

2023年个人耕地承包合同书 个人承包合同书(精选9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

个人耕地承包合同书篇一

甲方： 先生(或女士)

乙方： 先生(或女士)

(以下简称“甲方”)与(以下简称“乙方”)

经过友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，双方达成以下合作协议：

一、甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，就 技术合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，乙方为甲方提供技术保障，协助甲方完成工程，实现双方与业主方的多赢局面。

二、乙方为甲方提供技术服务，具体为：1、 2、3、4、

三、甲方需提供仪器、工具等。

四、食宿乙方自理；五、承包款项：1、技术服务费用：贰万元(20000.00元)；2、生活费：每月贰千元(2000.00元/月)，自20**年4月1日起，至本协议涉及到的技术服务履行完毕为止；3、以上费用于20**年6月10日之前必须全部支付完毕。

六、违约责任：1、合作双方在业务实施过程中，如因某一方

原因造成本合作协议破裂的，受损方可立即单方面解除合作关系外，还可提出一定数额的经济赔偿要求。

2、乙方应按总体工期及各节点计划完成工作，不得因耽搁影响到工期；3、甲方在支付承包款项时，如未按约定支付乙方款项的，每延迟一天增加应付金额的5%，直至该笔金额的全额为止。

七、争议处理：如发生争议，双方应积极协商解决，协商不成的，受损方可向仲裁委员会申请仲裁处理。

八、本协议自 20** 年 4 月 1 日起生效，至 20** 年 6 月 10 日止；除非业主方 提出延长工期，否则甲乙双方均不得以任何理由拖延本协议规定的合作期限。

本协议到期后，双方均未提出继续协议要求的，视作均放弃继续合作。

九、本协议在执行过程中，双方认为需要补充、变更的，可订立补充协议。

补充协议具有同等法律效力。

补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

十、本协议经双方签字后生效。

本协议一式贰份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：____先生(或女士)？乙方：(签字)____先生(或女士)

签约日期：

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的_____工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称与地点

该工程为长沙某学校教学实验楼工程，地点在长沙市体育新城。

二、承包方式与要求

该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的'形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。

要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

三、工程承包单价与内容

经双方协商，该_____工程按 _____元/(m²□m³□t)的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容；现场规整与清理；200米范围内地面水平运输；制作设备的维护、保养；材料的节约；与其他队伍配合等内容。

四、工程质量与安全

根据业主要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必须确保优良，如本工程质量被评定为优良工程，甲方适当给予奖励，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务

结算中扣回。

乙方施工人员必须服从甲方管理人员的安排，必须严格遵守《安全操作规程》，为使工人增强安全意识，带队及班组负责人每天安排工作量，要进行安全交底教育，强调安全操作，带好安全帽，装好安全网系好安全带，做好各项安全防护工作，杜绝安全事故的发生。

凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何经济、法律责任。

五、文明施工与奖罚

乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款。

同时，乙方负责人必须管好自己的队伍，长沙市以外的人员，进入现场前，办好“暂住证”，严禁有“非典”疑似病人进入施工现场，严格遵守治安管理条例，违者予以罚款，乙方人员必须服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。

将身份证、计划生育证报甲方。

未满法定年龄，不得来工地做工。

如所有违反规定者，参照项目部相关规定处罚。

六、付款方式与工期：

该工程乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责，甲方根据工程进展情况借给乙方一定数量的生活费，主体封顶付至劳务费的50%。

工程竣工付至劳务费的 70%。

办完工程结算付至劳务费的90%。

留10%待保修期满后一个月内付清。

由于该工程工期紧，而且业主奖罚严厉，为确保工程按工期竣工，故乙方进场须交纳工期保证金_____万元。

乙方在施工现场必须按照甲方确定的工期控制点，认真组织，精心施工，保证工期目标的实现，如因乙方原因造成工期延误。

除扣工期保证金外，将根据甲方与业主签订的合同给予处罚。

七、双方权力与义务

(一) 甲方

1. 甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容实施处罚，经济赔偿及辞退的权力。
2. 甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。
3. 甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费。
4. 甲方对乙方提供来的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案，对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

(二) 乙方

1. 乙方必须向甲方提交符合承包资质并有权对甲方提出合法要求，主动承担合同内容的全部工作，确保工程质量。

2. 乙主必须按甲方的要求进行安全生产、乙方不得擅自违反安全操作规程，对于违反安全操作规程出现的人身伤害及死亡事故，乙方必须承担全部责任，甲方概不负责。

3. 乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。

4. 乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报，私自使用。

同时乙方应提供人员名单、身份证。

5. 乙方要管好自己的队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫、狎妓等。

一旦造成的犯罪的后果，甲方概不负责。

6. 为确保工期，乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。

八、违约责任与其他

1. 以上条款双方必须严格遵守，任何一方违反或造成工程停工，必须追究违约方责任。

2. 如因乙方原因损害公司信誉、现场设备及对工程造成一定经济损失，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，并从承包劳务费中扣除。

