党委、政府的重要议事日程，切实加强了对小城镇建设的组织领导。林家村镇通过第xx届人民代表大会第三次会议作出了关于进一步加快小城镇建设的决议，统一了全镇上下的认识，增强了加快小城镇建设的紧迫感、责任感和使命感。昌城镇通过选树“十大典型”现身说法，在全镇形成了人人想城建、人人议城建、人人争进镇的良好局面。

（二）注重编制规划，促进了小城镇建设健康有序发展。小城镇建设总体规划，是建设小城镇、经营小城镇、发展小城镇的重要基础。它既关系当前，更影响长远。这个问题已越

来越被各级领导所重视。近年来，各乡镇按照“规划一张图、审批一支笔、建设一盘棋”的原则，开始运筹新一轮小城镇建设总体规划，并建立起规划设计统一评审制。昌城镇聘请省市有关部门的专家，经实地考察论证，制定了“沿河拓展，顺路延伸，依托优势，重建五区”的小城镇建设规划，保证了规划的科学性、超前性和可操作性。枳沟、昌城、皇华、相州等乡镇成立了小城镇建设管理委员会，制定了小城镇规划建设管理办法，认真实施“一书两证”制度，使小城镇规划建设日趋规范。

### （三）因地制宜，开拓了小

城镇建设的新路子。各乡镇紧紧围绕市委、市府提出的“加快小城镇建设，推进农村城市化进程”的总体思路，结合本镇特点，广开门路，各唱各的“拿手戏”。突出体现在“四个结合”上：一是小城镇建设与发展乡镇企业相结合。昌城镇以乡镇企业为启动点，引导乡镇企业向小城镇集中，实行联片发展，形成得利斯食品加工区、道口重工业区，既节省土地资源，又便于污染治理。二是小城镇建设与发展市场相结合。枳沟、相州两乡镇，牢牢抓住交通便利这一有利条件，充分发挥市场具有辐射力大，吸纳力强，集散度高的特点，依靠市场带动了小城镇建设的发展。三是小城镇建设与发展外向型经济相结合。林家村镇开发建成了占地200多亩的外商投资工业园区，吸引外资建成了两处工艺品龙头企业，年产值达5200万元，在周围带起了一个三产开发区。四是小城镇建设与发展个体私营经济相结合。昌城镇集聚60多家民办和个体私营企业到镇区经营，转移农村劳动力1.5万名，经济总收入占全镇的70%以上，壮大了小城镇建设的规模，拉动了全镇的经济增长。

## 二、存在的主要问题

从调查情况看，各乡镇在小城镇建设方面取得了一些成绩和经验，但在实际工作中还存在一些不容忽视的问题。主要如

下：

进农村改革和发展中的重要作用认识不足。有的乡镇因缺资金对搞好小城镇建设存有畏难情绪，缺少发展新思路，造成工作被动；个别乡镇关起门来搞建设，难以形成大开放、大发展的格局；有些地方存在急功近利的短期行为，缺少长远眼光，制约了小城镇建设上档次、上水平。（二）规划滞后。据调查，全市20处乡镇，已完成新一轮小城镇总体规划的乡镇有11处，占55%；总体规划通过评审的只有5处乡镇，占25%；总体规划经过乡镇人代会通过并报市政府批准的只有1处乡镇，占5%；全市20处乡镇都没有编制详细规划。从上述情况看，一是规划不健全。9处乡镇没有完成新一轮总体规划，有个别乡镇只是口头规划，致使小城镇建设无章可循、无序发展。二是总体规划缺乏连续性和权威性。大多数乡镇的总体规划还没有经乡镇人代会审查并报市政府审批，因此规划不具有法律效力，造成建设的随意性和盲目性。三是没有编制详细规划。导致小城镇建设布局不规范，特色不突出，基础设施不配套。

### 三、建议

鉴于上述情况，我们建议各级领导要把建设小城镇、经营小城镇，作为推进我市城乡一体化进程，繁荣农村经济的重要内容，切实摆上重要位置，下大气力抓紧抓好。

进一步提高认识，切实把小城镇建设摆上突出位置。小城镇是农村经济发展的重要载体，是推进我国城镇化的重要途径，是实现城乡经济协调发展的桥梁和纽带。发展小城镇有利于促进人流、物流、信息流聚集，有利于转移农村剩余劳动力，有利于辐射带动周边经济快速发展，缩小城乡差距。党和国家对小城镇建设工作十分重视。党的xx届五中全会明确指出：随着农业生产水平水平的提高和工业化进程的加快，我国推进城镇化条件已渐成熟，要不失时机地实施城镇化战略。早就指出，“要引导乡镇企业在小城镇适当集中，使小城镇成为

