

最新建筑工程架子工承包合同书(优质7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

建筑工程架子工承包合同书篇一

工程承包合同书范本

发包单位：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为 日，暂定于自 年 月 日起至 年 月 日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章)： 联系电话：

承包人(签字或盖章): 联系电话:

年 月 日

建筑工程架子工承包合同书篇二

发包方:(以下简称甲方)

承包方:(以下简称乙方)

甲方在芒市田园房地产开发有限责任公司裕丰家园南—a[]b幢住宅楼,同意该裕丰家园南—a[]b幢住宅楼的钢筋工程以单的形式承包给乙方施工。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律法规,本着平等互利的原则,结合本工程具体情况,经甲乙双方协商达成以下合同条款。

一、工程概况:

- 1、工程名称:芒市裕丰家园南—a[]b幢住宅楼工程;
- 2、工程地点:芒市人民法院对面;

二、工程造价:

总工程钢筋9552.46平方,造价每平方37元,工程总造价为353441.00元(大写:叁拾伍万叁仟肆佰肆拾壹元整)。

三、承包范围:

- 1、本工程按甲方提供的施工图纸施工。
- 2、乙方要承包钢筋工程,按甲方工程进度施工,只管安装附属,带铅丝、焊条、不带树焊、制作。

四、工程款支付方式

进场后按每月进度拨付所完成工程量的工。一个月内一次性付清余款。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自甲方双方签字按手印之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑工程架子工承包合同书篇三

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：

四、承包范围：

五、合同价款：

1. 所有箱体两栋楼总造价为()元。不含税，不开票。

六、付款方式：

本工程付款方式为预收定金()元，提箱壳付()元 提明箱时付()元，提二层板电器时付()元。剩余完工后付清。

七、承包方向发包方承诺按合同约定进行施工，工程质量达到合格。

八、专用条款：

1. 工程质量等级：本工程质量等级为

2. 工期问题：甲方需要乙方提供箱体时，乙方必须配合甲方，及时提供箱体。做门板时甲方必须提前十五天通知乙方。

九、争议的解决办法

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，按下列2种方式解决。

(1) 提交 呼和浩特市 仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向人民法院起诉。

十、合同生效：合同签订日期时间

合同签订地点：

本合同一式二份：甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

建筑工程架子工承包合同书篇四

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：

四、承包范围：

五、合同价款：

1. 所有箱体两栋楼总造价为()元。不含税，不开票。

六、付款方式：

本工程付款方式为预收定金()元，提箱壳付()元 提明箱时付()元，提二层板电器时付()元。剩余完工后付清。

七、承包方向发包方承诺按合同约定进行施工，工程质量达到合格。

八、专用条款：

1. 工程质量等级：本工程等级为

2. 工期问题：甲方需要乙方提供箱体时，乙方必须配合甲方，及时提供箱体。做门板时甲方必须提前十五天通知乙方。

九、争议的解决办法

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，按下列2种方式解决。

(1) 提交 呼和浩特市 仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向人民法院起诉。

十、合同生效：合同签订日期时间

合同签订地点：

本合同一式二份：甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

建设方：(甲方)

承包方：(乙方)

甲乙双方经过协商，本着自主经营，自负盈亏的原则，乙方在认可并执行合同各项条款的基础上，结合本工程具体情况，双方在平等自愿、协商一致的情况下，达成下列协议：

一、工程名称：

二、承包范围：

三、质量：按甲乙双方同意的图纸的各项事项施工，乙方应按甲方双方协商同意的要求按质量完成。

四、工期：天。

五、工程造价及付款方式：

1、工程造价： 元/吨，共计 吨，共计 元。

2、付款方式：完工后一次性付清。

六、甲乙双方责任及义务：

1、若甲方不按合同付款，乙方有权停止施工，乙方所造成的误工及一切经济损失，由甲方赔偿一切经济损失。

2、乙方在施工前，甲方必须保证乙方施工中的水、电、路三通，水电必须到施工现场。

3、在施工期间，工地所出现的工伤事故由乙方自己承担。

4、乙方若没按设计要求施工和出现质量问题所给甲方造成的一切损失，由乙方全部承担。

5、在施工期间个别天气和个别情况，工期可以顺延，因乙方原因，不按合同交工，甲方有权罚乙方工程总造价的2%罚款。

七、甲乙双方发生争议时协商解决，若协商不成，由寿光市人民法院裁决。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同自双方

