

# 买卖合同印花税(优质5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 买卖合同印花税篇一

债务人（甲方）：

债权人（乙方）：

保证人（丙方）：

甲方因生产需要，向乙方申请贷款作为\_\_\_\_\_资金。双方经协商一致同意，在甲方以其所有的\_\_\_\_\_（以下简称甲方抵押物），作为贷款抵押物抵押给乙方，丙方为甲方提供保证的情况下的条件下，由乙方提供商定确定的贷款额给甲方。在贷款期限内，甲方拥有抵押物的使用权，在甲方还清贷款本息前，乙方拥有抵押物的所有权。为此，特订立本合同：

### 第一条 贷款内容

1、贷款总金额：\_\_\_\_\_元整。

2、贷款用途：本贷款只能用于\_\_\_\_\_的需要，不得挪作他用，更不得使用贷款进行违法活动。

3、贷款期限：

第一期贷款期限为：\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

4、贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照中国\_\_\_\_\_银行的规定执行。

5、贷款的支取：各期贷款是一次还是分次提取，由甲、乙商定，甲方每次提款应提前\_\_\_\_\_天通知乙方，并经乙方的信贷部门审查认可方可使用。甲方提款后应由甲乙双方分别向丙出具提款确认书及银行凭证，否则该笔提款不对丙发生法律效力。

第一期贷款\_\_\_\_\_次提取。

## 6、贷款的偿还

甲方保证在各期合同规定的贷款期限内按期主动还本付息。甲方归还本贷款的资金来源为本公司生产、经营及其它收入。如甲方要求用其它来源归还贷款，须经乙方同意。

第一期贷款最后还款日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

7、本合同在乙、丙双方同意甲方延期还款的情况下继续有效。

## 第二条抵押物事项

1、抵押物名称：

2、置放地点：

3、抵押物发票总金额：

4、抵押期限：\_\_\_\_\_年

## 第三条保证范围及期限

1、丙方的保证责任及于主债务的本金及相应的利息。

2、自本合同生效之日起至借款合同履行期限届满之日后2年止。借款合同展期的，以展期后所确定的合同最终履行期限之日为届满之日。

3、保证期间，借款合同的当事人双方协议变更借款合同除贷款利率以外的其他内容，应当事先取得本合同丙方的书面同意。

#### 第四条 甲乙双方的义务

##### （一）乙方的义务：

- 1、对甲方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。
- 2、在甲方到期还清贷款后，将抵押物的全部契据、证件完整交给甲方。

##### （二）甲方的义务：

- 1、应严格按照合同规定时间主动还本付息。
- 2、保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响。如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方通知甲方当即改正或可终止本合同贷款，并追偿已贷出的全部贷款本息。
- 3、甲方应合理使用作为抵押物的\_\_\_\_\_，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。
- 4、甲方因故意或过失造成抵押物毁损，应在15天内向乙方提供新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权相应减少贷款额度，或解除本合同，追偿已贷出的贷款本息。
- 5、甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵

押或以其它方式处分。

6、抵押物由甲方向中国人民\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_分公司投保，以乙方为\_\_\_\_受益人，并将\_\_\_\_单交乙方保管，\_\_\_\_费用由甲方承担。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方有权从\_\_\_\_公司的赔偿金中收回抵押人应当偿还的贷款本息。

## 第五条违约责任

1、乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2、甲方如未按贷款合同规定使用贷款，一经发现，乙方有权提前收回部分或全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收\_\_\_\_\_的罚息。

3、甲方如不按期付息还本，或有其它违约行为，乙方有权停止贷款，并要求甲方提前归还已贷的本息。乙方有权从甲方在任何银行开立的账户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按借款利率加收\_\_\_%的利息。

4、甲方如不按期付息还本，乙方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿贷款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

## 第六条其它规定

1、发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即或即期收回已经发放的贷款：

(1) 甲方向乙方提供情况、报表和各项资料不真实。

(2) 甲方与第三者发生诉讼，经法院裁决败诉，偿付赔偿金

后，无力向乙方偿付贷款本息。

(3) 甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

(4) 甲方的保证人违反或失去合同书中规定的条件。

2、乙方有权检查、监督贷款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料。

3、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

4、甲方提供的借款申请书、借款凭证、用款和还款计划及与合同有关的其它书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第七条有关本合同的费用承担

有关抵押的估计、登记、证明等一切费用均由甲方负责。

第八条本合同生效条件

本合同系经\_\_\_\_\_市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲、乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百六十八条规定，直接向有管辖权的人民法院申请执行。