区域中心”，“在稳定发展农业的同时，积极发展二、三产业，搞好小城镇建设”。建设小城镇、发展小城镇，经营小城镇已成为当前繁荣经济，促进发展的重要内容。因此，各级领导要进一步解放思想，更新观念，树立超前意识、机遇意识、发展意识，切实把实施城镇化战略放在农村工作的突出位置来抓，实行领导责任制，把规划、建设、管理好小城镇列入任期责任目标，调动一切社会力量，全方位，多角度，参与小城镇建设，切实加强对小城镇建设的协调指导，形成齐抓共管的合力。

## 小城镇建设调查报告农村篇三

区农业局、区国土局：

按照某某县人民政府办公室文件《关于完善设施农用地审批和管理意见》文件精神，为加快现代农业发展，推进农业转型升级，现根据某某市专业合作社的农用地申请，该合作社目前有存栏山羊300余头，为方便生产、生活需要和农业工作有序开展，特申请在某某自然村建设设施农用地（生产设施用地20xx平方米）。

特此报告，请予批复。

附件：

（申请单位盖章）

××年×月×日

## 二、农业合作社补贴政策有哪些

### 1、税收优惠政策

对农民专业合作社销售本社成员生产的农业产品，视同农业生产者销售自产农业产品，免征增值税；一般纳税人从农民专业合作社购进的免税农产品，可按13%的扣除率计算抵扣增值税进项税额；对农民专业合作社向本社成员销售的农膜、种子、种苗、化肥、农药、农机，免征增值税；对农民专业合作社与本社成员签订的农业产品和农业生产资料购销合同，免征印花税。

## 2、金融支持政策

国家将把农民专业合作社全部纳入农村信用评定范围；加大信贷支持力度，重点支持产业基础牢、经营规模大、品牌效应高、服务能力强、带动农户多、规范管理好、信用记录良的农民专业合作社；支持和鼓励农村合作金融机构创新金融产品，改进服务方式；鼓励有条件的农民专业合作社发展信用合作。

## 3、财政扶持政策

x年到x年，中央财政累计安排专项资金超过18亿元，主要用于扶持农民专业合作社增强服务功能和自我发展能力。农机购置补贴财政专项资金明年对农民专业合作社仍会优先予以安排。

## 4、涉农项目支持政策

x年农业部等7部委决定，对适合农民专业合作社承担的涉农项目，将农民专业合作社纳入申报范围；尚未明确将农民专业合作社纳入申报范围的，应尽快纳入并明确申报条件；今后新增的涉农项目，只要适合农民专业合作社承担的，都应将农民专业合作社纳入申报范围，明确申报条件。

目前，农业部蔬菜园艺作物标准园创建、畜禽规模化养殖场（小区）、水产健康养殖示范场创建、新一轮“菜蓝子”工



程、粮食高产创建、标准化示范项目、国家农业综合开发项目等相关涉农项目，均已开始委托有条件的有关农民专业合作社承担□x年，合作社将承担更多申报项目功能。

## 5、农产品流通政策

国家继续鼓励和引导农民专业合作社与城市大型连锁超市、高校食堂、农资生产企业等各类市场主体实现产（供）销衔接。

## 6、人才支持政策

农业部从x年起组织实施现代农业人才支撑计划，每年培养1500名合作社带头人。明年继续把农民专业合作社人才培养纳入“阳光工程”，重点培训合作社带头人、财会人员和基层合作社辅导员。同时鼓励大学生村官参与、领办合作社。

## 三、建设用地规划许可证的法律依据

依据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七条、第三十八条规定，由城乡规划行政主管部门核发《建设用地规划许可证》，作为建设单位向土地主管部门申请征用、划拨和有偿使用土地的法律凭证。

第三十七条在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，经有关部门批准、核准、备案后，建设单位应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请，由城市、县人民政府城乡规划主管部门依据控制性详细规划核定建设用地的位置、面积、允许建设的范围，核发建设用地规划许可证。

建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方人民政府土地主管部门申请用地，经县级以上人民政府审批后，由土地主管部门划拨土地。

第三十八条在城市、镇规划区内以出让方式提供国有土地使用权的，在国有土地使用权出让前，城市、县人民政府城乡规划主管部门应当依据控制性详细规划，提出出让地块的位置、使用性质、开发强度等规划条件，作为国有土地使用权出让合同的组成部分。未确定规划条件的地块，不得出让国有土地使用权。

