

# 最新房屋转让合同书标准版 房屋产权转让合同书(通用8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 房屋转让合同书标准版篇一

甲方：

乙方：

甲方在\_\_\_\_\_1组自建一住房，现决定将\_\_\_\_\_楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

1、该住房建筑面积\_\_\_\_\_平方米产权出让总金额为\_\_\_\_\_万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金\_\_\_\_\_万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款\_\_\_\_\_万元整。

2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。

若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。

3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。

4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的违约金。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

## 房屋转让合同书标准版篇二

转让方(甲方)：

身份证号码：

顶让方(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就房屋转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己原租有位于 街(路) 号(或店铺名)的房屋转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与房屋产权所有者按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、房屋转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房屋产权所有者履行原有房屋租赁合同中所规定的条款。

三、转让后房屋现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期

满后房屋装修等不动产归原产权所有者所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该房屋后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、甲方在合同签订次日向乙方腾让房屋并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

## 房屋转让合同书标准版篇三

根据《中华人民共和国合同法》以及其它有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，一致同意，就买卖房屋达成以下条件：

### 一、买卖房屋基本情况

1、房屋坐落：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_省(区)\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号。

2、房屋结构：\_\_\_\_\_结构。

3、房屋面积：共计\_\_\_\_\_平方米。

4、房产证号：\_\_\_\_\_。

二、房屋总售价：大写人民币\_\_\_\_\_元(小

写\_\_\_\_\_元)。

### 三、付款方式及期限

第二次付款：在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方将购房款人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)付给甲方。

第三次付款：在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房款人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)付清给甲方。

### 四、甲乙双方责任

1、甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签定收购房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约，应赔偿双倍已付的购房款给乙方；乙方在本合同签定后若中途违约，甲方有权没收乙方已付的购房款。

### 五、双方约定其他事项

1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与合同书具有同等法律效力。

2、本合同书自双方签定合同之日生效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋转让合同书标准版篇四

甲方自愿将房屋委托乙方代为租赁及相关服务。具体内容如下：

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

二、房屋信息房屋名称坐落地址

靠近什么路或主要建筑：附近有何交通：

1. 房龄：年；房间数量：卫生间数量：总建筑面积：平米；房屋朝向：\_\_\_\_\_

总层数：\_\_\_\_\_；电梯装修情况：高档一般简单地面：

2. 电器：新一般包括：

家具：新一般包括：

对讲门铃保安有线电视--儿童游乐场停车场会所：

3. 天然气暖气采暖费：元/年；物业费：元/月；

4. 腾清情况：空房有人居住.

5. 月租金；月租金

三、甲乙双方商定的委托期以房屋租出为准。签订委托时，甲方需向乙方出示该房屋的合法有效产权凭证、房主本人的身份证等正本。由代理人签订本委托书，应出示代理人身份证原件和房屋产权人的书面授权书。该授权书是本委托书不可分割的一部分。

四、甲方责任：甲方承诺”房屋信息”中登记情况和如下条件属实，如有不实造成一切纠纷及损失由甲方负责：

- 1、该房屋已经腾空。
- 2、该房屋本身及各项附属设施无欠费、损坏，符合环保要求。
- 3、该房屋没有产权及使用纠纷。该房屋如系共有财产，共有人需全部签字。

#### 五、乙方责任：

1. 乙方有义务对该房屋进行策划宣传，积极寻找承租意向人、介绍房屋并将信息及时反馈给甲方。
2. 安排客户看房，为外籍客户提供外文翻译。
3. 提供《租房合同》范本、代表房东与客户协商合同条款并安排签约。
4. 安排客户入住。
5. 协助房东催促客户按期支付房租及各项费用。
6. 在租赁期内，乙方有义务沟通双方的意向并协调相关事宜。

