

# 最新监理工程师的合同管理和一建合同(优质9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 监理工程师的合同管理和一建合同篇一

### 一、合同法对合同的定义：

合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。

### 二、合同的订立

#### 1、合同订立的形式：

1) 书面形式 2) 口头形式 3) 其他形式

法律规定或当事人约定采用书面形式的应采用书面形式(施工承包合同和监理服务合同规定采用书面形式)

#### 2、合同订立的方式：

要约——承诺的方式

1) 要约的概念——希望和他人订立合同的意思表示

2) 要约的特征：(以此判断是否构成为要约)

a) 内容具体确定

b)表明经受要约人承诺，要约人即受该意思表示的约束

3) 要约的生效——要约到达受要约人时生效

4) 要约撤回——要约生效前可以撤回

5) 要约撤销——要约生效后但受要约人未作出承诺前

6) 要约失效：

a)拒绝要约的通知到达要约人

b)要约人依法撤销要约

c)承诺期限届满，受要约人未作出承诺(为新要约)

d)受要约人对要约的内容作出实质性变更(为新要约)

7) 要约邀请——希望他人向自己发出要约的意思表示

合同法规定：寄送的价目表、拍卖公告、招标公告、招股说明书、商业广告等为要约邀请

8) 承诺的概念——受要约人同意要约的意思表示(既接受要约)

9) 承诺的特征：

a) 承诺的内容应当与要约的内容一致

b) 承诺应当由受要约人或其代理人向要约人作出

c) 承诺应当在要约规定的期限内到达要约人

3、 合同内容一般应包括的条款：（参见合同法第十二条）

4、 合同成立的条件：（合同关系生效）

1) 承诺生效时合同成立

2) 当事人采用合同书形式订立合同的，自双方当时人签字或者盖章时生效

3) 采用信件、数据电文等形式订立合同的，可以在合同成立之前要求签定确认书。签定确认书时合同成立。

4) 采用合同书形式订立合同，在签字或者盖章之前，当事人一方已履行主要义务，对方接受的，该合同成立。

## 五、合同的效力

1、 合同的生效的条件（合同内容发生效力的条件）

1) 依法成立的合同，自成立时生效；

2) 法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定；

3) 附生效条件的合同，自条件成就时生效；

4) 附生效期限的合同，自期限届至时生效。

2、 有效合同——依法订立的合同，有效应具备的要件为：

1) 主体合格

2) 内容合法

3) 代理有效

#### 4) 程序和形式合法

### 3、 无效合同的五种情形：

- 1) 一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；
- 2) 恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益；
- 3) 以合法形式掩盖非法目的；
- 4) 损害社会公共利益；
- 5) 违反法律、行政法规的强制性规定。

### 4、 可撤销合同

- 1) 因重大误解订立的；
- 2) 在订立合同时显失公平的
- 3) 一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违反真实意思的情况下订立的合同

### 5、 效力待定合同

- 1) 无权代理、越权代理订立的合同
- 2) 限制行为能力人超越其行为能力订立的合同
- 3) 无处分权人处分他人财产

### 6、 无效合同的确认及其法律后果：

- 1) 无效合同的最终确认权归法院或仲裁机构

2) 合同确认为无效，则无效合同自始自终无效

3) 法律后果为返还财产、赔偿损失、追缴财产

7、可撤销合同在撤销前应按有效对待，一旦被撤销则等同于无效合同，撤销权人应在自知道或理应知道撤销事由之日起一年内行使，利益受损害的一方为拥有撤销权。未经当事人请求，法院和仲裁机构不能主动撤销合同。

## 8、无效免责条款

提供格式化条款的一方如果免除自身责任、加重对方责任、排除对方主要权利的，该条款无效。

格式条款有两种以上解释的，应作出不利于提供格式条款的一方的解释，格式条款与非格式条款不一致的，应当采用非格式条款。

## 六、合同的履行

### 1、合同履行的原则

1) 全面履行原则

2) 诚实信用原则

3) 守法原则

### 2、抗辩权

1) 先履行抗辩权(不安抗辩权)

2) 同时履行抗辩权

3) 后履行抗辩权

3、 代位权

4、 撤销权

## 七、合同的变更和转让

1、 合同变更的概念——指对合同的内容进行调整或改变，而主体关系不变。

2、 合同变更要当事人协商一致；法律、行政法规要求要办理批准、登记手续的要遵照其规定。

3、 合同转让——指合同主体关系的改变(既合同的权利、义务关系的改变)

## 八、合同的解除与终止

1、 合同终止的七种情形：

1) 债务已经按照约定履行；

2) 合同解除；

3) 债务相互抵消；

4) 债务人依法将标的物提存；

5) 债权人免除债务；

6) 债权债务同归于一人；

7) 法律规定或当事人约定终止的其他情形。

2、 合同解除的方式：（由合同当事人一方或各方解除合同）

- 1) 协议解除（当事人协商一致可以解除合同）
- 2) 约定解除（根据事先订立的合同，约定解除合同的条件，条件满足时拥有解除权人可以单方面解除合同）
- 3) 法定解除（当事人根据法律规定的解除合同的`条件单方解除合同）

