

# 建设项目可行性研究报告(精选10篇)

随着社会一步步向前发展，报告不再是罕见的东西，多数报告都是在事情做完或发生后撰写的。优秀的报告都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的报告范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 建设项目可行性研究报告篇一

《xx康养产业项目可行性研究报告》研究内容涉及项目的整体规划，包括项目建设背景及必要性、行业市场分析、项目建设方案、项目选址、工程规划方案、项目运作方案、环境影响评价、节能评价、劳动卫生安全及消防、项目管理、招投标方案、项目实施进度、投资估算、财务评价、效益分析及风险分析等方面，从市场、经济、管理等角度对项目进行调查研究和分析比较，并对项目建成以后可能取得的社会效益、经济效益和环境效益进行科学预测，为项目决策提供公正、可靠、科学的投资咨询意见。

xx康养产业项目，位于xx市xx沟xx镇xx村\*组。项目占地\*\*840m<sup>2</sup>。建设内容为康养别墅、康养公寓、度假酒店、农场菜地、绿地景观区并配套休闲娱乐、工作人员食宿区等基础设施建设。项目总投资金额为\*5000万元，建设分两期进行，一期202\*年-202\*年，完成土地资源获取、规划项目、手续报批、施工建设、预售、竣工验收、交房。二期建设周期\*年，即202\*年到202\*年，在原有的住宅区基础上优化休闲、医疗等基础设施建设和配套服务。

随着人们对健康生活的重视，“大健康”产业正快速迈入新一轮的增长。作为康养服务市场，拥有着良好的市场环境，是发展空间巨大的蓝海市场。数据显示，目前世界上有超过100个国家和地区正着力于开发康养服务体系。

预测2030年中国老年康养产业市场消费需求将达到20万亿元左右，老年产业规模到2020年和2030年将分别达到8万亿元和22万亿元，对gdp拉动分别达到6%和8%，产业远景可期，将成为名副其实的国家经济支柱之一。