3. 属于乙方自备设备，自带工具用具等，乙方必须自己保管，不得因此对甲方提出其他要求，更不得找借口影响开程质量和进度，由此造成的损失由乙方承担。

4. 本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经双方签字后生效。

本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效益。

甲方：_____

代表：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

代表：_____

_____年_____月_____日

甲方：×××公司

乙方：

公司系甲、乙双方共同组建并经依法核准设立的有限责任公司，经甲、乙双方共同协商，就该公司承包给甲方经营的有关事宜达成协议如下：

一、公司承包给甲方经营，自年 月 日止，共计年。

二、承包期间，甲方必须保证每年交纳承包款 万元，该承包款就体现在该公司的财务会计报表内，在每一会计年度结束后二个月内由甲、乙双方按法律规定进行分红。

超出承包款部分的利润归甲方所有。

三、承包期间，甲方经营亏损，由甲方自负。

承包期间，所有的债权债务关系均由甲方自行处理，由此造成公司财产损失的，应由甲方承担赔偿责任。

四、在承包期间，甲方享有充分的经营自主权和人事权。

经营资金由甲方自筹(该公司的注册资金也交由甲方用于经营)，经营人员和所有的财会人员由甲方自行聘任或委派，经营人员的工资、奖金也由甲方支付但可列入公司的经营费用帐内。

五、承包期间，甲方必须遵守法律、行政法规的规定，依法经营，按照工商、税务机关的规定和要求办理公司年检、送交会计报表并依法纳税。

六、本协议生效三天内，承包公司的公章、合同专用章、财务专用章、银行帐号及财务帐册由双方列清单移交给甲方，双方确认。

七、本协议未尽事宜由双方协商解决。

八、本协议经双方签字盖章后即生效。

九、本协议如发生纠纷，由甲方所在地法院受理管辖。

十、本协议一式二份，甲方双方各执二份。

甲方：浙江省×××公司 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年月日

个人耕地承包合同书篇二

国为农业大国，土地问题是我国农业至关重要的问题，而耕地承包经营权的流转又是土地问题的核心。那么个人耕地承包

合同又是怎么回事呢?以下是在本站小编为大家整理的个人耕地承包合同范文，感谢您的阅读。

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据国家有关法规，政策，经村、组协商研究决定，签订合同。

一、承包耕地的数量和耕地等级。

1. 甲方将高桥村孙庄连遍的个人耕地发包给乙方经营；
2. 乙方承包经营的耕地约125亩。

二、承包耕地的年限。

自20xx年1月起至20xx年12月底止，计为三年。

三、主要承包经营指标。

1. 乙方每年每亩上交给甲方租金100元，荒芜耕田第一年不交租金，三年共计成本 元。
2. 付款方式：首付上交。定金 元列入承包最后一年结算。

四、甲方的权利和义务

1. 权利：对发包的耕地依法拥有所有权和监督权；
2. 义务：

(1)在承包期内主动做好服务工作，及时调处土地。水利及其他纠纷；

(2)在承包期间，保证原有道路、水、电等基础设施，使其享受村民的同等权利；

(3)在承包期间，如遇干旱子粒无收之年，享受上级救灾(按亩)财物如数划拨乙方。

五、乙方权利

对承包的耕地有权自由种植。

六、违约责任

1.当事人一方擅自终止合同，应向对方偿违约金500元。

七、其他

1.乙方承包三年期满，如能遵守本合约，在同等条件下，可优先继包。

2.本合同签字后即具有法律的约束力，双方都必须严格遵照履行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

