

最新租赁续签合同 续签租赁合同(精选9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

租赁续签合同篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方就乙方继续承租双方于20xx年11月11日签定的《房屋租赁合同》所属房屋院落一事达成如下协定：

1、甲方由原来的北京任意恒源商贸中心现变更为戴顺意，乙方名称不变。

2、租赁年限续签半年，即20xx年11月11日至20xx年5月11日。半年租金为肆万肆仟元整，一次性支付。

3、水、电、暖气费用按现价格使用支付。

4、20xx年11月11日签定的《治安目标责任书》及《防火安全责任书》的甲方均变更为戴顺意。本协定自签定之日起，戴顺意正式变更为原《房屋租赁合同》及《治安目标责任书》及《防火安全责任书》的甲方，行使甲方责、权、益。乙方依然为北京汉唐天尚文化发展有限公司同时行使其责权益之权力。

5、甲方变更后的《房屋租赁合同》、《治安责任书》、《防

火责任书》除本协议另行约定的条款外，其它条款及内容继续有效，具有法律效力。至本协议期满为止。

6、本协议自双方签字之日起生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

北京汉唐天尚文化发展有限公司

年月日年月日

租赁续签合同篇二

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

甲方将自有的坐落于_____市_____区_____路_____的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米，出租给乙方做_____使用，乙方愿意承租。

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日将上述房屋交付乙方使用至_____年_____月_____日收回。

乙方有以下情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的。
- 2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的。
- 3、拖欠租金_____个月或空关_____个月的。

合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

租金和租金的交纳期限

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在____月____日交纳给甲方。

租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

租赁期间房屋的修缮

房屋出现建筑设施质量不合格问题，由甲方负责维修，乙方给予协助，不得阻挠施工；乙方因使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏的，应当由乙方负责赔偿或给予修复。

违约责任

1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的____%，以天数计算向甲方交付违约金。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，同时按约定租金的____%，以天数计算由甲方支付违约金。

3、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，

按约定租金的____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

其它约定事宜

合同期满前一个月乙方需配合甲方租赁看房。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

租赁续签合同篇三

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

第一条甲方将自有的坐落于_____市_____区_____路_____的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米，出租给乙方做_____使用，乙方愿意承租。

第二条租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日将上述房屋交付乙方使用至_____年_____月_____日收回。

第三条乙方有以下情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的。
- 2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的。
- 3、拖欠租金_____个月或空关_____个月的。

合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租

赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条租金和租金的交纳期限

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在____月____日
交纳给甲方。

第五条租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

第六条乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

第七条租赁期间房屋的修缮

房屋出现建筑设施质量不合格问题，由甲方负责维修，乙方给予协助，不得阻挠施工；乙方因使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏的，应当由乙方负责赔偿或给予修复。

第八条违约责任

1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的____%，以天数计算向甲方交付违约金。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，同时按约定租金的____%，以天数计算由甲方支付违约金。

3、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方

仍有终止合同的申诉权。

第九条其它约定事宜

合同期满前一个月乙方需配合甲方租赁看房。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

租赁续签合同篇四

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

经甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地點：甲方同意把_____区龙园山庄13栋808室的房屋租借給乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为住宿所用

三、租期：自_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满，乙方如期将房屋归还甲方。

四、租金：每月元，大写：仟佰元整

五、租房押金：本次合同不再另外支付押金，按上次的协议继承租房押金，租房终止后，凭甲方所开具的押金收据，将上次的租房押金退还乙方，不计利息。

七、补充条约与之前一致。

八、本合同未尽事宜，一律按照《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效应。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

租赁续签合同篇五

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲、乙双方在平等、自愿、和诚信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的商铺事宜，结合甲乙双方的实际情况，订立本合同。

1.1甲方出租给乙方的商铺的主要情况如下：

位置：古蔺镇长沙村十二社莱茵河畔二期3号楼1——22(以下简称该物业)装修情况：

2.1乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方办公营业使用。

2.2乙方保证租赁期内在未征得甲方书面同意前，不得擅自改变上述约定的用途和房屋结构。

3.1甲乙双方约定，房屋租赁期自日起至年甲、乙双方同意随行就市。

3.2租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期交还。乙方需要继续承租该商铺的，则应于租赁期届满前贰个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金及租赁条件乙方同意根据当时的实际情况做相应调整；若不再续

租则应于租赁期届满前贰个月书面通知和电话通知甲方。

3.3甲、乙双方约定，该物业每月租金为人民币(元整)全年租金合计人民币15000元(大写：壹万伍仟零佰零拾零元整)，以上租金均不含税，若需开具发票税费另计。乙方应于签定本合同当日以现金或转帐方式向甲方一次性付清一年的租金。

4.1甲、乙双方约定，自签定合同当日乙方应向甲方支付承租押金人民币仟伍佰零元整)租赁关系终止时，甲方收取的承租押金(壹仟伍佰元整)在扣除应由乙方承担的费用后，剩余部分归还乙方，押金不计利息。

4.2租赁期间，该房屋所发生的水、电、通讯、和其他有关费用由乙方承担。若该房屋出租期间甲方产生一切相关税费，乙方同意另外支付该费用。房屋出现大的、非乙方使用所造成的损坏所产生的维修费用，由甲方承担，(包括墙体裂缝、基础下沉、房屋漏雨渗水等。)

5.1租赁期间，乙方发现该物业及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的部分租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围。

5.2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该物业及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用致使该物业及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修恢复原状。乙方拒不维修，甲方可请人维修，费用由乙方承担。

5.3租赁期间，甲方需要对该物业进行检查、养护，应通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该物业的影响。