在“健康中国”国家战略背景下，健康产业已经成为新常态下经济增长的重要引擎，大健康时代已全面来临，因此康养服务市场将迎来黄金发展时期。

## 第一章总论

### 1.1项目概况

### 1.2建设单位介绍

### 1.3编制依据及原则

### 1.4主要经济技术指标

### 1.5主要研究结论

## 第二章项目建设背景及必要性

### 2.1项目建设背景

### 2.2项目投资必要性

## 第三章市场分析

### 3.1医疗服务市场宏观分析

### 3.2健康服务市场分析

### 3.3康养市场分析

3.4 康养地产市场分析

3.5 项目市场swot分析

第四章 项目建设方案

4.1 建设规模

4.2 建设内容

第五章 项目选址

5.1 项目选址

5.2 项目区域概况

5.3 区域产业规划

5.4 项目建设条件

第六章 工程规划方案

6.1 项目定位

6.2 建筑设计

6.3 结构设计

6.4 公用辅助工程

第七章 项目运作方案

7.1 商业模式

7.2 运营管理

7.3 盈利模式

7.4 营销策略

## 第八章 环境影响评价

8.1 环境现状分析

8.2 环境影响因素分析及采取措施

8.3 环境保护

## 第九章 节能评价

9.1 节能编制原则

9.2 设计范围

9.3 节能措施

9.4 节能评估结论

## 第十章 劳动安全卫生及消防

10.1 劳动安全卫生

10.2 消防

## 第十一章 项目管理

11.1 项目组织管理

11.2 项目管理目标

11.3 项目管理工作

## 11.4 项目管理方案

## 第十二章 招投标方案

### 12.1 招标方案编制原则

### 12.2 招标原则

### 12.3 招标范围

### 12.4 招标组织方式

## 第十三章 项目实施进度

### 13.1 编制依据及原则

### 13.2 项目实施内容

### 13.3 项目进度安排

## 第十四章 投资估算

### 14.1 投资估算依据及说明

### 14.2 投资估算范围

### 14.3 投资估算说明

### 14.4 总投资估算

### 14.5 资金筹措

## 第十五章 财务评价

### 15.1 财务估算依据与假设

15.2 主要财务数据预测

15.3 财务评价

15.4 盈亏平衡分析

第十六章 效益分析

16.1 社会效益

16.2 经济效益

16.3 环境效益

16.4 综合效益评估

第十七章 风险分析

17.1 项目主要风险因素

17.2 风险程度分析

17.3 风险应对措施

第十八章 结论及建议

18.1 结论

18.2 建议

## **建设项目可行性研究报告篇二**

1. 项目单位基本情况：单位名称、地址及邮编、联系电话、法人代表姓名、人员、资产规模、财务收支、上级单位及所隶属的市级部门名称等情况。

可行性研究报告编制单位的基本情况：单位名称、地址及邮编、联系电话、法人代表姓名、资质等级等。

合作单位的基本情况：单位名称、地址及邮编、联系电话、法人代表姓名等。

2. 项目负责人基本情况：姓名、职务、职称、专业、联系电话、与项目相关的主要业绩。

3. 项目基本情况：项目名称、项目类型、项目属性、主要工作内容、预期总目标及阶段性目标情况；主要预期经济效益或社会效益指标；项目总投资投入情况（包括人、财、物等方面）。

## 二、必要性与可行性

1. 项目背景情况。项目受益范围分析；国家（含部门、地区）需求分析；项目单位需求分析；项目是否符合国家政策，是否属于国家政策优先支持的领域和范围。

2. 项目实施的必要性。项目实施对促进事业发展或完成行政工作任务的意义与作用。

3. 项目实施的可行性。项目的主要工作思路与设想；项目预算的合理性及可靠性分析；项目预期社会效益与经济效益分析；与同类项目的对比分析；项目预期效益的持久性分析。

4. 项目风险与不确定性。项目实施存在的主要风险与不确定分析；对风险的应对措施分析。

## 三、实施条件

1. 人员条件。项目负责人的组织管理能力；项目主要参加人员的姓名、职务、职称、专业、对项目的熟悉情况。

2. 资金条件。项目资金投入总额及投入计划；对财政预算资金

的需求额;其他渠道资金的来源及其落实情况。

3. 基础条件。项目单位及合作单位完成项目已经具备的基础条件(重点说明项目单位及合作单位具备的设施条件, 需要增加的关键设施)。

4. 其他相关条件。

## 建设项目可行性研究报告篇三

可行性研究是确定建设项目前具有决定性意义的工作, 是在投资决策之前, 对拟建项目进行全面技术经济分析的科学论证, 在投资管理中, 可行性研究是指对拟建项目有关的自然、社会、经济、技术等进行调研、分析比较以及预测建成后的社会经济效益。下面是小编整理的关于工程建设项目可行性研究报告范文。欢迎大家参考!

建房房东发包方: 以下简称甲方

承接方或承包方: 以下简称乙方

现甲方 区 村 大街 巷 号原有x层楼房, 委托乙方施工承建。甲方以大包干的形式, 即包工包建筑材料。为了保证质量, 能按时完成任务, 甲方与乙方就有关具体事项达成以下协议:

本合同条款本着公平, 公正的原则, 双方充分协商达成一致意见并签订本合同, 双方必须严格遵守执行。

一、 工程名称: 甲方私人住宅加建

二、 工程地点:

三、 工程限期: 从 年 月 日至 年 月 日止, 共 月。



四、 工程议价：人民币x万元整。

五、 承包方式：乙方以包工包料的形式承建甲方的楼面加建工程，乙方全包工包料，包括模板、顶架、外墙排栅及施工机械、铁钉、铁线、扎带、四周彩条布、其它细节工具及一切建筑材料。

六、 工程内容：按照甲方要求和现有模型修建，在x楼加建x层楼房。

建房水泥采用 ，楼面用钢筋混凝土，室内倒x条横梁，位置由房东安排。楼层高3米。采用x砖，墙面扇灰二遍，贴砖。东面留x×x窗x个，具体位置由房东安排。厕所、厨房、阳台墙面贴200×300瓷片到墙顶，地面贴300×300防滑砖。厕所、厨房安装不锈钢门，各留一窗，建厕所位和不锈钢洗手盆，做好排水排污管道，水管材料用联塑。窗材料为东江铝，防盗网为远航不锈钢，飘xcm□

上述材料需为优等品，建好后乙方搞好屋内、四周卫生，做好防火防盗。做到人走场地清。

七、 乙方在建房施工时，一定要保证质量。如有不符合质量问题，要求翻工，造成的浪费由乙方自己负责，并负责翻工费用。

八、 乙方在施工期间一定要做好安全措施。由于自身安全措施不力，造成事故的责任和因此发生的费用，非乙方责任造成伤亡事故，由责任方承担有关费用；若造成邻居房屋损坏，由乙方负责。

