

2023年房地产企业合同负债账务处理 房地产企业项目合同实用(优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房地产企业合同负债账务处理篇一

乙方：_____

一、*方的权利义务

- 1、*方拥有对电瓶车的管理权和所有权。
- 2、*方为乙方提供服务用电瓶车及统一标志。
- 3、*方为乙方提供服务场所及路线。
- 4、*方有对电瓶车服务的管理权，如规范服务，确定价格，违规处罚等。
- 5、*方为乙方无偿提供停车位及充电电源，但电费由乙方自负。
- 6、*方根据运营情况，有权增加运营车辆（不含电瓶车），乙方必须无条件服从*方的安排和管理。
- 7、*方无偿为乙方看护车辆。

二、乙方的权利义务

- 8、乙方有对电瓶车的使用权，但不得将车辆交由他人驾驶。
- 9、乙方必须严格遵守校规校纪。
- 10、乙方服务只限校内，不得将电瓶车开出校外。
- 11、乙方如造成交通事故，*方不承担任何责任。
- 12、乙方应爱护车辆并经常养护，如造成车辆损坏，必须及时告知*方负责人，并自行及时维护修理完好。
- 13、乙方在承包期的所有车辆费用，*方概不负责。
- 14、乙方如中止合同，必须提前一个月通知*方。

三、管理费

- 15、乙方向*方交纳抵押金贰万元整。
- 16、乙方每周向*方交纳管理费一次（冬季4个月每天_____元，其他季节5个月每天_____元）。大车每天在原管理费基础上调增_____元。
- 17、承包期限一年（12个月），按9个月计费，交费按第2条执行。

房地产企业合同负债账务处理篇二

订立合同双方：

_____县_____乡_____村_____组，以下简称*方；

承包户主_____，以下简称乙方

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极*，明

确*乙双方的权利义务，根据*(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和*乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级

*方将____亩土地(田)发包给乙方，该土地位于____，东至____，西至____，南至____，北至____。其中，一等地____亩，二等地____亩，三等地____亩，四等地____亩，……承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其他建筑物。

第二条承包期限

承包时间共____年，从____年____月____日起，至____年____月____日止。

第三条乙方的权利义务

1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农*、良种、贷款指标和其他农业物资。
2. 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

房地产企业合同负债账务处理篇三

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》和《建筑工程承包合同条例》的规定，并为了加强房屋拆除施工管理工作、规范拆除施工行为，搞好

安全防范和市容、环境、卫生，确保拆除现场安全、规范、有序的进行，在平等、自愿的基础上经双方协商签订本拆迁安全协议。

一、甲方责任1. 甲方提供乙方房屋拆除的地址以及具体的拆除范围，确保乙方在施工范围内安全拆除。2. 向乙方提供拆除过程中有关设施、管道、通讯及电信、光缆等资料。

二、乙方责任

1. 乙方进场后必须向甲方提供该项目的房屋拆除施工方案(技术、安全、文明)，并采取有效的安全、文明防范措施，必须服从甲方和有关部门的领导。严格按照施工方案进行施工。

2. 乙方在施工前必须对所有进入施工现场的作业人员进行安全技术交底等相关的教育和培训，并经考核合格;同时建立健全安全生产管理机构 and 各项规章制度，配备专职项目经理和安全施工员，层层落实安全生产责任，确保施工作业人员认真执行;特种行业人员须持证上岗。3. 进行人工拆除施工时，楼板上严禁人员聚集或堆放材料，作业人员应站在稳定的结构或脚手架上作业，被拆除的构件应有安全的放置场所。在拆除过程中，严禁从上至下抛扔物件。

4. 人工拆除施工应从上至下、逐层拆除分段进行，不得垂直交叉作业。

5. 拆除建(构)诸物，应自上而下对称进行，先拆除非承重部分后再拆除承重的部分。不得数层同时拆除。当拆除一部分时，另与之相关连的其他部分采取临时加固稳定措施，防止发生坍塌。承重结构要等它所承担的全部结构和重拆除后再进行拆除。

