

# 最新樱花教案教学反思(实用6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 承包山合同样板篇一

工程名称：

发包方：

承包方：

签订日期：

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律/行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实和信用的原则，双方就新建工程水电安装分部工程施工事项协商一致。订立本施工合同，供双方在施工过程中严格遵守：

3. 本项工程预计费用约元人民币。

1、 单包：只包工，不包料

2、 双包：包工包料

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

### 3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1. 工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的%，水电完工后支付%，整体竣工验收合格后支付 %

2. 乙方承包内容：

1) . 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2) . 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3) . 水电施工的穿墙、打孔、切割

4) . 开关面板安装

5) . 小五金、马桶、的安装

## 6) . 后期灯具的安装

### 3. 工程结算方式:

按实结算:

总价结算: 元/平米 (套内面积)

1. 甲方未按合同约定时间付款的, 每逾期一天, 甲方向乙方支付 违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的, 每逾期一天, 乙方向甲方支付 元违约金。

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向当地人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容, 应经协商一致后, 重新签订补充协议。合同签订后施工前, 一方如要终止合同, 应以书面形式提出, 并按合同总价款 10 %支付违约金, 并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议, 解除本合同。

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误, 经双方确认后顺延。

2. 甲方在入住前可以要求乙方 次来现场配合其他工种的交叉施工, 超过 次部分每次甲方需支付乙方 元/天的劳务费。

3. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修, 在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲

方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

甲方签字： 乙方签字：

甲方盖章： 乙方盖章：

年月日

## 承包山合同样板篇二

乙方：

公司系甲、乙双方共同组建并经依法核准设立的有限责任公司，经甲、乙双方共同协商，就该公司承包给甲方经营的有关事宜达成协议如下：

一、公司承包给甲方经营，自年 月 日止，共计年。

二、承包期间，甲方必须保证每年交纳承包款 万元，该承包款就体现在该公司的财务会计报表内，在每一会计年度结束后二个月内由甲、乙双方按法律规定进行分红。超出承包款部分的利润归甲方所有。

三、承包期间，甲方经营亏损，由甲方自负。承包期间，所有的债权债务关系均由甲方自行处理，由此造成公司财产损失的，应由甲方承担赔偿责任。

四、在承包期间，甲方享有充分的经营自主权和人事权。经营资金由甲方自筹(该公司的注册资金也交由甲方用于经营)，经营人员和所有的财会人员由甲方自行聘任或委派，经营人员的工资、奖金也由甲方支付但可列入公司的经营费用帐内。

五、承包期间，甲方必须遵守法律、行政法规的规定，依法

经营，按照工商、税务机关的规定和要求办理公司年检、送交会计报表并依法纳税。

六、本协议生效三天内，承包公司的公章、合同专用章、财务专用章、银行帐号及财务帐册由双方列清单移交给甲方，双方确认。

七、本协议未尽事宜由双方协商解决。

八、本协议经双方签字盖章后即生效。

九、本协议如发生纠纷，由甲方所在地法院受理管辖。

十、本协议一式二份，甲方双方各执二份。

甲方：浙江省×××公司 乙方□XXXXXX

法定代表人□XXXXXX 法定代表人□XXXXX

年月日

## 承包山合同样板篇三

甲方：

乙方：

为更好服务大众，同时努力增加收入。甲乙双方经协商一致，签订本协议，共同信守。

甲方自 年 月 日起聘请精通药品经营流通方面的专业人士负责 药店的市场营销工作。

二、聘任期限：

聘用期暂定年，自 年 月 日起至 年 月 日有优先上岗权利。

### 三、乙方的岗位职责

- 1、根据甲方药店的现有情况制定切实有效的市场推广方案并指导实施。甲方需无条件配合。
- 2、根据上级部门有关法律法规（如：《药品经营许可证》《药品管理法》《药品流通监督管理办法》《药品管理法》等）的要求对药店进销存各环节进行监控与调整，甲方不得干预。
- 3、根据甲方的资金运作情况，制定人员配置、薪资方案，激励方案，财务管理等相应的规章制度，甲方配合执行。
- 4、严格落实药品零售企业索证索票、进货验收、药品销售记录等制度，确保企业从正规渠道进货、对购进产品逐批验收并做好记录，保证药品质量和风险可控。
- 5、监督自律不做违规操作，否则后果由乙方自行承担。

