

# 通信管道工程施工组织设计方案(汇总5篇)

为有力保证事情或工作开展的水平质量，预先制定方案是必不可少的，方案是有很强可操作性的书面计划。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 通信管道工程施工组织设计方案篇一

经审核施工组织设计存在以下问题：

1. 施工组织设计应经施工单位技术负责人(总工)批准后,报监理审核.
2. 施工进度安排中,涂料工程与门窗工程施工工序安排不合理,易造成二次污染及损坏,应适当予以调整.
3. 施工组织文件无安全、质量、文明施工保证体系,无组织结构图.
4. 工艺与措施中,技术措施缺项,应针对本工程特点及施工中可能造成的质量通病,对措施进行细化,制定相应措施.
5. 安全、质量、文明施工无控制目标.
6. 工程质量验收文件中,无隐蔽工程及分部分项工程验收计划,无保证质量目标实现的组织措施.
7. 施工组织设计文件中无总承包对分包单位管理及控制体系.

## 通信管道工程施工组织设计方案篇二

- 1、本公司以一流的服务和设计,严格履行合同,精心施工,创造优质的装饰工程。

## 2、工期目标□XXXX

总工程工期□XXXXX

## 3、服务目标

信守合同认真协调与各有关方面的关系，理解甲方及有关部门对本工程质量、工程进度、计划协调、现场管理监督。

### 1、装饰项目如下：

#### 2、清拆工程

#### 3、天花工程

#### 4、墙面铺设及logo背板安装

#### 5、间阁工程

#### 6、行门工程

#### 7、强弱电工程

a施工平面布置图（另附）。

b施工总平面要求：

1、甲方供给办公地点：如甲方不能供给材料仓库，项目经理将自行搭建或借办公地点，另外建立一个易燃品仓库二十平米。

2、施工现场用电，应采用贴合国标规范的铜心电缆三相五线制和单相三线制，电源应从配电房送到工地配电箱，施工用水由甲方供给水源，水源必须满足施工及消防用水需要。

### 3、施工准备工作

1) 进入施工现场，工地项目管理人员指挥工人清理施工现场所有的障碍物，搭建配电箱，接好临时照明，方可进行清拆，在清拆过程中，不留下任何渣土，随时清运装进编织袋中，集中堆放，晚上再用垃圾车运走。

2) 清拆完毕，组织甲乙双方有关人员再熟悉图纸，参加图纸会审，现场复核，深化施工组织设计，进行施工技术交底，才能施工。

1、本工程公司领导十分重视该项目，公司将按项目法施工要求，成立项目经理部，现场组织管理机构。

2、工地管理制度：各类标志牌置于醒目处，工人必须统一着装上岗，树立本公司良好的企业形象。施工现场出现垃圾随时清除到指定地点。消防设施放在醒目处，临时用电有专人管理，配备防火员。

再遵顺合同、守信用、保质量的情景下，本公司实施交叉作业方式。

1、本工程先有电工划出要开的槽，由小工进行开弯管、穿线、木工做门及套、石膏板隔断。

2、电工顶部线管，铺设完毕，木工进行吊顶施工，水工做上下水管，铺设完毕，由瓦工抹平地面、墙面不平出，进行用水试验三天，如地面漏水必需重新做地面防水。

3、顶部工程完毕，油工用石膏粉进行填平接口处，贴上绷带，然后进行批灰、打磨、刷墙漆。

4、门、套及柜做完后，油工进行填补钉眼，刮原子灰，打磨、喷漆。

5、卫生间闭水试验完成，瓦工进行防水层保护，方能进行铺砖擦缝。

6、木工在做完顶部、墙面、门及套柜子、前台，最终二遍之前瓦工进行走道地砖及室内、前台、理石铺装。安装卫生间洁具、门口玻璃安装工作，木工安装墙脚线、电工安装灯具。

7、油工再完成所有油活后，在清理地砖、擦缝、清洁直到完工。

1、施工前木工用水平管找好水平，找到正确的线，依照正确的线进行施工。吊顶、地面平整、门套、电源、插座高度整齐一致。

2、顶部施工方法：按照水平线，找好高度用墨斗弹好水平线用电锤打眼加木塞钉好四周木方，顶部打好眼，加上膨胀螺栓，挂号竿栓38#主龙骨，再勾50付龙骨，调平后，用自攻螺丝上石膏板。

