

# 2023年转包合同的(实用8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 转包合同的篇一

乙方：\_\_\_\_\_

经两方协商决定，甲方愿意将自己所有鱼池转包给乙方，为使甲乙双方合法权益得到应有保障，甲乙双方充分协商，订立本合同。

### 一、租赁鱼池的概况

1、位置：\_\_\_\_\_

2、鱼池水面和岸堤出租总面积约\_\_\_\_\_亩。

### 二、租赁期限

自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，租期为\_\_\_\_\_年。

### 三、租赁费及缴费方式

乙方每年向甲方付租赁费\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年合计\_\_\_\_\_元。

### 四、租赁协议有关规定

【甲方】：

- 1、甲方有权监督乙方对土地的使用。如乙方独自将鱼池出租、买卖，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。
- 2、合同期间，甲方不得擅自收回租赁鱼池。若提前收回时，甲方应在收回前6个月予以告知，并给以补偿。
- 3、合同期间，租赁鱼池的所有上缴及相关事务均有甲方处理，并负责协商妥当
- 4、合同期间，甲方所赡养老人若经乙方同意可居住在鱼棚之内，但有义务协助乙方监管好鱼池。

### 【乙方】：

- 5、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。
- 6、合同期满后，如甲方继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。
- 7、租赁期限内，乙方若转让、租赁鱼池，须经甲方同意。

### 五、违约责任

甲乙双方任何一方违约，违约方要赔付守约方全部经济损失。

### 六、其他

- 1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。
- 2、本合同甲乙双方签字盖章后生效。
- 3、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各一份。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 转包合同的篇二

转包方（简称甲方）：

身份证号：

住 所：

联系电话：

接包方（简称乙方）：

身份证号：

住 所：

联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包事宜，经双方协商一致，订立本合同。

甲方自愿将承包的位于 乡（镇）村 组的 亩土地（详见附表）承包经营权转包给乙方，从事（主营项目）生产经营。

土地转包期限为 年，自 年 月 日起至 年 月日（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

甲方应于 年 月 日之前将承包土地交付给乙方。

(一) 转包价款按下列第种方式计算：

- 1、每亩每年支付人民币 元，共 元，(大写：元)。
- 2、甲乙双方自行约定的其他价款：

(二) 转包价款按下列第 种方式支付：

- 1、一次性支付：于 年 月 日前全部支付完毕。
- 2、分期支付：
- 3、其他方式：

1、甲方应及时向发包方备案。甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

2、甲方有权获得土地转包收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回转包的土地。

3、甲方有权监督乙方合理利用、保护转包土地，制止乙方损坏转包土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

4、转包土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费和安路补助费。

5、甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6、法律、法规规定的其他权利和义务。

1、乙方依法享有生产经营自主权、产品处路权和产品收益权。以转包方式再流转的，应当取得甲方的同意。

2、乙方应保持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、乙方依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得有造成土地永久性损害等行为。

4、乙方依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

5、转包期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地上附着物补偿费。

6、转包到期时，及时向甲方交还转包的土地或者协商继续转包。

7、法律法规规定的其他权利和义务。

合同到期时，不能继续转包的，地上附着物、构筑物归（甲方、乙方）所有。

1、因不履行合同致使一方遭受损失的，应由责任方承担赔偿责任。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3、乙方逾期支付转包费用，每延迟一天，按应支付转包费用总额的%承担违约金。

4、甲方逾期交付土地，每延迟一天，按转包费用总额的 %承担违约金。

5、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时书面通知对方。

本合同履行中发生争议，双方可协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解。不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

1、本合同中未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、经协商，决定（需或否）提交乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门鉴证。

3、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，发包方、乡（镇）农村土地承包经营权流转服务站和修文县农村土地承包经营权流转服务中心各备案一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

日期：年月日 日期：年月日

发包方（章）： 鉴证单位（签章）：

负责人（签字）： 鉴证人（签章）：

年月日 年月日

### 转包合同的篇三

甲方：\_\_\_\_\_（转租方）

乙方：\_\_\_\_\_（承租方）

为本村土地得到更好地开发利用对村民起到示范带头作用，经村委同意，甲方同意将自己在\_\_\_\_\_村村民处租赁的土地全权转包给乙方（以村民签章后土地承包合同为准）。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