### 四、乙方的薪资待遇

甲乙双方共同商定，药店每月净利润中除去元后，其余部分作为乙方的薪资与奖金，多劳多得。

### 五、甲方的配合职责

- 1、甲方授权给乙方实施本协议第三条的权力。
- 2、甲方在乙方实施市场推广方案中，积极配合，不干预；
- 3、为方便乙方的相应操作，甲方将《药品经营许可证》《营业执照》《税务登记证》等经营涉及的证件交与乙方保管（乙方不得利用上述证件做有损本药店的行为）。

4、甲方负责协调理顺相关管理部门的关系，费用由乙方负责。

5、乙方上岗后，甲方店内原有固定资产清算移交，本协议终止后清算返还。

6、甲方的驻店药师由甲方管理，不做调整。

六、乙方上岗前，必须与甲方进行一次全店盘点并交接，失效药品及批号半年以内的药品不再接收范围，由甲方自己处理。所有接受药品均凭公司票据接收。

详见附录1：《盘点清单》

七、乙方上岗前，必须制定财务制度交与甲方并认可签字，遵照执行。

详见附录2、《财务制度》

八、解聘条件：

1、乙方未能按财务制度执行。

2、乙方不以药品经营许可证核准的范围经营。

五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章后正式生效。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）：

乙方身份证：

甲方：（签字） 乙方电话：

年 月 日 年 月 日

## 承包山合同样板篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方建造兰埔花园园林工程，签订以下协议：

包括我公司设计的兰埔花园园建、绿化、及其他部分工程(详见图纸)。

以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

2、 施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、 因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

经协商本合同总承包价款为人民币：壹佰零捌万元整。若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实结算。

乙方对水电及园建工程包工、包料；包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、 乙方负责提供所承建工程的饰面样板，必须经双方确认方可进料施工。

2、 施工期间甲方负责乙方施工发生的水电费用。

1、 本合同自甲、乙双方签订后 3 天内由甲方向乙方支付订金为合同价款的 30% ，即人民币：叁拾贰万肆仟元整。乙方收款后第二天安排人员进场施工。

2、待完成总工程 80% 后，甲方于 3 天内向乙方支付工程合同价款的 30% ，即人民币：叁拾贰万肆仟元整。

3、工程竣工后，甲方于一周内向乙方支付工程合同价款的 20% ，即人民币：贰拾壹万陆仟元整。

4、竣工验收合格后一个月内，向乙方支付工程合同价款的 10% ，即人民币：壹拾万零捌仟元整。

1、乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关园林绿化施工规范进行施工。在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

2、施工过程必须作好记录及隐蔽工程验收签证。

乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告，甲方在收到竣工验收报告后五天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同及(有关园林绿化标准)给予合格批准或提出整改意见。乙方须按甲方要求整改，并承担因此造成的一切费用。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的签证清单进行结算，并于三十三个工作日内结算完毕。

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币 xx 元；若工程提前完成，则每提前一天完成奖励人民币1000元。若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。如甲方未能按合同规定付款，逾期三天，乙方有权停工或对已完成工程进行围蔽处理，因此所造成的工期延误及经济损失由甲方负责。

质保内容按有关建筑竣工验收规范标准执行。

以工程竣工验收合格之日起计算园建工程、水电工程质保期为十二个月。绿化保养期为十二个月，保养期从竣工验收之日开始计算，保养期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。