3、门套及门先找好水平，确定所有门套高度后，用电锤在门洞两侧打孔加木塞，用细木板做低衬，再用两层细木板涂上白乳胶找平用5cm自攻螺丝进行加固后，再贴上头板。然后收门套线。门用细木板开出10cm宽条双层涂乳胶每10cm一条做出框架五厘板钉上，再用面板白乳胶进行压制，压制时间为10天确保门不变形。

4、墙面和顶部。

批灰用石膏粉白乳胶掺和填入裂缝等干后贴上绷带，在进行批灰三遍，涂乳胶漆。

5、门套及门框

木工做完后，用原子灰先填补有逢处，然后在满刮两遍进行

打磨，喷漆一遍，可能出现没有不平处，在填补打磨、喷漆五遍，用360#水沙打磨、喷漆3遍，再用1000#水沙打磨，在喷两遍亚光漆结束。

## 6、水、电工

pvc弯管接头处涂上pvc装也接头胶水进行连接，在槽里面用电锤打孔加木塞，用螺丝拴好钢丝进行pvc管加固，加固后再用水泥填埋直到与墙体持平。水管套丝用麻绳缠好丝牙，涂上清油进行拧接，固定墙体填埋。洁具安装与地面、台面交界处打上白色玻璃胶加以封闭。

## 7、瓦工工艺

找好水平线，打毛地面，用水泥浆涂两遍，用半干半湿水泥砂浆铺在地面，打结实平整，然后用水泥浆涂在地砖上，再用批锤敲平用水平尺检查。

## 8、消防系统施工工艺

依据^v^国家标准《自动喷水灭火系统施工设计及验收规范》gb50261—96《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166—92进行施工的。

- 1、安全小组成员，值班记录对安全险患及时整改
- 2、加强施工现场消防管理，消防器材配备齐全，贴合消防要求。
- 3、临时用电，值班电工负责检查用电情景。
- 4、管理技术人员必须持有效证件才能上岗
- 5、施工用电的闸箱必须有漏电保护开关，使用前进行功能检

测，合格后方可使用。

- 1、进入现场的管理人员和施工人员，必须佩带胸卡。
- 2、加强材料堆放管理，坚持工地现场畅通无阻。
- 3、各施工班组每一天进行工作面的自我检查。
- 4、定期召开礼貌施工会议，组织有关人员进行全面检查。
- 5、每一天清运堆放垃圾。

认真履行合同，确保工期，积极配合甲方检查指导。按进度计划正常施工

- 1、本工程保修一年，在此期间，如工程质量出现问题，本公司保证贵方同志本公司24小时安排技术人员赴现场抢修并负责修好。
- 2、本工程保修期内费质量问题，只收取维修成本费用。

## **通信管道工程施工组织设计方案篇三**

随着我国社会经济的发展，建筑企业急剧增多，而房地产行业规模萎缩，建筑施工企业竞争越来越激烈，国家和地区也通过招投标政策的调整，鼓励建筑施工企业提高施工管理水平，降低施工成本。在这种情况下，建筑企业为了生存并取得经济效益，必须采取有效措施对建筑施工全过程进行严格管理，降低施工成本，提高经济效益；而这个有效措施就是施工组织设计，建筑施工组织设计对施工成本的形成有着直接关系。

### **1施工组织设计与施工成本概述**

## 1、1施工组织设计

施工组织设计既是建筑企业编制投标书的重要组成部分，也是对拟建工程进行有效管理的重要手段，同时还是指导施工现场管理人员组织施工、编制施工作业计划的依据；施工组织设计不仅能够彰显施工企业对拟建工程项目施工的基本控制与计划要求，为不同施工阶段的工程施工提供参考，能够使现场管理人员对今后一段时间内的工作心中有数，提前做好施工现场的协调工作，合理调配施工材料、施工班组人员以及施工机械需求等关系。