6. 拆除梁或悬挑构件时，应采取有效的下落控制措施，方可切断两端的支撑

7. 乙方在施工过程中必须确保周围的道路、水电不断，排水不堵，做到安全文明施工。严禁无关人员进入施工现场。

8. 机械设备有乙方自行看管、保养，如发生机械设备丢失、损坏，与甲方无关。

9. 在遇到五级以上风或恶劣天气时，应停止施工作业。

10. 在甲方监管和检查施工的工程中，如发现存在安全隐患问题后，通知乙方予以纠正，否则甲方有权责令乙方停工施工。

11. 如果在拆除施工过程中，乙方不严格执行施工方案，不按规定配备安全防护用品，不履行拆除施工合同或协议，出现一切安全事故及责任，均由乙方自行负责。如发生安全事故必须在第一时间内通知甲方和上级有关部门。

三、此协议书双方签字(盖章)后生效，作为合同正本的附件。

四、此安全协议书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

甲方代表人： 乙方代表人：

日期： 日期：

房地产企业合同负债账务处理篇四

甲方：

乙方：

公平与效率是市场经济的必然要求，为了使可能变成现实，根据《合同法》有关规定并参照行业惯例，遂达成以下共

识:

一、乙方为甲方办理苗木销售(采购)中介事务

二、委托权限

为乙方办理书面委托书, 授权乙方有权代为接受货物或款项。

三、委托代理期限为____年, 委托事项及权限中途不得擅自变更或终止。

四、苗木中介合同的数额为甲方与在本合同期间销售的所有数额, 包括事实合同项下的数额, 按该数额乙方按____%人民币提取中介费用, 该费用应在销售合同(或事实合同)签定之日起5日内支付中介费, 支付方式为现金。如乙方通过努力将苗木销售(采购)在____元/颗的基础上提高了苗木销售(采购)提高的部分的收益按半分成。销售合同签订就视为中介成功, 如因质量等发生退货等等的纠纷与乙方无关。

五、甲方的权利和义务:

1、有权询问并了解乙方中介事务的进展情况, 为提高效率, 可提前与乙方预约;

2、不得做出不利于中介事项的行为;按约定支付费用。

六、乙方的权利和义务

1、在不误所办中介事项的行的的前提下, 有权从事其他业务活动;但要保持通讯畅通;

3、如甲方未能按期支付中介费, 则乙方有权终止中介事项的行的, 其责任由甲方承担;

4、认真履行职贵, 通过正当途径维护甲方合法利益。

七、甲方的财务会计等相关帐务定期向乙方通报并接受乙方核查。

八、乙方的所付出的劳动，不仅体现在时间及体力上的消耗，更体现为对其知识和技能与社会资源的运用。其表现形式包括但不限于根据有关知识对苗木市场的分析意见，对相关业务处理在程序上或实体上最佳渠道及方案的选择。

十、甲方的财务会计等相关帐务如拒绝乙方核查导致中介合同的数量无法核实可以推定为甲方应支付的中介费为50万元人民币、甲方未能按期支付中介费每逾期一天按千分之五支付违约金、其他违约情节的违约金为20万圆人民币。

十一、双方特殊约定事项(本条事项与其他条款有矛盾时，依本条约定为准。)

十二、乙方不得向甲方及经办人做任何形式的关于中介行为结果的承诺;甲方对乙方关于有关业务的分析预测不得理解为做出了这种承诺。

十三、如发生争议可协商解决，也可选择按以下二种方式处理。

1、向乙方所在地法院起诉。

2、向当地仲裁委员会提起仲裁。

十四、未尽事项应按诚信、公平、合理原则处理之，可调解也可以按约定提起仲裁或起诉，双方有互为对方保密的义务。

十五、本合同手写处内容同机打内容具有相同法律效力。

十六、双方应提倡使用书面方式，口头行为不具有对抗书面材料的效力。

十七、本合同一式2分，双方各持一份。

甲方：

乙方：

签署日期：

房地产企业合同负债账务处理篇五

地址：_____

乙方：_____

地址：_____

甲乙双方经过友好协商，根据《[□]^^v民法通则》和《[□]^^v合同法》的有关规定，就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发经营或拥有的_____事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条合作方式和范围

甲方指定乙方为在(地区)的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在_____兴建的_____项目，该项目为(别墅、写字楼、公寓、住宅)，销售面积共计_____平方米。

第二条合作期限

1. 本合同代理期限为_____个月，自____年__月__日至____年__月__日。在本合同到期前的_____天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长_____个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得在_____地区指定其他代理商。

第三条费用负担

本项目的推广费用(包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲主负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条销售价格

销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为_____元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

第五条代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为所售的_____项目价目表成交额的_____%，乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2. 甲方同意按下列方式支付代理佣金。

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销责任即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲方。

3. 乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户；属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

甲方： 乙方：

地址： 地址：