1、 施工期间，甲方因故进行修改调整，应提前二天通知乙方，向乙方发出修改书或修改图纸。如乙方发现有不妥之处，应提前二天以书面形式上报甲方，经甲方及设计部门处理后再行施工。

2、 施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。

3、 开工前三天甲方负责向乙方提供施工场地(应符合“三通一平”要求)，施工范围内用水、电位置、测量的基线和水准点的位置，提供施工现场范围内地下管网图。若甲方未能及时提供施工场地，乙方有权顺延施工工期。

4、 甲方负责现场工地的关系协调，以确保乙方施工进度。

5、 乙方派出专人与甲方保持联络，协调现场施工。乙方承建的土建项目，应与相关安装工序密切配合，要求应用书面联系。

6、 工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程质保期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

十三、 本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关

协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

委托代表： 委托代表：

签名： 签名：

签订日期： 签订日期：

## 承包山合同样板篇五

随着人们法律意识的建立，合同的用途越来越广泛，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是小编收集整理的伙食承包合同范本-承包合同，希望能够帮助到大家。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

为了完善饭堂管理，保障员工的身体素质，确保办好饭堂伙食，为广大员工服务，并明确甲、乙双方的`责任，保障双方利益，特订立以下合约，甲、乙双方共同遵守。

### 一、饭堂伙食菜式及价格：

1、普通员工每天(早、午、晚三餐)的食费为\_\_\_\_\_元。(乙方每天提供\_\_\_\_\_个品种菜式供甲方选择)。早餐：价格 \_\_\_\_\_元/人，午、晚餐：各\_\_\_\_\_素菜+\_\_\_\_\_份素菜+例汤+米饭：价格各\_\_\_\_\_元/人。

2、管理人员每天(早、午、晚三餐)的食费为\_\_\_\_\_元。(乙方每天提供\_\_\_\_\_个品种菜式供甲方选择)。早餐：价格 \_\_\_\_\_元/人，午、晚餐：各\_\_\_\_\_素菜+\_\_\_\_\_份素菜+例汤+米饭：价格各\_\_\_\_\_元/人。

## 二、甲方责任：

- 1、提供厨房、住宿、水电、燃油、饭厅、台凳及费用支出；
- 2、提供冰柜、消毒柜、蒸饭用具、炉灶、水池、风扇等厨房大件设施；
- 3、第二天实际就餐人数须在当天下午6时前提供给乙方；
- 4、提供准确的开、用餐时间；
- 5、负责维持饭堂就餐人数的秩序(排队秩序)；
- 6、负责办理有关的消防、环保等部门的手续和费用；
- 7、协助乙方对卫生环境管理工作；
- 8、对提供给乙方的厨房用具及电器设施须列出清单，经双方签名后各持一份；
- 9、甲方要按时结算伙食费。

## 三、乙方责任：

- 5、负责饭堂人员的相关费用(如厨房全部人员工资)；
- 6、提供每周更新的菜谱给甲方；
- 10、厨房重地及物料房非相关人员不得随意进入；
- 12、不得随意带亲友进入甲方厂区内，车辆出入或所带物品应接受保安检查；
- 13、经常督促厨房员工注意卫生须知及做好饭堂膳食管理。

#### 四、伙食费用结算方式:

甲方员工伙食费用由乙方先付,甲方以\_\_\_\_\_天结算给乙方,最迟不超过\_\_\_\_\_天支付当月伙食费用给乙方。

五、本合同未尽事宜,甲、乙双方可在今后的共同协商或另订协议,同样具有法律效力。

六、本合约的期限为\_\_\_\_\_年,从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,期间任何一方要求解约的,须经双方协商后通知双方,并提前15天通知对方。

七、本合同经双方签字盖章即可生效,合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_乙方(盖章): \_\_\_\_\_

甲方代表人(签字): \_\_\_\_\_乙方代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 承包山合同样板篇六