### 3、 法定解除的五种情形：

- 1) 因不可抗力致使不能实现合同目的；
- 2) 在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；
- 3) 当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 4) 当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；
- 5) 法律规定的其他情形。

## 九、违约责任

1、 违约的概念——当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的构成违约

### 2、 承担违约责任的方式：

- 1) 继续履行
- 2) 采取补救措施
- 3) 赔偿损失

4) 支付违约金或没收定金双倍返还定金等

3、 违约责任的免除——因不可抗力导致当事人违约的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。

4、 不可抗力——是指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况。

## 十、合同争议的处理

1、 合同争议处理的方式：

1) 和解(协议)

2) 调解

3) 仲裁(一裁终局)

4) 诉讼(二审为终审)

2、 合同纠纷仲裁的原则：

1) 自愿仲裁原则

2) 公平原则

3) 独立仲裁原则

4) 一裁终局原则

4、 仲裁程序：

1) 仲裁申请和受理

2) 组织仲裁庭(由3名或1名仲裁员组成)

3) 开庭和裁决(以不公开为原则)

## 十一、合同的鉴证、公证

1、 合同鉴证——一般由合同的签定地或履行地的合同管理机关进行

2、 合同公证——由公证处进行

3、 合同鉴证与公证除法律规定必须进行的以外，一般合同实行自愿原则。

## 监理工程师的合同管理和一建合同篇二

### 第 1 题 (单项选择题)

《中华人民共和国招标投标法》要求必须招标的项目是()。

- a.恢复建设项目
- b.利用国际援助资金的项目
- c.涉及秘密项目
- d.使用专有技术项目

正确答案□b,

### 第 2 题 (单项选择题)

某施工合同协议书内注明的开工日期为2009年2月1日。承包人因主要施工机械 未到场向工程师递交了延期开工1周的申请，但未获得工程师批准。工程实际在2009年2月5日开始动

工。2009年12月5日，承包人在自检合格后提交了竣工验收报告，工程于2009年12月20日通过了竣工验收。按照建设工程施工合同示范文本的规定，承包人的施工期应为()。

- a.自2月1日始，至12月5日止
- b.自2月1日始，至12月20日止
- c.自2月5日始，至12月5日止
- d.自2月5日始，至12月20日止

正确答案□a,

### 第 3 题 (单项选择题)

材料采购合同当事人任何一方不能正确履行合同义务时，均应以()的形式承担违约赔偿责任。

- a.违约金
- b.继续履行
- c.赔偿损失
- d.赔偿价差损失

正确答案□a,

### 第 4 题 (单项选择题)

《建设工程委托监理合同(示范文本)》规定，委托人的责任不包括()。

- a.委托人选定的质量检测机构试验数据错误
- b.因非监理人原因的事由使监理人受到损失

c. 委托人向监理人提出赔偿要求不能成立

d. 监理人的' 过失导致合同终止

正确答案[]d,

### 第 5 题 (单项选择题)

依据《建设工程施工合同示范文本》的规定, 下列关于承包商索赔的说法, 错误的是()。

a. 监理工程师的索赔处理决定不具有强制性的约束力

b. 索赔处理应尽可能协商达成一致

c. 只能向有合同关系的对方提出索赔

d. 监理工程师可以对证据不充分的索赔报告不予理睬

正确答案[]d,

### 第 6 题 (单项选择题)

fidic[]《施工合同条件》中的暂列金额是()的一项款额。

a. 不计入合同价格之内

b. 用于不可预见项目使用

c. 由工程师或承包商代表控制使用

d. 专门用于承包商施工范围内工程使用

正确答案[]b,

第 7 题 (单项选择题)

工程师必须对隐蔽工程在()进行检查验收。

- a.试车前
- b.隐蔽前
- c.隐蔽后
- d.试车后

正确答案□b,

第 8 题 (单项选择题)

建设工程施工合同管理中,有关承包人要求延期开工的说法,不正确的是()。

- a.如果承包人未在规定时间内提出延期开工要求,则工期不予顺延
- b.工程师在接到延期开工申请后的48小时内未予答复,视为不同意承包人的要求
- c.如果是承包人要求的延期开工,则工程师有权批准是否同意延期开工

正确答案□b,

第 9 题 (单项选择题)

某项目施工需要办理爆破作业的批准手续,但没有及时获得批准,给承发包双方都造成一定损失,则( )。

a. 承包人的损失都由发包人承担  
b. 发包人的损失都由承包人承担

c. 双方的损失各自承担  
d. 双方的损失都由审批部门承担

正确答案□a,

### 第 10 题 (单项选择题)

某施工项目保修期内, 发现存在涉及结构安全的质量问题, 则修复方案应当由 ( ) 提出。

a. 发包人

b. 设计单位

c. 承包人

d. 监理单位

正确答案□b,

### 第 11 题 (单项选择题)

按照fidic《施工合同条件》的规定, 因非承包商原因导致不能进行规定的竣工检验, 工程师应以 ( ) 签发接收证书。

a. 本该进行竣工检验日

b. 缺陷通知期内补充检验通过日

c. 工程实际移交日

d. 业主实际使用日

正确答案□a,

第 12 题 (单项选择题)