九、 若遭受城管干扰，影响乙方施工，当中损坏的建筑材料，按当时造价由甲方负责。另外，如需修改施工内容，增加工程项目必须与甲方商量，双方达成一致，做到互相尊重、顺利完成本次施工任务。

十、 乙方进场后，施工用水用电由甲方负责，保证施工场地通水通电。房子建好后水电安装包括水电材料全部由甲方负责。

十一、 付款方式：完工后一周内全部付清。

十二、 本合同书经双方确认后，即生效，双方必须严格遵守执行。

十三、 本合同共一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，未尽事宜需经双方协商，意见一致后可作补充条文。结算付清工程款项后，本合同书自然终止无效。

甲方房东签字： 乙方承接方签字：

## 建设项目可行性研究报告篇四

武原街道办事处：

街道《关于要求批复武原文体娱乐中心项目可行性研究报告的请示》（武街□xxxx□28号）收悉，经研究，原则同意你街道委托编制的xx县武原文体娱乐中心项目可行性研究报告，现将主要内容批复如下：

xx县武原文体娱乐中心项目。

本项目的建设，有利于整合土地资源，优化战略布局，促进当地经济发展，提升武原新区品位，具有良好的社会效益。因此，该项目建设是十分有必要的。

同时，项目选址周边基础设施网络已经基本建成，配套工程较为成熟，在政策、资金、环境及配套设施上又是可行的。

本项目位于xx县武原街道，东至长安路，北至长丰路。总用地面积8105平方米（12.16亩），总建筑面积约8930平方米，地上三层结构，同步建设绿化、道路、广场、停车场等配套设施。

本项目估算总投资5330万元，建设资金由你街道自筹解决。

xx县神舟开发投资有限公司。

请据此抓紧编制工程初步设计及投资概算报我局审批。

此复！

xx县发展和改革局

xxxx年5月6日

## 建设项目可行性研究报告篇五

### （1）建设规模

项目拟建设小麦良种繁育基地40000亩，项目拟新建仓库2000平方米，晒场2000平方米，种子加工车间400平方米，种子检验检测室200平方米；平整土地20000亩，修复旧井200眼，新打配套机井100眼，架设低压电力线路10000米，整修生产道路10000米，硬化10000米，配套桥涵15座；仪器设备需购置种子检验检测仪器及工具26台（件），种子加工设备36台套，农机具26台（套）、其他设备18台（套），总计106台套。

### （2）技术方案

建立良种繁育及种子产业化四大体系即：科技创新体系、专业化良种繁育体系、种子质量保证体系、示范推广服务网络体系。严格按照国标技术规程操作，加强小麦科技成果转化，

大幅度提高我国黄淮小麦生产水平，增加农民收入，发展农村经济。

## 二、项目投资与资金来源

项目总投资1200万元，全部建设投资。所需资金计划由项目承申请中央扶持资金1000万元，省级财政配套资金100万元，县级财政配套100万元。

## 三、项目效益分析

### (1) 经济效益

项目建成后，年增销售收入4320万元，税后净现值2349.2万元、财务内部回收率为37.89%、投资收益率为52.80%、投资利税率为52.80%投资回收期4.25年（含建设期）、盈亏平衡点为62.85%。

从以上数据可得出，该项目投资利润率高，所得税后净现值高，内部收益率远大于12%的目标收益率，投资回收期较短，项目抗风险能力较强，从经济效益上看，该项目切实可行。

### (2) 社会效益

项目建成后，通过建立小麦良种繁育基地，进行良种繁育示范种植，健全农业服务组织，聘请专家开展技术讲座，培育农村致富带头人，完善农业技术服务组织，开展技术培训，达到农业科技推广、服务农户的目的。

## 建设项目可行性研究报告篇六

总论作为可行性报告的首要部分，要综合叙述研究报告中各部分的主要问题和研究结论，并对项目的可行与否提出最终建议，为可行性研究的审批提供方便。

## 第二部分 建设项目建设可行性

## 第三部分 建设项目市场需求分析

市场分析在可行性研究中的重要地位在于，任何一个项目，其生产规模的确定、技术的选择、建设估算甚至厂址的选择，都必须在对市场需求情况有了充分了解以后才能决定。而且市场分析的结果，还可以决定产品的价格、销售收入，最终影响到项目的盈利性和可行性。在可行性报告中，要详细研究当前市场现状，以此作为后期决策的依据。

