

# 繁星教学反思优缺点(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 二手商品房购房合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上。为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订立合同。如下：

### 一、房屋状况：（按《房屋所有权证》填写）

1、甲方所拥有的坐落于\_\_\_\_\_房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，其现用途为\_\_\_\_\_。

2、甲方已于房屋所有证号为：\_\_\_\_\_。

3、甲方已于用证，国有土地使用证号为：\_\_\_\_\_。

4、甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋。甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无财产纠纷和债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

### 二、房屋价款：

买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为\_\_\_\_\_ (rmb□元整)

三、付款方式：

四、房屋支付：

甲方应于办理房屋立契过户之日起5日内按合同约定将房屋交付给乙方。

五、甲乙双方权利义务：

- 1、在办理产权过户手续时，所产生的费用，一切由甲方负责。
- 2、房屋交付前所发生的所有费用均由甲方承担。

六、甲乙双方若出现法律纠纷，可向房屋所在法院进行起诉。

七、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

八、合同经甲、乙双方签字之日起生效。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字、按手印：乙方签字、按手印：

年月日年月日

看过二手商品房买卖合同的人还看了：

9. 二手按揭房屋买卖合同模板

## 二手房商品房购房合同篇二

乙方(买方): \_\_\_\_\_身份证号: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,在平等自愿、协商一致的基础上,甲乙双方就买卖商品房事宜达成如下协议:

第一条:乙方决定购买甲方拥有的房屋所有权的商品房(以下简称商品房),商品房位于红旗街购物广场c1号,建筑面积为 \_\_\_\_\_平方米。

第二条:商品房总额为 \_\_\_\_\_(汉字大写)

第三条:乙方先付甲方商品房总额 \_\_\_\_\_, 剩余房款 \_\_\_\_\_于双方公证之日付清, 双方不得违约, 如有违约, 按房价的壹倍, 赔偿对方。

第四条:本合同任何一处修改, 经甲乙双方在修改处签名捺手印认可, 否则修改无效。

第五条:鉴于甲方不能向乙方提供房产证等有效证件, 合同生效日后, 商品房如有拆迁, 获得拆迁款全部归乙方所有, (如需甲方配合, 拆迁所提供证明是乙方商品房, 甲方应积极配合)。

第六条:以上条款如有违约, 甲方应返还乙方购房总金额。

第七条:本合同一式两份, 甲乙双方各执一份。

甲方(签字): \_\_\_\_\_乙方(签字): \_\_\_\_\_

## 二手房商品房购房合同篇三

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

甲方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_的房屋所有权证书，房权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号。该房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

甲方保证该房屋是符合国家及\_\_\_\_\_市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及\_\_\_\_\_市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_元，价款合计为人民币\_\_\_\_\_元。（大写\_\_\_\_\_万元整）

1、乙方应在签订本《房屋买卖合同》时，支付全额房款的20%的定金。

2、乙方应在签订本《房屋买卖合同》后的2个工作日内，支付剩余80%房款。

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款（不计利息）返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙

方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金及已付款返还给乙方。

2. 乙方如未按本协议第五条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4%作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

甲乙双方就房屋交付达成以下细目：没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费等；

本协议签订后，且甲方在收到乙方支付的全额房款后，甲乙双方应向房屋所在区（县）房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，房屋所在区（县）交易所留存一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

甲方账号：

乙方：

日期：

## 二手房商品房购房合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上。为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订立合同。如下：

### 一、房屋状况：（按《房屋所有权证》填写）

1、甲方所拥有的坐落于\_\_\_\_\_房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，其现用途为\_\_\_\_\_。

2、甲方已于房屋所有证号为：\_\_\_\_\_。

3、甲方已于用证，国有土地使用证号为：\_\_\_\_\_。

4、甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋。甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无财产纠纷和债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

### 二、房屋价款：

买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为\_\_\_\_\_□rmb□元整）

### 三、付款方式：

### 四、房屋支付：

甲方应于办理房屋立契过户之日起5日内按合同约定将房屋交付给乙方。

五、甲乙双方权利义务：

1、在办理产权过户手续时，所产生的费用，一切由甲方负责。

2、房屋交付前所发生的所有费用均由甲方承担。

六、甲乙双方若出现法律纠纷，可向房屋所在法院进行起诉。

七、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

八、合同经甲、乙双方签字之日起生效。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

## 二手商品房购房合同篇五

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

### 第一条 甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_的房屋所有权证书，房权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号。该房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条 甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及\_\_\_\_\_市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及\_\_\_\_\_市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来

承担。

### 第三条 乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

### 第四条 房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_元，价款合计为人民币\_\_\_\_\_元。（大写\_\_\_\_\_万元整）

### 第五条 付款方式

- 1、乙方应在签订本《房屋买卖合同》时，支付全额房款的20%的定金。
- 2、乙方应在签订本《房屋买卖合同》后的.2个工作日内，支付剩余80%房款。

### 第六条 违约责任

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款（不计利息）返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金及已付款返还给乙方。
2. 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

### 第七条 房屋交付



## 第八条 关于产权办理的约定

本协议签订后，且甲方在收到乙方支付的全额房款后，甲乙双方应向房屋所在区（县）房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

## 第九条 有关争议

本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

## 第十条 生效说明

本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，房屋所在区（县）交易所留存一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 甲方账号：

乙方：