承包人()将竣工工程交付发包人, 施工合同宣告终止。

- a.竣工验收合格后14天内
- b.竣工验收报告经发包人认可后28天内
- c.自发包人收到竣工结算报告后28天内
- d.收到竣工结算款14天内。

正确答案□d,

第 13 题 (单项选择题)

供货方供应的砌体的砌块, 采购方与供货方进行现场交货的数量检验时, 应采用()计算交货数量。

- a.查点法
- b.理论换算法
- c.衡量法
- d.经验鉴别法

正确答案□a,

执行政府指导价合同, 合同当事人一方未在交付期限内交付合同标的时, 依据《中华人民共和国合同法》的规定, 遇价格下降时, 应按()执行。

- a.原价格
- b.市场价格
- c.新价格
- d.原价格和新价格的平均价

正确答案□c,

第 15 题（单项选择题）

因设备制造原因试车达不到验收要求，由该（）负责重新购置或修理，承包人负责拆除或重新安装。

- a.发包人
- b.设备采购方
- c.设计单位
- d.承包商

正确答案□b,

第 16 题（单项选择题）

工程验收是合同履行中的一个重要工作阶段，工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包人不得使用。发包人强行使用时，由此发生的质量问题及其他问题，由（）承担责任。

- a.发包人
- b.监理人

c.设计人

d.承包人

正确答案□a,

第 17 题（单项选择题）

建设工程合同纠纷由()的仲裁委员会仲裁。

a.工程所在地

b.仲裁申请人所在地

c.纠纷发生地

d.双方协商选定

正确答案□d,

第 18 题（单项选择题）

暂列金额实际上是一笔建设单位方的备用金，()可以发布指示，控制使用暂列金额，发布变更指令，审查承包商索赔要求。只有当承包商按工程师的指示完成暂列金额项内开支的工作任务后，才能从其中获得相应支付。

a.工程师

b.发包人

c.承包人

d.分包人

正确答案□a,

### 第 19 题 (单项选择题)

将施工索赔分为工期索赔和费用索赔的依据是()。

- a.索赔目的
- b.合同条款
- c.索赔事件性质
- d.索赔客体

正确答案□a,

### 第 20 题 (单项选择题)

在施工合同履行过程中, ()是错误的。

- a.工程师可发出口头指令, 并在48小时内予以书面确认
- b.工程师可发出书面指令, 并在48小时内予以口头确认
- c.承包人认为工程师指令不合理, 不允许提出疑义
- d.承包人对工程师的错误指令不承担责任

正确答案□c,

## 监理工程师的合同管理和一建合同篇三

1. 施工企业授权项目经理在授权范围内进行施工管理, 项目经理为施工企业实施采购材料的行为属于( )。

a.职务代理

b.指定代理

c.法定代理

d.委托代理

2. 监理公司以其所有的房屋作为抵押物，与银行签订抵押合同，该抵押合同的生效日期为( )之日。

a.当事人签字

b.抵押物登记

c.转移产权证

d.转移房屋占有

3. 下列关于留置担保的说法中，正确的是( )。

a.留置不以合法占有对方财产为前提

b.可以留置的财产仅限于动产

c.留置担保可适用于建设工程合同

d.留置以合法占有对方固定资产为前提

4. 投标保证的有效期限从( )之日起计算。

a.招标文件出售

b.投标文件递交

c.投标截止

d.中标通知书发出

5. 采用《建设工程施工合同(示范文本)》订立合同的工程项目，建设工程一切险的投保人应为( )。

a.发包人

b.承包人

c.监理人

d.分包人

6. 下列关于合同公证的说法中，正确的是( )。

a.合同公证只能确认合同的真实性

b.合同公证由工商行政管理机关作出

c.合同公证的效力只能限于国内

d.经公证的合同，法律效力高于经过签证的合同

7. 甲施工企业获知自己的竞争对手乙施工企业正在与丙施工企业协商联合投标，遂与丙施工企业谈判联合投标事宜，甲施工企业在谈判中故意拖延时间。在乙施工企业放弃与丙施工企业联合投标后，通知丙施工企业将单独投标，根据《中华人民共和国合同法》规定，下列关于甲施工企业上述行为的法律责任的说法中，正确的是( )。

a.无论丙施工企业是否有损失，甲施工企业均应承担违约责任

b.无论丙施工企业是否有损失，甲施工企业均应承担缔约过失责任

c.甲施工企业承担法律责任，以丙施工企业有损失为前提

d.甲施工企业承担法律责任，以乙施工企业有损失为前提

8. 某工程项目的发包人代表只有30万元变更确认权，但施工企业并不知道具体的确认权限，某日，施工企业提交发包人代表签字确认了一项工程款为50万元的变更工程，该50万元工程款的确认应该由( )。

