

最新中央空调施工组织设计方案 施工组织设计方案(通用9篇)

为了确保事情或工作得以顺利进行，通常需要预先制定一份完整的方案，方案一般包括指导思想、主要目标、工作重点、实施步骤、政策措施、具体要求等项目。优秀的方案都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

中央空调施工组织设计方案篇一

承台(bearing platform)指的是为承受、分布由墩身传递的荷载，在桩基顶部设置的联结各桩顶的钢筋混凝土平台。高桩承台一般用于港口、码头、海洋工程及桥梁工程。低桩承台一般用于工业与民用房屋建筑物。桩头一般伸入承台0.1米，并有钢筋锚入承台。承台上再建柱或墩，形成完整的传力体系。

承台施工方案

本工程承台位于填土层之下，主要开挖土方填筑土和黄土质粘土，施工采用单承台放坡开挖，基坑内挖排水沟、集水井集中排水方案。

施工中要密切注意气象的变化，加强对气象信息的收集，及时调整施工顺序，合理安排后续工序，采取必要的排、降水措施。

1、测量放样：

计吻合，将承台纵、横轴线从基坑处引至安全的地方，并对轴线桩加以有效的保护。

2、模板制作：拟加工钢模1套，其具体制作加工见模板结构图。

3、承台开挖施工：采用人工开挖。注意控制开挖深度，为防止承台施工时，承台地基因自重下沉，可对承台基底部分进行必要的处理。为防止地下水影响基坑内的正常作业，在基坑内沿基底四周和各角点各设置排水沟和集水井。集水井大小为30×30×40cm，基底周边设宽深均为20cm排水沟与集水井相连。承台施工时，随时用泵排出集水井内的积水至地表排水沟。

4、钢筋制安：钢筋在加工场地集中加工，加工前应对钢筋进行检验，合格后才能使用。严格按设计图纸对钢筋放样加工，加工成型备用。为确保钢筋定位准确，满足钢筋施工的精度要求，在承台钢筋施工时，要着重注意以下几点：

(1) 在承台基底施工时，承台测量放样要准确；

5、立模：加工好的承台模板运到现场，涂刷脱模剂，按模板支撑结构示意图设置支撑拼装模板。拼装模板时应注意保证拼缝的密封性，防止漏浆。为保证模板的整体稳定，在模板的每个支撑点上打入1m长的8型钢，作为加大支撑的措施。

6、砼浇筑及养护

泵输送，吊斗直接入模的浇筑方式。

在每层混凝土浇筑过程中，随混凝土的灌入及明采用插入式振动棒振捣密实。振动棒应避免碰撞钢筋、模板，不得直接或间接地能过钢筋施加振动。为防止混凝土在水化、凝结过程中，混凝土内外温差过大，致使表面产生裂缝，混凝土浇筑完后，及时收浆，立即进行养护。采用二层草帘对混凝土进行保温、养护。

承台混凝土浇注完成24小时后，即要进行浇水养护，浇水养护的时间不少于7天。

中央空调施工组织设计方案篇二

地点:xx

参加人员:

建设单位:xx

监理单位:xx

施工单位:xx

主持人:xx

会议主要议题□xx□会议内容形成纪要如下:

- 1、方案项目标题出现错误且无公司印章;
- 2、编制、审核、批准栏无相关人员签名;
- 3、封面无施工组织设计报审表;
- 4、方案内容过于笼统，对设备安装及工艺标准无具体文字阐述，概念模糊。
- 5、施工组织机构人员配置情况不明确;
- 6、施工进度计划缺少表格化横道图;
- 7、施工安全及措施不具有针对本工程特点。

该方案需补充一下内容：

- 1、耐酸砖砌筑方案及工艺技术规范要求；
- 2、塔内分装装置、丝网除沫器、纤维除雾器安装技术要求；
- 3、甲供设备酸冷器、泵安装技术要求；
- 4、工艺管道(气体、液体)安装方案及工艺技术要求；
- 5、根据施工进度提前做好甲供设备到货时间安排计划；
- 6、防腐标准及施工技术要求。