为了调整农业产业结构，加快农村经济发展提高村民的经济收入，经甲乙双方友好协商，达成土地承包合同如下：

一、乙方自愿承包甲方耕地 亩，甲方同意承包给乙方。

二、承包耕地位置：太平西小北门以北，广场至刘花园南北路以东，太平东老北门南北路以西。

三、承包期限□20xx年(从20xx年6月1日——20xx年6月1日)
承包金每亩地年承包金500公斤小麦时价结算。

四、承包金给付办法：耕地丈量后，按照实有面积承包金，从20xx年公历6月1日开始，一次性预付清全年的承包金，每年一付(先付租金后生产)。

五、耕地丈量后，甲方耕地内的树木，应自动清除，路边和沟边的树木，有村委会合理做价，转让给乙方，乙方应一次性付清树木转让金。

六、自然规律生死自然，如有意外在公墓没有建好前，乙方不得干预甲方正常安葬。乙方有权扣除甲方每座坟头所占的耕地面积。

七、合同签订后，甲方不得以任何借口干预乙方的正常生产，

八、乙方生产用工同等条件下甲方工人优先。给付报酬合理，甲方应积极配合，不得无理取闹。

九、此合同甲乙双方应共同遵守，不得违约。如有一方违约，违约方应向另一方赔付违约金40万元。

十、本合同一式叁份，甲乙双方和证明人各执一份签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

为了明确合同双方当事人权利义务，维护双方的合法权益，经协商，甲方将本村组块亩(其中水田亩)耕地承包给乙方经营，并订立协约如下：

一、承包期限：自年月日起至年月日。

二、承包费按每年200元/亩。

三、付款日期为每年10月31日。

四、甲方权利义务：

1、指导和监督乙方及时耕种，保护地力，保持水土，防止荒芜。

2、承包期内，除国家和集体建设征用土地外，不得以任何理由随意终止合同，收回土地。

三、乙方权利义务：

1、享有承包水田范围内一切产生的收入。

2、按有关政策规定，享有使用国家用于发展农业生产的资金和各种农用物资的权利。

3、承包期内，遇到国家或集体建设征用土地等，确需动用耕地时，由甲方另行调整。

此合同经双方签字后即具有法律约束力，任何一方不得擅自

变更或解除。此合同一式二份，分别由双方执存，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人耕地承包合同书篇三

第一章 总则

第一条 为加强_____宾馆经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策以及甲方有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，双方共同签订教院宾馆承包经营合同书(以下简称合同)。

第二条 甲方将_____宾馆的整体服务经营权交乙方承包经营。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条 _____宾馆财务管理：乙方根据有关财务法规和学院规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预，但要接受学院财务处和审计室的财务监督和审计。

第四条 乙方应依据省市有关政策以及公安部门的有关规定，严格参照旅游业旅馆、饭店服务标准，做好服务。优先安排来校进行外事、教学、科研及其它工作的中外宾客的接待工作以及学校承接的各种会议服务，在接待校长班和外省市兄

弟院校时其住宿标准按当时对外的最低价再优惠10%收取(实际收费标准与上述规定的差价由学院签单), 在确保以上任务的情况下, 寻找机遇, 开拓市场, 挖掘潜力, 争取更大的经济和社会效益。

第五条 甲方监督学院资产的合理使用和协助乙方做好对外协调工作。

第二章 承包基数

第六条 乙方年承包费为50万元人民币, _____年总承包费为250万元人民币整, 在每年____月底前付清承包费50万元人民币整, 逾期不交, 甲方有权按每月欠交额的千分之三收取滞纳金。

第七条 承包数的构成为现金、银行转帐及学院签单方式。关于学院内部签单结帐事宜: 甲方内部各种签单结帐以院办签单为准。

第三章 承包期限

第八条 本合同有效期_____年, 自_____年____月____日起至_____年____月____日止。合同签订后, 甲方给予乙方装璜时间八十天, 期间免交承包费, 其余费用全部自理。

第九条 合同期满, 乙方完成上交费, 双方可自愿续签合同, 但乙方须在期满前六个月以正式书面形式向甲方提出是否续签申请。在同等条件下, 享有优先续签权。

第四章 双方的权利和义务

第十条 甲方权利

一、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产

享有法定所有权，并享有监督权。

二、为乙方行使权利和义务的监督机构，监督乙方合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。

三、有权对乙方员工进行健康抽查，对乙方客房、餐饮及娱乐业收费标准适时进行审核监督、依照《中华人民共和国食品卫生法》____省市旅馆饭店服务业管理规定对乙方进行监督检查，对存在的问题，甲方有权要求乙方改进。

四、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

第十一条 甲方义务

一、向乙方提供_____宾馆现有经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备(详细财产以财产移交清单为准)。

二、努力为乙方创造良好的经营服务环境，在乙方按时交齐有关费用情况下，保障乙方水、电、气的正常供应。

三、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

四、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

五、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政机关按法律规定，必须要对_____宾馆进行安全消防等方面的改造，应由乙方出面处理，并承担相应的改造费用。