## 一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_的土地合计\_\_\_\_\_亩（以村民签章后土地承包合同为准），租给乙方作为综合用地发展养殖和综合使用。

## 二、租赁年限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至甲方与村民签订的租赁合同的终止理由、时间为止。

## 三、权利与义务

1. 甲方将所有与村民签订的租赁合同及权利、义务全权转给乙方。2. 租赁土地的所有权属于原土地持有村民，由村民向乙方收取租赁费。乙方自合同生效起，逐年交纳承包费，交纳的时间为甲方与村民签订的租赁合同生效日为准，承包费为每亩\_\_\_\_\_元，（大写\_\_\_\_\_整）3. 乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同。

4. 合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。非政府行为或甲方提前收回土地，甲方应当向乙方赔偿一切经济损失。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

5. 租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并将土地恢复原貌。

#### 四、违约责任

1. 甲乙双方不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2. 如乙方不按时向村民交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的3%交纳滞纳金。

#### 五、其他

1. 在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2. 合同未尽事宜，由甲乙双方依据河北省土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

与村民签订的土地承包合同原件

甲方（签章）： 乙方（签章）： 证明方：

签约日期： 年月日

签约地点：

### 转包合同的篇四

甲方：

乙方：

经安家社区居民委员会研究和安屯后组居民的协商决定，现将原安家小学大院的土地(原占用安屯后组的土地)以每年3000元的价格转包给潘银隆名下经营管理。



协议如下：

一、承包面积：学校房后包台开始四周大墙以内及墙外原有安屯后组的土地共计15亩。

二、承包年限为30年，即从20xx年4月1日起至2045年3月30日止。

三、承包金按照每亩每年200元收取，每年4月1日前一次性付清当年全部承包款3000元。

四、在承包期内乙方在法律允许情况下可以自主经营，收入由乙方所得。不得对周边环境造成影响和污染，并保护好校舍。

五、未经甲方同意，乙方不得对该土地私自进行转让。

六、如甲方要对小学校舍进行处理时有义务在一个月前通知乙方。并与乙方协商，并按照土地使用时间退还当年的使用费用。

七、如乙方违约，甲方有权收回土地。

此合同一式三份，甲乙双方各持一份，经管站留存一份。

甲方：（公章）

乙方签字：

年月日：

## 转包合同的篇五

转包方 ， 承包方：

现依据原《滩田承包合同》第六条第7款的规定，在征得网新的同意后，将自己享有承包经营权的部分河滩田转包给 。双方经过协商，订立如下合同条款：

一、转包地段：东至 ，南至 ，西至 ，北至 。

二、转包面积： 亩。

三、转包期限：自20xx年11月29日至20xx年9月30日止。

四、双方的权利和义务

1、乙方付清转包费用时，即享有该转包地段的承包经营权。

2、乙方在承包经营期间，该承包地段的政策性补偿以及国家占地补偿的权利由其享有。

五、本合同一式三份，由甲、乙、见证方各执，具有同等效力。

甲方： 乙方：

见证方：

年 月 日

## 转包合同的篇六

转包人：(甲方)

身份证号码：

地址：

联系电话：

承包人:(乙方)

身份证号码:

地址:

联系电话:

甲方将个人承包经营的鱼塘转包给乙方经双方协商, 达成以下协议:

1、该鱼塘(1)位于面积亩, 四周围堰, 西邻东邻南邻北邻。鱼塘(2)位于面积亩, 四周围堰, 西邻东邻南邻北邻。鱼塘(3)位于面积亩, 四周围堰, 西邻东邻南邻北邻。鱼塘(4)位于面积亩, 四周围堰, 西邻东邻南邻北邻。

2、甲方将其所有签订承包合同一并转包给乙方期限为永久, 承包合同到期后乙方直接跟合同中的经协商可以续延, 转包期内, 任何一方不得擅自解除合同。

3、转包费及其他费用乙方一次性补偿给甲方为现金人民币

4、现有鱼塘由甲方清塘后, 交付乙方, 乙方自行投资放养, 自合同签订之后, 水面养殖收益归乙方。迁国家征用土地, 合同可以解除, 水面赔偿款归乙方。

5、上述协议双方签字后并经甲方村委会同意后生效。此合同一式四份, 双方各一份、村委会各一份。

甲方签字:

乙方签字:

年月日:

## 转包合同的篇七

甲方：

乙方：

为了开拓市场搞活经济，近二年鱼塘养殖一直低潮，现商特定如下几条合约：

### 一、承包面积

1、甲方鱼塘

2、承包期限到年月底。

3、乙方在承包期结束后应将鱼塘四周丈尺如数交还给甲方。

### 二、交款方式：

1、承包金额为每亩一年计在签约时须交预定金方须交年上交款。

2、推，一直到承包结束。

### 三、其它事项：

1、藕田用药：伤及到是四周养殖户，所产生的危害，一切由乙方负责与甲方无关。

2、乙方在承包期内，可用挖掘机将鱼塘小埂及鱼花塘小埂、四周鱼塘边坡比进行改造放平，鱼塘边的护圩网甲方应全部取掉，如不取网有损坏与乙方无关。

3、乙方在承包时，甲方无权用任何形式，在鱼塘内放地笼，等其它一切捕捞行为。

4、甲方原鱼塘的房屋及资产与乙方无关，但房屋、电资源、塘内的小船可供承包方使用。

5、甲方必须在交出鱼塘给乙方。

6、甲方须负责承包单位及村级一切上缴、陈欠及违章罚款事宜，必须负责承包方放藕种时的生产运行及安全。

7、如遇政府大规划、双方合同无法进行，从承包种藕开始甲方需负责乙方承包五年期限。

此合同一式两份一经签字后，立即生效如有一方违约罚款二年藕塘总承包款及当年损失，以上合同双方愿意共同遵守执行。

甲方：

乙方：

见证：

年月日：

## 转包合同的篇八

转包方（简称甲方）：

身份证号：

住 所：

联系电话：

接包方（简称乙方）：

身份证号：

住 所：

联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包事宜，经双方协商一致，订立本合同。

甲方自愿将承包的位于 乡（镇）村 组的 亩土地（详见附表）承包经营权转包给乙方，从事（主营项目）生产经营。

土地转包期限为 年，自 年 月 日起至 年 月日（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

甲方应于 年 月 日之前将承包土地交付给乙方。

（一）转包价款按下列第种方式计算：

1、每亩每年支付人民币 元，共 元，（大写：元）。

2、甲乙双方自行约定的其他价款：

（二）转包价款按下列第 种方式支付：

1、一次性支付：于 年 月 日前全部支付完毕。

2、分期支付：

3、其他方式：

1、甲方应及时向发包方备案。甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

2、甲方有权获得土地转包收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回转包的土地。

3、甲方有权监督乙方合理利用、保护转包土地，制止乙方损坏转包土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

4、转包土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

5、甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6、法律、法规规定的其他权利和义务。

1、乙方依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。以转包方式再流转的，应当取得甲方的同意。

2、乙方应保持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、乙方依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得有造成土地永久性损害等行为。

4、乙方依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

5、转包期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地上附着物补偿费。

6、转包到期时，及时向甲方交还转包的土地或者协商继续转包。

7、法律法规规定的其他权利和义务。

合同到期时，不能继续转包的，地上附着物、构筑物归（甲方、乙方）所有。

- 1、因不履行合同致使一方遭受损失的，应由责任方承担赔偿责任。
- 2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。
- 3、乙方逾期支付转包费用，每延迟一天，按应支付转包费用总额的%承担违约金。
- 4、甲方逾期交付土地，每延迟一天，按转包费用总额的 %承担违约金。
- 5、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时书面通知对方。

本合同履行中发生争议，双方可协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解。不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

- 1、本合同中未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、经协商，决定（需或否）提交乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门鉴证。
- 3、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，发包方、乡（镇）



农村土地承包经营权流转服务站和修文县农村土地承包经营权流转服务中心各备案一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

日期：年月日 日期：年月日

发包方（章）： 鉴证单位（签章）：

负责人（签字）： 鉴证人（签章）：

年月日 年月日