1、针对上述问题进行了收集并记录，同时将对方案进行重新修正报批，并与近日内重新整理并反馈给相关负责人。

2、先期准备工作做好安排，施工电源及场地整理接洽，以及后续材料、构件进场准备工作开展。

3、相关材料质保书、合格证、检验检测文件等随后续人员到场一并交付。

1、劳动保护用品的正确佩戴与使用，严禁违章作业现象存在；

2、工器具及专业工具设备必须严格遵照相关规范做好摆放；

3、高温时段的的作息时间要合理的作好调整 and 安排；

4、做好文明施工，保持作业现场的整洁化和有序化。

中央空调施工组织设计方案篇三

1、工程名称：中桥水厂、锡东水厂、雪浪水厂及南泉水厂臭

氧池内壁氟碳防腐漆施工工程。

2、工程范围及涂料要求、

墙体内壁采用高山牌cf—2b氟碳防腐漆，该漆具有高耐候性、高耐污性、保色性、抗紫外线、抗臭氧耐温变性好、涂膜致密坚韧、较好的耐腐蚀性能、环保无毒，产品符合《生活饮用水输配水设备及防护材料卫生安全评价规范》（2001）对饮用水输配水设备的要求。

3、施工工期：根据业主要求

4、施工面积数量的计算按实际面积计算。

1、进入施工现场前，根据甲方要求并和甲方监理或组织有关技术人员研究讨论并编制详细的施工计划方案。

2、根据实际工程量、组织工具、设备物资和辅助材料的采购工作，并于施工前备齐。

3、组织施工队伍，施工人员约30人左右。成本工程项目经理部，由项目经理全权负责本工程项目事务。

4、根据工程的具体情况对施工人员进行全面的质量、安全、技术培训，挂牌上岗。

5、确定有关工作制度和质量标准。

1、图装工序

(1) 首先由有关部门对池体结构体验收合格后交付施工。

(2) 搭设脚手架。

(3) 墙面含水率应小于6%小于10%。

(4) 表面修整育清理。

(5) 氟碳防腐漆的涂装。

2、施工方法

a□先用专用腻子刮嵌凹凸不平处，砂平磨光后上底漆一道、底漆粘度不宜过稠，起到渗透和卸的作用，同时具备防碱性。

b□面漆颜色按甲方要求而定。

c□涂装方式：滚涂、刷涂相结合。

d□涂装道数：一底、面漆三道。

e涂装间隔时间：温度在 $25\pm 1^{\circ}\text{C}$ ，底漆24小时干燥后，再涂面漆，面漆涂装间隔8小时以上。

3、涂装注意事项

漆液太稠时适量加入专用稀释剂，最多不得超出35%

阴雨天气和温度过大时严禁施工。

1、利用土建工程和其它脚手。

2、用毛竹或钢管搭设简易移动脚手架平台作业施工。

3、采用门式脚手架简易手架作业施工。

4、根据现场实际情况，制定脚手架方案，并经甲方或监理认可后方能作业施工。

(1) 必须设立标记、警示牌，以随时提醒现场工人员和其他

作业单位。

- (2) 避免有安装人员的上方作业。
- (3) 上下传递工具物品禁止抛掷。
- (4) 禁止施工人员到非本工种作业闲游。
- (5) 禁止动用施工区域内和本工种无关的设备、物资。
- (6) 现场施工垃圾及生活垃圾集中堆放，统一处理。

1、质量保证措施

- (1) 外观达到平整、光滑、无流挂。
- (2) 涂层无漏涂、针孔、剥落、裂缝现象。
- (3) 产品检测报告齐全。

2、质量保证措施

- (1) 设专职质检员负责监测和质量控制。
- (2) 施工时必须仔细阅读产品说明和严格执行施工方案。
- (3) 检验产品质保资料，严格开桶检验；核对产品、型号。
- (4) 严格自检，随时检查、检测、做好记录。
- (5) 涂料的配比，搅拌必须由专人负责。
- (6) 详细填写施工纪录。
- (7) 配合工程甲方或监理方做好质量检验。

3、质量检验

- (1) 颜色：目视法检查，按照设计对并照色卡。
- (2) 涂层外观：目视法检查。

4、施工签证

(1) 表面处理后，涂装前，必须经甲方或监理方签证后方可涂刷。

(2) 各道的涂装由施工方自己控制。

(1) 施工日记；

(2) 开工报告；

(3) 安全日记；

(4) 中间签证；

(5) 主材出厂合格证及检验报告；

(6) 竣工报告；

(7) 竣工验收单。

这次涂装工程，将是我方的一次考验，我们将以崭新的姿态，尽最大的努力发挥自己的专业水平和能力，尽可能加快进度，缩短工期，使该工程能全面达到优质、高效、安全无事故。

1、资料管理

(1) 详细审核使用资料及有关文件；

- (2) 严格执行工程质量评定和标准；
- (3) 及时填写各项工程自检、监检验收报表、施工日记；
- (4) 认真收集整理各类工程技术档案原始资料；
- (5) 做好计时纪录台帐；
- (6) 建立工程例会制度。