六、当学院需宏观调整房屋使用用途时有权提前变更或提前终止合同，具体事宜甲乙双方协商处理。

七、宾馆自身的给排水系统的维修，应由乙方出面处理，并承担相应费用。

第十二条 乙方的权利

一、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

三、如乙方经营需要，对宾馆进行改造更新，及宾馆所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经甲方审核同意方可实施(超过15个工作日不答复，视为同意)。对固定资产投资(主要指设备更新)的批量购买要事先报甲方认可。对零星购买，以不影响乙方经营、提高运营效率、减少审批程序的原则，可由甲方事后确认。院审计室每年度对宾馆的装修改造和固定资产投资进行一次审计。否则甲方有权追究乙方的违约责任(按实际造成损失的2倍给予处罚)。

四、乙方若以_____宾馆的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经甲方同意，否则将追究乙方的法律和经济责任。

第十三条 乙方义务

一、不得在经营过程中将宾馆转让给

第三方经营，一经发现甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任。

二、负责宾馆的装修改造，首次投入不少于80万元人民币(以乙方所报甲方审批同意的维修改造方案为准，且乙方在_____年内投入装修改造及购置设备费不得低于 110万元人民币)，以审计结果为准，_____年投入的改造资金少于110万元人民币需以现金方式补齐，如乙方超额完成上缴数，超额部分可以冲抵。负责甲方移交资产的保管维护工作，杜

绝资产流失。除此之外乙方因经营需要添置的设备，合同期满，乙方有处置权。

三、严格按照省市旅馆业标准做好宾馆服务工作，加强职工的服务技能培训工作，兑现对职工培训费用的承诺，不断提高员工的业务素质和服务质量。对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

四、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定，按时交纳水、电、蒸汽(按甲方核定的成本价执行)等费用。

五、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。乙方应向甲方呈报经营期间的消防安全、食品卫生安全和财物安全等工作规范，如因乙方责任发生火灾、食物中毒、工伤事故以及其它恶性案件的，乙方必须独自承担法律责任和经济责任，情节特别严重的甲方有权单方面解除合同，且不承担违约责任。

六、乙方由于经营需要，在校园内进行经营宣传和广告设置必须经甲方同意后方可实施。

第五章 违约责任

第十四条 甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国民法典》追究违约方法律责任和经济责任。

第十五条 任何一方单方面或遇学校重大决策须提前解除合同，应提前2个月向对方提出书面意见，经双方协商一致并形成文字材料，结清有关费用和理赔事项后方可解除合同，造成对方损失的应当承担理赔责任。如遇不可抗力致使本合同无法

继续履行，可以提前解除合同，由此造成的损失由双方协商解决。对无故提前解除合同或有严重的违约行为的须交纳违约金50万元。

第十六条 考虑到乙方初次投入装修改造费用较高，第_____年缓交上缴费用，其50万元上缴费用在以后两年补齐，即第_____年上缴70万元，第_____年上缴80万元，后两年每年上缴50万元。按以上标准，如果乙方当年完不成上交学院承包金额的80%或连续两年不能按时完成应上缴的承包费用，甲方可以终止本合同。

第六章 争议解决

第十七条 对于甲乙双方在合同执行过程中发生的争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请市仲裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。

第七章 附则

第十八条 本合同未尽事宜，可根据《中华人民共和国民法典》之有关规定，经双方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十九条 本合同双方签字盖章后生效。

个人耕地承包合同书篇四

安装方：(以下简称甲方)：

承包方：(以下简称乙方)：

经甲乙双方平等自愿协商签定本合同。

一、 工程概况：

1、工程名称：水电安装

2、工程地点：某某广场二栋一单元704房 。

3、工程内容：

(1)电：(包括：凿打线槽、钻孔、布线、线管固定、灯具安装、水泥沙浆补线槽、控制开关、电表、电箱、线路铺设、开关、照明插座及电话线、光纤线、网络线、电视线、安防系统、煤气管线、铺设室内安装、室外接到总表等强弱电工程。)施工、调式、验收。

(2)水：(包括：凿砖墙体、水泥沙浆补水管槽、自来水供进水管、水表、厨房供排水、卫生间供排水、水龙头、排污管、洗脸盆、座便器、水池、热水器、室内安装铺设、热水上下水及控制线管、接至室外排污管、室外雨水管等上下水工程)施工、调试、验收。

(3)踢脚线：(按照装修标准打好踢脚线)施工、验收。

(4)清理施工所产生的垃圾：(按照物业管理要求乙方须把水电安装所产生垃圾运到指定位置)。

4、工程性质：单包工、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、承包范围：该套住房所属水、电安装所涉及到的相关施工内容。

