

2023年合同服务条款(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

合同服务条款篇一

委托方(以下简称甲方)：

承接方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的居室室内装饰工程(以下简称工程)的有关事项，达成以下协议：

1、工程地址：

2、户型(详见施工图)。

3、施工项目量：详见本合同附件《装饰工程预算书》。发生工程量变更的，以实际工程量为准。

4、工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式：

(1)乙方包工包料；

(2)乙方只包工(甲方提供全部材料)；

(3)乙方部分包料及全包工；

5、工程期限个工作日(以乙方工作人员工作日为标准)。开工

日期:

___年___月___日, 竣工日期: ___年___月___日(注: 工期顺延天数未计入)。

工程总造价: 人民币大写: ___元(元),

详见本合同附件《装饰工程预算书》。

双方协商确认施工图纸采用以下第种方式执行:

(1) 甲方委托乙方制作设计、施工图纸, 图纸一式两份, 双方各执一份;

(2) 甲方自行制作并提供设计、施工图纸, 图纸一式两份, 双方各执一份。

1、工程项目或施工方式如需增减或变更, 双方应协商一致, 签认书面工程项目增减单, 同时调整相关工程费用及工期。施工过程中所发生的工程项目增减单为本合同附件。

1、甲方应为乙方提供能正常施工的现场条件

(2) 免费提供施工期间的用水、用电;

(4) 乙方不拆动室内承重结构, 如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线, 甲方负责到有关部门办理相应的审批手续, 并向乙方施工负责人提供审批手续证明, 交乙方施工现场负责人收留备案。

2、乙方的施工现场职责

(1) 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定及质量标准, 按期保质保量完成工程;

- (2) 严格执行有关部门关于施工的规定，不得扰民及污染环境；
- (3) 保护好原居室的煤气管道，保证室内上、下水管道的畅通；
- (4) 工程完工后负责初步清扫施工现场，做到文明施工。

3、施工现场的移交

(2) 施工过程中甲方对不符合约定的一项、多项工程有权利提出异议，经双方协商确认该异议成立的，乙方应负责修理以达到合同约定；如因甲方原因要求一项或者多项工程返工、修理的，工期应相应的顺延，并承担相应增加的费用。

1、乙方采购的材料，应符合《装饰工程预算书》的要求，材料运输费用由方承担。

2、乙方采购的材料、设备如不符合国家标准质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方自购的材料、设备，应符合设计、施工图纸的要求，并应按时供应到施工现场，材料运输费用由甲方承担。甲方提供的主要材料，由乙方负责保管，由于乙方的重大过失而造成的损失，由乙方负责赔偿。

1、工程项目增加或设计变更的工期顺延。

2、由于甲方支付款项时间或其它因素所引起的工期顺延。

3、停水停电以及小区规定不能施工的工期顺延。

4、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的工期顺延。

5、因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量造成

返工的`工期顺延。

6、由于甲方提供材料时间的原因造成的工期顺延。

7、施工中，甲方私自要求乙方施工人员擅自增减或变更工程项目所造成的工期顺延。

8、人力不可抗拒工期顺延。

9、如因乙方的原因造成返工的，工期不变。

双方约定以国家行业标准《建筑装饰装修工程质量验收规范gb50210-20xx》为质量标准。施工过程中双方如对工程质量发生争议，可申请由云南省家装中心投诉调解部对工程质量进行认证，经认证若工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责并对不合格的项目进行整改；经认证若工程质量符合合同约定的标准，则认证过程支出的相关费用由甲方负责。

1、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款接结清后，办理移交手续。

2、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为年。

3、甲方在接到乙方的验收通知后逾期未进行验收的，或者未经验收有任何使用行为的。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

住所地址：企业地址：

邮政编码：邮政编码：

工作单位：法人代表

_____年____月____日

合同服务条款篇二

房产项目开发过程法律服务合同

合同双方：

甲方：深圳市_____有限公司

乙方：广东融商诚达律师事*所

甲方聘请乙方为_____公司所属房产开发项目提供专业法律服务，要求乙方指派熟悉房地产行业且擅长代理房地产纠纷案件的律师负责甲方项目的法律服务，以确保和维护甲方在整个项目销售过程中的合法权益。经协商，双方达成以下条款：

一、 乙方接受甲方委托指派律师为_____房地产开发项目以下阶段提供下述非诉讼法律服务：

(一) 商品房销售阶段

2、 审查委托人提供的有关楼宇预、销售的广告等宣传资料，根据具体情况提出修改意见。

3、 提供预售和现售的法律服务，参与大宗购房谈判。

4、 协助委托人监督商品房销售合同的履行，调解处理在合同履行中产生的纠纷。

5、 参与委托人与有关银行的谈判，起草或修改委托人和银行

的合作贷款协议。如有资金监管协议, 则同时起草或审查该协议并提出修改意见。

6、审查、修改项目预、销售及租赁的有关法律文件:

b□接受因上述法律文书而产生的法律问题咨询;