## 第四部分 建设项目产品规划方案

## 第五部分 建设项目建设地与土建总规

## 第六部分 建设项目环保、节能与劳动安全方案

在项目建设中，必须贯彻执行国家有关环境保护、能源节约和职业安全方面的法规、法律，对项目可能造成周边环境影响或劳动者健康和安全的因素，必须在可行性研究阶段进行论证分析，提出防治措施，并对其进行评价，推荐技术可行、经济，且布局合理，对环境有害影响较小的最佳方案。按照国家现行规定，凡从事对环境有影响的建设项目都必须执行环境影响报告书的审批制度，同时，在可行性报告中，对环境保护和劳动安全要有专门论述。

## 第七部分 建设项目组织和劳动定员

在可行性报告中，根据项目规模、项目组成和工艺流程，研究提出相应的企业组织机构，劳动定员总数及劳动力来源及相应的人员培训计划。

## 第八部分 建设项目实施进度安排

项目实施时期的进度安排是可行性报告中的一个重要组成部分。项目实施时期亦称建设时间，是指从正式确定建设项目到项目达到正常生产这段时期，这一时期包括项目实施准备，资金筹集安排，勘察设计和设备订货，施工准备，施工和生产准备，试运转直到竣工验收和交付使用等各个工作阶段。这些阶段的各项建设活动和各个工作环节，有些是相互影响的，前后紧密衔接的，也有同时开展，相互交叉进行的。因此，在可行性研究阶段，需将项目实施时期每个阶段的工作环节进行统一规划，综合平衡，作出合理又切实可行的安排。

## 第九部分 建设项目财务评价分析

## 第十部分 建设项目财务效益

## 第十一部分 建设项目风险分析及风险防控

## 第十二部分 礼品项目可行性研究结论与建议

# 建设项目可行性研究报告篇七

近年来，由于鸡鸭猪鹅等家禽家畜大规模，工业化饲养，药品、激素大量使用，相关肉类食品的安全状况令人担忧，而牛羊因其为食草性动物，抗病能力较强，已经成为一种理想的安全的肉类替代品，并因其高营养低脂肪无公害的特性，而广受消费者的喜爱。从近10年的养殖市场行情分析来看，鸡鸭猪等产品的市场波动比较大，牛羊等产品的价格则稳中有升，同时，因为牛羊以禾科草类为食，不仅绿色安全，也解决了困扰已久的作物秸秆还田成本高，焚烧污染大的问题，变废（作物秸秆）为宝，深受广大养殖户的欢迎，也得到政府的大力推广与扶持。

盱眙县xxx肉羊养殖基地，位于盱眙县官滩镇，三面环山，一面临水，环境相对封闭，外界污染少，近2000亩荒山，适宜发展优质草场，另外，当地的农作物有水稻，小麦，玉米，

大豆，花生，山芋等，秸秆资源丰富，适宜发展牛羊等食草性动物养殖；当地农民数十年来就有养殖牛羊的传统，养殖积极性很高，有利于公司+农户模式的推广；同时该地区离盱眙县城20公里，离宁宿徐高速、宁连高速15公里，交通发达，有利于商品流通运输，该县属于传统农业大县，政府对农业项目的支持力度很大。

a□项目投资总额1000万元，分二期建设，第一期从20xx年10——20xx年4月，投资总额为800万元，第二期从20xx年10月——20xx年6月，投资总额200万元，整个项目占地1000亩，一期投资完毕，年产种羊1万只，年出栏肉羊1.8万只，实现年销售2500万元，利税700万元，带动周边农户年增收300万元。二期投资完毕，年产种羊2万只，年出栏肉羊2.8万只，实现年销售3800万元，利税1500万元，带动农户年增收500万元。该项目建成后，将成为当地最大的种(肉)羊养殖基地，不仅可以解决当地对于新鲜羊肉的需求，更加可以辐射全省，提高当地的养殖水平，快速带领农户致富，为当地全面建设小康社会做出巨大的贡献。