#### 六、服务费及支付

- 1、在委托期内，如乙方将甲方房屋租出时，甲方一次性支付租房合同总金额的1/12给甲方作为服务费。
- 2、甲方与乙方介绍的租房人私自成交，也将视为中介成功，甲方也应按六款规定支付乙方服务费。
- 3、支付费用日期：甲方应在收到房客首期房租后即将上述服务费支付给乙方。
- 4、房客提前解除合同，服务费不予退回。但如系房客原因，

乙方可协助甲方向房客追究违约责任。

七、签订此委托书,不影响房主本人的出租权。

委托方受托方

身份证号:

产权人姓名:

地址:

电话:

委托书编号: 日期:

## 房屋转让合同书标准版篇五

委托方(甲方):

受托方(乙方): 天津之家

甲方自愿将房屋委托乙方代为租赁及相关服务。

具体内容如下:

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

二、房屋信息房屋名称坐落地址

靠近什么路或主要建筑: 附近有何交通:

1. 房龄:年;房间数量: 卫生间数量: 总建筑面积: 平米;房屋朝向:\_\_\_\_\_

总层数：\_\_\_\_\_；电梯装修情况：高档一般简单地面：

2. 电器：新一般包括：

家具：新一般包括：

对讲门铃保安有线电视--儿童游乐场停车场会所：

3. 天然气暖气采暖费：元/年；物业费：元/月；

4. 腾清情况：空房有人居住.

5. 月租金(现有设施)；月租金((提供家电)

三、甲乙双方商定的委托期以房屋租出为准。

签订委托时，甲方需向乙方出示该房屋的合法有效产权凭证、房主本人的身份证等正本。

由代理人签订本委托书，应出示代理人身份证原件和房屋产权人的书面授权书。

该授权书是本委托书不可分割的一部分。

四、甲方责任：甲方承诺房屋信息中登记情况和如下条件属实，如有不实造成一切纠纷及损失由甲方负责：

1、该房屋已经腾空。

2、该房屋本身及各项附属设施无欠费、损坏，符合环保要求。

3、该房屋没有产权及使用纠纷。

该房屋如系共有财产，共有人需全部签字。



## 五、乙方责任：

1. 乙方有义务对该房屋进行策划宣传，积极寻找承租意向人、介绍房屋并将信息及时反馈给甲方。
2. 安排客户看房，为外籍客户提供外文翻译。
3. 提供《租房合同》范本、代表房东与客户协商合同条款并安排签约。
4. 安排客户入住。
5. 协助房东催促客户按期支付房租及各项费用。
6. 在租赁期内，乙方有义务沟通双方的意向并协调相关事宜。

## 六、服务费及支付

1、在委托期内，如乙方将甲方房屋租出时(签订租赁合同，或实际开始履行出租行为时)，甲方一次性支付租房合同总金额的1/12给甲方作为服务费。

(以一年租期为标准，相当于一个月的房租，不足一年或超过一年以此标准类推计算)

2、甲方与乙方介绍的租房人私自成交，也将视为中介成功，甲方也应按六(1)款规定支付乙方服务费。

3、支付费用日期：甲方应在收到房客首期房租后即将上述服务费支付给乙方。

4、房客提前解除合同，服务费不予退回。

但如系房客原因，乙方可协助甲方向房客追究违约责任。

七、签订此委托书,不影响房主本人的出租权。

委托方(甲方)

受托方(乙方)

身份证号:

产权人姓名:

地址:

电话:

年月日

## 房屋转让合同书标准版篇六

本协议双方当事人:

转让方(以下简称甲方):

工作单位:

住址:

身份证号:

受让方(以下简称乙方):

工作单位:

住址:

身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

## 第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市区路号单元层室,房屋结构为,建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施),实际使用面积平方米。

## 第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整,大写(人民币)。

## 第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。

## 第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

## 第五条房屋过户

房屋交付乙方后,甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续,将该房屋的产权证办理到乙方名下,办理产权证相关费用由甲方承担。