以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，在签订国有土地使用权出让合同后，建设单位应当持建设项目的批准、核准、备案文件和国有土地使用权出让合同，向城市、县人民政府城乡规划主管部门领取建设用地规划许可证。

城市、县人民政府城乡规划主管部门不得在建设用地规划许可证中，擅自改变作为国有土地使用权出让合同组成部分的规划条件。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 小城镇建设调查报告农村篇四

市国土资源局：

我县城镇存量建设用地专项调查工作已全面完成，现将专项调查的有关情况报告如下：

## 一、城镇存量建设用地情况专项调查工作的准备

我们首先对文件进行了认真地学习，提高了对开展城镇存量建设用地情况专项调查工作的重要意义的认识。为了保证此项工作顺利开展，我们成立了专门的领导班子，抽调了精干的业务技术人员80人，并且举办了业务培训班，对业务技术人员进行了系统地培训，使大家明确了这次专项调查的目标、时间、范围、内容和方法。

## 二、存量建设用地管理中存在的问题

我县城镇存量建设用地中有闲置土地5宗，面积53311平方米；空闲土地9宗，面积152766平方米。城镇规划区外存量建设用地中有闲置土地5宗，面积20994平方米；空闲土地77宗，面积399389平方米。村内空闲宅基地11102宗，面积2721993平方米；村内空闲土地6637宗，面积1531341平方米。

### 1、城镇存量建设用地存在的问题

我县国有闲置土地有一定的数量，并不是很多。国有空闲土地却有相当多的数量。有很多单位因为撤销停止使用土地。也有很多单位因改善办公条件，在别处另建办公场所，原来的办公场所停止使用，或者私自将原办公场所出租给他人使用。也有很多单位因为经营管理不善，单位生产经营基本上处于停产状态，造成土地资源的严重浪费。

### 2、我县农村宅基地管理中存在的问题

我县农村宅基地存有一定数量的村内闲置宅基地，造成这种现象的主要原因是我县多数农民法律意识淡薄，对土地管理法律、法规缺乏了解。认为政府批给他宅基地，宅基地就永

远归属与他。在现实工作中过多地重视农村宅基地审批管理，而对农村闲置宅基地的收回不太重视。我国现行的土地管理法律、法规对农村闲置宅基地管理规定的过于笼统，不能很好地对农村宅基地进行有效地监督管理。

### 三、盘活存量建设用地的政策措施和建议

#### 1、盘活城镇国有存量建设用地的政策措施和建议

对国有闲置土地未满2年，要强制用地单位按照省的规定缴纳土地闲置费。对于闲置土地两年（含）以上的，由政府无偿收回用地单位土地使用权，纳入土地储备库。

对于国有空闲土地，充分运用收购、有偿收回和预储备等手段，纳入土地储备库。对于四类经营性用地坚决以招标、拍卖或者挂牌方式公开出让，最大限度地实现政府土地纯收益。严格限制国有土地协议出让。对于四类经营性用地以外的，用地以协议方式出让的，坚持实行集体决策，集体定价并向社会公布，实行阳光化作业。存量土地协议出让时，土地出让金收益不低于评估地价的40%。

用地单位使用土地时，应优先考虑国有存量建设用地，可以利用国有存量建设用地的，向其供应国有存量建设用地。

由于地块位置比较偏僻，用地单位不愿使用的，应采取灵活的方式进行处置，可以考虑采取租赁方式供应土地，让用地单位交纳适当的有偿使用费，以盘活存量建设用地，充分实现国家土地纯收益，合理地配置土地资源。

#### 2、加强和改进农村宅基地管理的政策措施和建议

进一步加强对土地管理法律、法规的宣传，使我县农民了解土地管理法律、法规，增强他们的法律意识和法律观念。

建议修订农村宅基地管理的法律、法规，加强对农村宅基地管理，对农村宅基地管理制定出详细的规定，以便在实际工作更容易操作，对闲置宅基地要坚决无偿收回，由政府重新审批其他缺宅户。审批宅基地优先考虑村内闲置宅基地和村内空闲宅基地，严格限制占用耕地审批宅基地。

