

2023年旧房拆除工程承包合同 房屋拆除 施工合同(大全5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

旧房拆除工程承包合同篇一

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等规定，对旬阳县城关第二小学院内一栋教学楼进行拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作进行顺利，签订合同如下：

- 1、 拆房工程范围：
- 2、 拆除房屋建筑面积约 平方米，按本合同确定的单价结算。

确定拆除房屋建筑面积单价为 80.00(捌拾) 元/平方米，合计总人民币48000.00元，大写人民币：肆万捌仟元整。

付款方式：

由乙方先行垫资，一年内付清。

- 1、 本工程自月日开始拆房，拆除工期自拆迁时间确定后，7日内完成，情况特殊的在签订合同时另行协商。
- 2、 施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

- 1、 乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至原房屋基础底止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。
- 2、 房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计(包括施工方案及安全技术措施计划)，并报管理单位审批备案;应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案;乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。
- 3、 乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有12名施工管理人员(持有上岗证)留在拆房现场指挥拆除作业。
- 4、 拆除工程现场必须设置围护封闭。在市区主要路段、交通要道两侧，围护高度不得低于2.5米，围护应做到清洁整齐、无破损，不得有碍市容观瞻。拆除工程二层以上必须搭设脚手架，在市区主要干道两侧和居民住宅周围进行拆除工程，必须采用钢脚手架和密目式安全网封闭形式，必要时搭设防护隔离棚。
- 5、 乙方从事拆房工作的人员参加人身安全保险，保险单送管理单位效验备案。无保险者一律不得拆房。
- 6、 乙方必须首先对种类窖池、水池、水井及电线、电缆等危及人身安全的设施、障碍物进行清理或清除，并设置明显的警告牌，清除各类事故隐患，确保拆房施工现场的安全。
- 7、 进入施工现场，必须头戴安全帽，脚穿劳保鞋，高空作业不准疲劳作业并应系好安全带，进入危险区域应采取严格的防范措施。不准酒后从事拆除作业。

8、拆除工程作业一般自上而下，按顺序进行，不得立体交叉拆除作业；拆除时应先拆除非承重结构，后拆除承重结构；拆除栏杆、楼梯和楼板、脚手架应与同层次整体拆除进度相配合。

9、做好现场文明施工，房屋材料必须堆放整齐，周围道路沟管畅通，不准乱占马路和人行道，严格执行门前三包制度，瓦砾杂物不准散置马路，要每日清铲干净。

10、从承接拆房施工任务至拆房完毕经甲方验收合格并移交甲方前，乙方对施工现场负全面责任。乙方在拆房过程中如出现拆房人员或其他人员人身伤亡事故，一切责任均由乙方承担，与甲方无涉。

11、拆房施工人员必须遵纪守法，不准行凶斗殴，不准聚众，不准违反治安管理规定，服从统一管理。

1、乙方承接的拆房工程不得转包，如一经发现，甲方有权终止合同，由此造成损失的，均由乙方承担经济和法律的全部责任。

2、甲方交付乙方单体建筑物(构筑物)被拆房屋钥匙后，乙方应立即组织人员进场施工，如果乙方三天内不组织人员进行施工，甲方扣除违约金1000元；如乙方七天内不组织人员进场施工，甲方扣除乙方违约金3000元外，并可另安排施工队伍进场施工，所需拆房费用由乙方承担。

甲方(签字盖章)代表：

(签字盖章) 乙方： 负责人：

年 月 日

旧房拆除工程承包合同篇二

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

甲方在西横有一至三层多栋旧房需要拆除，经双方共同协商，甲方现将房屋拆除工程发包给乙方施工，现就有关事项达成如下合同：

一、拆除范围及要求：

- 1、____县西横号至号旧房需要全部拆除。
- 2、清运整过拆除的建筑垃圾，平原地面。
- 3、砌筑拆除旧房前面的围墙，长约32米，高约2米，墙体为18眠墙(不含粉刷)。
- 4、自进场起，_____年___月___日至_____年___月___日完工。