## 第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,转让该房屋不存在

法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

## 第七条违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋转让合同书标准版篇七

转让方：

身份证号：

住址：

联系电话：

受让方委托人：

身份证号：

住址：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

### 第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋位于南宁市瑞和家园5号楼2单元1703号，建筑面积94平方米。

### 第二条 转让价格

双方商定该房屋转让成交价为人民币伍拾贰万元整。

具体情况说明如下：

该房屋原《房屋买卖合同备案证明》备案号为 ，原购房款肆拾伍万元整，甲方已向房地产开发商支付完毕，转让乙方另加转让费柒万元整，合计房屋转让总价款项为人民币伍拾贰万元整。

### 第三条 付款方式

甲方自行完成该房屋撤案手续，并协助乙方与房地产开发商签订购房合同书，待房地产开发商将该房屋更名到乙方名下之日起三个工作日内，乙方按照甲方提供的开户银行、户名、帐号，通过银行转帐方式，一次性付清购房款伍拾贰万元整给甲方，乙方不再向房地产开发商支付购房款。

### 第四条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋购房款、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第五条 甲乙双方需遵守本合同约定，本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方均有权通过仲裁、法律等途径解决。

第六条 本合同一式两份，自双方签字之日起生效。

甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方:

\_\_年 月 日

\_\_年 月 日

## 房屋转让合同书标准版篇八

转让方:(以下简称甲方)

受让方:(以下简称乙方)

见证人:(以下简称丙方)

甲乙双方已达成友好协商。甲方私有财产由甲方转让给乙方,现达成如下条款:

### 第一条甲方的产权声明

甲方依法取得的房屋所有权证和房屋所有权证(\_\_\_\_\_)之日。根据国家规定。甲方对该房屋的现状负全部责任。房屋结构为砖混结构,使用面积为平方米(不含柴房)。

### 第二条甲方的《销售权利声明》

甲方保证该房屋符合国家及县有关房屋上市的法规和政策规定,甲方有权对该房屋进行上市交易。甲方应承担因违反国家及县相关政策法规而产生的法律和经济责任。

### 第三条乙方购买权声明

乙方愿意在本合同第一、二条款成立的前提下,与甲方签订本协议,购买上述房屋的全部产权,并承认只有在这种情况下,本协议才具有法律效力。

#### 第四条房价款

双方同意上述房价款为人民币\_\_\_\_\_元整(含柴房)。

#### 第5条付款方式

1. 乙方应在签署《房屋买卖合同》时支付相当于房屋总价款三分之一的定金。
2. 乙方应在办理契证过户手续前一年内支付剩余房款。

#### 第6条违约责任

1. 甲乙双方签订合同后，乙方应中途解除合同，并书面通知甲方。甲方应在3个工作日内将乙方的付款(不含利息)退还给乙方，但购房定金归甲方所有，如中途退出本协议，甲方应书面通知乙方，并在退出之日起3个工作日内将乙方已付定金和已付款双倍返还给乙方。
2. 如乙方未能在本协议第五条规定的时间内付款，甲方有权对乙方逾期应付款的罚息进行调查。每逾期一天，乙方应支付甲方应付房价款的0.4‰作为滞纳金。逾期超过15天的，视为乙方违约，保证金不予退还。
3. 甲方应在获得全部房价款后7个工作日内腾空该房屋。每逾期一天，甲方应向乙方支付已付房价款0.4‰的滞纳金，逾期超过15天的，乙方可请求法院强制执行。

#### 第七条房屋交付甲、乙双方就房屋交付达成如下约定：

1. 没有房屋债务，如电话费、电费、物业管理费、水费等。
2. 不损坏固定和不可移动的装饰物品；
3. 房屋本身没有影响房屋使用或美观的损坏；



## 第8条 《产权管理协议》

1. 本协议签订后，甲乙双方应按有关规定向当地房地产交易管理部门申请办理房屋所有权转移手续，并申请办理房屋所有权证。鉴于目前二手房过户手续暂停，当二手房过户手续开始时，甲方必须协助乙方办理上述手续。同时，甲、乙双方应按有关规定缴纳税费及相关费用。

丙方：\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_