

最新房屋租赁合同正确合同(优秀5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房屋租赁合同正确合同篇一

出租方：

承租方：

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

(一)房屋租赁期自年月日至年月日共计年。

合同有效期内，房屋租金按年计收，1-3年为定额租金。第4年起每年按上年租金标准提高%的比率收取租金。即：

年数

第一年第二年第三年第四年第五年第六年第七年第八年第九年第十年

建筑面积(约)

年租金(元)

年租金递增系数

年累计租金额

(一)甲方交付该房屋时，乙方支付房屋租赁保证金，金额为元

(大写：万元整)

(二) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应向乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。八、其他费用租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一) 乙方承担房屋使用期间的(水费/电费/暖气费/燃气费/电话费/电视收视费/

物业管理费/房屋维修费用/新增幼儿园教育设施费)等相关费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。(二)(三) 物业收费标房屋所在社区的多层住宅收费标准收取。

房屋维修自交付乙方房屋之日起至国家现行规定的房屋保修期限内，由甲方负责维修。(四) 房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担(按国家法律规定应有乙方应承担的正常经营过程中的相关费用除外)。九、房屋的交付与返还交付：甲方应于年月日前将房屋约定条件交付给乙方。

《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及现状照片后视为交付完成。

(一) 租赁开始后，乙方正常使用的前提下，甲方应保障该房屋主体结构处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有故障时，应及时通知甲方修复。

(二) 乙方对幼儿园管理、教育疏忽出现的安全事故乙方承担安全及修复责任。乙方人员在使用过程中损坏的房屋设施，由乙方承担维修费用。

(三) 乙方不得改变房屋的主体结构、承重结构、水路、电路、天然气及暖气管道，如有改动，甲方有权要求乙方恢复原状并追究因此而造成的损失。对于乙方的装修、改善和增设的其他设施甲方不承担维修的义务。

(四)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购路新物，费用由乙方承担，因拖期维修造成乙方人员安全事故的，甲方不承担责任。

(五)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

(六)属于易损部件的，如水嘴、灯泡、开关、下水道堵塞等，甲方不承担维修责任。

(七)在保修期内，甲方每半年进行一次房屋状况查验，发现问题，当场书面通知乙方，乙方确保配合维修，避免安全事故发生。

(八)甲方应在接到乙方报修通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋需乙方人员搬出房屋超出1日时，应相应减少租金或延长租赁期限。

十一、转租(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。否则，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，已收取租金作为违约金处理。(二)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应有乙方向甲方承担赔偿责任。

十二、所有权变动

租赁期内甲方将该房屋所有权转让给第三人时，应当事前日通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人受让的权利。

十三、合同的解除(一)(二)经甲乙双方协商一致，可以解除合同。

有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任：

1. 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
2. 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。(三)

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1) 未按约定时间交付该房屋达60日内。
- 2) 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 3) 不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- 4) 交付的房屋危及乙方安全或者健康的。(四)

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，并收回该房屋：

- 1) 逾期不支付房屋租金日以上的。
- 2) 欠缴各项费用达伍仟元的。
- 3) 擅自改变该房屋用途的。

(一) 甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按年租金的日万分之贰向乙方支付违约金。

(二) 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方过错责任程度承担赔偿责任(乙通知甲方维修，甲方书面表示承担维修费用时除外)。(三) 租赁期内，甲方需提前收回该房屋的或者乙方需提前退租的，应提前日通知对方，将已收取的租金余额退还乙方。

(四) 其他：提前收回房屋与提前退租，自对方收到通知之日起日内清算，日内交房，按以上合同条款约定，视为合同到期方式处理。本协议履行之日起除不可抗力因素外，乙方五年内提出退租，保证金不退还。十五、无权代理由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方代理人应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围

内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

十六、合同争议的解决方法

(一)本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式叁份，其中甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理行政机关备案一份。

(二)本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章：承租方(乙方)签章：法定代表人：地址：
电话：证照号码：出租方代理人：法定代表人：地址：电话：
证照号码：承租方代理人：