自公证书签发之日起生效，公证费由甲方承担。

第九条争议的解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方同意由\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙各执一份，公证处留存一份。

甲方：

代表人：

乙方：

代表人：

丙方：

代表人：

订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 买卖合同印花税篇二

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

第一条根据《民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第二条：租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，如需继续租用，应在本合同期满前\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第三条：租金的支付

1、发放材料按材料单计算；

- 2、押金数额由双方自行商定；
- 3、租赁设备返还时结清所有租赁费用。

#### 第四条：租赁机械的所有权

- 1、在租赁期间，合同附件所列租赁机械的所有权属于甲方。乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。
- 2、在租赁期间，乙方如对租赁机械进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。
- 3、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给

第三人，必须征得甲方书面同意。

#### 第五条：租赁设备的交货和验收

- 1、由甲方向乙方(或其代理人)在交货地点交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁设备延迟交货时，甲方不承担责任。
- 2、乙方应自收货时起24小时内交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。
- 3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁设备已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁设备的验收收据交付给甲方。
- 4、如果乙方在验收时发现租赁设备的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁设备符合本合同及附件的约定要求。

## 第六条：租赁机械的使用、维修、保养和费用

1、租赁设备在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。维修一次使用的配件\_\_\_\_\_元以下由乙方负责承担，在\_\_\_\_\_元以上由甲方负责承担。

2、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。正常维修一般不超过三天，如超过三天，每超一天，应免收乙方相应天数租金。

3、租赁设备在安装、保管、使用等过程中，致使

第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

## 第七条：租赁机械运费的承担

租赁设备进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。

## 第八条：违约责任

1、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额\_\_\_\_\_%的违约金。

2、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

(1) 要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失；

(2) 终止本合同，收回或要求归还租赁机械，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

## 第九条：争议的解决



凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，双方同意向甲方所在地法院提起诉讼。

## 第十条：其他事项

1、未尽事宜，双方另行协商解决并签署附属合同。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字盖章并在甲方收到乙方预付定金后生效，至租赁设备全部返还、租金等费用全部结清之日终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 买卖合同印花税篇三

乙方

为确保商品混凝土按质、按量如期供应，明确双方职责和权利，供需双方经协商，依据《中华人民共和国合同法》的原则，达成一致，并签订本合同以资共同遵守。

1、工程内容

2、混凝土单价

1、质量与材料要求：其质量必须符合国家有关标准。供方保证商品砼达到《混凝土强度检验评定标准》。商品混凝土拌合材料：符合相应的国家规范规定要求条款。

- 2、商品混凝土送达施工现场，如塌落度质量达不到现场要求予以退货。
- 3、乙方应满足甲方根据设计、施工方案对商品混凝土强度等级、塌落度大小，抗渗等级以及混凝土拌合材料的要求。
- 4、商品混凝土运送频率应保证现场混凝土施工的连续性。
- 5、商品混凝土出厂，乙方负责向甲方提供每批次“预拌混凝土出厂质量证明书”及有关资料四份交甲方存档。
- 6、交货地点混凝土的试验工作，由甲乙双方共同取样，其试验结果作为乙方出具技术试验资料的组成部分。每工作班次，取样次数及试块组数应满足规范及现场要求。乙方负责按规范提供全套预拌砼相关技术资料。
- 7、乙方按浇筑部位分批次交货。甲方应提前24小时向乙方提交每批次“需货通知书”将所需混凝土的强度等级、浇筑数量、供应时间、特殊要以书面形式通知乙方，如遇特殊情况应提前6小时通知乙方。
- 8、车泵要求：乙方必须遵守施工现场环境与职业健康安全的条例汽车不能带泥、遗撒，不能产生噪声。对输送泵要定期检查以免出现机械事故影响生产或生安全事故。
- 9、商品混凝土送达施工现场，实行单车签证收方。甲方应指派由本单位书面委托的专人按乙方“发货单”检验每车混凝土方量，现场签收。

供货期间由于乙方操作人员安全措施不到位，违反安全操作规程所发生的人员伤亡及一切机械事故，由乙方负责并承担所有费用，进入施工现场甲方人员由于操作安全措施不到位给乙方工作人员造成的伤亡及一切机械事故，由甲方负责并承担所有费用。