a.发包人承担责任

b.发包人代表承担责任

c.承包人与发包人代表承担法律责任

d.施工企业决定责任承担人

9. 某工程材料供应合同被确认无效，双方具有同等过错，购买方有4万元损失，供应方有2万元损失，下列关于双方损失责任承担的说法中，正确的是( )。

a.各自承担自己的损失

b.分别承担对方的损失

c.供应方承担购买方1万元损失

d.供应方承担购买方2万元损失

10. 某钢材供应合同在甲市订立，在乙市履行。合同中未对某型号钢材的价格作出规定，事后也没有达成补充协议。该型

号钢材的价格：订立合同时，甲市每吨4200元，乙市每吨4150元；履行合同时，甲市每吨4300元，乙市每吨4250元。该型号钢材的结算价格应为每吨( )元。

a.4300

b.4250

c.4200

d.4150

11. 合同法律关系的产生、变更和消灭的法律事实分为行为和事件两类。下列在施工合同履行过程中发生的事实，属于行为的是( )。

a.地震灾害导致施工暂停

b.恶劣气候影响施工安全

c.社会动乱影响施工进度

d.图纸设计错误导致的工程返工

12. 监理公司指派总监理工程师负责工程项目监理，这种行为的法律性质属于( )。

a.委托代理

b.法定代理

c.指定代理

d.职务代理

13. 施工项目的工程担保中，保证期限因保证内容和风险不同而各异。下列保证方式中，保证期限相对较短的是( )。

- a. 施工投标保证金
- b. 施工履约保证
- c. 施工预付款保证
- d. 质量保证金保证

14. 甲向乙采购空调设备，双方因各种原因一直未签订书面合同，乙将空调设备安装调试后，甲、乙出现质量纠纷。在处理此纠纷时，合同的状态应当认定为( )。

- a. 已经成立
- b. 完备形式后成立
- c. 效力待定
- d. 未成立

15. 当事人订立合同，要经过要约、承诺。下列文件中，构成合同要约的是( )。

- a. 招标公告
- b. 投标文件
- c. 宣传广告
- d. 招股说明书

16. 《合同法》规定的不安抗辩权制度，是指应当先履行债务的当事人有确切证据证明对方发生某些情形时可以中止合同。下列情形中，当事人可以行使不安抗辩权中止合同的是( )。

- a.对方当事人降低注册资金
- b.对方当事人银行贷款数额激增
- c.对方当事人的法定代表人变更
- d.对方当事人经营状况严重恶化

17. 根据《合同法》的规定，下列合同中，属于无效合同的是( )。

- a.一方因重大误解而订立的合同
- b.双方协商一致订立的显失公平的合同
- c.双方协商一致订立的掩盖非法目的的合同
- d.一方以欺诈手段，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同

18. 施工合同的承包人经发包人同意，将专业工程分包给具有相应资质的分包人。根据《合同法》的规定，该行为属于( )。

- a.债务承担
- b.债权转让
- c.债务人向第三人履行债务
- d.由第三人向债权人履行债务

19. 某工程项目的施工合同，因发包人委托的设计单位提供的设计图纸错误，给承包人造成施工损失。根据建设工程施工合同示范文本的规定，下列关于承担该损失责任的说法中，正确的是（ ）。

a. 由设计单位直接向承包人承担违约责任

b. 由发包人和设计单位对承包人承担连带违约责任

c. 发包人先向承包人承担违约责任，再向设计单位追究违约责任

20. 某工程项目建设单位与供货商签订工程物资采购合同，并按合同约定支付了10万元定金。此后供货商违约，按合同约定的违约条款计算的违约金为25万元。对此违约事件，建设单位有权要求供货商支付（ ）万元。

a.10 b.25 c.20 d.35

1-10 acbda bdcda

## 监理工程师的合同管理和一建合同篇四

**【提要】** 监理工程师试题管理信息：2017年监理工程师合同管理试题

单项选择题

1、订购非批量生产的大型复杂机组设备、特殊用途的大型非标准部件属于（ ）。

a. 买卖合同

b.承揽合同

c.普通合同

d.特殊合同

2、根据《标准施工合同》，下列事项属于发包人应承担的义务是( )。

a.现场查勘

b.提供夜间施工使用的照明设备

c.提供施工现场的工程地质资料

d.提供工程进度计划

3、建设工程( )管理能够有效地提高工程建设的管理水平。

a.质量

b.进度

c.合同

d.安全

4、适用于具有通用技术、性能标准或者招标人对其技术、性能标准没有特殊要求的招标项目的是( )。

a.综合评估法

b.最低评标价法

c.理论换算法

d.经验鉴别法

5、标准履约担保格式中，担保人承诺“在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的. 赔偿要求后，在（ ）天内无条件支付”。

