

# 最新商铺抵押合同免费(优质5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 商铺抵押合同免费篇一

贷款方：借款方：

一、借款用途 张x从事个体经营,急需一笔资金。

二、借款金额 借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_\_万元。

三、借款利息 自支用贷款之日起,按实际支用数计算利息,并计算复利。在合同规定的借款期内,年利率为7%。借款方如果不按期归还款,逾期部分加收利率%。

四、借款期限 借款方保证从年月起至年月止,按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分,贷款方有权限期追回贷款。

五、条款变更 因国家变更利率,需要变更合同条款时,由双方签订变更合同的文件,作为本合同的组成部分。

六、权利义务 贷款方有权监督贷款的使用情况,了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款,贷款方有权收回部分贷款,并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的,应按规定减收利息。

七、保证条款

(一) 借款方用自有房屋6间做抵押, 到期不能归还贷款方的贷款, 贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的, 抵押权消灭。

(二) 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款, 不得挪作他用, 不得用借款进行违法活动。

(三) 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四) 借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况, 了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五) 需要有保证人担保时, 保证人履行连带责任后, 有向借款方追偿的权利, 借款方有义务对保证人进行偿还。

八、合同争议的解决方式 本合同在履行过程中发生的争议, 由当事人双方友好协商解决, 也可由第三人调解。协商或调解不成的, 可由任意一方依法向人民法院起诉。

## 商铺抵押合同免费篇二

一、总则 乙方因资金周转需要向甲方借款, 并支付合同约定的利息和相关费用, 丙方愿以其合法拥有的房地产抵押给甲方, 作为乙方借款的担保。经甲、乙、丙三方当事人协商一致签订本合同, 以资遵照履行。

二、抵押房地产 抵押房地产之

1、座落:

2、土地用途:

3、建筑面积:

4、 房地产权证编号：

5、 权利人：

6、 抵押房地产价值：

7、 房地产现有抵押状况： 抵押房地产之

1、 座落：

2、 土地用途：

3、 建筑面积：

4、 房地产权证编号：

5、 权利人：

6、 抵押房地产价值：

7、 房地产现有抵押状况： 抵押人以上述两套房地产共同为本次借款提供抵押担保。

三、抵押房地产担保范围 借款本金、利息、违约金、损害赔偿金、诉讼费、财产保全费、律师服务费、公证费等处分抵押房地产的费用以及可能产生的甲方代垫费用和其他费用。

#### 四、借款金额、期限及利息

1、借款金额为人民币 元整

2、借款期限： 。预计从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。如实际出借款项日期推后，则借款终止期限相应顺延。如乙方要求提前还款的，需征得甲方同意。

3、本次借款月利率为 %，利息自甲方出借款之日起算。借款到期，乙方应一次性还本付息。

五、登记 本合同签订之日起10个工作日内，甲、乙、丙三方按照本地房地产登记管理权限至市或区（县）的房地产登记部门申请办理房地产抵押登记，申领房地产他项权利（抵押）登记证明。甲方有权在取得前述抵押登记证明后再向乙方出借款项。乙方归还全部借款本金及利息及违约金、费用（如有）后7个工作日内，三方配合办理抵押注销手续。

六、抵押房地产的占管 抵押期间，丙方承诺对占管的抵押房地产妥善保管，负有维修、保养，保证完好无损的责任，有义务配合甲方的监督、检查。

七、抵押房地产的处分限制 抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得将抵押房地产转让、变卖、抵偿债务或其他交易方式处置，也不得对抵押房地产作任何实质性结构改变，若由此造成甲方损失的，乙、丙方应承担赔偿责任。

八、抵押房地产的租赁 目前抵押房屋由丙方自用，抵押期间如丙方出租该房屋，丙方应事先征得甲方的书面同意，并将抵押的事实书面告知承租人，将租赁合同交甲方备案。提交给甲方备案的合同内容需与房地产交易中心登记备案的合同内容相一致，丙方不得改变合同内容，包括延长租赁期限和其他形式给他人使用，由此产生的一切后果由丙方和承租人及使用人共同承担。同时，在与承租人签订的租赁合同中必须约定：出租人及合同规定的丙方因未履行本合同而被甲方行使抵押权实现时，承租人应在甲方发出通知之日起\_\_\_\_日内迁离该房地产，所有出租纠纷由乙、丙方承租，与抵押权人无涉。

九、丙方保证及承诺 丙方保证对抵押房地产享有合法的所有权、处分权。甲、乙、丙三方在签署本合同时，抵押房地产上不存在借用、托管、查封、扣压、诉讼等，也不存在任何

形式的权属争议或其他权利瑕疵。丙方及抵押物共有人愿以其抵押物（房产全部权益）作为偿还本合同借贷条款项下的借款本息以及其他相关费用的担保。抵押物共有人同意将本合同抵押物进行抵押，并与借款人共同承担偿还借款本息的责任。当需要处置抵押物偿还所担保的债务时，愿意无条件地自找住房。丙方对本合同条款已充分理解并保证履行，并承诺对本合同个条款所规定的所有权利和义务做出的承诺保证不会以此为理由行使抗辩权。