## 1、结算方式

- 1) 按现场过磅计量为准折算成方量。
- 2) 每月底根据实际施工进度办理结算手续。
- 3) 以甲方需货通知的标号、防冻、抗渗要求为结算依据。

## 2、付款方式

按当月使用的混凝土数量进行结算，在次月10日前再按上月结算量的80%付款，直至使用方不再用商砼时，双方进行总体结算，双方签字认可后一个月内付至总结算金额的95%，其余款项待工程审计完2月内付清。

### (一) 甲方

- 1、为乙方提供浇筑混凝土的必要条件，施工地点如需通行证出入时，甲方应负责给乙方砼运输车辆办理通行证。施工地点如果需要临时占道，甲方还应负责为乙方办理相关占道证等证明。
- 2、指派专人验收送达现场的商品混凝土方量、质量及随车签证“发货单”。
- 3、给乙方借结构施工图和设计变更一套，以便办理结算，并提供查看建筑施工图的便利；安排专人及时配合乙方预算员办理结算。
- 4、若因甲方原因或其他原因造成工程停工，商品砼款必须自停工之日起一个月内全部清完。

### (二) 乙方

- 2、在砼的浇筑过程中，乙方应保证砼的连续浇筑，因乙方的

原因造成砼浇筑工作间歇超过两个小时罚款1000元;因间隔时间过长造成砼出现质量问题时,所有损失均由乙方负责。

3、必须保证商品砼质量,对送达现场的砼有分层、离析现象或砾石粒径、塌落度不符合要求的,甲方有权拒绝签收,乙方自行承担经济损失。

4、按国标、规范要求做好商品砼试验工作,及时提供资料。

5、指派专人协助甲方做好现场商品混凝土的供应、浇筑、服从甲方现场管理。

6、乙方应提前将能满足施工需要的车泵及相应配件送达甲方现场,并负责铺设管道。

7、乙方必须满足甲方砼浇筑需要,若出现不能满足要求,甲方有权更换砼厂家,同时所有剩余款,待工程结束,结算完毕后一次性付于乙方。

1、本合同在履行过程中发生争议,由甲乙双方协商解决,协商未果可通过甲方所在地人民法院提请诉讼。

2、本合同未尽事宜,由甲乙双方协商解决,补充条款与本合同有同等效力。

3、本合同一式肆份,甲乙双方各执两份。

4、本合同自签字盖章之日起生效,工完帐清自行终止。

需方单位:(章)供方单位:(章)

法定代表人:法定代表人:

委托代理人:委托代理人:

电话：电话：

签订合同： 年 月 日

## 买卖合同印花税篇四

债务人（甲方）：

债权人（乙方）：

保证人（丙方）：

甲方因生产需要，向乙方申请贷款作为\_\_\_\_\_资金。双方经协商一致同意，在甲方以其所有的\_\_\_\_\_（以下简称甲方抵押物），作为贷款抵押物抵押给乙方，丙方为甲方提供保证的情况下的条件下，由乙方提供商定确定的贷款额给甲方。在贷款期限内，甲方拥有抵押物的使用权，在甲方还清贷款本息前，乙方拥有抵押物的所有权。为此，特订立本合同：

### 第一条 贷款内容

- 1、贷款总金额：\_\_\_\_\_元整。
- 2、贷款用途：本贷款只能用于\_\_\_\_\_的需要，不得挪作他用，更不得使用贷款进行违法活动。
- 3、贷款期限：

在上述贷款总金额下，本贷款可分期、分笔周转审贷。因此，各期贷款的金额、期限，由甲、乙双方分别商定。从第二期贷款起，必须有甲、乙双方及双方法定代表签字盖章的新的抵押贷款合同，并将其中的一份送交\_\_\_\_\_市公证处公证，作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效

力。

第一期贷款期限为：\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

4、贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照中国\_\_\_\_\_银行的规定执行。

5、贷款的支取：各期贷款是一次还是分次提取，由甲、乙商定，甲方每次提款应提前\_\_\_\_\_天通知乙方，并经乙方的信贷部门审查认可方可使用。甲方提款后应由甲乙双方分别向丙出具提款确认书及银行凭证，否则该笔提款不对丙发生效力。

