

最新物业端午节活动方案 物业员工活动方案(优质5篇)

无论是个人还是组织，都需要设定明确的目标，并制定相应的方案来实现这些目标。方案能够帮助到我们很多，所以方案到底该怎么写才好呢？下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

物业端午节活动方案篇一

一. 培训对象

物业管理处全体管理人员

二. 培训目的

1. 全面理解物业管理服务概念，完善服务意识；
2. 掌握各类岗位职责、管理手册；
3. 掌握公司管理规章制度；
4. 通过全面的职业培训，提高员工的工作素质。

三. 培训时间安排

每月15日、30日两次培训

四. 培训内容

员工内部培训涵盖面广，内容繁多，大致分为：-

1. 公司企业文化；

2. 管理规章制度；
3. 财务管理规章制度；
4. 工程管理；
5. 清洁管理；
6. 保安管理；
7. 客户服务；
8. 消防管理；
9. 意外事件处理；
10. 特殊工种将另行增加专业培训课程。

五. 培训负责

培训工作总体由物业办公室负责，各部门培训签到、登记培训内容、会后总结培训感想。

员工入职培训大纲

一、基层员工培训

基层员工总的来说，对物业管理服务的认识尚欠了解，专业服务意识有待提高。针对此等情况，拟通过进行有步骤、有计划的系统培训，提高其职业素养，使大厦投入运行时即可保证较高之服务水准。

a.共同培训内容-由培训主管负责主讲

1. 公司的企业文化、宗旨及工作方针；

2. 公司组织架构及各主要负责人；
 3. 各相关部门工作关系介绍；
 4. 公司人事制度，员工手册、管理手册；
 5. 公司基本之财务政策；
 6. 基本培训手册内容；
- b.各岗位培训内容-由各部门负责推荐主管级以上员工主讲

(一) 工程部

1. 工程部管理手册；
2. 各类工作制度；
3. 各类岗位职责；
4. 各类工作表式；
5. 各设备、设施位置；

物业端午节活动方案篇二

为了确保物业公司春节安全工作扎实有序推进，让全体业主度过一个安全、安定、祥和、温馨、幸福的新春佳节，结合工作实际，特制定安全工作实施方案。

一、指导思想

以“安全第一、预防为主”的原则，按照安全工作计划，对各部门工作全面细致的安全大检查、为业主家人营造良好的春节安全环境。

二、活动主题

查隐患、严治理、防事故、保安全

三、活动组织

组长：

副组长：

成员：

四、时间安排

xx年xx月xx日

五、活动安排

1、自查自纠阶段（1月15—17日）

根据专项检查要求，各部门开展自查自纠安全大检查活动，就发现和存在的安全隐患，问题制定工作推进表，明确整改责任人，切实把安全工作抓实抓严。

2、联合检查阶段（1月18日）

根据各部门上报的整改情况，物业公司1月18日采取抽查、突击检查等方式，对各项目检查、排查、整改情况进行督导联合大检查，重点检查各项目的隐患排查情况。

六、几点要求

1、统一思想、齐抓共管。各部门按照安全工作计划，有条不紊地开展安全检查工作，绷紧“安全无小事”这根弦，确保春节安全工作不出差错。

2、抓好宣传、营造氛围。物业公司可以通过向业主发安全通知、悬挂安全横幅等形式，提高全体业主安全意识，营造安全氛围。

3、落实责任、层层负责。抓好保安日常工作，努力提高各楼巡查力度，发现问题及时报告，做好保安值班工作，真正的负起工作担当，保小区一方平安。

物业端午节活动方案篇三

尊敬的x经理：

您好！

我很遗憾向公司正式提出辞职。

不知不觉我来xx物业公司也快一年了，也很荣幸自己成为xx公司的一员。在公司工作一年中，公司的经营状况也处于良好的态势，这使我学到了很多知识与技能。非常感激公司给予了我这样的良好环境中，工作和学习的机会。

但是我因为个人原因需要辞职，因本人身份的缘故，需回家调养，希望不要因为我的个人原因，影响了工作的进展。因此，我不得不忍痛离开热爱的岗位。

我希望在xx年x月xx日之前完成工作交接，请领导安排工作交接人选。在未离开岗位之前，我一定会站好最后一班岗，我所在岗位的工作请领导尽管分配，我一定会尽自己的职，做好应该做的事。