10、经委托人指定由本所律师代为办理下列事宜(费用由购房业主和承租人承担);

a□代为审查办理购房业主个人购房抵押贷款手续及提供律师见证服务;

b□代为办理该项目涉外预、销售合同公正手续;

c□代为申领购房业主的〈房地产权证〉

d□代为办理房屋租赁登记手续;

(二)、交付验房阶段律师服务

1、审查房屋是否具备交付条件并出具法律意见书;

2、审查修改《商品房使用说明书》、《住宅质量保证书》《房屋交付交接单》;

3、审查修改《入住手册》、《业主临时公约》、《前期物业管理协议》;

5、协助调解处理项目完成后工程结算产生的争议, 及时提出法律意见。

(三) 为委托人提供的动态跟踪法律服务

1、 及时向委托人介绍新颁布的房地产相关法律、法规、政策，必要时出具相关法律意见。

2、 及时解答和解决有关法律咨询和法律事务。

二、乙方根据本合同第一条规定的法律服务内容，安排有关律师或工作人员提供法律服务，其费用包含在本合同规定的服务报酬中。

三、法律服务报酬与支付方式：

1、 双方商定：甲方支付乙方以上全过程专项法律服务代理费为人民币____万元。

2、 支付的方式：律师服务报酬以人民币支付。支付期限为：

第一期：自签约之日七天内，支付人民币____万元；

第二期： 年 月 日之前，支付人民币____万元；

第三期：年 月 日之前，支付余款人民币____万元；

四、本合同第一条注明由业主或银行支付的法律服务费用，另行计算，由乙方向业主或银行收取。

五、乙方提供的上述法律服务的各项法律关系，如因争议导致诉讼或仲裁时，乙方可代表甲方全权处理，其费用另行计算。

六、 乙方提供的法律服务应保证服务质量，确保经律师审

查修改后的合同和法律文件的合法性有效性（在法律、法规发生变化的特殊情况下除外）如因工作疏漏或失误致使甲方利益受损，乙方应当承担赔偿责任。

五、委托方需要培训的人数，受托方要求委托方指定接受培训人员的技术能力、学历要求；

七、培训开展的必要物质条件(如教室、教具等)和双方应协作解决的事项；

八、学员水平验收考核的方法和标准(如实际操作、理论考试、现场答辩等)；

九、委托方支付报酬的数额、时间、方式、地点等；

十、违约责任及承担违约责任的方式；

十一、违约金、赔偿损失的计算方法及数额；

十二、争议解决的方法；

十三、其他约定。

技术服务合同可由委托人直接与被委托人协商约定后签订，也可以由委托人通过中介与被委托人协商签订，不管采用什么方式，必须符合技术服务合同的特征，并不得遗漏其主要条款。

工程技术服务合同范本

工程技术服务合同

合同编号： _____

转让方： _____

法定代表人或负责人： _____

受让方： _____

法定代表人或负责人：_____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

(注：非专利技术转让合同当事人可以依照专利实施许可合同，采取独占、排他、普通许可证的形式。)

(注)使用范围指地域范围、期限范围、使用范围。

第五条 转让方的主要义务

1. 在合同生效之日起_____天内，向受让方交付下列技术资料：_____。
2. 在合同履行过程中，向受让方提供下列内容的技术指导和服
务：_____。
3. 保证所转让的技术具有实用性，可靠性，即为能够应用于生产实践的成熟技术。保证使用本非专利技术能够达到下列技术经济指标：_____。

第六条 受让方的义务

1. 向转让方支付使用费，数额为_____元。按下列日期分期支付_____。

(注：在采取提成支付的情况下，当事人可以约定□a.合同生效后_____日内先向转让方支付_____元;b.自合同投产之日起(或第一件合同产品销售之日起)_____年内按产值(或销售额、或利润)的_____%向转让方支付提成费。提成费每年支付一次，支付日期为每年_____月_____日前。)

2. 按本合同约定的范围使用本非专利技术。

第七条 保密条款

在本合同有效期内，双方当事人应对下列技术资料承担保密义务：_____。

本合同期满后_____年后，双方当事人应对下列技术资料承担保密义务：_____。

第八条 合同产品的验收标准和方法：_____。

第九条 后续改进条款

在本合同履行过程中，双方当事人各自在本转让技术基础上作出的新的发明创造专利权归作出发明创造的一方所有，但当事人另有约定的除外。

第十条 转让方的违约责任

3. 转让方违反合同约定的保密义务，泄露技术秘密，使受让方遭受损失的，转让方应当支付数额为_____的违约金。

受让方实施使用该非专利技术超越约定的范围的，违反约定擅自许可第三人实施该项非专利技术的，应当停止违约行为，支付违约金或赔偿损失。

第十一条 受让方的违约责任

1. 受让方未按合同约定的期限和方式支付使用费，除应实效使用费外，应向转让方支付数额为_____的违约金，受让方拒不交付使用费或违约金，除必须停止使用非专利技术外，应当返还技术资料，支付数额为_____的违约金。