2、进度保证措施。

- (1) 及时供应并保证高峰期施工使用。
- (2) 增加现场管理力量，公司科室管理人员直接深入现场指导工作。
- (3) 施工机械应该经常性检查、保养、备件充足、其他工具经常保持库存。
- (4) 调派熟知本工种的熟练工人。
- (5) 采取激励机制，提高职工积极性。

3、安全技术管理

安全管理的范围包括：预防和消除工伤事故，保证施工全过程（工期内）的安全，保证施工等级和施工对象的安全，协调好多工种主体交叉作业，安全管理通过职工进行安全教育，改善施工环境和条件，增加各种安全设施、劳保用品来达到安全生产施工的目的，安全管理必须做到：“预防为主、，综合考虑、”同时，必须使全员共同参与努力，自觉执行安全制度和贯彻项目全过程的管理。

- (1) 更具本工程的特点，健全安全生产制度，要求标准化、

具体化、制度化。

(2) 除工程设立的一名专职安全员外，每个班组设兼职安全员，随时检查隐患，查违章作业行为，发现问题坚决制止，严肃处理。

(3) 定期组织安全活动和召开例会，通报安全生产施工情况。

(4) 组织学习培训，明确安全施工的重要性，学习操作规程制度及上级文件，学习先进技术，模范遵章守纪。

(5) 劳动保护用品穿戴整齐，高空作业必须带保险带，施工人员登高必须穿软底鞋。

(6) 施工临时用电必须申请接点，并由持证专职电工方可接电，现场所有电器需配置触电保护器，禁止乱拉乱接，收工时必须断开电源方可离场。

(7) 脚手未固定时禁止施工人员作业

(8) 做好全过程的安全日记台帐。

(9) 施工人员必须遵守业主方、总包方、监理方的一切规章制度及国家有关法令、法规。

4、质量控制措施

(1) 严格自检把关，只能超标准，不能低标准，主动及时邀请工程监理进行现场检验。

(2) 发现质量事故，要分析具体原因，填写质量事故调查报告，并作出整改意见，即时返修。

(3) 工程质检员随时向项目经理汇报工程施工质量情况，并填写质量台帐。

5、环境保护措施

(1) 做文明施工，不乱抛杂物、油漆包装废桶及工具等统一集中管理堆放，有资质的收购单位进行回收。

(2) 施工场地不得随地大小便。

(3) 不扰民，不影响周围环境。

中央空调施工组织设计方案篇四

工程名称：

工程地点：

要求质量标准：

要求日期：

工程范围：

建设单位：

(按设计图纸施工)

施工组织机构

工程总指挥：沈

项目经理：

施工员：

工人配备

专业绿化工：

普通工（力工、木工及瓦工）： 施工前的准备

3.0.1植树工程施工前做好各项施工的准备工作的准备工作，以确保工程顺利进行。准备工作的内容包括：掌握资料、熟悉设计、勘查现场、制定方案、编制预算、材料供应和现场准备。

3.0.2开工前了解掌握工程的有关资料，如用地手续、上级批示、工程投资来源、工程要求等。

3.0.3施工前熟悉设计的指导思想、设计意图、图纸、质量、艺术水平的要求，并由设计人员向施工单位进行设计交底。

3.0.4现场勘查，施工人员了解设计意图及组织有关人员到现场勘查，一般包括：现场周围环境、施工条件、电源、水源、土源、交通道路、堆料场地、生活暂设的位置，以及市政、电讯应配合的部门和定点放线的依据。

3.0.5工程开工前制定施工方案(施工组织设计)，包括以下内容：

a)工程概况：工程项目、工程量、工程特点、工程的有利和不利条件。

b)确定施工方法：采用人工还是机械施工，劳动力的来源，是否有社会义务劳动参加。

c)编制施工程序和进度计划。

d)施工组织的建立，指挥系统、部门分工、职责范围、施工队伍的建立和任务的分工等。

e)制定安全、技术、质量、成活率指标和技术措施。

f)现场平面布置图：包括水、电源、交通道路、料场、库房、生活设施等具体位置图。

g)施工方案应附有计划表格，包括：劳动力计划、作业计划、苗木、材料机械运输等。

3.0.6编制施工预算根据设计概算、工程定额和现场施工条件、采取的施工方法等编制施工预算。

3.0.7重点材料的准备：如特殊需要的苗木、材料事先了解来源、材料质量、价格、可供应情况。

3.0.8做好现场准备，包括：三通一平，搭建暂设房屋，生活设施，库房。事先与市政、电讯、公用、交通等有关单位配合好，并办理有关手续。

3.0.9关于劳动力、机械、运输力事先由专人负责联系安排好。

3.0.10如为承包的植树工程，则事先与建设单位签订承包合同，办理必要手续，合同

生效后方可施工。

苗木质量要求

4.0.1苗木本身质量的好坏直接影响着绿化美化效果，为此苗木质量应符合苗木出圃质量标准 and 设计对苗木质量的要求。我们承诺如下：

a)乔木的质量标准：树干挺直，不应有明显弯曲，小弯曲也不得超出两处，无蛀干害虫和未愈合的机械损伤。分枝点高度2.5~2.8m，树冠丰满，枝条分布均匀、无严重病虫害危害，常绿树叶色正常。根系发育良好、无严重病虫害危害，移植时根系或土球大小，应为苗木胸径的8—10倍。