二、拆除费用：

整过房屋拆除的建筑材料归乙方自行处理，砌固围墙，清运建筑垃圾，甲方另补乙方人工费、清运费围墙等工资款叁万玖仟 元整(39000.00 元)。

三、甲方责任：

- 1、甲方必须切断各户进户水电、外场通讯、煤气管道。
- 2、派一至二名工作人员监督，乙方施工及过往行人、车辆。
- 3、处理好相邻关系。

四、乙方责任

- 1、乙方在施工中做到安全文明施工。
- 2、拆除的建筑材料统一堆放，不得阻碍交通。
- 3、在实际施工中发生一切安全事故由乙方自负。

五、付款方式

整过房屋拆除完毕，甲方预付乙方 元，工程全部完工后，余款一次性结清(无税票)。

六、此合同如有未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(签字): _____

乙方(签字): _____

_____年____月____日

旧房拆除工程承包合同篇三

乙方: ____

依照《合同法》《建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，明确双方的责任权利及义务，经双方协商就涉及的房屋拆除工程施工事项订立本合同。

龙马片区饵季路以西房屋拆除施工工程

昆明市官渡区龙马片区饵季路以西

建（构）筑物拆除

乙方按照甲方的要求拆除标定范围内的全部建（构）筑物，拆除后的所有成品、半成品由乙方处理，渣土、建筑垃圾等由乙方负责清理平整达到验收要求。

乙方按工程承包范围做好拆除范围内的安全。文明拆除工作，对作业人员要做好安全教育，特殊作业人员必须持证上岗。必须对本次施工人员购置人身保险。乙方在拆除过程中，应划定人员区域，做好警戒和警示标志。在居民密集点、交通要道附近施工，要采取可靠地安全防护措施。

严格按章拆除，如乙方在拆除过程中损坏相邻四周建筑物及地下设施或造成人员伤亡事故由乙方承担全部责任及经济赔偿。

乙方进场后必须遵守有关法律、法规及甲方制度的管理规定，提前提供拆除方案报甲方认可方能实施。

1、此工程乙方按所拆除的建筑物面积民房（框架、砖混结构）及厂房（钢结构）每平方米12元综合单价支付给甲方，总价按拆除的实际面积计算。付款方式按双方约定支付。

签订合同支付甲方工程量50%，约人民币100万元（大写：壹佰万元整），待甲方测绘结束总工程量确定时，乙方付清余款。安全保障订金为80万元（大写：捌拾万元整），乙方签订合同一次支付，待工程全部完工以后由甲方无息反还。

开工日期：20__年7月30日

完工日期：20__年9月30日

甲 方： 乙 方： _____

经办人： 经办人： _____

电 话： 电 话： _____

日 期： 日 期： _____

经办人： _____

电话： _____

日期： _____年_____月_____日

旧房拆除工程承包合同篇四

第二小学院内一栋教学楼进行拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作进行顺利，签订合同如下：

一、 拆房工程项目：

1、 拆房工程范围：

2、 拆除房屋建筑面积约 平方米，按本合同确定的单价结算。

二、 合同价格： 确定拆除房屋建筑面积单价为 80.00(捌拾)元平方米，合计总人民币48000.00元，大写人民币：肆万捌仟元整。 付款方式： 由乙方先行垫资， _____年内付清。

三、 合同工期：

1、 本工程自月日开始拆房，拆除工期自拆迁时间确定后， _____日内完成，情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、 施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

四、拆房要求：

- 1、 乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至原房屋基础底止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。
 - 2、 房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计(包括施工方案及安全技术措施计划)，并报管理单位审批备案;应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案;乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。
 - 3、 乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有12名施工管理人员(持有上岗证)留在拆房现场指挥拆除作业。
- 2.5米，围护应做到清洁整齐、无破损，不得有碍市容观瞻。拆除工程二层以上必须搭设脚手架，在____区主要干道两侧和居民住宅周围进行拆除工程，必须采用钢脚手架和密目式安全网封闭形式，必要时搭设防护隔离棚。
- 5、 乙方从事拆房工作的人员参加人身安全保险，保险单送管理单位效验备案。无保险者一律不得拆房。
 - 6、 乙方必须首先对种类窖池、水池、水井及电线、电缆等危及人身安全的设施、障碍物进行清理或清除，并设置明显的警告牌，清除各类事故隐患，确保拆房施工现场的安全。
 - 7、 进入施工现场，必须头全帽，脚穿劳保鞋，高空作业不准疲劳作业并应系好安全带，进入危险区域应采取严格的防

范措施。不准酒后从事拆除作业。

8、 拆除工程作业一般自上而下，按顺序进行，不得立体交叉拆除作业；拆除时应先拆除非承重结构，后拆除承重结构；拆除栏杆、楼梯和楼板、脚手架应与同层次整体拆除进度相配合。