签约时间：月日

签约地点：

看过幼儿园房屋租赁合同的人还看了：

1. 幼儿园房屋租赁合同模板
2. 幼儿园房屋出租合同
3. 长沙市房屋出租合同样本
4. 商铺租赁房屋合同
7. 租赁承诺书

房屋租赁合同正确合同篇二

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方共同协商，就乙方承租甲方房屋一事，达成以下合同条款，双方共同遵守。

一、甲方将位于____县____小区的一套住房租给乙方居住使用，从年月日起至年月日止，租期为。

二、乙方承租甲方的住房，月租金为元(大写人民币：)，年租金为元(大

写人民币：)。乙方必须一次性预付给甲方。

三、本合同到期前一个月，乙方如需继续租用，应与甲方协商，在同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

四、乙方在租用甲方房屋期间，应爱护使用房内的各种设施，如有损坏，乙方负责修复或照价赔偿。属自然磨损的，乙方不承担责任。

未经甲方同意，乙方不能随意改变房屋的结构和电线、自来水管等设施。

五、承租期间，乙方使用的电费、水费由乙方自行负责向相关部门缴纳。

六、租期内，乙方应注意安全，杜绝事故发生。如发生事故，造成房屋损毁，乙方照价赔偿。

乙方承租甲方的房屋，未经甲方同意，不能转租他人或用于人员居住以外的其它用途，如有违反，甲方有权无条件收回该房屋。

七、本合同有效期与房屋租期一致，双方签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

年月日

房屋租赁合同正确合同篇三

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

1、该场地位于 购物三楼中部南侧，总面积为 m²□

2、该场地由乙方承租，主要从事“ ”品牌服饰经营活动。

租赁期限为_____年。租赁时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

1、租金按 平方米计算，租赁期内乙方足额向甲方缴纳 元。

2、租金交付办法为上打租，自承租日起乙方每三个月向甲方缴纳一次，缴纳时间分别为 年 月 日；年 月 日；年 月 日；年 月 日。

1、甲方负责为乙方提供经营场地，并保证供电、供暖、供水等基本条件设备。

2、甲方负责乙方营业人员的招聘，培训和人员的管理工作。

3、合同期内，甲方负责为乙方做好商品宣传工作。其费用由乙方负责支付。

4、合同期内，甲方丰润区境内不得经营或与其它商家签订同类商品的购销协议。

1、按规定时间向甲方缴纳租金。

2、保证商品货真价实，手续齐全，符合国家的强制性执行标准，有良好的售后服务保证。不允许有假冒伪劣行为。一旦有关部门查出有不合格情况，乙方承担一切责任，甲方概不负责。

3、乙方在合同期内，必须保证商品供应，出现断档、断号要及时调货补货，以达到增加客流促进销售的目的。

4、乙方负责支付员工工资并与员工签订劳动协议，每月月末员工工资从结算款中扣除。

5、乙方员工在上下班途中发生意外及交通事故，所涉及费用由乙方承担。

6、乙方如不能按期缴纳租金，逾期10日后甲方有权终止协议，并有权从销售额中扣留租金。

要求甲乙双方共同遵守，信守承诺，由于市场竞争或不可抗力及其它未尽事宜，合同不能继续时，双方可协商解决。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期： 年月日

签订地点：

房屋租赁合同正确合同篇四

出租方： _____（以下简称甲方）

承租方： _____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方自愿将位于 _____，面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。（具体以合同附图为准）

1. 土地用途为_____。

2. 承租形式： 家庭承租经营。

该地承租经营期限为 _____ 年，自 _____ 年至 _____ 年。每年租金为 _____ 元/亩，乙方应在本合同签订之日起 _____ 日内一次性向甲方支付十年的承租租金，共计人民币 _____ 元。

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4、本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

房屋租赁合同正确合同篇五

乙方：***

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村第三村民组所有的，位于*****的荒山租赁给乙方作为建砖用地。

二、被租赁土地的四至为：东至河沟西侧的山道；南至防风林带；西至由东侧边界向西300米一线处；北至由南侧边界向北300米一线处。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒山共计100亩。

三、租期为年，自200年月日始至200年月日止；合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为元，共计人民币元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第三年起租金于每年的月日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。