b) 灌木的质量标准：根系发达，生长茁壮，无严重病虫害，灌丛匀称，枝条分布合理，高度不得低于1.5m。丛生灌木枝条至少在4—5根以上，有主干的灌木主干应明显。

c) 绿篱苗的质量标准：针叶常绿树苗高度不低于1.2m。阔叶常绿苗不低于50cm。苗木应树型丰满，枝叶茂密，发育正常，根系发达，无严重病虫害。

种植

第一节 定点、放线

5.1.1 定点放线要以设计提供的标准点或固定建筑物、构筑物等为依据。

5.1.2 定点放线应符合设计图纸要求，位置要准确，标记要明显。定点放线后应由设计或有关人员验点，合格后方可施工。

5.1.3 规则式种植，树穴位置必须排列整齐，横平竖直。行道树定点，行位必须准确，大约每50m钉一控制木椿，木椿位置应在株距之间。树位中心可用镐刨坑后放白灰。

5.1.4 孤立树定点时，应用木椿标志树穴的中心位置上，木椿上写明树种和树穴的规格。

5.1.5 绿篱和色带、色块，应在沟槽边线处用白灰线标明。

5.2.1 挖种植穴、槽的位置应准确，严格以定点放线的标记为依据。

5.2.2 穴、槽的规格，应视土质情况和树木根系大小而定。一般规定：树穴直径和深度，应较根系和土球直径加大15—20cm。深度加10—15cm。树槽：宽度应在土球外两侧各加10cm。深度加10—15cm。如遇土质不好，需进行客土或采取

施肥措施的应适当加大穴槽规格。

5.2.3挖种植穴、槽应垂直下挖，穴槽壁要平滑，上下口径大小要一致，挖出的表土和底土、好土、坏土分别置放。穴、槽壁要平滑，底部应留一土堆或一层活土。挖穴槽应垂直下挖，上下口径大小应一致。

5.2.4在新垫土方地区挖树穴、槽，应将穴、槽底部踏实。在斜坡挖穴、槽应采取鱼鳞坑和水平条的方法。

5.2.5挖植树穴、槽时遇障碍物，如市政设施、电讯、电缆等应先停止操作，请示有关部门解决。

第三节客土、施肥

5.3.1树木生长、发育都离不开土壤，因此土壤好坏影响着树木的成活，具体要求如下：

a)种植树木所必须的最低土层应视树木规格大小而定，一般较树木根系至少加深30~40cm以上。

b)种植前对土壤进行勘探，化验理化性质和测定土壤肥力。

c)对不宜树木生长的建筑弃土，或含有害成份的土壤，必须进行客土，换上适宜树木生长的种植土。

d)如设计规定或有特殊要求还可掺入部分腐植土，以改良土壤结构和增加肥力，一般可掺入1/5或1/4的腐植土。

5.3.2为供给树木养分，促进发育生长，可采取施肥措施，一般要求如下：

a)施肥所需肥料应是经过充分腐熟的有机肥。

b)□施肥量应根据树木规格、土壤肥力、有机肥效高低等因素而定。

c)□施肥的方法：将有机肥搅碎、过筛与细土拌匀，平铺坑底，上面覆10cm种植土。

第四节装运、卸苗和假植

5.4.1装、运、卸和假植苗木的各环节均应保护好苗木，轻拿、轻放，必须保证根系和土球的完好，严禁摔坨。

5.4.2装裸根苗木应顺序码放整齐，根部朝前，装时将树干加垫、捆牢，树冠用绳拢好。

5.4.3长途运输应特别注意保持根部湿润，一般可采取沾泥浆、喷保湿剂和用苫布遮盖等方法。

5.4.4装带土球苗木，应将土球放稳、固定好，不使其在车内滚动，土球应朝车头，树冠拢好。装绿篱苗时最多不得超过三层，以免压坏土球。

5.4.5运输过程应保护好苗木，要配备押运人员，装运超长、宽的苗木要办理超长、超宽手续，押运人员应与司机配合好。

5.4.6卸车时应顺序进行，按品种规格码放整齐，及时假植，缩短根部暴露时间。

5.5.1树木移植时为平衡树势，提高植树成活率，应进行适度的强修剪。修剪时应在保证树木成活的前提下，尽量照顾不同品种树木自然生长规律和树形。修剪的剪口必须平滑，不得劈裂并注意留芽的方位。超过2cm以上的剪口，应用刀削平，涂抹防腐剂。修剪的方法，一般采取疏枝和短截。

