

最新四年级的读书笔记课外阅读 四年级 读书笔记(模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋买卖合同书篇一

身份证号码：_____

买受人(乙方)：_____

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房产等相关事宜达成如下协议，以资共同遵守：

一、甲方自愿将其位于_____的房产及其土地使用权(一层车库一处，建筑面积_____平方米;车库门前附属场地_____平方米及附属卷闸门、防盗窗等设施，上述内容以下简称本房屋)以人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(_____元)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金_____万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方须无条件协助乙方办理房屋产权过户手续，

办理过户手续发生的契税、土地出让金由乙方负担。

甲方承担本合同转让的房屋及土地税费。乙方在甲方交付房屋后一次性将房款交付甲方。(交易后甲方给乙方写好收据)

四、本合同签订后，甲方对的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳购房后应付的各项物业费用。

本合同签订后，甲方不得以本房屋为关联与他人订立任何合同。

六、违约责任

1、甲方应当于_____年___月___日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之三计算违约金支付给乙方。逾期超过_____天时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币_____元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日_____计算的违约金给甲方。逾期超过_____天时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付定金不退。

3、如果甲方出售的'房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照下述两种算法取高值返还乙方：

2) 解除合同时本房屋市场评估价，并赔偿乙方的房屋装修费用，搬迁等损失。

5、如因规划部门、设计部门的原因影响房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方；如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述方式解决：依法向人民起诉。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式_____份，甲、乙方各执_____份。

甲方：_____

_____年___月___日

乙方：_____

_____年___月___日

见证人：_____

_____年___月___日

房屋买卖合同书篇二

合同立协双方

出卖人：_____

注册地址：_____

邮编：_____

营业执照号码： _____

资质证书号码： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

买受人： _____

注册地址： _____

邮编： _____

营业执照号码： _____

资质证书号码： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规和本市的有关规定，甲乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本厂房出售买卖合同，以资共同遵守。

一、厂房基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区_____路_____弄_____支弄_____号_____号厂房平方米，土地面积_____平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止，

实际_____年限按产权证为准。

二、厂房价格：

1、厂房价格每平方米人民币_____元，总成交金额人民币_____元。

三、付款方式及期限：

乙方按以下第种方式付款：

1、一次性付款

乙方在签订本合同_____日内支付总成交金额的%
即_____元

余款在产权证由甲方变为乙方后日内结算并给付。

2、分期付款

签约日乙方支付定金人民币_____万_____元。

其余房款应在产权证由甲方变为乙方之后日内结算并给付。

四、面积确认及面积差异处理

在房屋交付时，房屋建筑面积和套内建筑面积以有资质的房屋测绘机构实测面积为准，如产权登记面积与合同约定面积有差异的，按建筑面积结算差价。

五、交房期限及交付条件

1、属于现售厂房的，甲方应在_____年_____月_____日前，将厂房交付乙方使用。

2、属于非现房销售的，甲方应在_____年_____月___日前，将取得竣工验收备案登记的厂房交付乙方使用。

3、甲方承诺与该厂房正常使用直接关联的下列基础设施按以下日期达到使用条件：

于_____年_____月___日前通水

于_____年_____月___日前通电

4、甲方保证销售的厂房没有产权纠纷和债权债务纠纷，保证本厂房没有销售给乙方以外的其他人，保证该厂房没有司法查封或其他收到限制交易的情况。

六、其他费用

1、本厂房买卖所产生的规费和税费应由甲乙双方按规定各自承担

2、物业服务费为_____元/平方米·_____月，由乙方承担

3、电费按_____元/度计收，遇电价上调除外。

七、其他规定：

1、甲方在工业厂房交付后房屋权属登记中心。

3、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地地址进行工商注册。

4、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建必备的简易棚手续。

5、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

6、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

7、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

8、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

9、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

10、本厂房的质量保修期为交付后_____年内有效。

八、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式_____份，其中甲、乙双方各执一份。

代表：_____代表：_____

签约日期：_____年_____月_____日

签约地址：_____

房屋买卖合同书篇三

乙方（买方□□xxx

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在xx市xx区xx路x小区x号楼x单元x室

（建筑面积xx平方米，储藏室x平方米，产权证号xxxxxxx□
房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用
权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写
壹佰万零二千元整；即人民币小写100xx元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小
写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款（定金
从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付
（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权
（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产
过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清
全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任
何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电
话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费
等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方
支付五十万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规
定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾
期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手
续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，
不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：1005648485），空调两台（型号：0152468549），热水器（型号：1095874554），浴霸（型号：1025456985），饮水机（型号：1084759264），音响两台（型号：258695），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，厨卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方□□xx□印）身份证号：

住址：电话：

20xx年0xx月x日

乙方（买方□□xxx□印）身份证号：

住址：电话：

房屋买卖合同书模板范本

房屋买卖合同书简易范本

武汉市房屋买卖合同书范本

房屋买卖合同书模板

转让合同书范本

聘用合同书范本

租赁合同书范本

雇佣合同书范本

借款合同书范本

房屋买卖合同书篇四

乙方：_____

甲乙双方为购销度假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买坐落在度假村组团内楼房__栋。建筑面积为_____平方米。其面积以《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币_____元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法

预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%，计人民币_____元（其中10%为定金）。待房屋建筑面积完成一半时再预付30%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间

甲方应于_____年_____月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方交接房通知后的十天内将购房款结清。

届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费_____（按房价的万分之一/日计取）。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修（土建工程保修一年，水电保修半年，暖气保修一个采暖期）。

七、违约责任

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退；如甲方违约，则应双倍退还定金。

2、甲方如不能按期交付乙方所购房屋时（除人力不可抗拒原因外），每逾期一天，甲方向乙方偿付承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及度假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决；如双方不能达成一致意见时，应提交仲裁委员会进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同经双方签字盖章并公证后生效。本合同未尽事宜由双方另行协商。