二、施工工期：

1、总工期 。

2、开工日期 。

3、竣工日期 。

三、付款方式

踢脚线打好、凿打线槽及凿砖墙体完成付30%，水电安装完、水泥砂浆补好线槽和水管槽付50%，开关、插座板、水龙头、热水器/灯具等与水电安装有关内容安装完后付。三个月后付。

四、工程总价：

人民币 元(大写) (双方协商包干价)

五、施工质量要求及验收规范。

1、在施工过程中每完成一道工序须通知甲方验收，方可进行下一道施工，如有问题可以责令乙方返工。

2、合格，符合国家现行规定施工标准。

3、在布水电路时，水电路不准故意饶线路，尤其是在过墙时候必须打眼穿墙过。布完电线后以易抽动为原则。

4、电视线、网络线必须有分配盒，整线分支到所有的位置，禁用电视线、网络线及电话线走同一条管道。

5、“火线进开关、零线进灯头插座接线应符合左零右火接地在上”的规定。

6、开关、插座安装牢固、位置正确，盖板端正，紧贴墙面、四周无缝隙，；电气工程安装后应进行电气通电、灯具试亮、开关控制。

7、管道排列合理、铺设牢固、横平竖直、使用灵活方便、隐

蔽工程先要验收再封闭。

六、甲方和乙方权、责。

2、乙方按甲方要求，并配合各工序科学施工，并为其他工序施工提供方便和便利。

3、以上安装所有的材料都由甲方提供、乙方对所有的材料负有质量监管和验收责任。乙方负责安装，包工不包料。乙方对工程安装质量保修期为三年。

4、施工安装期间，甲方负责提供充足的安装场地及需要安装的材料；乙方负责组织安装工人安装施工等，如果甲方未按以上条款提供支持使乙方未能按时完成工程量的，乙方不负任何责任。

5、乙方进入工地后，严格做好安全防范要求，人员安全防范及安全事宜均由乙方负责和负担，与甲方无关。

6、在保修期出现的问题所产生责任由乙方承担。

7、在施工期间对小区内物品(如：电梯 楼梯 地板等物品)所造成的损坏，由乙方负责或赔偿。

8、如双方意见不一致、协商不成时，乙方应无条件撤场。之后双方均可向有关部门申诉，或向法院起诉。

七、本合同一式两份，甲、乙、双方各持一份，自签字起生效。

甲方：

乙方：

个人耕地承包合同书篇五

乙方：_____

依据国家农村产业结构调整，土地流转承包经营及新农村建设政策，乙方通过发展，对周边的用地调查和自身发展需要，同意接受村民户主的引进，并规划在村民组所属范围内的黄桥头地段种植大树、花卉苗木和水草养殖，蔬菜药材按国家合同法及相关法律法规，甲、乙双方友好协商达成如下条款，共同遵守执行。

一、承包土地位置及面积

_____□

二、承包土地经营期限

甲方同意将自家所分包的责任田在本轮三十年责任制所剩年限约____年，（即____年____月____日）至____年____月____日止流转承包给乙方开发经营。

三、承包土地经营价格

承包价格按每亩每年人民币_____元。每____年递增_____元/亩/每年，即____年至____年为每年____，____年至____为每年_____元；____年至____为每年_____元；____年至____为每年_____元。

四、承包土地经营费付款方式

此合同甲、乙双方签字生效，经过村组监证认定后，乙方即向甲方交付_____元，作为土地到期稻田还原费。田租一次性预付四年即____至____年的田租，计费标准依据本合同第三

条之规定，四年期满后向甲方付第五年的土地承包经营费，第____年向甲方付第六年的土地承包经营费，往后依次类推不得拖延。

四年期满后，每年付款的时间定为11月—12月之间。最后2年的田租一次性付清。过期不付甲方有权处理苗木。

五、甲、乙约定事项

1、乙方在承包甲方的土地使用权经营期内，有规划、必须的建设、开发、投资、经营、填土、管理等自主权，并独立核算，承担经营期间的一切债权、债务及责任，乙方必须合法经营。甲方不得以任何的方式进行干涉和另立项目收取乙方不合理的费用。如国家政策发生变化需增加的税收概由乙方承担。