5.4乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，该房屋及附属设施因此受损，乙方承担全部赔偿责任。

6.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同租期届满当日内返还该物业，未经甲方书面同意逾期返还的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的月租金标准的1倍向甲方支付该房屋占用费。

6.2乙方返还该房屋时需经甲方验收签字认可，同时相互结清各自应承担的费用。

6.3属于乙方所有的可拆除的家具、电器等设备，由乙方负责拆除搬走。属甲方所有的设施、设备及该物业内的固定装修，乙方不得拆除、损坏，并使这些设备保持良好、清洁和适租状态。

(一)乙方未征得甲方同意改变房屋用途的；

(二)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(三)乙方擅自转租、转让该商铺承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(四)乙方逾期不支付租金累计超过日的；

(五)租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的。

(六)租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的。

8.1乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在该商铺内从事任何违反国家法令、法规的事情，遵守所在小区的物业管理规定；乙方房屋符合消防安全条例；若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门处罚的，乙方承担全部责任，并

赔偿甲方因此而承受的全部损失。

8.2若乙方在本房屋内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方有权提前终止本合同而不负任何违约责任。

8.3本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等法律效力。

8.4甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

8.5甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，可通过协商解决，并签定补充协议；协商解决不成的，双方同意选择依法向承租物业当地的人民法院起诉解决。

8.6合同一式两份，自双方签字立即生效，甲、乙双方各持壹份，均具有同等法律效力。

出租方(甲方)承租方(乙方)

身份证号码：身份证号码：

通讯地址：通讯地址：

联系电话：联系电话：

签约日期：签约日期：

签约地点：签约地点：

租赁续签合同篇六

乙方：_____

甲、乙双方就乙方继续承租双方于20_____年_____月_____日签定的《房屋租赁合同》所属房屋院落一事达成如下协定：

1、甲方由原来的北京任意恒源商贸中心现变更为戴顺意，乙方名称不变。

2、租赁年限续签半年，即20_____年_____月_____日至20_____年_____月_____日。半年租金为_____元整，一次性支付。

3、水、电、暖气费用按现价格使用支付。

4、20_____年_____月_____日签定的《治安目标责任书》及《防火安全责任书》的甲方均变更为戴顺意。本协定自签定之日起，戴顺意正式变更为原《房屋租赁合同》及《治安目标责任书》及《防火安全责任书》的甲方，行使甲方责、权、益。乙方依然为北京汉唐天尚文化发展有限公司同时行使其责权益之权力。

5、甲方变更后的《房屋租赁合同》、《治安责任书》、《防火责任书》除本协定另行约定的条款外，其它条款及内容继续有效，具有法律效力。至本协定期满为止。

6、本协定自双方签字之日起生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

租赁续签合同篇七

尊敬的xx集团领导：

您好！

本公司自20xx年xx月与北京xx园林绿化公司签订房屋租赁合同以来至今，期间得到了贵公司各级领导的支持和关怀，为我们创造了一个良好的运营平台。我公司秉承“热情及时、质量第一”的服务理念，得到客户和合作伙伴的广泛赞誉。

现因本公司与贵集团下属单位签订的房屋租赁合同即将到期，本公司向贵集团申请续签合同，理由如下：

理由三：在合同期内本公司积极履行合同与贵公司相互配合，工作配合默契，事无俱细，有商有议，相互支持，相互理解，及时协调双方提出的各项工作。

基于以上理由及本公司对彼此以后的合作有充分信心，特向贵公司提出申请续签十年的合同。望准为盼！

申请人：北京xxx汽车修理厂

日期□20xx年xx月xx日

租赁续签合同篇八

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，双方就合同编号为_____的《物业服务合同》续约有关事项订立本物业续签合同版本。

一、乙方根据甲乙双方签订的编号为_____的《物业服务合同》，从_____年_____月_____日开始提供物业服务，该合同于_____年_____月_____日到期，经双方友好协商，同意将编号为_____的《物业服务合同》续约，续约合同期限自_____年_____月_____日0时起至_____年_____月_____日24时止。

二、甲乙双方原签订的编号为_____的《物业服务合同》，除合同期限经本次修改外，其他条款不变，双方均愿意共同遵守、履行。未尽事宜，双方协商解决。

三、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，报物业行政主管部门备案一份。

租赁续签合同篇九

乙方(承租方)：_____房屋地址：_____

经甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，有好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把_____室的房屋租给乙方，并保证该房的'合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为所用，不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租赁期满，乙方如期将房屋归还甲方。

四、租金：每月_____元。

五、租房押金：本次合同不再另外支付押金，按上次的协议

已支付贰仟贰佰伍拾元整(2250rmb)租房终止后，凭甲方所开具的押金收据，将上次的贰仟贰佰伍拾元整(2250rmb)退还乙方，不计利息。

六、付款方式：1、乙方每个月支付一次，共支付_____rmb

七、甲方义务：1、甲方必须保证该房屋的结构和施舍均能正常使用；

2、室内外正常维修由甲方负责；

3、甲方在租赁期内不得单方面提供租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务：1、按照本合同规定的时间和方式支付租金；

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租给他人

4、乙方如因使用不当损坏房屋及其设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气使用不当导致人身伤亡和意外事故，与房东无关。

九、违约处理：

4、如乙方因非房屋问题中途退房，需按一个月租金向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及押金，否则没收剩余房租及保证金。

5、如乙方租期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条约与之前一致。

十一、本合同未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规、政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任，租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十三、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效应。

甲方签名：_____乙方签名：_____

电话：_____电话：_____

签约时间：_____