十三、本合同附件

1、房屋平面位置及占用土地范围图

2、度假村别墅暂行管理方法

甲方：（盖章）_____乙方：（盖章）_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋买卖合同书篇五

出卖人： 身份证号码：（以下简称甲方）

买受人： 身份证号码：（以下简称乙方）

经双方充分协商一致，根据《中华人民共和国合同法》及司法解释的相关规定，双方在平等自愿、互惠互利的基础上，签订本合同供双方遵守。

房屋现状

第一条 甲方自愿将其所有的房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

（一）该房屋座落于___路号幢单元层号，建筑面积___平方米；

（二）该房屋现已由甲方向设立抵押权；甲方还欠其贷款___万元；

（三）该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

房屋价额

第二条 该房屋的计价方式为整套总价方式，即共计万元（大写：___佰___拾___万___仟___佰___拾___元整）。

付款方式

第三条 乙方在本合同签订之日起五日内应向甲方给付定金人民币元整，上述定金在乙方___付款时充抵房款。

第四条甲方下欠银行的贷款万元，在本合同生效之日起日内由乙方代甲方一次性清偿。该款至乙方代甲方付清银行时即转为购房款。其余房款万元，由乙方方向银行申请按揭支付。

第五条 本合同第二条约定的房屋总价万元已包括甲乙双方交易的各种税费，即该房屋办理转移登记、抵押登记、按揭手续等所发生的所有费用全部由甲方承担。

房屋交付

第六条 甲方承诺在本合同生效之日起___日将房屋交付给乙方，并在交付房屋前腾空该房屋。

房屋的权利保证

第七条 甲方承诺并保证，享有该房屋的合法所有权，该房屋没有共有权，也没有其他的权属纠纷。

第八条 甲、乙双方同意，在本合同生效之日起___日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续。

第九条 甲方保证已如实陈述本合同约定的所有内容及房屋状况。

第十条 房屋毁损、灭失的风险自该房屋正式交付之日转移给乙方，即乙方领取钥匙之日。

违约责任

第十一条 任何一方没有按本合同完全履行的，另一方有权解除本合同;违约方除赔偿对方的损失外，另按本合同第三条约定的定金数额适用定金罚则。

其它约定

第十二条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第十三条 因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，依法向本合同房屋所在地的人民法院起诉。

第十四条 本合同一式二份，甲乙双方双方各执一份。两份具有同等的法律效力。

第十五条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

20__年__月__日

20__年__月__日

房屋买卖合同书篇六

乙方(买方)： _____

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于_____市_____区_____，产权证第_____号，建筑面积_____平方米的房产一套。

第二条：付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为_____元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。(包括过户)
2. 甲方收到乙方定金_____元整.
3. 余款_____元整，由银行直接划拨给甲方.
4. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容.
2. 甲方应在_____年_____月_____日将该房产交付乙方。室内固定家电、家具随房屋交接赠送给乙方。
3. 甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。
4. 房屋公共维修基金随房产转移。

第四条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第五条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第六条：本合同共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第七条：其他约定

甲方(卖方)：_____乙方(买方)：_____

身份证号：_____身份证号：_____

电话：_____电话：_____

签约日期：_____签约日期：_____

房屋买卖合同书篇七

甲方(出售方)： 身份证：

乙方(购买方)： 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，乙方和甲方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

一、房屋位置

甲方房屋位于冷水滩区凤凰园珊瑚路现代住宅。乙方所购房位置为 栋 单元 层 号。

二、计价方式

按建设面积计算，住房面积为 平方米，该房屋单价为人民币每平方米 元，合计 元；单价 元，合计 元，总金额为 元整。

三、付款方式

甲乙双方签订房屋买卖合同时，乙方向甲方交购房金 元整，买方必须签合同后 天付 元整。下余房屋 元整于甲方办出房屋产权证时乙方一次性付清。否则甲方有权解除合同，另向他人出售乙方购买的房屋，乙方无异议和无权干涉甲方采取的措施。

四、双方权利和义务：乙方所购的住宅拥有所有权、使用权、转让权、出租、抵押和继承。（甲方只为乙方办理房产证、水电过户）

五、装修标准

墙、室内、顶均为普通粉刷，其他无任何装修。乙方购房后不得擅自挖洞更改门、窗口。否则造成房屋问题由乙方负责，甲方不承担任何经济责任。

六、有关公共设施所承担的责任及费用由甲方负责，乙方不负任何责任费用。室内所有东西归乙方、余款被付清及使用权归甲方。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

日期：

房屋买卖合同书篇八

卖方(以下简称甲方)： 身份证号码：

共有人： 身份证号码：

地址： 联系电话：

买方(以下简称乙方)： 身份证号码：

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 ， 房屋结构为_ _， 房产证登记面积___ _平方米， 面积 平方， 房屋权属证书号为 。

第二条 价格：

以房产证登记面积为依据， 该房屋售价总金额为 万元整， 大写：

第三条 付款方式： 乙方于本合同签订之日向甲方支付定金___元整， 大写： ， 日内交付余款 元(大写)。

第四条 房屋交付期限： 甲方应于本合同签订之日起 日内， 将该房屋交付乙方。

第五条 关于产权过户登记的约定： 甲方双方协商暂时无需过户， 如有过户时甲方协助办理过户手续。

第六条 本合同未尽事项， 由甲、乙双方另行议定， 并签订补充协议。

第七条 本合同在履行中发生争议， 由甲、乙双方协商解决。 协商不成时， 甲、乙双方同意由甲方所在地人民法院起诉。

第八条 本合同一式二份， 甲、乙双方各执一份， 甲、乙双方签字之日起生效。 均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日