2、乙方在承包经营期内如遇国家政策性的征地，按国家征地标准将各项征地补偿费甲、乙双方分划收取，即：

(1) 土地、劳动力安置补偿费、原有的农田建设和原有的水利设施等全部归甲方的村民组及甲方所有。

(2) 土地上国家有水稻田补偿费用全部归甲方所有。

(3) 承包土地范围内的所有花卉苗木、树木、构建物、置景、置物、填土、挖鱼塘补偿费全部归乙方所有。

3、乙方在承包经营期内如遇企事业单位征用地，按本合同第五项第二条执行外，甲、乙双方必须协商一致方可实施。

4、承包土地经营期满后，乙方在承包土地范围内所有构建无偿给甲方，其他置景、置物、花卉苗木、树木和可移动产归属乙方，由乙方自行处理。

5、承包土地经营期满后，如甲方土地不再对外承包，则由乙方的土地还原费抵给甲方作为土地还原费用。如甲方同意继续对外承包在同等条件下，乙方有优先权。

6、乙方承包土地经营期内保证周边的水源、道路畅通。甲方现有水利设施乙方只能搞好不得损坏，甲方协助维护乙方所建园内的安全设施。

7、乙方承包土地经营开发在新改革、新发现、新技术等各种创新，甲方应积极配合，协助办理有关手续。但一切开支费用全部归属乙方。

8、在稻田公路两边预留 米的路面到乙方田地的过路通道。

9、乙方在生产种植过程中，树苗要带土移栽，甲方不得阻挠干涉。

六、甲、乙双方责任

1、对于____年新租土地甲方保证合同签订生效之日____年____月____日前不得在已承包处的耕地内继续种作物，合同前已经种植了过期作物的由甲、乙双方协商解决，确保乙方进场使用，但不得超过____年____月____日。

2、甲方及甲方村民组提供现有的用水水源不变，用电杆点不变给乙方，机械设备、电费由乙方自负。

3、乙方在承包土地经营期内，甲方及甲方村民组应及时配合乙方解决周边环境矛盾及相关问题。如乙方需劳动力做事，在同等条件下优先给甲方及当地村民，但必须遵守乙方的劳动制度。

4、乙方必须在承包期内合法经营，遵守当地村规民约，按时缴纳甲方及甲方村民组的费用。

5、乙方在承包期内如造成水土流失责任自负（不可抗拒的自然灾害除外）。

6、甲方及甲方村民组应维护乙方合法经营、合法利益，支持协助乙方各项工作。

七、土地承包经营权流转

流转土地乙方可采承转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有但需甲方同意；但土地流转的期限不得超过承包期限的剩余期限，土地租金，交租时限、方式仍按乙方按合同规定执行。

八、违约责任

本合同签字生效后，甲、乙双方必须严格遵守执行以上条款，不得因双方法人代表的变动而变动。如一方违约，承担赔偿责任对方双倍经济损失。

九、其他

本合同双方签字生效，到期满甲、乙双方处理好与本合同相关的一切事物后失效。

甲方签字：_____乙方签字：_____

个人耕地承包合同书篇六

甲方：_____乙方：_____甲方在_____市决定设立分公司经营甲方所开展的各项业务。现乙方向甲方商议承包经营甲方在_____所设立的分公司，甲方对此表示同意接受。为了明确甲、乙双方责、权、利的关系，保障甲、乙双方的合法权益。为此，特制订本合同条款如下：

一、乙方自然人承包经营甲方在_____所设立的分公司，在甲方领导下开展各项工作，乙方在经营期间遵守国家的法律法规和各项政策规定。

二、乙方在承包经营_____分公司的全部资金由乙方自筹（含分公司申请执照时所需的费用、房租等等），乙方在分公司内所添置的各项设备、家具用具和所有财产属乙方所有。

三、乙方有独立经营自主权，但不得违反本合同的各项规定，不得超出工商管理部门和甲方的授权范围开展各项经营活动。

四、乙方有人事聘用权，但乙方必须严格遵守劳动法的有关规定，在与员工签订劳动合同时需经甲方法人签字盖章后为有效，乙方在与甲方的本合同期满前应妥善处理好员工的分流问题，否则造成不良后果由乙方承担全部责任。

五、乙方的财务为非独立核算单位。必须由甲方认可的并持有上岗证的专职会计担任分公司会计职务，会计受甲方领导，乙方在经营期间不得违反税法和会计法强行要求会计不记实帐和虚开发票等违法行为，由此造成的损失由乙方承担全部责任，并交给甲方财务分析报告壹份。会计在聘用或辞退时应经甲方同意后方可办理有关手续。

六、乙方所开展的各项业务必须是与甲方相关的业务，其每笔业务都必须与甲方发生往来，不得与甲方有相同业务的单位发生往来合同；分公司成立后，甲方不直接与分公司区域内的客户发生销售关系，而只能帮助分公司解决技术上的问题和将客户交由分公司处理。分公司对外签订的合同只有乙方本人签字后方为有效。每份合同都必须报甲方备案。