a.7

b.14

c.21

d.30

6、建设工程材料采购合同履行中，若当事人没有约定交货期限，首先应按照（ ）履行。

a.债权人要求

b.合同有关条款

c.交易习惯

d.补充协议

多项选择题

7、施工专业分包和劳务分包的主要区别在于（ ）。

a.收入不同，劳务分包人获得的是劳务报酬

b.保险责任不同，专业分包人需要为从事危险作业的职工办理意外伤害保险

c.对施工质量承担责任的期限不同，验收合格后劳务分包人不再对工程质量承担责任

d.施工组织不同，专业分包人不需要单独编制施工组织设计

e.实施风险不同，劳务分包人需要提供劳动力资源以及技术

8、《建设工程设计合同(示范文本)》规定，设计人在技术设计阶段的主要工作有( )。

a.建筑设计

b.结构设计

c.协调专业设计

d.提出技术设计计划

e.编制技术设计文件

9、在建设工程勘察合同履行期间，由于发包人筹资困难放弃该项目而提出解除合同时，关于勘察费用结算的说法，正确的有( )。

a.勘察人未进行勘察工作的，不退还发包人已付定金

b.完成的勘察工作量在50%以内时，应支付预算额30%的勘察费

c.完成的勘察工作量在50%以上80%以下时，应支付预算额的50%的勘察费

d.完成的勘察工作量在50%以上时，应支付预算额100%的勘察费

e.应按完成工作量占预计工作量的比例，支付预算额相应比例的勘察费

10、某单位采用试用买卖方式签订了设备采购合同，关于采购方式及合同的说法，正确的有( )。

a.属于非即时买卖合同

b.试用期内可以拒绝购买

c.试用的前提是支付价款或提供担保

d.试用期只能由法律规定，当事人不能约定

e.试用期届满，采购人对是否购买未作表示的，视为购买

## 监理工程师的合同管理和一建合同篇五

监理工程师执业资格考试由建设部和人事部共同负责组织协调和监督管理。本文特意为大家收集整理了监理工程师《合同管理》考点：保险合同管理，希望大家喜欢！

保险决策主要表现在两个方面：是否投保和选择保险人。

针对建设工程的风险，可以自留也可以转移。在进行这一决策时。需要考虑期望损失与风险概率、机会成本、费用等因素。例如：期望损失与风险发生的概率高。则尽量避免风险自留。如果机会成本高，则可以考虑风险自留。当决定将建设工程的风险进行转移后。还需要决策是否投保。风险转移

的方法包括保险风险转移和非保险风险转移。在比较风险自留的损失和保险的成本时，可以采用定量的计算方法。

在进行选择保险人的决策时，一般至少应当考虑安全、服务、成本这三项因素。在进行决策时应当选择安全性高、服务质量好、保险成本低的保险人。

保险合同订立后，当事人双方必须严格地、全面地按保险合同订明的条款履行各自的义务。在订立保险合同前，当事人双方均应履行告知义务。在保险事故发生后，投保人有责任采取一切措施，避免扩大损失，并将保险事故发生的情况及时通知保险人。保险人对保险事故所造成的保险标的损失或者引起的责任。应当按照保险合同的规定履行赔偿或给付责任。对于损坏的保险标的，保险人可以选择赔偿或者修理。如果选择赔偿，保险事故发生后，保险人已支付了全部保险金额。并且保险金额相等于保险价值的，受损保险标的的全部权利归于保险人；保险金额低于保险价值的，保险人按照保险金额与保险时此保险标的的价值取得保险标的的部分权利。

对于投保人而言，保险的根本目的是发生灾难事件时能够得到补偿。而这一目的必须通过索赔实现。

首先，工程投保人在进行保险索赔时，必须提供必要的，有效的证明作为索赔的依据。其次。投保人应当及时提出保险索赔。第三，要计算损失大小。

1. 安全监理员是项目安全生产日常监理工作的主要实施者，代表总监理工程师在项目工程监理过程中行使项目安全生产监理的职责。

2. 安全监理员应认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法律法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。

3. 安全监理员有权参加施工组织设计（方案）和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行监督检查。
4. 安全监理员应做好日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。
5. 安全监理员应参加监理安全巡检活动，做好安全活动记录。
6. 安全监理员有权检查施工人员持证上岗情况，对特殊工种人员无证上岗情况有权制止。
7. 安全监理员在实施监理过程中，有权制止违章指挥、违章操作行为；发现存在安全事故隐患的，有权要求施工单位整改，并应及时总监理工程师汇报；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并立即向总监理工程师汇报。
8. 安全监理员应监督检查施工单位安全整改通知的落实情况。对整改通知回复单内容有权进行核查，对未达到整改要求的，有权要求继续整改，并将核查情况向总监汇报。