5.5.2树木的根部和高大落叶乔木树冠的修剪，均应在散苗后

种植前进行，一般剪去劈、裂、断根、断枝、过长根、徒长枝和病虫根、枝。

5.5.3灌木、绿篱、花篱或需造型修剪的树木，除根部修剪在种植前进行，树冠部分应在种植二遍水扶直后进行。

5.6.1种植的时间选择，一般应选择在蒸腾量小和有利根系及时恢复的时期。在北京地区可在春、雨、秋三季进行，以春季为主。

5.6.2种植的质量标准：

a)□种植的苗木品种、规格、位置、树种搭配应严格按设计施工。

b)□种植苗木的本身应保持与地面垂直，不得倾斜。

c)□种植时应注意苗木的丰满一面或主要观赏面应朝主要视线方面。

d)□种植规则式要横平竖直，树木应在一条直线上，不得相差半树干，遇有树弯时方向应一致，行道树一般顺路与路平行。树木高矮，相邻两株不得相差超过30cm□

e)□种植苗木深浅应适合。一般乔灌木应与原土痕持平。个别快长、易成活的树种可较原土痕栽深5□10cm□常绿树栽时土球应与地面平或略高于地面5cm□

f)□种植带包装的土球树木时，必须保持土球完好，包装物应取出。

5.6.3种植的程序和方法：

a)□散苗：将苗木按定点的标记放至穴内或穴边，路树应与道

路平行散放。散苗后再与设计图核对，无误后方可进行下道工序。

b)□还土：核对根系、土球与种植穴的规格是否符合规范的标准。合格后向种植穴内还土至合适的高度并踏实。

c)□种植：

1)、裸根树木种植时，应将根部舒展、铺平，不得窝根，随后填土至1/2时，将树干向上提动，但不得错位，使根与土壤密接，沿穴壁踏实，再将土填至地平。

2)、种植带土球苗木、树木入穴后，土球放稳，树干直立，随后拆除并取出包装物，如取出包装物确有困难时，应将包装物尽量压至穴的底部，随填土随踏实。种植绿篱时，土球完好的应在入槽前拆除包装物，再置于槽内。

d)□开堰：种植后应在树木四周筑成高15□20cm的灌水土堰，土堰内边应略大于树穴、槽10cm左右。筑堰应用细土筑实，不得漏水。

e)□立支柱：种植后需要支撑的树木，可采取单支柱法、双支柱法、三支柱法，支撑应牢固，一般支柱立于土堰以外，深埋30cm以上，将土夯实，支柱的方向一般均迎风。树木绑扎处应垫软物，严禁支柱与树干直接接触，以免磨坏树皮。支柱立好后树木必须保持直立。

f)□浇水：新植树木栽后24小时内浇第一遍水，此次水量不宜过大、过急，三日内浇第二遍水，十日内浇上第三遍水，此两次水量要大，应浇透，以后转入后期养护。每次浇水后均应整堰、堵漏、培土、扶直树干，第三遍水后可封堰。

g)□非种植季节种植，应采取以下措施：

- 1)、苗木应提前采取修枝、断根或用容器假植处理。
- 2)、对移植的落叶树必须采取强修剪和摘叶措施。
- 3)、选择当日气温较低时或小阴雨天进行移植，一般可在下午五点以后移植。
- 4)、应采取带土球移植。
- 5)、各工序必须紧凑，尽量缩短暴露时间，随掘、随运、随栽、随浇水。
- 6)、夏季移植后可采取搭荫棚、喷雾、降温等措施。

5.6.4后期养护：按规定时间为一年，即新植三遍水后转入后期养护，应固定专人负责。主要项目包括：浇水、中耕、修剪、去蘖、防治病虫、施肥、防寒和看管维护。

中央空调施工组织设计方案篇五

工程的基本情景，工程性质和作用，主要说明工程类型、使用功能、建设目的、建成后的地位和作用。

施工安排及施工前的准备工作，各个分部分项工程的施工方法及工艺。

编制控制性网络计划。工期采用四级网络计划控制，一级为总进度，二级为三个月滚动计划，三级为月进度计划，四级为周进度计划。

根据场区情景设计绘制施工平面平置图，大体包括各类起重机械的数量，位置及其开行路线；搅拌站、材料堆放仓库和加工场的位置，运输道路的位置，行政、办公、文化活动等设施的位置，水电管网的位置等资料。