七、乙方为配合甲方在全国开展业务，可在甲方业务范围内进行联系。如果乙方能在某一区域开展工作，在经甲方同意后可单独授权交乙方经管，甲方只帮助乙方努力培育市场。

八、甲方在遵守国家法律和法规的前提下，为乙方做好各项服务指导工作，定期提供给乙方经营策略和分公司发展业务的新思路。

九、甲方为了给乙方做好各项服务工作，甲方指定以下人员为工作联系人。财务：_____；业务：_____；技术_____。乙方在工作需要时与工作联系人联系咨询解决相关问题，如有变动甲方另行通知，以保证乙方的业务顺利开展。甲方只确认由乙方本人签字盖章后所提交的各项业务表单为有效表单。

七、本合经甲、乙双签字盖章后即生效，分公司注册成立5天内应将分公司的全部资料复件给甲方备案。（包样章）甲方（盖章）：_____ 代表人（签字）：_____ 年___月___日 乙方（盖章）：_____ 代表人（签字）：_____ 年___月___日 承包合同范本发包方：承包方：身份证号：经公开竞标，发包方与承包方经协商一致，现将公司的经营权发包给承包方经营，特订立本合同。

一、合同标的发包方将公司的生产、销售等发包给承包方经营，承包方根据本协议约定享有经营管理权和承包受益权。承包经营期间，承包方必须在发包公司的法定经营范围内从事经营活动(以发包公司企业法人营业执照为准)。

二、经营方式承包方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营、自主用工。

三、承包期限承包经营期限为年。从_____年___月___日止。

四、承包费及支付方式

1、承包方支付给发包方的承包费每年为万元(大。承包费采取先缴纳后使用原则，不得拖欠。

2、承包方应每月向发包方缴纳承包费，考虑到春节及麦收对生产销售的影响，将全年分为11个自然月，每月应支付的承包费按照年承包费平均到11个月计，其中每年的春节期间和麦收期间各按半个月计算。每月____日前缴纳当月的承包费。

五、保证金

1、承包方在_____年____月____日分两次向发包方缴纳保证金

2、承包方缴纳的保证金由发包方保管期间，不计收利息。

六、发包方的权利义务

1、发包方有权按约定收取承包金。

2、有权维护公司利益不受损害。

3、有权监督本公司的经营范围。

4、对承包方有财务监督权以及资金使用监管权，并有权设置相关人员专人专员进行监督审计，实施随时的动态监控。

5、发包方必须保障承包方能够健康持续经营。

七、承包方的权利义务

1、承包方应按约定及时足额缴纳承包金。

2、承包方应当合法经营，必须依照国家有关规定，按期如数缴纳各种税、费。

3、承包方应健全财务制度，严格财务管理，每月如实向发包方上报财务报表。

- 4、承包方承包经营期间的债权、债务由承包经营者自行承担。承包方对承担承包经营期间的财产安全和人身安全负责。在承包经营期内因执行承包合同而同其他公司、企业、个人等引起的纠纷由承包方负责处理和承担责任。
- 5、承包方有权决定公司的机构设置，在不影响现有劳动关系的情况下有权统一调配人员管理，并承担工资、福利、保险等。
- 6、承包方在经营中不得违反国家的政策和法律，否则后果与经济责任自负。承包方与第三方之间签订的任何协议由承包方负责，与发包方无关，涉及发包方的应事先征得发包方同意。
- 7、在承包期间，承包方应保证公司各项资产的完好，未经发包方同意，不得擅自使用发包方财产对外提供担保。
- 8、承包方不得以发包方公司名义对外进行融资、担保或从事与经营范围无关的经营活动，不得作出任何有损发包方利益的行为。
- 9、承包方应当保守发包公司的商业秘密。

八、特别约定

- 1、发包方与承包方之间有义务互相帮助融资、还贷，双方之间是有偿拆借，等额等时间互相对抵，每年年终平衡。
- 2、公章归发包方保管，承包方可报批登记使用。
- 3、发包方提供截止到年及财务表，经双方确认后，承包方承包经营期间应努力提高公司资产质量，各项目之间达到动态平衡。

