

和二房东签合同需要注意(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

和二房东签合同需要注意篇一

承租方（以下简称乙方）：_____

身份证号_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

房屋坐落于成都市武侯区菊乐路151号7楼20号，以下简称该房；

该房屋用途为住房，乙方租赁该房其中的一间卧，（单间），仅限乙方人居住，不得转租他人。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

该房屋月租_____元。

付款方式为：押_____年_____月_____日前，支付人民币_____元整。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

租用期间，一般日常维修保养，均由甲方负责。因乙方使用不善造成房屋及其它设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损失，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。

租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，并听从甲方检查劝告。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满前一个月向甲方提出，若甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有以下情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

- 1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 2、拖欠房租累计达半个月；
- 3、利用承租房屋进行违法活动的；
- 4、故意损坏承租房屋的。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半个月通知对方。如因国家建设、不可抗力因素导致甲方必须终止合同时，乙方的经济损失甲方不予补偿。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方（签章）：_____

签约日期：_____年_____月_____日

乙方（签章）：_____

签约日期：_____年_____月_____日

和二房东签合同需要注意篇二

甲方：_____

身份证号码：_____

乙方代表：_____

身份证号码：_____

本合同所指标的'为_____。

甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间、卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方确保次卧常驻人数上限为 人，甲方确保主卧常驻人数上限为 人，乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交房屋押金 元(押金会在合租关系正常中止时退还)，当月房租xxx元。以后房屋租金交纳日期为每月xx号，水电燃气物管等其他费用以相关费用单日期为准。本次合同正常终止期为20xx年xx月xx日。

共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

合租期间物业管理费、有线电视费由甲、乙两方平摊，每方二分之一;水、电、煤气按实际居住人数分摊(本合同规定为人)，双方任何一方做饭产生的相关水电、煤气费用不再另行收取。

合租期间，本着和平、友好相处的原则，对方的合理建议，应积极采纳，不得随意的干扰对方的私人空间，双方应共同维护居住环境的卫生、安全，如因对方过失造成的财产等损失，按法律规定进行赔偿。

朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方，原则上不得留宿客人，如有特殊情况，需提前告知，双方同意后方可。留宿超过一周，超过部分需按比例支付水电煤气费用。

平时私人做饭或搭火，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设施的安全。

乙方如需退房，应提前1个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取，否则直到甲方找到合租人为止。

合租期间人为损害房间财产，装修、浸泡地板，磕碰门家具，弄脏墙壁，具体赔偿金额具体约定。

乙方具有续租的优先权。

因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前1个月，知会乙方。

乙方发生如下情况，可以视为违反合同原则，甲方可以劝退乙方，终止合同。

甲方：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

乙方：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

和二房东签合同需要注意篇三

说实话，这是二房东惯用的伎俩，也是现实生活中普遍存在的情况。不少房东出租的房屋类型都是大户型，而这种户型对于一般的出租者来说却并不合适，因为现在租房的人以单身年轻人为主，因此，大户型的房屋形势并不好。而现实生活中，也因此出现了很多投机取巧的人，他们利用房东房屋不好出租的情况来与房东协商，以低价将房屋承租下来，之后，他们再将多余的房间高价出租出去，这样，他们可以不用支付房租，甚至从中获利。这便是很多人愿意成为二房东的原因。

陷阱二：不愿出示原租房合同

与二房东签订房屋租赁合同，是需要查看其与原房东签订的租赁合同的，因为其中涉及到的一些条款是与咱们的利益息息相关的。但是现实生活中，不少二房东却因为出租价格的问题，不愿意将原合同出示。这个时候，就需要房客与二房东好好协商，必须清楚的看到原合同中写明的房屋租赁有效期，租金和押金的支付方式，还有房屋中相关设施设备的检查情况，最重要的是，原合同中是否有涉及到房屋转租的说明，如写明不允许转租，那么这个房子，二房东就不具备出租的权利，你与其签订租赁合同也是无效的。

最后需要提醒大家的是，一般来说，这种大户型的房屋会有两到三户，甚至是更多人合租，咱们在入住之前也需要观察

一下租客的生活习惯，看是否适合一起居住，不同的习惯也会导致生活中的各种摩擦。

【热门】二房东租赁合同

二房东租赁合同**【推荐】**

【精】二房东租赁合同

二房东出租租赁合同范本

和二房东签合同需要注意篇四

甲 方：_____

身份证号码：_____

乙方代表：_____

身份证号码：_____

本合同所指标的'为_____。

甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间、卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方确保次卧常居人数上限为_____人，甲方确保主卧常居人数上限为_____人，乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交房屋押金元(押金会在合租关系正常中止时退还)，当月房租_____元。以后房屋租金交纳日期为每月___号，水电燃气物管等其他费用以相关费用单日期为准。本次合同正常终止期为_____年___月___日。

共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

合租期间物业管理费、有线电视费由甲、乙两方平摊，每方二分之一；水、电、煤气按实际居住人数分摊(本合同规定为人)，双方任何一方做饭产生的相关水电、煤气费用不再另行收取。

合租期间，本着和平、友好相处的原则，对方的合理建议，应积极采纳，不得随意的干扰对方的私人空间，双方应共同维护居住环境的卫生、安全，如因对方过失造成的财产等损失，按法律规定进行赔偿。

朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方，原则上不得留宿客人，如有特殊情况，需提前告知，双方同意后方可。留宿超过一周，超过部分需按比例支付水电煤气费用。

平时私人做饭或搭火，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

在租住期间，双方应本着节约、爱惜的原则，不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设施的安全。

乙方如需退房，应提前1个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取，否则直到甲方找到合租人为止。

合租期间人为损害房间财产，装修、浸泡地板，磕碰门家具，弄脏墙壁，具体赔偿金额具体约定。

乙方具有续租的优先权。

因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解

除合约前1个月，知会乙方。

乙方发生如下情况，可以视为违反合同原则，甲方可以劝退乙方，终止合同：

1. 未经甲方同意，留宿社会闲杂人员
2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情
3. 拖欠房屋租金等相关费用10天以上

1. 未经乙方同意，留宿社会闲杂人员
2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情

本合同自订立之日起，即告生效。

本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

附件：原房屋合同复印件，暂住证复印件

甲方签字：_____

乙方签字：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

和二房东签合同需要注意篇五

现经甲乙双方充分了解、友好协商，达成以下租房协议：_____

- 1、房屋坐落于青岛市市北区台东街道芙蓉路128号2

单_____元603户，为居室中的主卧。

2、屋内设施有：_____双人床1张、衣柜1组、床头柜1个、梳妆台一组、电风扇一台。

3、该房屋用途为居住，除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

4、租赁期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

5、该房屋月租金：_____租金为每月_____元，出租押金为_____元，押一付三。乙方应于本合同生效之日向甲方支付三个月的租金及押金，如乙方未住满三个月，租金及押金一律不退还。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前及时通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。若乙方违约，则扣除押金_____元。

6、乙方应爱护房屋设施，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的'损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿相应损失。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全，押金全额返还乙方;如有损坏或丢失，从押金中扣除相应费用。

7、甲方于本合同生效之日，将该房屋交付给乙方使用。

8、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

9、甲乙双方有责任和义务确保房屋内每一个人的生命财产安全不受到损失。

10、在房屋租赁期间，水电费、燃气费及其他需要共同承担的费用由甲方和乙方分摊，具体分摊方式由甲、乙双方协商。

11、乙方不得在租住房内从事吸毒、赌博等违法活动，一经发现，所以后果责任由乙方独自承担。

12、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

13、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

身份证号：_____身份证号：_____

手机号：_____手机号：_____