施工组织设计的主要技术经济指标包括：施工工期、施工质量、施工成本、施工安全、施工环境和施工效率，以及其他技术经济指标。

中央空调施工组织设计方案篇六

1.1 为确保本工程能如期竣工，结合现场踏勘情况，在施工过程中需要科学合理地安排施工顺序，减少各工种、各工序之间的相互干扰，才能保证施工顺利进行。

1.2 本工程水电安装施工穿插于基础、主体和装饰施工的过程；装饰施工于主体施工的后期就进场。

1.3 各专业交叉流水作业，合理布置。

2.1 质量目标：一次性验收合格。

2.2 安全目标：创省级安全文明标化工地，确保无重伤、无死亡事故、无等级火灾事故。

2.3 工期目标：360个日历天竣工。

3.1 劳动力准备

3.1.1 我公司将建立一套具有较高政治素质，精干、技术资质高和经验丰富的项目管理班子，并保证班子的所有人员均拥有岗位证书。

3.1.2 项目经理和其他主要的项目管理人员如项目工程师、项目经济师等均具有丰富的施工项目管理经验，努力使管理机构的知识化、专业化，满足本工程项目的各项要求。

3.1.3 在劳务队伍的选择上，挑选施工经验丰富吃苦耐劳的优秀施工队伍，参加本工程施工，对特殊技术工种均保证持有

操作作业证及技术等级证书。

3.1.4本工程结合施工总进度计划及各阶段施工总体安排，根据本工程工作量大及各专业具体情况，我们在公司范围内，优先选择技术过硬的工人。

3.1.5配备足够的劳动力，根据现场施工的具体情况及时调配，组织劳动力进场，同时进行安全、防火和文明施工等方面的教育。

3.2技术准备

3.2.1在项目工程师的组织下，认真熟悉图纸、深刻理解设计意图及设计要求，将所发现的问题在图纸会审时提出，和业主、监理、设计等共同商定解决方法，形成纪要。

3.2.2积极配备各类管理资料、技术资料、施工规范、操作规程、施工工艺、验评标准等。

3.2.3在项目工程师的组织下积极编制实施性的施工组织设计；编制详细的质量计划；及时编制专业施工方案。

3.2.4各专业技术员在项目工程师的组织下，对进场工人进行技术交底，让工人明白设计意图、施工要求、质量目标、安全事项、进度要求、文明施工要求等。

3.3物资准备

3.3.1针对本工程结构特点及工期要求，物资的准备工作要做得格外充分，要符合施工进度要求，做到及时充足。

3.3.2施工用材料视施工阶段进展情况，按计划进场，并均保证提前进场，对于构成工程实体的安装材料将先编制详细的物资需求计划、物资储备申请定货计划、采购加工计划，且

经过建设单位及监理工程师的审核、确认，所有进场物资将预先设定场地，分类别堆放，并作好标识及产品保护工作。

3.3.3材料必须是正规铭牌厂商生产的合格产品，并附有质量保证书，在材料到货前24小时通知建设单位或监理单位准备验收。

3.3.4采购的材料若与设计规范要求不符，建设或监理单位有权拒绝验收，由我司按建设单位代表要求的时间运出现场，重新采购符合要求的材料，由此发生的费用和工期延误由我司负责。

3.3.5甲方指定乙供的设备、材料，由建设单位确定品牌、型号、价格、供应商，由我司向指定的供应商采购材料，并且对该设备、材料的质量负责。

3.3.6对于小型施工机械设备，根据工程实际需要合理配置。

中央空调施工组织设计方案篇七

工程面积□XXXXX

工程地点□XXXXX

1、本公司以一流的服务和设计，严格履行合同，精心施工，创造优质的装饰工程。

2、工期目标□XXXX

总工程工期□XXXXX

1、服务目标

信守合同认真协调与各有关方面的关系，理解甲方及有关部

门对本工程质量、工程进度、计划协调、现场管理监督。

1、装饰项目如下：

2、清拆工程

3、天花工程

4、墙面铺设及logo背板安装

5、间阁工程

6、行门工程

7、强弱电工程

a施工平面布置图（另附）。

b施工总平面要求：

1、甲方供给办公地点：如甲方不能供给材料仓库，项目经理将自行搭建或借办公地点，另外建立一个易燃品仓库二十平米。

2、施工现场用电，应采用贴合国标规范的铜心电缆三相五线制和单相三线制，电源应从配电房送到工地配电箱，施工用水由甲方供给水源，水源必须满足施工及消防用水需要。

3、施工准备工作

1) 进入施工现场，工地项目管理人员指挥工人清理施工现场所有的障碍物，搭建配电箱，接好临时照明，方可进行清拆，在清拆过程中，不留下任何渣土，随时清运装进编织袋中，集中堆放，晚上再用垃圾车运走。