9、 做好现场文明施工，房屋材料必须堆放整齐，周围道路沟管畅通，不准乱占马路和人行道，严格执行门前三包制度，瓦砾杂物不准散置马路，要每日清铲干净。

1、 拆房施工人员必须遵纪守法，不准行凶斗殴，不准聚众赌博，不准违反治安管理规定，服从统一管理。

五、 违约责任：

1、 乙方承接的拆房工程不得转包，如一经发现，甲方有权终止合同，由此造成损失的，均由乙方承担经济和法律的全部责任。

2、 甲方交付乙方单体建筑物(构筑物)被拆房屋钥匙后，乙方应立即组织人员进场施工，如果乙方三天内不组织人员进行施工，甲方扣除违约金1000元；如乙方七天内不组织人员进场施工，甲方扣除乙方违约金3000元外，并可另安排施工队伍进场施工，所需拆房费用由乙方承担。

六、 本合同经双方签字盖章后生效。

1.

1、 项目座落：

1.

2、砖混结构房屋建筑面积大约351

8.92m²;砖木结构房屋建筑面积大约60

7.17m²,土木结构房屋建筑面积大约77

6.59m²,简易搭架面积大约179

9.39□;

1.

3、乙方拆除的时限为_____年元月____日前;

1.

4.

1、乙方在进行拆除时应按安全规范进行作业,其工人的安全保护措施等要到位;乙方对工程拆除的安全责任负全责。

4.

5.

1、本合同未尽事宜,由甲乙双方另行协商解决。

5.

2、本合同经甲、乙双方代表人签章后即时生效。

5.

3、本合同一式叁份,甲、乙双方各持壹份,____县公共资源

交易中心存档用壹份。 甲方：（盖章） 乙方：（盖章） 法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）_____年___月___日 签约 房屋拆除施工合同范本 发包方：中学(以下简称甲方) 承包方：公司(下简称乙方) 甲方将校园内部分d级房屋拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商，签订本协议。

一、施工内容及工程量：

- 1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。
- 2、拆除标准：按甲方招标要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。
- 3、施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、工程价款及结算方式：

- 1、工程价款： 经公开招标，拆除项目总金额为：叁万肆仟伍佰元(34500.00元)
- 2、结算方式：

(1)合同签订时，乙方一次性付清工程款。

(2)乙方报名时的报名费转为押金，待拆除工程全部结束，渣土清运完成，平整好施工场地，经甲方组织验收合格后，退还乙方的押金。

三、施工日期：

- 1、本合同工程定于_____年___月___日开工，于_____年___月___日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方责任及权力： 甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定葛为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。 乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失；并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担，。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定倪为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并

及时向甲方通报工程拆除有关情况。

五、违约责任：

- 1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。
- 2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

六、其他：

- 1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经方协商同意并签订补充协议。
- 2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。
- 3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

返

旧房拆除工程承包合同篇五

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本校教室窗子维修的具体情况，为明确甲乙双方在维修中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条工程名称:教室、办公室和门卫值班室

第二条工程地点:十二营中、小学

1、工程内容:校园所有房屋内墙维修、批腻子、粉刷两边

2、涂料品牌:多乐士(英文名:dulu-)

第四条工程造价及结算方式

1、本工程总面积约为8900m²□单价为:元/m²

(此单价含税金、配合费)

2、工程总造价约为:315950元(大写叁拾壹万伍仟玖佰伍拾整),乙方包工包料,完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

3、工程竣工验收合格后5-10天内,由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

第五条合同工期

甲方发出进场通知后,2天内乙方必须安排工人进场施工,有效工期为30天。在施工过程中如遇以下任何一种情况,工期顺延:

1、遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。

2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第六条工程质量要求

1、甲方对工程质量的要求;在保质期内不脱皮,基本不褪色。

2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。

3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第七条工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方30%工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方75%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的99%，预留1%保修金，保修期为壹年，保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

第八条竣工验收

第九条甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。

2、按第七条款支付乙方进度款。

3、负责提供与施工相关的资料。

4、甲方派给工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

- 2、乙方委派为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。
- 3、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。
- 4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。
- 5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。
- 6、做好文明施工、工完场清工作。

第十条违约责任及争议解决办法

- 1、合同生效后如有色号更改应征得乙方同意，否则因为更改造造成乙方定货损失的，则要求更改方应按更改色彩油漆内墙工程量造价的50%赔偿乙方的经济损失。
- 2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。
- 3、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第十一条其他事项

- 1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。
- 2、本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。
- 3、合同签订地点：

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法人委托代表：

法人委托代表：

电话：

电话：

地址：

地址：

20__年__月__日

20__年__月__日