## 监理工程师的合同管理和一建合同篇六

某施工单位法定代表人授权市场合约部经理赵某参加某工程招标活动，这种行为属于（ ）。

- a.法定代理
- b.表见代理
- c.指定代理
- d.委托代理

正确答案□d,

当事人以土地使用权、城市房地产等财产抵押的，应办理抵押登记，抵押合同自( )起生效。

a. 签订之日

b. 登记之日

c. 担保之日

d. 清偿之日

正确答案□b,

质权是一种约定的担保物权，以( )为特征。

a. 转移占有

b. 约定保证期间

c. 债权人优先受偿

d. 转让办理登记

正确答案□a,

中标的投标人在签订合同时，招标人对施工投标保函应在( )后退还。

a. 业主提交履约担保

b. 投标有效期

c.撤销投标书

d.保证书退还

正确答案□b,

下列代理种类中，（ ）主要是为维护无行为能力或限制行为能力人的利益而设立的代理方式。

a.法定代理

b.表见代理

c.委托代理

d.指定代理

正确答案□a,

合同的成立要经过要约和承诺两个阶段。其中，关于承诺期限的表述有误的是（ ）。

a.信件未载明日期的，自接收到该信件的'日期开始计算

b.要约以非对话方式作出的，承诺应当在合理期限内到达

c.要约以信件或者电报作出的，承诺期限自信件载明的日期或者电报交发之日开始计算

d.要约以对话方式作出的，应当即时作出承诺，但当事人另有约定的除外

正确答案□a,

甲、乙于4月1日签订一份施工合同。合同履行过程中，双方于5月1日发生争议，甲于5月20日单方要求解除合同。乙遂向法院提起诉讼，法院于6月30日判定该合同无效。则此合同自( )无效。

- a. 4月1日
- b. 5月1日
- c. 5月20日
- d. 6月30日

正确答案□a,

某采购员受a企业授权去b公司采购设备，在采购过程中，该采购员用盖有a企业公章的空白合同文本，与b公司签订了购买包装材料的合同，则( )。

- a.合同无效，由采购员向b公司进行赔偿
- b.合同有效，但货款应由采购员承担 c.合同无效□a企业可能退货
- d.合同有效，货款应由a企业支付

正确答案□d,

下列合同中，( )是合同当事人双方权利和义务共同指向的对象。

- a.质量
- b.数量

c.标的

d.价款或者报酬

正确答案□c,

材料供应合同按照约定应由供货方先行交付订购的材料后，采购方再付款结算，若合同履行过程中供货方交付的材料质量不符合约定的标准，采购方有权拒付货款，这是采购方行使的( )。

a.不安抗辩权

b.同时履行抗辩权

c.后履行抗辩权

d.合同中止履行的抗辩权

正确答案□c,

建设工程招标管理中，关于定标程序的表述，不正确的是( )。

a.招标人可以授权评标委员会直接确定中标人

b.招标人确定中标人后30天内，应向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告

c.确定中标人前，招标人不得与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判

正确答案□b,

设计招标文件中，关于编制设计要求文件应兼顾的方面，下

列说法中错误的是( )。

- a.严格性
- b.完整性
- c.灵活性
- d.系统性

正确答案□d,

执行政府指导价合同，当事人一方逾期交付标的物，遇到政府指导价下降时，交付标的物后的结算应按照( )执行。

- a.新价格
- b.市场价
- c.原价格
- d.双方协商的价格

正确答案□a,

某建设工程物资采购合同，供货方收取采购方定金为8万元，由于供货方违约，按合同约定的违约金为20万元，则供货方应支付( )万元的违约金。

- a.8
- b. 16
- c.20

d. 28

正确答案□c,

依据监理合同示范文本规定，关于委托人义务，下列说法中正确的是( )。

- a.在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密
- b.对建设工程有关事项和工程设计提出建议
- c.负责合同的协调管理工作
- d.在双方议定的时间内，免费向监理人提供与工程有关的监理服务所需要的工程资料

正确答案□d,

招标人在投标须知规定的时间组织投标进行现场考察，其费用( )。

- a.由招标人承担
- b.由投标人承担
- c.由双方平均分配
- d.由双方协商解决

正确答案□b,

公开招标和邀请招标均应举行开标会议，应由( )主持。

- a.招标人

b.投标人

c.招标监督机构

d.监理工程师

正确答案□a,

在开标时，如果发现投标文件未按照招标文件的要求予以密封，则应( )。

a.将其退还投标人进行密封

b.进入初评阶段后确定为无效投标文件

c.作为无效投标文件，不再进入评标

d.在详评阶段将其确定为无效投标文件

正确答案□c,

对招标文件的响应存在的细微偏差的投标文件( )。

a.归入无效投标书

b.不再进入详评

c.仍属于有效投标书

d.予以淘汰

正确答案□c,

全部施工内容只发一个合同包招标，招标人仅与一个中标人

签订合同，则在施工过程中( )。

- a.管理工作比较简单，但有能力参与竞争的投标人较少
- b.管理工作比较复杂，但有能力参与竞争的投标人较少
- c.管理工作比较复杂，但有能力参与竞争的投标人较多
- d.管理工作比较简单，但有能力参与竞争的投标人较多