2) 清拆完毕，组织甲乙双方有关人员再熟悉图纸，参加图纸会审，现场复核，深化施工组织设计，进行施工技术交底，才能施工。

1、本工程公司领导十分重视该项目，公司将按项目法施工要求，成立项目经理部，现场组织管理机构。

2、工地管理制度：各类标志牌置于醒目处，工人必须统一着装上岗，树立本公司良好的企业形象。施工现场出现垃圾随时清除到指定地点。消防设施放在醒目处，临时用电有专人管理，配备防火员。

再遵顺合同、守信用、保质量的情景下，本公司实施交叉作业方式。

1、本工程先有电工划出要开的槽，由小工进行开弯管、穿线、木工做门及套、石膏板隔断。

2、电工顶部线管，铺设完毕，木工进行吊顶施工，水工做上下水管，铺设完毕，由瓦工抹平地面、墙面不平出，进行用水试验三天，如地面漏水必需重新做地面防水。

3、顶部工程完毕，油工用石膏粉进行填平接口处，贴上绷带，然后进行批灰、打磨、刷墙漆。

4、门、套及柜做完后，油工进行填补钉眼，刮原子灰，打磨、喷漆。

5、卫生间闭水试验完成，瓦工进行防水层保护，方能进行铺砖擦缝。

6、木工在做完顶部、墙面、门及套柜子、前台，最终二遍之前瓦工进行走道地砖及室内、前台、理石铺装。安装卫生间洁具、门口玻璃安装工作，木工安装墙脚线、电工安装灯具。

7、油工再完成所有油活后，在清理地砖、擦缝、清洁直到完工。

1、施工前木工用水平管找好水平，找到正确的线，依照正确的线进行施工。吊顶、地面平整、门套、电源、插座高度整齐一致。

2、顶部施工方法：按照水平线，找好高度用墨斗弹好水平线用电锤打眼加木塞钉好四周木方，顶部打好眼，加上膨胀螺栓，挂号竿栓38#主龙骨，再勾50付龙骨，调平后，用自攻螺丝上石膏板。

3、门套及门先找好水平，确定所有门套高度后，用电锤在门洞两侧打孔加木塞，用细木板做低衬，再用两层细木板涂上白乳胶找平用5cm自攻螺丝进行加固后，再贴上头板。然后收门套线。门用细木板开出10cm宽条双层涂乳胶每10cm一条做出框架五厘板钉上，再用面板白乳胶进行压制，压制时间为10天确保门不变形。

4、墙面和顶部。

批灰用石膏粉白乳胶掺和填入裂缝等干后贴上绷带，在进行批灰三遍，涂乳胶漆。

5、门套及门框

木工做完后，用原子灰先填补有逢处，然后在满刮两遍进行打磨，喷漆一遍，可能出现没有不平处，在填补打磨、喷漆五遍，用360#水沙打磨、喷漆3遍，再用1000#水沙打磨，在喷两遍亚光漆结束。

6、水、电工

pvc弯管接头处涂上pvc装也接头胶水进行连接，在槽里面用

电锤打孔加木塞，用螺丝拴好钢丝进行pvc管加固，加固后再用水泥填埋直到与墙体持平。水管套丝用麻绳缠好丝牙，涂上清油进行拧接，固定墙体填埋。洁具安装与地面、台面交界处打上白色玻璃胶加以封闭。

7、瓦工工艺

找好水平线，打毛地面，用水泥浆涂两遍，用半干半湿水泥砂浆铺在地面，打结实平整，然后用水泥浆涂在地砖上，再用批锤敲平用水平尺检查。

8、消防系统施工工艺

依据中华人民共和国国家标准《自动喷水灭火系统施工设计及验收规范》[gb50261—96]火灾自动报警系统施工及验收规范[gb50166—92]进行施工的。

- 1、安全小组成员，值班记录对安全险患及时整改
 - 2、加强施工现场消防管理，消防器材配备齐全，贴合消防要求。
 - 3、临时用电，值班电工负责检查用电情景。
 - 4、管理技术人员必须持有效证件才能上岗
 - 5、施工用电的闸箱必须有漏电保护开关，使用前进行功能检测，合格后方可使用。
- 1、进入现场的管理人员和施工人员，必须佩带胸卡。
 - 2、加强材料堆放管理，坚持工地现场畅通无阻。
 - 3、各施工班组每一天进行工作面的自我检查。