## 1、2施工成本

建筑施工项目施工成本指的是施工企业为完成拟建工程的实际的支出费用。同一个工程项目，由于管理水平差异，不同企业施工成本会有所不同。但是国家（业主单位）对工程造价的管理是一样的，都是用同样的地区行业定额进行预算或结算，所以，管理好的企业效益好，能生存，有发展，管理差的自然淘汰。精心组织施工，严格各项管理成为施工企业生存和发展的唯一途径；这要求施工企业在开工前，认真做好施工组织设计，既对拟建工程施工做好施工规划，又要求现场管理人员在施工过程中协调好各施工班组关系，合理选择施工机具机械，在保证工程质量的前提下节约材料，在保证施工进度的前提下，尽量减少周转材料和大型机械在场地的内的停留时间。

## 2建筑施工组织设计与施工成本之间的关系

### 2、1建筑施工组织设计与工程预算定额间的关系

建筑工程施工预算定额指的是在施工项目正常情况下，完成一定计量单位的施工项目所需施工材料、施工人员、施工机械台班的耗损等。另外，预算定额还包括了要求完成的项目工程内容范围、工程质量标准以及完成该施工项目所必须保

证的安全措施等。工程预算主要有三种形式，分别为国家定额、地区或行业定额、施工定额，前两种是国家编制基本建设项目预算和进行工程项目招投标活动的依据，后者是施工企业进行成本核算的依据。

一般来说，施工定额是根据本施工企业完成一个施工项目所需的劳动力、材料消耗、施工机械损耗等等来确定的，其能够为工程施工图预算以及工程决算价格制定、工程承包价格决策提供重要参考。

## 2、2建筑施工组织设计与施工成本间的关系

建筑施工组织设计包括编制项目工程概况、制定施工方案、制定工程施工进度计划、编制施工准备工作计划及各项资源需要量计划、制定编制各项准备措施（工程质量、施工安全措施、施工现场文明、消防、施工进度）、施工平面布置图等诸多内容。在实际的工程施工中，我们可以通过优化施工计划、提高施工管理水平和施工机械使用效率、科学合理组织人员施工等制定科学的施工组织设计，从而降低工程成本。因此，一套施工组织设计就拥有相对应的施工成本，施工组织设计的质量在一定程度上影响着施工成本，也即优化建筑施工组织设计就能降低施工成本。

## 3建筑施工组织设计对施工成本的影响

1) 施工组织设计在施工方案、施工方法确定、施工机械选择方面的影响。建筑施工方案、施工方法以及施工机械都对施工成本有非常大的影响。在具体的建筑施工组织设计中，施工方案、施工方法不同，施工机械选择不同，施工成本也不相同。如混凝土选择搅拌站或者商品混凝土、模板体系选择胶合模板或者钢模板，运输方式选择水平运输或者垂直运输的不同形式，选择不同的脚手架形式，建筑主体施工工艺（如大模板施工、滑升模板施工）等都直接影响着施工成本。

2) 施工组织设计进度计划方面的影响。一般情况下，建筑施工项目投资较大、工期较长，如果在实际的项目施工时，科学合理地对施工进度进行规划，尽量减少施工项目工期，就能减少管理员工资，减少施工机械及周转材料的租金，缩短施工项目的结算周期，在一定程度上缩减施工项目的施工成本。因此，要注意既不要过分地拖延施工项目的工期，也不要将施工项目工期控制得过短。过分延长项目工期必然会增加建筑企业投资压力，限制企业资金的流动，阻碍企业的进一步发展，而过短的施工工期则不能保证项目施工质量。在实际的项目施工过程中，建筑施工组织设计人员要在完成项目施工目标、保证施工质量的前提下，选择科学的施工组织进度，进而最大程度地降低施工成本。

3) 施工平面布置图的影响。施工平面布置图指的是建筑企业根据施工地区特点和施工条件，为解决施工现场所有设施的平面布置问题而制作的图纸。科学合理地进行平面布置，如施工过程中尽量避免反复开挖地下工程、反复搬迁机械设施以及反复运输土方，减少主要材料、半成品的运输距离；能够有效降低临时建筑的修建费用、临时占地租地和青苗补偿费用等，进而控制施工成本。