4、承包经营期间，发包人对承包经营状况实施监管，对每月经营成果实施动态平衡考核。

九、合同的变更，解除或终止

1、有下列情况之一的，本协议可以变更或解除：

(1)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三方利益；

(2)一方违约，使协议无法履行的。

2、承包方有下列(包括但不限于)情形之一的，发包方有权收回承包经营权：

(1)不按期支付承包费的(特殊情况除外)；

(2)违法经营或者超许可经营以及进行掠夺式经营的；

(3)侵害发包公司固定资产，损害公司名誉的；

(4)其他违约行为。

3、双方提出解除承包合同，应提前____日通知对方。

4、本合同期满____日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字。

十、违约责任

1、无正当理由单方变更和解除合同的，应向另一方当事人支付合同金额30%的违约金。

2、承包方侵害发包公司利益的，应当赔偿发包公司损失；反

之亦然。十

一、附则

- 1、承包经营合同正常履行期满后，双方可另行协商签订合同。
- 2、本合同未尽事宜，若有相关法律法规及其他规定的，从其规定；其他未尽事宜经双方协商成文签字后可作为本协议的附件。
- 3、本合同执行过程中，双方发生争议的，应协商解决。协商不成的，可诉至人民法院。
- 4、本合同由双方签字盖章后生效。

个人耕地承包合同书篇七

经甲、乙双方充分协商，在平等、自愿、互惠互利的前提下，订立本合同。

一、订立合同双方

甲方：

乙方：

二、承包时间及承包现金额

即之日起，甲乙双方签字后，转让荒山全款 元一次性付清。

三、至及范围

东至 ， 西至 ， 南至 ， 北至 。

四、甲、乙双方权利及义务

- 1) 甲方拥有该荒山的永久所有权;
- 2) 对所发包范围内纠纷, 由乙方负责调解;

五、违约责任

1) 合同订立后, 双方均不得无故撕毁合同, 若单方终止, 造成损失, 由造成方负全部责任; 本合同不因双方代表变更而变更。

未尽事宜, 甲、乙双方可协调达成一致, 具有同等法律效力。

本合同一式两份, 签字后生效。

甲方:

乙方:

年 月 日

个人耕地承包合同书篇八

发包方(甲方):

承包方(乙方):

为了维护原承包合同的严肃性和充实原合同内容的完整性, 确保乙方的权利和经济不受损失, 经甲乙双方进一步协商, 特签订以下补充协议, 供双方共同遵守:

一、甲方按原合同的义务尽快解决群众阻挠乙方经营活动的行为, 以便乙方的承包经营活动能顺利进行, 维护原承包合同的严肃性。

二、乙方交纳承包金第一期的期限延期到甲方完成本补充协

议第一条约定的工作并经双方书面确认后十天内交清，后各
交纳期期限均按阻挠耽误的时间顺延，总承包截止期同时相
应顺延。

三、今后甲方应严格履行合同和本补充协议的义务，防止阻
挠、刁难乙方经营活动或侵占乙方利益等行为的发生。如再
发生类似上述等影响乙方经营使用和使乙方受经济损失的行
为，甲方首先按合同承担全部责任，并以乙方经济损失总额
的伍拾倍赔偿给乙方。除非乙方提出终止合同，否则，交纳
承包金期限及总承包截止期按本协议办法顺延，延长期限合
法有效。

四、本补充协议自签订之日起生效，与双方于年 月 日签订的
《土地承包合同》具有同等的法律效力。本协议一式三份，
甲、乙双方各执一份。

甲方(村委)：(盖章)

乙方：

年 月 日

个人耕地承包合同书篇九

甲方(委托人)：

乙方(居间人)：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，
依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就 工程项目(以下称该工程项

目)，引荐甲方和该项目建设单位 直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

二、甲方义务

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的 %向乙方承担违约金。

三、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同总金额的 % (即人民币 万元，大写： 万元)。

2、居间报酬结算方式：

居间报酬总金额为人民币 万元，在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后，建设单位支付予甲方的第一笔工程预付款(即工程总造价的 %)到账后，次日将报酬总额中的 万(大写：元整)以现金形式支付予居间人；其后在叁个月正常施工工期内，甲方需支付给乙方居间报酬剩余的余款，甲方可以转帐或现金的方式支付。

3、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转入乙方指定账户，也可直接支付现金予乙方指定代理人。

五、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

3、如果甲方以相关企业或在南宁当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与业主方签订承包施工合同，居间方有权请求甲方按本合同约定条款支付居间报酬。

六、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如居间成功，本合同双方权责完全履行并支付完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

七、争议解决方式

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁

委员会仲裁。

八、其他事项

- 1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。
- 2、本合同含正本一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。
- 3、本合同所有横线留空部分均为双方代表自愿亲笔填写，具真实性及法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____