4、定期召开礼貌施工会议，组织有关人员进行全面检查。

5、每一天清运堆放垃圾。

认真履行合同，确保工期，积极配合甲方检查指导。按进度计划正常施工

1、本工程保修一年，在此期间，如工程质量出现问题，本公司保证贵方同志本公司24小时安排技术人员赴现场抢修并负责修好。

2、本工程保修期内费质量问题，只收取维修成本费用。

中央空调施工组织设计方案篇八

项目经理部租用当地房屋，施工队住房、料库、值班室、保安室及其他施工用房均利用现有的房屋，材料进场及车辆出入均能够利用现有便道，周围场地较平整。

施工用水采用老虎口水库里的水或打井取用地下水。

工程施工用电，附近电力为工业用电，可就近利用，不研究单独设置变压器。

设置集水坑将水集中、沉淀、过滤后，利用水泵、临时排水通道排入沟渠，局部水位较高处采用井点降水，重点地段雨季施工采取临时覆盖。

本工程拟集中建立垃圾站，并于环保部门联系统一处理，施工中生活废水、施工污水经与有关部门联系征得同意后，排向指定地点，处理效果到达国家规定的三废处理标准后排放，并征得三废主管部门的同意。

中央空调施工组织设计方案篇九

西石路为西安至石贬峪水库的主要道路，该道路起点位于省道107公路，五台街办以西西尧村境内，穿越南五台山风景区，南至西安市云栖山庄，途径关庙村、青岔村、老龙桥村、罗汉坪村为山内居民人，车出行的必经之路，路段全长13.8公里。其中水泥混凝土旧路面拆除共计23423 \square 38m² \square 拆除旧水泥混凝土路面总体施工方案采用局部切割后进行破碎锤路面大致破裂，拆除下的废旧混凝土固体物料按业主指定地点堆放，禁止任意抛弃混凝土垃圾，以免对环境造成污染。拆除作业要完全，杜绝残留物质夹杂于路基当中。物料采用装载机装车，自些卸汽车运输清理。

机械配备为 \square yc110液压破碎锤1台、挖掘机1台 \square pc200挖机2台，推土机1台，压路机1台 \square 15t运输机2台，洒水车1台。

1、拆除老路面，根据现场情况，组织施工，正常情况下，先用切割机在损坏路面进行分割，在用风钻机队损坏老路面实施点对点的打孔成缝，使之开裂。

2、组织挖掘机，装载机对拆除后的老路面成块废渣进行集中清除，运至指定弃土场。

3、对老路面下能够用于填筑的土石料可取样送检，可用作填筑料，运至填方区填筑。

4、对根据设计k1+000~k2+600采用全路面结构层更换措施，将整段路面结构层挖除，对湿软路基采用0.5米天然砂砾换填并碾压，压实度应达到97%。然后采用水泥稳定碎石重做基层，重新浇筑混凝土面板。

5、对k0+000~k1+000路基宽度7.5m段做法如下：略

为保证施工路段能够安全有序地进行施工，采取半幅施工半

幅通车有力保障措施:

1、距离施工路段两头150米、50米处设置醒目交通安全警示牌,“施工路段,车辆慢行”;施工现场范围杜绝有围观村民或是停留的社会人员,保障现场绝对安全的施工环境。

2、施工路段前后各一名专职安全员,中间施工员负责现场安全,通讯指联系,前后加强沟通,对现场的弃土运输车辆及过往车辆人员进行有效引导,避免单线通行塞车情况。

3、采取压缩场地的方式,运输车辆紧跟挖掘机步骤,前挖后装,弃物一并运输到指定弃土场,路段两旁如有大块石头,应该集中堆放,不占用通车路段。

4、旧路面挖除的地段应立即恢复好地面的平整,并做好适当压实工作;有必要的地段修筑好道路两旁的排水,防止路面被冲刷影响通行安全。

5、加强半幅路面施工期的安全宣传,加强安全教育,对过往司机、人员及时提醒。

1、路段保护所有清除的废土用加遮盖物的运输车运至指定弃土场,沿线不得将任何废土倒至其路旁和其它不允许的地方,注意保证老路拆除后的路面正常通行。

2、废弃物场应规整几何样式,禁止随意堆砌,有必要进行合理护砌;保证不造成任何水土流失和杜绝污染自然环境事件的发生。

3、在车辆运输过程中应使用遮盖物,配备好洒水车,运输道路经常保持湿润,避免尘土飞扬造成村民生活环境受污染;构建施工环境、自然环境、社会环境和谐一体化。