3. 受让方使用本技术超越合同约定的范围的，应当停止违约行为，支付数额为_____的违约金。

5. 受让方违反合同约定的秘密义务，泄露技术秘密，应当返还非法所得，支付数额为_____的违约金。

第十二条 侵权风险责任承担条款

2. 在本合同履行过程中，如出现他人就同一技术申请专利或获得专利权的情况，受让方有权解除合同。由此造成的损失应当由双方当事人按如下比例合理分担：_____。

第十三条 本合同争议的解决办法：_____。

第十四条 名词和术语的解释：_____。

本合同自当事人双方签字盖章后生效。

转让方负责人(或授权代表) 受让方负责人(或授权代表)

签名：_____ (盖章) 签
名：_____ (盖章)

转让方担保人(名称)：_____ 受让方担保人(名
称)：_____

负责人(或授权代表) 负责人(或授权代表)

签字：_____ (公章) 签
字：_____ (公章)

合同服务条款篇四

甲乙双方就设备保修事宜，经协商一致，达成如下协议。

代码设备名称品牌型号机身号码数量

联系人：

电话：

传真：

邮编：

设备使用地址：

1. 免费进行操作指导，技术咨询；
2. 修复其有修复价值的毁损设备，或排除设备故障；
3. 机器出现故障的应急维修；
4. 定期对保修期内的机器进行上门保养，每年不少于x次，保证设备运作正常。

从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。保修合同期满甲方需乙方继续保修时，应提前一个月重新签订。

乙方对所售的配件、耗材保证质量，若出现质量问题，乙方给予免费更换。

因电压不稳而造成的机件损坏：

因不按正常规则使用而造成的机件损坏；

机器的消耗品如墨粉、墨盒、色带，感光鼓，载体，暗盒等；

甲方擅自改装保修产品或更换非乙方提供的零件及耗材；

甲方擅自委托非乙方授权人员对机器进行保修。

1、甲方在签订本协议同时向乙方支付保修费用xx元；

2、甲方需乙方到市区以外地区上门检修，甲方应支付乙方工时费、旅差费xx元。

乙方提供给甲方的耗材配件出现质量问题，乙方承担赔偿责任。

甲方逾期未付清乙方款项的，须每日向乙方交纳逾期部分2%的滞纳金。

甲方： 乙方：

委托代理人：

地址：

签订日期□xx年xx月xx日

签订地点：

合同服务条款篇五

技术服务合同应具备以下主要条款：

一、技术服务的项目名称。

服务的项目名称应当反映出技术服务的技术特征和法律特征，并一定要与服务的内容一致。

二、技术服务的内容、方式、要求。

本条规范的是技术服务合同的标的特征和具体要求，应明确完成技术服务的具体做法，如产品设计、工艺编程、技术鉴定及应达到的技术指标、经济指标等。

三、合同履行的期限、地点和方式。

技术服务合同履行的地点在合同中应明确，没有明确的，应在委托人所在地履行；合同履行的时间是指双方在合同中约定的完成这项技术服务的最终时间，在规定的规定时间届满时，被委托人应向委托人移交技术服务的报告书，方式是指合同中约定的技术服务项目完成应采用的手段，如产品结构设计、测试分析、生产线调试等。

四、工作条件。

是指委托方应向被委托方提供必要的工作条件和阐明委托技术服务要解决的问题，并提供技术资料、技术数据及相关文件。

五、验收标准。

委托的技术项目完成后，委托人应按合同约定的标准进行验收，因此，合同中应约定被委托人对技术服务合同中的服务项目应达到国标、部标或行标，并按规定的要求如：专家评估、专家鉴定会鉴定等验收办法。

六、报酬支付的方式。

报酬支付的方式指委托人支付被委托人的酬金，双方可以约定完成后一次性支付、完成后分期支付、服务过程中分阶段支付等方式外，还应约定支付的时间和具体地点。

七、违约责任。

合同中约定了双方应履行的义务，违反的，应承担违约责任，违约责任有支付违约金、赔偿损失等内容。

八、争议解决的方法。

双方可在合同中约定协商解决、调解解决、仲裁解决、诉讼解决，如果约定诉讼解决，其他方式可以不进行，如果约定其他几种之一的解决方式，双方达不到一致，还可以通过诉讼解决。