b□饲养模式以圈养为主，放养为辅，成立农业合作社，带动农民，以公司+农户的模式实现规模养殖。

c□投资预算土地租赁；5万元/年水、电、路三通，地基平整，45万元；新建羊舍3000平米，运动场6000平米，450万元；新建办公用房、饲料仓库、职工住房600平米，36万元，购种羊2500只，135万元，饲料及药品费用50万元，购牧草种子1万元，种植及人工费5万元，饲料加工器械1.5万元，防疫器械、各种工具0.5万元。人员工资6人：2.5万元/人/年，合计15万征用土地100亩500元/亩，合计5万元车辆一部：5万元d□资金筹措股东出资500万元，争取以奖代补、科技扶持、科技示范园区、农业产业化及支农发展等资金200万元，实物出资100万元，二期利润结转200万元。

## 第一年：投资期收益分析：

第一年投资300万元，引羔羊2500只，年出栏3500只计算，每只羊养殖直接成本=羔羊350元+饲料成本145元+药品成本+25元+人工成本35元+不可见成本20元=625元；每只羊销售收益（按照4个月65斤计算） $65 \times 14 = 910$ 元  $910 - 625 = 285$ 元  $285 \times 3500 = 997500$ 元；因农业项目属于免税项目，故以上利润为不含固定资产分摊的净利润以投资300万元计算，第一年回报率约33.2%。如果按照固定资产10年分摊计算，回报更高。

## 第二年投资收益分析：

第二年如果在不扩大投资规模的基础上计算（同第一年投资规模），投资成本只有羔羊成本115万元，饲料及药品成本50万元，人工成本15万元，土地成本7万元，合计187万元，按照第一年利润997500元计算，投资收益达到53.3%。

1、土地租赁2万元/年

3、新建羊舍3000平米，运动场4000平米，55万元；

4、新建办公用房、饲料仓库、职工住房600平米，18万元，

5、购羔羊2500只，115万元，

6、饲料及药品费用50万元，

7、购牧草种子1万元，种植及人工费5万元，

8、饲料加工器械1.5万元，

9、防疫器械、各种工具0.5万元



10、人员工资6人：2.5万元/人/年，合计15万

11、征用土地100亩500元/亩，合计5万元

12、车辆一部：5万元

小计：263万元，流动资金37万元合计：300万元

## 建设项目可行性研究报告篇八

可行性研究报告，简称可研报告，是在制订生产、基建、科研计划的前期，通过全面的调查研究，分析论可行性研究报告流程证某个建设或改造工程、某种科学研究、某项商务活动切实可行而提出的一种书面材料。

可行性研究报告主要是通过对项目的主要内容和配套条件，如市场需求、资源供应、建设规模、工艺路线、设备选型、环境影响、资金筹措、盈利能力等，从技术、经济、工程等方面进行调查研究和比较，并对项目建成以后可能取得的财务、经济效益及社会影响进行预测，从而提出该项目是否值得投资和如何进行建设的咨询意见，为项目决策提供依据的一种综合性分析方法。可行性研究具有预见性、公正性、可靠性、科学性的特点。

一般来说，可行性研究是以市场供需为立足点，以资源投入为限度，以科学方法为手段，以一系列评价指标为结果，它通常处理两方面的问题：一是确定项目在技术上能否实施，二是如何才能取得最佳效益。

可研报告的用途可分为审批性可研报告和决策性可研报告。审批性可研报告主要是项目立项时向政府审批部门申报的书面材料。根据国家投资体制改革要求，我国大部分地区，企业投资类项目采取项目备案制和项目核准制（编制项目申请报告）；政府性项目，使用财政资金的编制可研报告。

# 建设项目可行性研究报告篇九

目前我国城乡空巢家庭超过50%，部分大中城市达到70%；目前，世界上主要的养老服务模式有三种：机构养老、社区养老和家庭养老。西方发达国家建造了大量老年福利机构。养老产业是一个与众多行业相关联的朝阳产业，产业链延伸甚广，包括老年人用品、养老金融产品、医疗保健、养老机构等多个方面。同时，还能带动养老保险、老年地产等诸多行业的发展，具有显著的经济带动效应。