4) 建筑材料管理方面及劳动组织的影响。在实际施工中，建筑材料费用能够占到建筑总费用的50%~70%，可见，管理好建筑材料，尽量节约材料、不造成人为的浪费，保护好半成品，这样就可以在材料费用上有结余，从而降低了施工成本。另外，建筑材料特别是地方建材，价格则受建筑材料生产地、运输方式以及运输价格等因素的影响，因此，建筑企业采购人员要全面调查施工材料市场，分析各种施工材料的运输方式和运输价格，在达成项目工程施工目标、保证项目施工质量的前提下，尽量选择性价比高的施工材料，从而缩减项目工程造价。另外在价格变化时，低价储备适量建筑材料，价格超过合同价格15%时，应及时向建设单位（或监理公司）提出价格调整，做好经济签证。劳动组织也影响着施工成本，施工班组的形式、劳务分包方式及其技术熟练程度、工作态

度都直接影响了工程质量及施工进度。只有一次性验收合格才是成本最低的施工方式。所以劳动组织效果直接影响着项目施工质量与施工工期。因此，在进行施工组织设计时，要科学合理地组织现场人员进行施工。

#### 4基于工程造价控制的施工组织设计优化对策

##### 4、1提高对施工组织设计的认识

建筑企业要根据自身情况，结合建筑行业形势，对工程项目组织设计人员进行综合素质培训，整合企业内部的施工组织设计流程，不断完善施工组织设计理念。建筑企业还应该组织相关人员对工程项目的施工组织设计情况进行研究，充分发挥设计人员的积极性，从而提高施工组织设计人员的设计组织能力。此外，建筑企业还可以在施工组织设计人员进行工程编制时，在企业内部开展相关培训教育，以加深企业人员对施工组织设计的认识。

##### 4、2加大施工组织设计的执行力度

建筑企业要加大工程项目施工组织设计的执行力度，将概算作为施工组织设计的重要依据，合理科学地安排工程项目资金，制定详细完善的年度投资计划。同时，要注意调整单项概算工作，使其保持在预定范围内，对一些必须增加资金投入的环节要尽量节约资金投入。

##### 4、3加大施工成本管理力度

加大施工成本管理力度，首先要做好施工材料的采购工作，要求采购人员不仅要掌握施工材料的特征属性，还要在满足工程需要的前提下购买最合适的施工材料；其次要完善施工材料进场验收和使用发放制度，严格要求领取人员根据实际施工需要，在规定的时间内领取施工材料，建立建筑材料进出台账；第三要制定完善的施工机械使用制度，准确安排施

工机械的进退场时间，尽量使用施工现场现有的机械设施，防止出现机械闲置的情况，以提高机械设备施工效率，降低使用成本。另外，企业还要控制施工现场的人数，选择施工素质较高的施工人员进行现场施工管理，以降低人工成本。

## 5结语

随着我国工程建设的进一步发展，建筑企业必须要加强施工组织设计研究，降低工程建设成本。在实际工程建设中，建筑企业要提高对施工组织设计的认识，重视施工组织设计以及施工成本管理，合理选择建筑施工组织方案，从而降低工程造价，为企业的健康发展奠定基础。

参考文献：

[2]王建敏。优化施工组织设计降低工程造价[j]科技信息[20xx]35:96.

[3]耿风华。施工组织设计对工程造价的影响分析[j]经营管理者[20xx]3:87.

## 通信管道工程施工组织设计方案篇四

该工程量大，技术复杂。为加强全面管理，和建筑设计的完善公司将组织技术力量雄厚的工程项目部负责该工程的组织和实施，在现场进行综合管理和统一指挥。消防、弱电专业各有一至三名负责人，具体负责各专业的领导，以上人员及各专业施工员常驻现场，形成强有力的领导机构。

各专业要组织好劳动力，提高劳动生产效率。正常施工期应设置专职的安全检查员、质量检查员及成品设备保卫人员、消防人员等，组织做好现场的各项管理工作。

### 1.2施工机具与材料的准备

1.2.1为适应工程的特点，应按机具计划提前配置施工机械和专用工具（机具布置计划详见第八章）。

1.2.2材料部门应按施工员所做的预算，提前做好材料的准备工作，保证及时供应合格的材料，并附上合格证书。

### 1.3技术准备工作

1.3.1施工人员首先应认真审查建筑设计图纸，施工图纸及有关资料，及时准确地做出施工预算，预算人员根据设计预算和施工预算做出两算对比。

1.3.2施工员、施工小组应做好施工计划，详细阅读图纸和文件资料。注意各工种之间的安装有否冲突，如有，按空调风管、水管优先，其次到电气，最后到消防的顺序考虑，并在图上注明以备后查。