望领导批准我的申请，并请协助办理相关离职手续。

祝您身体健康，事业顺心。并祝公司以后事业蓬勃发展。

此致

敬礼！

辞职申请人□xxx

20xx年x月x日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

物业端午节活动方案篇四

员工生日会

20xx年4月26日（周六）中午11：00

保利24楼展厅

广州区域全体员工

略

略

1、布置物料购买

2、购买礼物、预订生日蛋糕、公仔牛牛的准备：（礼物提前2天准备好，蛋糕提前1天预订）

3、预订主食、水果、饮料等：（提前一天预订）

4、游戏小礼品（零食）：

5、游戏环节设计：

6、音乐、视频设计：当天（26日）

工作安排：

1、场地布置：

2、餐饮安排：

3、游戏环节、礼品发放环节：

4、音控：

5、拍照：

6、卫生清理、场地复位：

1、游戏环节萝卜蹲

道具：别针、卡片（写上红、白、黄、绿、紫、蓝六种颜色）、大头笔

a□人数：两队队长选出各3名队员参加，共6人。

b□规则：两组人员，每组6人，每人扮演一种以颜色命名的萝卜。以一实例加以说明：有红、白、黄、绿、紫、蓝六堆萝卜，白萝卜先蹲，蹲的时候念白萝卜蹲，白萝卜蹲，白萝卜蹲完红萝卜蹲。念完后所有白萝卜手指一致指向红萝卜堆。红萝卜马上要开始蹲且口中一样要念念有词，之后他们可以再指定下一个但不能是白萝卜。

游戏进行三轮比拼。每一轮将逐渐加快节拍速度，以增加游戏难度。在游戏中反应慢的队员和传错的队员被淘汰。最后台上剩下的队员数量最多的队伍为胜出。

2、游戏环节七拼八凑道具：托盘

任务内容：3台iphone手机、1对耳环、一根鞋带、一只高跟鞋、手链1条

a□人数：两队队长选出各10名队员参加，共20人。

b□规则：两组人员，每组10人，选一人负责托盘子，由主持人出题，两组人员在1分钟内，在现场观众中，找到题目中所需物品，用时最短或规定时间内找到物品最多的小组获胜。

物业端午节活动方案篇五

我司学习了泉州市规划建设局关于印发《泉州市物业服务企业考核暂行规定》的通知后，根据考核表的考核项目和内容，在规定的时间内完成自查，发现我物业公司工作中存在不足之处：

针对以上不足之处，提出整改措施如下：

一、保安服务方面

1. 围绕提高保安的责任心问题，加强培训教育，结合工作考

评，考评不合格进行劝退；

2. 对个别年龄偏大的逐步进行调整，新进保安限至40岁以下；

5. 门岗对外来人员的电动车一律禁止进入小区，同时对外来人员、材料、工具及车辆严格询问登记，做到凭证出入。

二、车辆管理方面

1、于8月20日前落实机动车停车的管理方案，制定路面停车和地下车场停车的办法及服务收费标准，于8月中旬实施车辆的有效管理。

2、开设电动车充电和停车收费车库，设施已经到位，与此同时开设临时非机动车车库，方便临时停车和临时充电。

3、做好停车管理的告示宣传，於8月20日起，对各楼道公共出入口的电动车，自行车逐一进劝告和清理，确保环境整洁有序。

三、加强环境卫生清洁方面

1、加强对保洁人员的业务培训，严格环境卫生日检工作，及时发现死角和清理死角，对不负责任的保洁员及时进行辞退。

2、装修垃圾做到及时清理，管理员提高对装修现场的巡查力度，对垃圾乱堆乱放的行为及时进行教育与整改。

3、对地下车库进行全面清扫，12月份正式聘用车库保洁员，实施车辆和保洁的规范管理。

4、小区楼道墙面太脏问题，将组织一次全面检查，对污迹严重的状况及时进行整改，由于目前处在装修高峰期，大面积墙面整改需要暂缓，等到装修完工80%之后，会对楼梯墙面进行一次统一整改。

四、其他方面

1、门禁刷卡系统已经进行整改，对小区整个安防系统，管理处处于8月份进行一次全面检查，对于业主报出的增加监控布点问题，将会同开发单位和施工单位，对小区监控布点进行合理化探讨，在不侵犯业主隐私的情况下，可合理增加监控。

2、手机信号覆盖，已和移动公司进行沟通，具体细节在进度中。目前信号覆盖已经完工。

3、小区晚间照明问题，已经延长晚间照明的时间，景观灯实行部分增开，确保一定光亮。随着住户的增多，管理处会不断进行晚间照明的调节，由于公共照明能耗不列入目前的物业收费内，本着为业主的利益考虑，管理处在交房入住时没有预收能耗费，准备试运作半年至一年再根据能耗消费的情况考虑，其目的也是尽量为业主节省开支。