基于中国“未富先老”的国情，面对人口老龄化的挑战，中国养老问题日渐严峻，在此基础上，中国出现了居家养老、机构养老、社区养老三种养老模式。

## （1）家庭照顾

中国传统养老模式以家庭养老（也称家庭照顾）为主，即养老的物质需要和生活照料由家庭成员提供。

## （2）机构养老

随着经济的发展，中国在社会福利设施建设方面有了较大的投入，尤其是在政府对老龄化问题的重视下，机构养老的建设有了很大的改善。各种营造类家庭气氛的养老机构纷纷成立，致力于让老人在晚年获得更多家庭的温暖与感觉。此外，各种机构更加重视以人为本，以客为主的服务建设，要让老人真正成为机构的主人，从而使老年机构照顾的质量有了保证。机构服务观念的改变和政府政策的支持是机构照顾可持续发展的重要动力。

## （3）社区养老

社区照顾，是指动员社区资源、运用非正式支持网络并联合正式服务所提供的支援服务及措施，让有需要的人在家里得

到照顾，从而能够过正常生活，达到与社区的融合。

目前，全国多个省市正在积极探索“医养结合”的方式。北京市推出了“医养结合”试点的扶持政策及相关的行业规范及标准、质量评价体系。河南省推出了老年医养协作联盟，通过医院牵头，养老机构加盟，实现了区域内的医养协作、双向转诊。

综上所述，机构养老模式能较好的适应中国目前的国情，人口结构等状况，随着人口老龄化压力的增大和传统家庭养老服务功能的日益弱化，老年人特别是高龄老人对社会福利和机构养老服务的需求不断增加，养老职能将更多地依赖于社会，依赖于机构养老服务的开展。随着机构养老模式在中国大范围的成功推广，机构养老服务将成为今后中国养老服务的主要模式。

医养结合最大的特点便是为老人提供及时、便利、权威的医疗服务。把医疗和养老结合在一起，有病及时治疗，无病康复养老，成为有病老人、高龄失能老人的最佳去处。通过“医养结合”型的养老新模式，有效解决了老人的养老及就医问题，不仅让老人“老有所依”，更让老人们“老有所医”。

项目拟投资2.54亿元引进国内外先进设施，配套相应的水、电、气及辅助设施，建成可安置800名老人的医养结合的养老院。项目占地面积30亩（约20001平方米），土建工程主要包括老年公寓、老年文体活动中心、医疗康复中心、老年营养膳食中心、老年旅行社以及办公区等。项目拟引进的设备包括起居设备、厨卫设备、空调、锅炉与供暖管道、理疗健身设备、轮椅、轮式担架、电视机、闭路电视系统、通讯设备等日常设备以及骨科康复减重步态训练器、糖化血红蛋白仪、移动x线机、超声诊断扫描仪、心电图仪、肺功能机、脑电图机、脑血流机专业医疗设备。项目计划从20xx年11月开始实施，到20xx年11月结束，建设期12个月。

项目的建设，将为xxx市及周边老年人提供一个养老为主、医疗为辅，医养结合的高端养老机构，医养结合让老年人既能享受到养老服务，又能得到专业医疗保障，不仅提升了老年人的生活质量，还能提升养老机构的利用率，同时分流老年慢性病患者，缓解医院床位紧张的压力，可谓是三赢。养老院的建设也将带动周边的居民就业，促进区域经济发展，综合而言，项目经济社会效益明显，符合我国产业政策及走可持续发展道路的理念，将对xxx市乃至xxx省经济可持续发展、转型发展、跨越发展做出重大贡献，对于经济社会发展均具有重要意义。

项目市场定位：以xxx及周边地区为目标市场，以监护、助护和生活护理为主，为老人提供生活、休息、保健、娱乐、医疗为一体的服务中心。

服务宗旨：切实解决xxx市及周边地区老年人口养老问题，充分发挥社会保障作用，更好地履行“上为党和政府分忧，下为人民群众解愁”的宗旨。项目建成后，能够安置800名老人，为他们提供养颐养天年、医疗康复和生活休闲的场所。

养老院将设专门的医疗中心，专门治疗和护理各种老年病，成为养老院一大特色，集养老、治疗为一体。一般的老年病护理中心无优秀治疗条件，一旦老人出现病情，便立即拨打120，送往其他养老院。本中心集护理与治疗为一体，老人出现病情不用送往其他养老院，可保证最佳、最快的抢救时间和治疗时间，让家人安心、放心。