建议制定对宅基地面积超标部分处理的法律规定，对超标部分制定出收取有偿使用费的标准，促进用地户节约使用宅基地，促进农村宅基地的集约利用。

## 小城镇建设调查报告农村篇五

发展小城镇要以现有的县城和有条件的建制镇为基础，科学规划，合理布局，同发展乡镇企业和农村服务业结合起来。消除不利于城镇化发展的体制和政策障碍，引导农村劳动力合理有序流动。近年来，我县小城镇建设迅速推进，如何在加快城镇化进程中实现小城镇建设与繁荣农村经济“双赢”？最近，我们带着这一问题到××镇进行了典型调查。

××镇是××县的一个边远乡镇，距县城57公里，与重庆市××县××镇毗邻。该镇小城镇建设自1995年起步，累计投资7000余万元，征地200余亩，建房11.7万平方米，改造旧房3.2万平米，新建街道12条，硬化道路33600平方米，新增程控电话1500余门，水、电、气、广播电视、邮政通讯等设施逐步完善。20xx年全县文明场镇竞赛考核评比中，该镇以99.5分获得第一名。原创：发展小城镇，不仅改变了××的场镇面貌，而且使××镇成为周边乡镇的商贸集散中心，场镇呈现出人气旺、商气活、财气浓的繁荣景象，极大地促进了农村经济发展。预计今年全镇可完成农村经济总收入3433万元，同比增长11%，农民人均可支配收入1939元，同比增加150元。该镇的主要作法是：

××镇作为一个农业镇，工业基础薄弱，地理位置较为偏僻，要带领群众致富奔小康，就农业抓农业肯定不行，引进大企

业的可能性也小，怎么办？镇党委、政府经过思索，决定把小城镇建设作为强镇利民、寻求新的经济支撑的第一要务来抓，作为农村经济起飞的载体来抓。于是，“城建兴镇”战略便成为镇党委、政府坚定不移的奋斗目标。在整个场镇建设过程中，他们坚持以“四高”为标准，有力地推动了小城镇建设的快速发展和扩张。

一是高起点规划。按照城镇化建设的要求，对整个场镇进行有重点、按步骤、分阶段的规划。突出规划的科学性、综合性、超前性、效益性和可行性。始终着眼发展，正确处理局部和整体、当前和长远的关系，做到既保证阶段目标的实现，又不改变规划或降低标准。为了学有榜样，赶有目标，镇党委、政府还组织有关人员外出到重庆、泸州、宜宾等地参观学习，为场镇规划布局提供超前的思维构想和有利的科学依据。

二是高水平设计。先后邀请××市建筑学院、××市设计室等多家单位的专家和技术人员到现场设计，在立意上突出新、特、美、实用，对多种设计方案进行择优选样后再付诸实施。今年新建、改建竣工的8幢楼房，都注重了立面造型新颖美观、滤布色调搭配适宜和谐、功能结构合理完善，改变了以往规划设计中“一般化、一溜齐、一个样”的现象。

三是高投入建设。仅今年1-11月，全镇共投入146万元资金加快场镇基础设施建设，在绿化、亮化、美化、净化上做文章。硬化场镇道路4200平方米，修下水道1120米，新装路灯65盏，新建花坛81个，新增绿化带1440平方米，全面改造了水电、通讯、电视及排污系统；大力加快“四个一”工程建设进程，总投资55.7万元修建的一个中心广场、一个农贸市场、一个汽车站、一个垃圾处理场，预计明年初可以全部竣工。四是高标准把关。集体和私人的建筑工程，均发包给建设水平高、完成质量好、社会信誉佳、具有资质的建筑单位和能工巧匠修建。镇党委、政府组织国土、建设等有关单位现场监督，严格按照规定和要求进行施工，确保工程质量、安全和进度，

并严格把好验收关。

一是领导到位。镇党委、政府一班人充分认识到搞好小城镇建设，压滤机滤布对于加速商品流通、开发利用本地资源、调整农村经济结构、吸纳农村富余劳动力、提高农民生活水平、推进社会主义精神文明建设都具有十分重要的意义。因此，高度重视场镇建设工作，牢固树立起“抓场镇建设就是抓经济发展”的观念，把场镇建设和发展工业、农业摆到同等重要的战略地位来抓。成立了小城镇建设工作指挥部，由镇党委书记、镇长亲自挂帅担任组长、副组长，建设、工商等乡级有关部门负责人为成员。以政府名义统一进行征地、规划、设计、建设。为进一步加强领导，明确责任，又将各项工程和建设任务具体分解到每一位领导和政府工作人员，并与其工资、奖金挂钩，逗硬奖惩。