第一期贷款\_\_\_\_\_次提取。

## 6、贷款的偿还

甲方保证在各期合同规定的贷款期限内按期主动还本付息。甲方归还本贷款的资金来源为本公司生产、经营及其它收入。如甲方要求用其它来源归还贷款，须经乙方同意。

第一期贷款最后还款日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

7、本合同在乙、丙双方同意甲方延期还款的情况下继续有效。

## 第二条 抵押物事项

1、抵押物名称：

2、置放地点：

3、抵押物发票总金额：

4、抵押期限：\_\_\_\_\_年

### 第三条 保证范围及期限

- 1、丙方的保证责任及于主债务的本金及相应的利息。
- 2、自本合同生效之日起至借款合同履行期限届满之日后2年止。借款合同展期的，以展期后所确定的合同最终履行期限之日为届满之日。
- 3、保证期间，借款合同的当事人双方协议变更借款合同除贷款利率以外的其他内容，应当事先取得本合同丙方的书面同意。

### 第四条 甲乙双方的义务

#### （一）乙方的义务：

- 1、对甲方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。
- 2、在甲方到期还清贷款后，将抵押物的全部契据、证件完整交给甲方。

#### （二）甲方的义务：

- 1、应严格按照合同规定时间主动还本付息。
- 2、保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响。如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方通知甲方当即改正或可终止本合同贷款，并追偿已贷出的全部贷款本息。
- 3、甲方应合理使用作为抵押物的\_\_\_\_\_，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。

4、甲方因故意或过失造成抵押物毁损，应在15天内向乙方提供新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权相应减少贷款额度，或解除本合同，追偿已贷出的贷款本息。

5、甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其它方式处分。

6、抵押物由甲方向中国人民保险公司\_\_\_\_\_分公司投保，以乙方为保险受益人，并将保险单交乙方保管，保险费由甲方承担。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方有权从保险公司的赔偿金中收回抵押人应当偿还的贷款本息。

## 第五条 违约责任

1、乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2、甲方如未按贷款合同规定使用贷款，一经发现，乙方有权提前收回部分或全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收\_\_\_\_\_%的罚息。

3、甲方如不按期付息还本，或有其它违约行为，乙方有权停止贷款，并要求甲方提前归还已贷的本息。乙方有权从甲方在任何银行开立的账户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按借款利率加收\_\_\_%的利息。

4、甲方如不按期付息还本，乙方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿贷款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

5、丙方不承担保证责任或者违反本合同约定的其他义务的，应向乙方支付被保证的借款合同项下贷款金额\_\_\_\_\_%



的违约金，因此给乙方造成经济损失且违约金数额不足以弥补所遭受损失的，还应赔偿乙方的实际经济损失。对上述违约金、赔偿金以及甲方未承担保证责任的贷款本金、利息和其他费用，乙方有权直接与甲方存款账户中的资金予以抵销。

## 第六条 其它规定

1、发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即或即期收回已经发放的贷款：

(1) 甲方向乙方提供情况、报表和各项资料不真实。

(2) 甲方与第三者发生诉讼，经法院裁决败诉，偿付赔偿金后，无力向乙方偿付贷款本息。

(3) 甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

(4) 甲方的保证人违反或失去合同书中规定的条件。

2、乙方有权检查、监督贷款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料。

3、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

4、甲方提供的借款申请书、借款凭证、用款和还款计划及与合同有关的其它书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 第七条 有关本合同的费用承担

有关抵押的估计、登记、证明等一切费用均由甲方负责。

## 第八条 本合同生效条件

本合同系经\_\_\_\_\_市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲、乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百六十八条规定，直接向有管辖权的人民法院申请执行。

自公证书签发之日起生效，公证费由甲方承担。

## 第九条 争议的解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙各执一份，公证处留存一份。

甲方：

代表人：

乙方：

代表人：

丙方：

代表人：

订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 买卖合同印花税篇五

债权人(乙方)：\_\_\_\_\_

保证人(丙方)：\_\_\_\_\_

甲方因生产需要，向乙方申请贷款作为\_\_\_\_\_资金。  
双方经协商一致同意，在甲方以其所有的\_\_\_\_\_（以下简称甲方抵押物），作为贷款抵押物抵押给乙方，丙方为甲方提供保证的情况下的条件下，由乙方提供商定确定的贷款额给甲方。在贷款期限内，甲方拥有抵押物的使用权，在甲方还清贷款本息前，乙方拥有抵押物的所有权。为此，特订立本合同：