## 建设项目可行性研究报告篇十

总论作为可行性研究报告的首要部分，要综合叙述研究报告中各部分的主要问题和研究结论，并对项目的可行与否提出最终建议，为可行性研究的审批提供方便。

### 一、公路建设项目背景

- (一) 项目名称
- (二) 项目的承办单位
- (三) 承担可行性研究工作的单位情况
- (四) 项目的主管部门
- (五) 项目建设内容、规模、目标
- (六) 项目建设地点

## 二、项目可行性研究主要结论

在可行性研究中，对项目的产品销售、原料供应、政策保障、技术方案、资金总额筹措、项目的财务效益和国民经济、社会效益等重大问题，都应得出明确的结论，主要包括：

- (一) 项目产品市场前景
- (二) 项目原料供应问题
- (三) 项目政策保障问题
- (四) 项目资金保障问题
- (五) 项目组织保障问题
- (六) 项目技术保障问题
- (七) 项目人力保障问题
- (八) 项目风险控制问题
- (九) 项目财务效益结论

(十) 项目社会效益结论

(十一) 项目可行性综合评价

### 三、主要技术经济指标表

在总论部分中，可将研究报告中各部分的主要技术经济指标汇总，列出主要技术经济指标表，使审批和决策者对项目作全貌了解。

### 四、存在问题及建议

对可行性研究中提出的项目的主要问题进行分析说明并提出解决的建议。

## 第二部分公路建设项目建设背景、必要性、可行性

这一部分主要应说明项目发起的背景、投资的必要性、投资理由及项目开展的支撑性条件等等。

### 一、公路建设项目建设背景

(一) 国家或行业发展规划

(二) 项目发起人以及发起缘由

(三) ……

### 二、公路建设项目建设必要性

(一) ……

(二) ……

(三) ……

(四) ……

### 三、公路建设项目建设可行性

(一) 经济可行性

(二) 政策可行性

(三) 技术可行性

(四) 模式可行性

(五) 组织和人力资源可行性

### 第三部分公路建设项目产品市场分析

市场分析在可行性研究中的重要地位在于，任何一个项目，其生产规模的确定、技术的选择、投资估算甚至厂址的选择，都必须在对市场需求情况有了充分了解以后才能决定。而且市场分析的结果，还可以决定产品的价格、销售收入，最终影响到项目的盈利性和可行性。在可行性研究报告中，要详细研究当前市场现状，以此作为后期决策的依据。

#### 一、公路建设项目产品市场调查

(一) 公路建设项目产品国际市场调查

(二) 公路建设项目产品国内市场调查

(三) 公路建设项目产品价格调查

(四) 公路建设项目产品上游原料市场调查

(五) 公路建设项目产品下游消费市场调查

## （六）公路建设项目产品市场竞争调查

### 二、公路建设项目产品市场预测

市场预测是市场调查在时间上和空间上的延续，利用市场调查所得到的信息资料，对本项目产品未来市场需求量及相关因素进行定量与定性的判断与分析，从而得出市场预测。在可行性研究报告中，市场预测的结论是制订产品方案，确定项目建设规模参考的重要根据。

#### （一）公路建设项目产品国际市场预测

#### （二）公路建设项目产品国内市场预测

#### （三）公路建设项目产品价格预测

#### （四）公路建设项目产品上游原料市场预测

#### （五）公路建设项目产品下游消费市场预测

#### （六）公路建设项目发展前景综述

### 第四部分公路建设项目产品规划方案

#### 一、公路建设项目产品产能规划方案

#### 二、公路建设项目产品工艺规划方案

##### （一）工艺设备选型

##### （二）工艺说明

##### （三）工艺流程

#### 三、公路建设项目产品营销规划方案



## （一）营销战略规划

## （二）营销模式

在商品经济环境中，企业要根据市场情况，制定合格的销售模式，争取扩大市场份额，稳定销售价格，提高产品竞争能力。因此，在可行性研究报告中，要对市场营销模式进行详细研究。

### 1、投资者分成

### 2、企业自销

### 3、国家部分收购

### 4、经销人代销及代销人情况分析

## （三）促销策略

.....