在当今社会,人们对合同愈发重视,合同在生活中的使用越来越广泛,合同能够促使双方正确行使权力,严格履行义务。那么大家知道合同的格式吗?以下是小编帮大家整理的车子承包合同-承包合同,欢迎阅读,希望大家能够喜欢。

甲方(车 主):

乙方(租赁人):

经甲乙双方协商，甲方将自有的孙武出租公司营运车鲁mhm963租给乙方，由乙方进行营运，营运时间：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。（租期一年）

一、乙方负责车辆的日常维护和保养(车辆外形、轮胎、易损件)，若在乙方租用期间内车辆发生故障，由乙方负责维修。

二、租用期间乙方应在每月\_\_\_\_\_日前交给甲方当月租赁费(大写)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰元整。应提前交租金后用车。

三、乙方租用期间，发生一切交通违法行为、意外事故，由乙方自行负责，承担一切费用(乙方可运用甲方投入的车辆保险进行处理，保险不足时，乙方自行承担费用)。

四、在车辆出险二次以上或保险理赔贰仟元以上的`扣除理赔金额的15%作为保险赔偿。在处理意外事故期间，所有的费用由乙方自行承担。

五、乙方必须按出租公司规定进行运营。

六、乙方营运期间，驾驶员必须符合该车的条件，如果乙方聘请司机，必须手续齐全并经甲方同意后才可上车。

七、如出租公司有各种福利(如燃油补助等各种福利归甲方所有)。

八、租赁期间，如果乙方出现违约，在押金内扣除一定的违约金。

九、乙方自签订合同之日起，交给甲方合同保证金\_\_\_\_\_元。合同到期后80%退还剩余部分如无违章一个月付清。乙方在营运期间如发生重大车损事故，甲方可根据车辆损坏情况收取一定数额的车辆折旧费，合同到期后，

同样的价格下乙方优先租赁。

十、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前车辆违章由甲方自行承担，  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之后车辆违章由乙方自行承担。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

十二、合同租赁到期，本合同自行解除。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签  
字)：\_\_\_\_\_

## 承包山合同样板篇七

乙方：佛山市南海都市名汇物业管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》，经甲乙双方共同协商，就承包佛山市南海区大沥名汇城市花园小区游泳池事宜达成以下协议。

一、甲、乙双方本着互利互惠的原则，甲方同意将佛山市南海区大沥名汇城市花园小区游泳池承包给乙方经营（范围包括游泳池开放、游泳教学、游泳用品及相关商品出售）及其附属设施。

二、承包时间：年 月 日至年月日（营业日期以每年开放与闭池公告时间为准）。

三、承包金额：年 月 日至年月日的游泳池全部场地承包金额为人民币：元（大写：整），在合同期间甲方不得以任何形式收取额外费用。

#### 四、游泳池票价设定：

成人价格（一米三以上）

儿童价格（一米三以下）

#### 五、承包期间双方的权利和义务

##### （一）甲方的权利和义务

- 1、甲方保证乙方相关工作人员与游泳人员在承包期间内能正常出入。
- 2、甲方有义务协助乙方协调与业主、外单位关系，为乙方营造良好的经营环境。
- 3、甲方必须在年月日之前将游泳池清洗干净交予乙方。
- 4、甲方保证乙方在承包期间内的合法自主经营权，不得干涉乙方的正常的自主经营权。
- 5、甲方应向佛山市南海区疾病预防控制中心申请完备卫生许可证件，费用由乙方支付。
- 6、甲方支持配合乙方工作。

##### （二）乙方的权利和义务

- 1、游泳池在乙方承包期间，由经营产生的水电费由乙方承担，电费价额：每度0、62元、水费每吨：3、1元。
- 2、乙方水质必须要达到政府相关部门的标准及要求，其检测费用由乙方负责，若乙方水质问题所产生的问题，一切经济赔偿和法律责任由乙方全权承担。