正确答案□a,

## 监理工程师的合同管理和一建合同篇七

### 监理工程师合同管理知识点（精选）

引导语：在项目管理中，合同管理是一个较新的管理职能。以下是小编整理的监理工程师合同管理知识点(精选)，欢迎参考！

《中华人民共和国合同法》(以下简称《合同法》)分则部分将合同分为15类：买卖合同;供用电、水、气、热力合同;赠与合同;借款合同;租赁合同;融资租赁合同;承揽合同;建设工程合同;运输合同;技术合同;保管合同;仓储合同;委托合同;行纪合同;居间合同。这可以认为是合同法对合同的基本分类，合同法对每一类合同都作了较为详细的规定。

其他分类是侧重学理分析的，虽然合同法中也有涉及。

计划合同是依据国家有关计划签订的合同;非计划合同则是当事人根据市场需求和自己的意愿订立的合同。虽然在市场经济中，依计划订立的合同的比重降低了，但仍然有一部分合

同是依据国家有关计划订立的。对于计划合同，有关法人、其他组织之间应当依照有关法律、行政法规规定的权利和义务订立合同。

双务合同是当事人双方相互享有权利和相互负有义务的合同。大多数合同都是双务合同，如建设工程合同。单务合同是指合同当事人双方并不相互享有权利、负有义务的'合同。如赠与合同。

诺成合同是当事人意思表示一致即可成立的合同。实践合同则要求在当事人意思表示一致的基础上，还必须交付标的物或者其他给付义务的合同。在现代经济生活中，大部分合同都是诺成合同。这种合同分类的目的在于确立合同的生效时间。

主合同是指不依赖其他合同而独立存在的合同。从合同是以主合同的存在为存在前提的合同。主合同的无效、终止将导致从合同的无效、终止，但从合同的无效、终止不能影响主合同。担保合同是典型的从合同。

有偿合同是指合同当事人双方任何一方均须给予另一方相应权益方能取得自己利益的合同。而无偿合同的当事人一方无须给予相应权益即可从另一方取得利益。在市场经济中，绝大部分合同都是有偿合同。

如果法律要求必须具备一定形式和手续的合同，称为要式合同。反之，法律不要求具备一定形式和手续的合同，称为不要式合同。

## 监理工程师的合同管理和一建合同篇八

1、评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济方面的专家组成，成员人数为(a)以上单数，其中招标人以外的专家不

得少于成员总数的( )

a□5人 2/3 b□7人 2/3 c□5人 1/2 d□7人 1/2

2、根据不同的分类方式，工程项目招标具有不同的类型。按工程项目建设程序分类，下列不正确的是(b )□

a□项目开发招标 b□项目总承包招标

c□勘察设计招标 d□工程施工招标

3、下列关于施工公开招标的程序排列正确的是( c )

(1)编制招标文件 (2)建设项目报建 (3)投标人资格预审

(4)发放招标文件 (5)开标、评标于定标 (6)签订合同

a□(1)(2)(3)(4)(5)(6) b□(2)(1)(4)(3)(5)(6)

c□(2)(1)(3)(4)(5)(6) d□(1)(2)(4)(3)(5)(6)

4、邀请招标程序是直接向适于本工程的施工单位发出邀请，其程序于公开招标大同小异，不同点主要是没有( a )环节。

a□资格预审 b□招标预备会

c□发放招标文件 d□招标文件的编制和送审

5、招标文件除了在投标须知写明的招标内容外，还应说明招标文件的组成部分。下列关于其的组成部分，说法错误的是(d )□

a□对招标文件的解释是其组成部分 b□对招标文件的修改是其

组成部分

c□对招标文件的补充是其组成部分 d□以上说法均不对

6、未中标投标单位的投标保证金，招标单位应尽快退还，一般最迟不得超过投标有效期期满后的( b )□

a□10天 b□14天 c□15天 d□30天

7、工程现场的自然条件应说明( c )

a□建设用地面积 b□建筑物占地面积

c□工程所处的位置、现场环境 d□场地平整情况

8、下列不属于资格预审须知的内容是( c )

b□资金来源，说明筹资方式

c□资金数额 d□资格和合格条件要求

9、标底价格( a )

a□由成本、利润和税金等组成 b□仅由成本组成

c□不应考虑人工、材料、机械台班等价格变化因素

d□不包括不可预见费、预算包干费、措施费、现场因素费用、工程风险金等

10、在建设项目管理方式中，“交钥匙管理方式”是指( c )□

a□将勘察设计、设备选购、工程施工、材料供应都委托一家承包商去做。

b□将从勘察设计到试车验收的全部工作都委托一家承包商去做。

c□将从可行性研究到试车验收的全部工作都委托给一定工程项目管理公司去做

d□将从勘察设计到试车验收的全部工作都委托一家工程项目管理公司去做

## 监理工程师的合同管理和一建合同篇九

### 第一题 单项选择题

#### 第1题

《建设工程监理合同》约定的本应由委托人提供设施改由监理人自备设备时，监理人应得到的补偿金额是( )。

- a.设备原值×工程使用年限占折旧年限的比率
- b.设备在工程上使用时间占折旧年限的比率+管理费
- c.设备在工程上使用时间占折旧年限的比率×设备原值+管理费
- d.设备原值×设备在工程上使用时间占折旧年限的比率