1.3.3在施工中施工员对施工小组要进行详细的技术交底，各专业可结合本工程的特点，组织进行技术攻关和交流。

1.3.4上述准备工作完成后，填写开工报告，经上级主管部门审批后进场施工。

### 1.4施工现场的准备

进入施工现场后，应组织人力物力，抓紧时间建好工地临时设施，包括办公室，宿舍，仓库等建筑；安装施工用水，用电线路；组织材料，机具的进场，为全面铺开施工做好各方面的准备。

## 通信管道工程施工组织设计方案篇五

办公室装修在用料上多采用玻璃、不锈钢，既透光，又可区别于家装。另外，在装修设计时要考虑紧急情况

下，对客流的疏散路线设计，以及灭火器的配给等等。还要注意办公家具样式与色彩的统一；平面布置的规整性；隔断高低尺寸与色彩材料的统一；天花的平整性与墙面不带花俏的装饰；合理的室内色调及人流的导向等，这些都可以保证办公室环境的不同风格和实用的统一。为了避免扰民，夜间施工时间又不能太长。可采取的措施是有些材料在加工厂做成半成品备用，减少现场工作量。在施工开始后，合理利用工作时间，在白天施工的班组可以进行有声响的项目，晚上施工的班组可以进行拼装，既提高了工作效率，又避免了扰民等现象。

在设计中的秩序，是指形的反复、形的节奏、形的完整和形的简洁。办公室设计也正是运用这一基本理论来创造一种安静、平和与整洁环境。秩序感是办公室设计的一个基本要素。要达到办公室设计中秩序的目的，所涉及的面也很广，如家具样式与色彩的统一；平面布置的规整性；隔断高低尺寸与色彩材料的统一；天花的平整性与墙面不带花俏的装饰；合理的室内色调及人流的导向等。办公室装潢这些都与秩序密切相关，可以说秩序在办公室设计中起着最为关键性的作用。

让办公室给人一种明快感也是设计的基本要求，办公环境明快是指办公环境的色调干净明亮，灯光布置合理，有充足的光线等，这也是办公室的功能要求所决定的。办公室装潢在装饰中明快的色调可给人一种愉快心情，给人一种洁净之感，同时明，快的色调也可在白天增加室内的采光度。目前，有许多设计师将明度较高的绿色引入办公室，这类设计往往给人一种良好的视觉效果，从而创造一种春意，这也是一种明快感在室内的创意手段。

目前，在我国许多企业的办公室，为了便于思想交流，办公室装修加强民主管理，往往采用共享空间——开敞式设计，这种设计已成为现代新型办公室的特征，它形成了现代办公室新空间的概念。现代办公室设计还注重于办公环境的研究，将自然环境引入室内，绿化室内外的环境，给办公环境带来

一派生机，这也是现代办公室的另一特征。 现代人机学的出现，使办公设备在适合人机学的要求下日益增多与完善，办公的科学化、自动化给人类工作带来了极大方便。我们在设计中充分地利用人机学的知识，办公室装潢按特定的功能与尺寸要求来进行设计，这些是设计的基本要素，室设计的基本要素。

是一个人群密集活动的地方，消防安全工作就显得尤为重要，对于办公室装修，消防工程应该是考虑的重点之一。应该选用耐火材料来装修。在装修设计时，要让给排水设计人员参与进来。杭州高档办公楼设计装潢图片在满足消防给水设计的技术性、经济型的前提下，才尽量考虑建筑整体设计的美观、合理问题。

以上就是关于办公室装修设计方案一篇的介绍，如今对于办公室装修的要求也不再只是单纯的独立一个空间给个人使用，更多是要体现出简约、时尚、舒适、实用的感受，让身在其中的人有积极向上的的生活、工作追求。