## 第一条 贷款内容

1、贷款总金额：\_\_\_\_\_元整。

2、贷款用途：本贷款只能用于\_\_\_\_\_的需要，不得挪作他用，更不得使用贷款进行违法活动。

3、贷款期限：

在上述贷款总金额下，本贷款可分期、分笔周转审贷。因此，各期贷款的金额、期限，由甲、乙双方分别商定。从第二期贷款起，必须有甲、乙双方及双方法定代表签字盖章的新的抵押贷款合同，并将其中的一份送交\_\_\_\_\_市公证处公证，作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第一期贷款期限为：\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

4、贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照中国\_\_\_\_\_银行的规定执行。

5、贷款的支取：各期贷款是一次还是分次提取，由甲、乙商定，甲方每次提款应提前\_\_\_\_\_天通知乙方，并经乙方的信贷部门审查认可方可使用。甲方提款后应由甲乙双方分

别向丙出具提款确认书及银行凭证，否则该笔提款不对丙发生效力。

第一期贷款\_\_\_\_\_次提取。

## 6、贷款的偿还

甲方保证在各期合同规定的贷款期限内按期主动还本付息。甲方归还本贷款的资金来源为本公司生产、经营及其它收入。如甲方要求用其它来源归还贷款，须经乙方同意。

第一期贷款最后还款日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

7、本合同在乙、丙双方同意甲方延期还款的情况下继续有效。

## 第二条 抵押物事项

11、抵押期限：\_\_\_\_\_年

## 第三条 保证范围及期限

12、丙方的保证责任及于主债务的本金及相应的利息。

13、自本合同生效之日起至借款合同履行期限届满之日后2年止。借款合同展期的，以展期后所确定的合同最终履行期限之日为届满之日。

14、保证期间，借款合同的当事人双方协议变更借款合同除贷款利率以外的其他内容，应当事先取得本合同丙方的书面同意。

## 第四条 甲乙双方的义务

(一)乙方的义务：

15、对甲方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

16、在甲方到期还清贷款后，将抵押物的全部契据、证件完整交给甲方。

## (二) 甲方的义务：

17、应严格按照合同规定时间主动还本付息。

18、保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响。如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方通知甲方当即改正或可终止本合同贷款，并追偿已贷出的全部贷款本息。

19、甲方应合理使用作为抵押物的\_\_\_\_\_，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。

20、甲方因故意或过失造成抵押物毁损，应在15天内向乙方提供新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权相应减少贷款额度，或解除本合同，追偿已贷出的贷款本息。

21、甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其它方式处分。

22、抵押物由甲方向中国xx公司\_\_\_\_\_分公司投保，以乙方为保险受益人，并将保险单交乙方保管，保险费由甲方承担。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方有权从保险公司的赔偿金中收回抵押人应当偿还的贷款本息。

## 第五条 违约责任

23、乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成

经济上的损失，乙方应负责违约责任。

24、甲方如未按贷款合同规定使用贷款，一经发现，乙方有权提前收回部分或全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收\_\_\_\_\_‰的罚息。

25、甲方如不按期付息还本，或有其它违约行为，乙方有权停止贷款，并要求甲方提前归还已贷的本息。乙方有权从甲方在任何银行开立的账户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按借款利率加收\_\_\_‰的利息。

26、甲方如不按期付息还本，乙方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿贷款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

27、丙方不承担保证责任或者违反本合同约定的其他义务的，应向乙方支付被保证的借款合同项下贷款金额\_\_\_\_\_‰的违约金，因此给乙方造成经济损失且违约金数额不足以弥补所受损失的，还应赔偿乙方的实际经济损失。对上述违约金、赔偿金以及甲方未承担保证责任的贷款本金、利息和其他费用，乙方有权直接与甲方存款账户中的资金予以抵销。

## 第六条 其它规定

28、发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即或即期收回已经发放的贷款：

(1) 甲方向乙方提供情况、报表和各项资料不真实。

(2) 甲方与第三者发生诉讼，经法院裁决败诉，偿付赔偿金后，无力向乙方偿付贷款本息。

(3) 甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

(4) 甲方的保证人违反或失去合同书中规定的条件。

29、乙方有权检查、监督贷款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料。

30、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

31、甲方提供的借款申请书、借款凭证、用款和还款计划及与合同有关的其它书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 第七条 有关本合同的费用承担

有关抵押的估计、登记、证明等一切费用均由甲方负责。

#### 第八条 本合同生效条件

本合同系经\_\_\_\_\_市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲、乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百六十八条规定，直接向有管辖权的人民法院申请执行。

自公证书签发之日起生效，公证费由甲方承担。

#### 第九条 争议的解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙各执一份，公证处留存一份。

丙方：\_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

订立时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日