

# 小学四年级宪法活动方案设计 小学三四年级欢度元宵活动方案(优秀5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 接门店要签合同篇一

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的\_\_\_\_\_茶庄事宜，达成如下协议：

第一条乙方承包经营\_\_\_\_\_茶庄，\_\_\_\_\_茶庄的经营范围见营业执照。

第二条茶座的坐落、面积、装修、设施情况

3. 本合同签订后\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_茶座的财产进行清点。

4. 甲方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将茶座全部移交给乙方，由乙方进行简单装修（如安装空调、铺设地面等）。

5. 上述房屋、土地使用权和财务均属承包财产的范围之列，甲方应同茶座的营业执照一并移交给乙方，供乙方经营使...

## 接门店要签合同篇二

出租方：（简称甲方）

代表：

承租人：（简称乙方）

代表：

为了明确出租人和承租人之间的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，双方经协商，达成如下条款：

甲方有店面\_\_\_\_\_，租给乙方经营使用。

### 二、租赁

租赁期限为\_\_\_\_\_。租赁期满，乙方有优先续租权。

乙方要求续租的，应在租赁期满前一至两个月内提交给甲方。经甲方同意，租赁协议经协商后重新签订。否则，甲方有权重新选择租赁对象。

1、经甲、乙双方协商一致，每月租金总额为（大写）\_\_\_\_\_。

2、乙方应于每月1日至5日一次性支付当月租金。

3、本合同签订生效之日，乙方应向甲方支付保证金，合同期满乙方退租后，仍按租赁前的状态退还甲方验收。否则，甲方有权从乙方保证金中扣除维修费用，并将剩余保证金退还给乙方（有厕所、隔板和电路）

- 1、商店的后门，作为防火门和通风门，不得进出。
  - 2、甲方保证供水设施齐全，质量合格。租赁店总开关用电由甲方负责，其他店电源由乙方设置配置。
  - 5、合同期满后，乙方应准时搬出店铺。乙方应及时搬出其购买的办公用品和设备。乙方应将损害建筑物结构、外观和质量的装饰材料免费留给甲方。
- 1、租赁期内，甲方不享有租赁店面及附属设施的使用权，但拥有所有权。
  - 2、租赁期内，乙方应严格按照经营范围合法经营，不得违反国家相关法律法规进行非法经营。同时，在租赁期内，乙方应严格按照《消防法》及其他有关安全生产的法律对店面进行管理，如发生事故，乙方应承担全部责任。
  - 3、租赁期内，乙方应按时向有关部门缴纳水电费、卫生费及乙方发生的各种费用。
  - 4、租赁期内，乙方应保持环境优美、卫生、清洁，不得影响周围人的生产和生活。

## 违约责任

- 1、在合同期内，乙方不得无故解除合同，否则甲方有权取消乙方支付的定金。
- 2、乙方在合同期内不得将租赁店铺转租给其他任何人或企业，否则甲方有权立即解除合同，收回租赁店铺并取消押金，乙方应承担违约责任。
- 3、乙方未按合同约定支付租金（包括水电、卫生等各种费用），未支付租金的，每月按月向甲方支付月租金的20%作为

违约处理。如果其中两个以上不支付，可以视为违约。甲方有权采取措施收回店铺并终止合同。

4、合同期满或解除合同时，如乙方未能及时迁出租赁店铺，乙方应按合同约定承担财产损失责任，甲方不承担责任。

1、本合同经双方签字盖章后生效，到期终止。

2、本合同一式两份，双方各执一份。如有未尽事宜，双方协商达成的补充协议与本合同具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：

日期：

### 接门店要签合同篇三

乙方□xxx

经双方友好协商，甲方将坐落在文化广场西边吾语休闲饮吧承包乙方从事经营活动，并对有关事项达成以下协议。

1、承包期为一年，即从20xx年1月1日至20xx年12月31号结束。

2、年承包金为肆万捌仟元整。

3、由于甲方店内设施设备众多故需乙方支付保证金。

4、乙方在经营期，不得随意损坏店内设施，设备，如有损坏，

照价赔偿。乙方保证所有设施设备在到期时能正常运转。乙方如遵守以上约定，到期后甲方一次性退还保证金，如有违反则扣除相应保证金。

5、乙方经营过程中所产生的费用(包括证、照税收，房金的契约等)乙方不得以甲方名义拖欠款，不得转包，否则后果自负。

6、乙方只能使用现有设施设备，如有增添，事前须经甲方同意。

7、乙方在承包经营期内需遵守国家法律法规，合法经营，如违反一切后果自己负责，并甲方有权解除合同。

8、甲方在乙方承包期内不得无效解除合同。

9、因不可抗力的因素(如拆迁等)终止合同甲方不承担责任。

10、附店内设施设备清单各份须双方在清单上签字认可。如经营需要，店内装修、装潢或要部分改变结构须提前向甲方告知同意方可进行。

11、以上协议经双方签字后立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 接门店要签合同篇四

甲方：

乙方：

甲方向乙方承租位于的店面间，经双方协商，协议如下：

一、乙方将其所有的. 位于店面（约平方米）租赁给甲方经营；

二、承租时间为\_\_\_\_年即从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日；

三、租赁费每年为\_\_元，合计\_\_元。签订协议时一次性付清当年承租费；

六、甲方租赁期满后按原状修复后移交乙方；

八、乙方有权随时变卖店面，但应当提前半个月通知甲方并按租赁时间退还租金；

九、合同期满后，乙方如需继续出租，甲方在同等条件下可优先租赁；

十、本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力；

十一、本合同自签订之日起生效。

甲方（承租人）：电话：

乙方（出租人）：电话：

\_\_年\_\_月\_\_日

## 接门店要签合同篇五

顶让方（乙方）\_\_\_\_\_

房东（丙方）\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_区（镇/乡）\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_（共两间）的门面房，自日转让给乙方经营使用至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，并保证乙方同等享有甲方与丙方在原有房屋租赁合同中所享有的权利和义务。

在甲方租赁合同期满后，按照原租赁协议租期顺延\_\_\_\_年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_元，剩余租金\_\_\_\_\_（大写：）元由乙方支付给甲方。甲方、丙方需给乙方为装修期，装修期间乙方不再承担租金费用。

四、丙方同意与乙方履行原丙方与甲方原有合同所约定的条款！

五、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

六、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订后，在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付余额转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括第四条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

七、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

## 八、违约责任：

(2) 如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的1%作为为违约金。逾期30日，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金，乙方享有对店铺转让权。

(3) 丙方保证该房屋为其合法所有权，并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面装修、经营的赔偿金归乙方所有，丙方无权取得。

十、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

## 接门店要签合同篇六

甲方：\_\_\_\_\_（转让方）

乙方：\_\_\_\_\_（受让方）

丙方：\_\_\_\_\_（商铺出租方）



根据《合同法》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_商铺{面积\_\_\_\_\_平方米}转让给乙方使用。

第二条该店面所有权证号码\_\_\_\_\_为，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，月租为\_\_\_\_\_人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条该店面现有装修，装饰，工具，设备{包括\_\_\_\_\_}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_\_\_\_万元整{小写：\_\_\_\_\_元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条遇国家征用店面，有关赔偿归乙方。

第九条合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙，各执\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

丙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日