二是宣传到位。镇党委、政府响亮地提出了“××镇是我家，文明城镇靠大家”，“创建文明场镇就是抓经济发展”等口号，号召全镇人民齐心协力积极参与创造优美的场镇环境；组织居民学习《城镇管理办法》等规章制度和文明常识，加强“三德”和“三个主义”教育，在全镇广大干部群众中普遍形成了一种勤奋创业、爱镇爱家，有利于加快场镇建设的思想舆论氛围，加深了人们对推进小城镇建设重大意义的认识和理解。

三是资金到位。加快小城镇建设，关键在投入。镇党委、政府充分运用价值规律和市场机制，把场镇作为商品来经营，按照“谁投资、谁经营、谁受益、谁管理”的原则，大力吸引外资投入参与小城镇开发，因地制宜走“以地生财、以财建镇、以镇吸农、加速发展”的路子。由政府垄断土地一级市场，统征统管，并着力建立场镇资本的生成机制，以政策性投入和生产要素投入为主，选择让开发商能够赚钱的项目，使无利变有利，资源变资金，让土地在流动中升值。今年1-11月，新增建设面积2万余平方米，总投资达625万元，全部属个人投资。今年城镇建设收益约80万元，除拿出20万

元用于合金会个人股金兑付之外，其余全部用于场镇建设再投入。

四是管理到位。镇上成立了专门的场镇管理办公室，建立健全了考核管理制度，派出所、建设、工商、税务等相关单位齐抓共管，整治环境卫生、经营秩序和交通秩序，效果突出。镇上购置了垃圾车，聘请了保洁工，对垃圾实行定时清运，街道随时保洁。对“乱摆、乱放、乱建、乱倒、乱停、乱贴”等现象进行坚决整治，实行“四归”，即坐商归店、行商归市、车辆归点、广告归栏。切实加强对各类市场的管理，打击假冒伪劣，反对欺诈暴利，要求经营者明码实价、亮证经营、诚实守信、公平竞争。在各行业中开展优质服务竞赛活动，在居民中开展争做文明镇民活动，居民的思想素质、文明程度显著提高，法律观念、道德观念明显增强。形成了诚实守信、文明礼貌、和睦友善、尊老爱幼的良好社风。

1、与产业结构调整相结合，突出特色经济。在小城镇建设中，××镇党委、政府立足镇域经济特点，着重抓了农副产品的市场体系建设，确立了蔬菜、水果、竹木、畜禽四大支柱产业。各种轻工业产品和农副产品通过市场源源不断销往外地，特产“仁”字豆腐干更是远销重庆、达州等大中城市。随着场镇建设发展，基础设施和功能的日益完善，××镇还有意识地鼓励和引导农村剩余劳动力到场镇从事二、三产业。几年来，全镇就地安置剩余劳动力4000余人，小城镇的发展为农民致富开启了希望之门。村民周××搞养殖业，投资20余万元养蛋鸡1万余只，年收入达15万余元；朝阳村9、10社蔬菜种植形成规模产业，今年仅蔬菜一项，农民人均可支配收入就将增加13元。市场的吸收，利益的驱使，政策的开放，使农民不再囿于有限的土地，满足于日出而作，日落而息。他们纷纷告别以往传统农业单一、低附加值的生产方式，进城入镇，建房经商，自觉走上了农业产业结构调整之路。

2、与乡镇企业发展相结合，坚持工业强镇。随着小城镇建设的发展，乡镇企业逐步向场镇集中，逐渐形成了一批规模大、



实力强、效益好、支撑力强的骨干支柱企业。如研砖厂一年可生产研砖1200万匹，原创：产值达108万元，产品供不应求。该镇农民与\*县业主合资70余万元新建的页岩砖厂，预计年产值可达196万元。彩瓦厂系回引工程，由打工青年周\*等回乡创办，今年可初创工商税5万元左右。

3、与商贸流通相结合，繁荣场镇经济。小城镇建设的良性发展，旺盛的人气有效地刺激了商贸流通。××镇不仅将周边乡镇的农民群众吸引了过来，连重庆的商人都云集赶来搞展销会。镇中心黄金地段的地价已攀升至每平方米3000元。以运输、餐饮、服装、文化娱乐为主的个体工商户已发展到600余户，全镇第三产业从业人员达到3424人。

4、与地方文化相结合，文经互促互进。场镇的繁荣促进了文化的发展，针对富裕起来的农民对精神生活的更高需求，观音镇适时引导兴建中心广场等一批开放性的文化娱乐场所，积极开展群众性精神文明活动，使人民群众的文化生活水平得到了较大程度提高。同时，活跃的场镇文化集聚了旺盛的人气，带来了商贸流通的新发展。