## 六、提示条款

1、 本合同的附件、补充协议或经对方认可的承诺，均作为本合同的有效组成部分，与本合同有相同的法律效力，如补充协议、承诺与本合同不一致的，按补充协议或承诺执行。

## 商铺抵押合同免费篇三

甲方(出借人、抵押权人)： ，身份证号码、住址：详见后附身份证复印峻。

乙方：(借款人)： ，身份证号码、住址：详见后附身份证复印峻。

丙方：(抵押人)： ，身份证号码、住址：详见后附身份证复印峻。

(抵押人)： ，身份证号码、住址：详见后附身份证复印峻。

本合同各方根据法律、法规，在\*等自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，经协商一致签订本合同，并保证共同遵守。

跨款条款借款金额：甲方同意借款给乙方人民币 万元整。(小写： 元)

跨款用途：用于经营投资。

跨款利率：月利率按照 分计算。

跨款期限： 个月，自 年 月 日到 年 月 日止。如实际借款数额和实际放款日与该借款合同不符，以实际借款数额和日期为准。乙方收到借款后应当出具借条，乙方出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

跨款的归还：利息和本金到期日一并归还，借款结清后，甲方归还乙方先前出具的借据。如推迟还款，乙方应当按日支付违约金千分之五。

本合同的有效期限内，发生下列事项的之一的，甲方有权宣布本合同下的借款提前到期，要求借款人在规定期限内偿还本金及利息而无需为正当行使上述权利所引起的任何损失负责。

乙方违反本合同借款条款中的任何条款。

根据担保条款的约定，因抵押人、抵押物发生变故或者抵押人违法担保条款的约定，致使抵押人需要提前履行义务的。

乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

本合同的相关费用(包括抵押登记、公证等)均由乙方负责。

抵押条款现抵押人同意以其所有的房屋的价值为抵押，为本《借款合同》下的借款做担保。抵押物基本情况详见所附房屋所有权证、国有土地所有权证复印峻。

抵押担保范围为本《借款合同》下的借款本金、利息、违约金及实现债权的其他费用。(包括但不限于法院诉讼费、律师费等)

抵押期限自抵押登记之日起到主债务履行完毕止。

抵押期间，未经过抵押权人书面同意，抵押人不得变卖、赠与或以其他方式处分抵押物。

本合同中借款条款如因某种原因致使部分或全部无效，不影响抵押条款的效力，抵押人仍应当按照约定承担责任。其他条款本合同自甲方、乙方、丙方签字后生效，本合同的抵押条款在办妥抵押登记后生效。

如借款人违法本一式四份，具有同等效力。抵押权人执2份，借款、抵押人各执一份。

如本合同发生争执或纠纷，各方同意向 人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

丙方：

合同签订日期： 年 月 日

## 商铺抵押合同免费篇四

债权人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 债务人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方） 兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

第一条 乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条 本约抵押借款金额人民币 债权  
人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 债务  
人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方） 兹因土地  
抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

第一条 乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条 本约抵押借款金额人民币\_\_\_\_\_万元。

第三条 本约抵押借款期间，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年。期限届满之日清偿。

第四条 本约抵押借款利息，依xx银行核定的放款利率计算，并于每月\_\_\_\_日计提利息。

第五条 本约抵押借款的土地应提向\*主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条 本约办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定契约书均由甲方收执。

第七条 本约办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条 本约期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条 本约自签订日下生效。

## 商铺抵押合同免费篇五

抵押人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_ 抵押权人借款人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_ 甲方因生产需要，向乙方申请借款。双方经协商一致同意，甲方以其所有的财产（以下简称甲方抵押物），作为借款抵押物抵押给乙方，由乙方提供双方商定的借款额给甲方。就有关事项订立如下协议：



1、乙方向甲方借款金额为———元人民币（）。

2、借款期限：自———年——月——日起至———年——月——日止。

3、甲方以位于———自有财产做抵押，向乙方提供担保，并于本合同签订后，到———房地产管理局办理抵押登记手续（即办理房屋他项权利证）。乙方将在他项权利办妥后——天内将全部资金付给甲方。

4、借款利率：按照\*人民银行同期存款利率执行。

5、甲方保证在合同规定的期限内按期还本付息。否则乙方有权处置抵押物

6、抵押期限自本合同生效之日起至甲方履行完毕本合同止。

7、签订本合同后，甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让等影响，如乙方发现甲方有违反本条款的情节，将处置抵押物。

8、违约责任

（1）、乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

（2）、甲方如未按合同规定归还借款，乙方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

9、本合同自签订之日起，双方应向\_\_\_\_市公证处办理公证手续，有关抵押的登记、公证等一切费用由乙方负责。