3、乙方必须按照国家规定购买人身意外伤害险，并承担承包期间发生的人员伤亡事故的全部责任。

4、乙方负责场地内所有工作人员的培训及相关费用，并由乙方按照游泳池经营的规范足额配备救生员、管理员及其他工作人员，以保障游泳人员安全。

5、乙方经营期间负责游泳池内所有的清洁卫生工作，每天对游泳池进行消毒，并承担相关费用。

6、乙方负责门票的印制及经营办公用品的费用。

7、乙方自负盈亏，乙方全权支配经营所得的全部收入，乙方有自主经营权，甲方不得干涉。

8、乙方向所在游泳池内添加警示牌，所需费用由乙方承担。

9、乙方需遵守国家相关法律法规，对承包期间的经营活动负完全责任。

10、乙方不得违反甲方合法的物业管理条例，如遇问题双方协商解决。

11、乙方每场开放时间不得少于2小时。

六、合同从签字之日起立即生效，如双方中任何一方违约，将支付另一方合同总额50%的违约金。

七、该协议期满后自行失效，但甲方在以后继续对外承包经营时，在同等条件下乙方有优先承包权。

八、其他未尽事宜，双方共同协商后解决。

九、本协议一式叁份，甲方执两份，乙方执一份，叁份协议具有同等的法律效力。

甲方：佛山市南海区大沥名汇城市花园主委员会 乙方：佛山市南海都市名汇物业管理有限公司（签字或盖章）（签字或盖章）

电话： 电话：

制作□marco/20xx□06□11

## 承包山合同样板篇八

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

甲方将位于xxx的`自用房屋(加层施工工程)承包给乙方。经双方协商，并达成如下协议：

一、承包方式：

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目：

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、后墙面粉水泥砂浆，要求做到内外墙用水泥砂浆打底刮平，地坪清光；布好三线两管，即电线、电视线、网线，卫生间大便器的下水管道及屋顶的落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

### 三、承包价格：

每平方米\_\_\_\_元，共计人民币(大写：贰拾柒万贰仟圆整)。

### 四、付款方式：

本合同自签订生效之日起，甲方应在当天内一次付给乙方\_元用于备料及施工费。工程未竣工验收前，甲方可预留工程总造价\_10\_%的尾款，待工程竣工验收后全部付清。

### 五、质量要求：

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、施工过程中，乙方不得偷工减料、不得使用劣质材料

4、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

5、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

6、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

(1)线路不通；

(2)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

- (3) 主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；
- (4) 横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；
- (5) 天板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直；
- (6) 梁、柱、板面中空；
- (7) 墙壁、屋顶上的砂浆脱落；
- (8) 屋顶漏水，浸水。

#### 六、注意安全：

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

#### 七、工期要求：

主体工程工期为\_\_\_\_\_

\_\_\_月\_\_\_日前完成主体工程，完工时间不能超过\_\_\_天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间(特殊情况除外)同，并上诉追究乙方的违约责任。

#### 八、质量保修期：

乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，组织施工，要求全部工程达到合格标准；屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为1年。

#### 九、工程费用的计算：

1、工程承包方式为包工包料，按实际施工面积计算。

2、施工过程中的水费、电费由甲方承担。

3、施工人员的食宿费用自理。其余全部结清给乙方。

(注:以上付款均在工程验收合格的情况下支付, 施工期间概不借支)

5、工程保证金在工程保修期满后付清给乙方。

十、工程结束后, 乙方负责清运工地周围及室内所有的建筑垃圾, 打扫干净。

十一、违约责任: 凡违反以上条款均属违约, 违约方必须向守约方赔偿违约金, 为总费用的30%, 损失另计。

本合同一式三份, 甲乙双方各执一份, 担保人备份。本合同经甲、乙双方签字之日起生效。其它未尽事宜, 由甲乙双方协商解决。

甲方(签字):    乙方(签字):

身份证号码:    身份证号码:

年 月 日    年 月 日

担保人(签字):

年 月 日