正确答案□c

#### 第 2 题

工程建设单位与某设计单位签订合同，购买该设计单位已完成设计的图样，该合同法律关系的客体是( )。

- a.物
- b.财
- c.行为
- d.智力成果

正确答案□d

### 第 3 题

执行政府指导价合同，当事人一方逾期交付标的物，遇到政府指导价上涨时，交付标的物后的结算应按照（ ）执行。

- a.原价格
- b.新价格
- c.市场价
- d.双方协商的价格

正确答案□a

### 第 4 题

建设工程施工合同纠纷第一审案件的管辖地为（ ）。

- a.工程项目投资人所在地
- b.工程项目承包人所在地
- c.工程项目发包方所在地

d.工程项目所在地

正确答案□d

### 第 5 题

施工合同中的承包人到材料供应商处去购买水泥，由于水泥标号不清楚而将42.5#的水泥当作52.5#水泥购入。该买卖合同没有仲裁条款，发现问题后，承包人应( )。

a.向人民法院起诉，要求确认该合同无效

b.向人民法院起诉，要求撤销该合同

c.向仲裁机构申请仲裁，要求确认该合同无效

d.向仲裁机构申请仲裁，要求撤销该合同

正确答案□b

### 第 6 题

建设工程施工合同纠纷第一审案件的管辖地为( )。

a.工程项目投资人所在地

b.工程项目承包人所在地

c.工程项目发包方所在地

d.工程项目所在地

正确答案□d

## 第 7 题

下列有关工程师对索赔作出决定的说法中，正确的是( )。

- b.工程师在授权范围内所作出的索赔处理决定，对发包人具有强制性的约束力
- c.工程师的索赔处理决定对承包人是最终的决定
- d.工程师的索赔处理决定不需通知发包人

正确答案□a

## 第 8 题

某工程项目施工中现场出现了图纸中未标明的地下障碍物，需要作清除处理。按照合同条款的约定，承包人应在索赔事件发生后28天内向工程师递交( )。

- a.索赔报告
- b.索赔意向通知
- c.索赔依据和资料
- d.工期和费用索赔的具体要求

正确答案□b

## 第 9 题

某施工项目招标，四家投标人的报价和评标价分别为：  
甲，1800 万元、1870 万元；乙，1850 万元、1890 万元；丙，1880 万元、1820 万元；丁，1990 万元、1880 万元，则中标

候选人中排序第一的应为( )。

- a.甲
- b.乙
- c.丙
- d.丁

正确答案□c

### 第 10 题

(2009年)按照fidic《施工合同条件》规定，由于业主原因使分包商受到损失，分包商向承包商提出索赔时，承包商( )。

- a.可以拒绝索赔
- b.应承担全部责任
- c.先行赔偿再向业主追索
- d.代替分包商向工程师递交索赔报告

正确答案□d

### 第 11 题

发包人收到竣工结算报告及结算资料后( )天内不支付工程竣工结算价款，承包人可以催告发包人支付结算价款。

- a.7

b.14

c.28

d.35

正确答案□c

### 第 12 题

某设备制造订购合同，约定订购方先支付合同总价10%作为预付款。订购方在支付预付款前获得确切证据证明制造方经营状况恶化，订购方未按时支付预付款，这是订购方行使的( )。

a.同时履行抗辩权

b.后履行抗辩权

c.不安抗辩权

d.合同中止履行的权利

正确答案□c

### 第 13 题

某项目招标，经评标委员会评审认为所有投标都不符合招标文件的要求，这时应当( )。

a.与相对接近要求的投标人协商，改为议标确定中标人

b.改为直接发包

c.用原招标文件重新招标

d.修改招标文件后重新招标

正确答案□d

#### 第 14 题

如果由于总包商原因造成指定分包商损失，应由( )给予赔偿。

a.建设单位

b.监理单位

c.设计单位

d.总包商

正确答案□d

#### 第 15 题

承包人按国家工程竣工验收的有关规定，向发包人提供完整的竣工资料和竣工验收报告。双方约定由承包人提供( )的，承包人应按专用条款内约定的日期和份数向发包人提交。

a.竣工图

b.竣工计划

c.竣工决算

d.竣工结算

正确答案□a

第16题

某材料采购合同中，双方约定的违约金是10万元。由于供货方违约不能交货，采购方为避免停工待料，不得不以较高价格紧急采购，为此多付价款20万元(无其他损失)，若停工待料采购方的损失为50万元。供货方应支付的违约金额为( )。

a.10万元

b.20万元

c.30万元

d.50万元

正确答案□b