## 第五部分公路建设项目建设地与土建总规

### 一、公路建设项目建设地

#### （一）公路建设项目建设地地理位置

#### （二）公路建设项目建设地自然情况

#### （三）公路建设项目建设地资源情况

#### （四）公路建设项目建设地经济情况

#### （五）公路建设项目建设地人口情况

## 二、公路建设项目土建总规

### （一）项目厂址及厂房建设

#### 1、厂址

#### 2、厂房建设内容

#### 3、厂房建设造价

### （二）土建总图布置

1、平面布置。列出项目主要单项工程的名称、生产能力、占地面积、外形尺寸、流程顺序和布置方案。

#### 2、竖向布置

##### （1）场址地形条件

##### （2）竖向布置方案

##### （3）场地标高及土石方工程量

#### 3、技术改造项目原有建、构筑物利用情况

4、总平面布置图（技术改造项目应标明新建和原有以及拆除的建、构筑物的位置）

#### 5、总平面布置主要指标表

### （三）场内外运输

#### 1、场外运输量及运输方式

#### 2、场内运输量及运输方式

### 3、场内运输设施及设备

#### （四）项目土建及配套工程

##### 1、项目占地

##### 2、项目土建及配套工程内容

#### （五）项目土建及配套工程造价

#### （六）项目其他辅助工程

##### 1、供水工程

##### 2、供电工程

##### 3、供暖工程

##### 4、通信工程

##### 5、其他

### 第六部分公路建设项目环保、节能与劳动安全方案

在项目建设中，必须贯彻执行国家有关环境保护、能源节约和职业安全方面的法规、法律，对项目可能造成周边环境影  
响或劳动者健康和安全的因素，必须在可行性研究阶段进行  
论证分析，提出防治措施，并对其进行评价，推荐技术可行、  
经济，且布局合理，对环境有害影响较小的最佳方案。按照  
国家现行规定，凡从事对环境有影响的建设项目都必须执行  
环境影响报告书的审批制度，同时，在可行性研究报告中，  
对环境保护和劳动安全要有专门论述。

#### 一、公路建设项目环境保护

(一) 项目环境保护设计依据

(二) 项目环境保护措施

(三) 项目环境保护评价

## 二、公路建设项目资源利用及能耗分析

(一) 项目资源利用及能耗标准

(二) 项目资源利用及能耗分析

## 三、公路建设项目节能方案

(一) 项目节能设计依据

(二) 项目节能分析

## 四、公路建设项目消防方案

(一) 项目消防设计依据

(二) 项目消防措施

(三) 火灾报警系统

(四) 灭火系统

(五) 消防知识教育

## 五、公路建设项目劳动安全卫生方案

(一) 项目劳动安全设计依据

(二) 项目劳动安全保护措施

## 第七部分公路建设项目组织和劳动定员

在可行性研究报告中，根据项目规模、项目组成和工艺流程，研究提出相应的企业组织机构，劳动定员总数及劳动力来源及相应的人员培训计划。

### 一、公路建设项目组织

（一）组织形式

（二）工作制度

### 二、公路建设项目劳动定员和人员培训

（一）劳动定员

（二）年总工资和职工年平均工资估算

（三）人员培训及费用估算

## 第八部分公路建设项目实施进度安排

项目实施时期的进度安排是可行性研究报告中的一个重要组成部分。项目实施时期亦称投资时间，是指从正式确定建设项目到项目达到正常生产这段时期，这一时期包括项目实施准备，资金筹集安排，勘察设计和设备订货，施工准备，施工和生产准备，试运转直到竣工验收和交付使用等各个工作阶段。这些阶段的各项投资活动和各个工作环节，有些是相互影响的，前后紧密衔接的，也有同时开展，相互交叉进行的。因此，在可行性研究阶段，需将项目实施时期每个阶段的工作环节进行统一规划，综合平衡，作出合理又切实可行的安排。

### 一、公路建设项目实施的各阶段

- (一) 建立项目实施管理机构
- (二) 资金筹集安排
- (三) 技术获得与转让
- (四) 勘察设计和设备订货
- (五) 施工准备
- (六) 施工和生产准备
- (七) 竣工验收

## 二、公路建设项目实施进度表

## 三、公路建设剂项目实施费用

- (一) 建设单位管理费
- (二) 生产筹备费
- (三) 生产职工培训费
- (四) 办公和生活家具购置费
- (五) 其他应支出的费用

## 第九部分公路建设项目财务评价分析

### 一、公路建设项目总投资估算