签字盖章后即日起生效。

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

年 月 日

年 月 日

建筑工程架子工承包合同书篇五

承租方(简称乙方): _____

为了乡下科学技术的推广,改变传统陈旧的`乡下耕种形式,甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方,用于乡下科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策限定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,签订本合同,共有信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议认可并报乡人民政府准许,将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____,西至_____,北至_____,南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1、土地用途：_____。

2、承包形式：_____。

三、土地出租期限

出租期限为_____年，即自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。最长不得超过土地承包期
的剩余期限。

四、出租价格与支付方式

1、该土地的承包金为每亩每年人民币_____元，承包金每年
共计人民币_____元。

2、每年_____月____日前，乙方向甲方全部交纳本年度的承包
金。

五、交付土地的时间

甲方应于_____年_____月_____日之前将拟出租的土地交
付乙方。

六、权利和义务

1、甲方有权按照合同规定收取土地流转费；按照合同约定的
期限到期收回流转的土地。

2、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履
行的义务仍应由甲方承担。

3、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行
合同义务。

4、甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方（集体土地所

有者) 备案。

5、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷；不干预乙方正常的生产经营活动。

6、乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。

7、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

8、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动；依照合同规定按时足额支付土地流转费。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担责任。

9、乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

七、附着物

流转合同到期后地上附着物及相关设施全部无偿归甲方所有。

八、合同的变更或解除

(一) 有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；

2、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；

3、一方违约，使合同无法履行的；

- 4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的；
- 5、因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

（二）乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权。

- 1、不按合同规定用途使用土地的；
- 2、荒芜土地的，破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施的；
- 3、不按时限交纳土地流转费的。

九、合同的转包

- 1、在本合同有效期内，乙方经过甲方认可，遵照自愿、互利的原则，能够将承包的土地全部或部分转包给第三方。
- 2、转包时要签订转包合同，不得私自改变原来承包合同的内容。
- 3、本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的商定行使权利和承受义务；乙方与第三方按转包合同的商定行使权利和承受义务。

十、违约责任

- 1、在合同履行期间，任何一方违背本合同的商定，视为违约。违约方应按土地利用的事实上总投资额和合同不满时的承包金额的20%支付另一方违约金，并赔偿另一方因违约而导致的事实上损失。
- 2、乙方应当按照本合同商定的时限足量支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转包后，因甲方的原由招致转包合同不能履行，给转包后的承包方导致损失的，甲方应承担相应的职责。

十一、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

十二、其他约定

- 1、甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。
- 2、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

建筑工程架子工承包合同书篇六

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

- 1、所有箱体两栋楼总造价为（）元。不含税，不开票。

本工程付款方式为预收定金（）元，提箱壳付（）元提明箱时付（）元，提二层板电器时付（）元。剩余完工后付清。

1、工程质量等级：本工程质量等级为

2、工期问题：甲方需要乙方提供箱体时，乙方必须配合甲方，及时提供箱体。做门板时甲方必须提前十五天通知乙方。

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，按下列2种方式解决。

（1）提交呼和浩特市仲裁委员会仲裁。

（2）依法向人民法院起诉。

合同签订日期时间

本合同一式二份：甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：乙方（公章）：

法定代表人（签字）：法定代表人（签字）：

20xx年xx月xx日20xx年xx月xx日

建筑工程架子工承包合同书篇七

承包方：（乙方）_____

甲乙双方经过协商，本着自主经营，自负盈亏的原则，乙方在认可并执行合同各项条款的基础上，结合本工程具体情况，双方在平等自愿、协商一致的情况下，达成下列协议：

一、工程名称：

二、承包范围：

三、质量：按甲乙双方同意的图纸的各项事项施工，乙方应按甲方双方协商同意的'要求按质量完成。

四、工期：_____天。

五、工程造价及付款方式：

1、工程造价：_____元/吨，共计_____吨，共计_____元。

2、付款方式：完工后一次性付清。

六、甲乙双方责任及义务：

1、若甲方不按合同付款，乙方有权停止施工，乙方所造成的误工及一切经济损失，由甲方赔偿一切经济损失。

2、乙方在施工前，甲方必须保证乙方施工中的水、电、路三通，水电必须到施工现场。

3、在施工期间，工地所出现的工伤事故由乙方自己承担。

4、乙方若没按设计要求施工和出现质量问题所给甲方造成的一切损失，由乙方全部承担。

5、在施工期间个别天气和个别情况，工期可以顺延，因乙方原因，不按合同交工，甲方有权罚乙方工程总造价的2%罚款。

七、甲乙双方发生争议时协商解决，若协商不成，由寿光市人民法院裁决。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同自双方

签字盖章后即日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

____年____月____日

____年____月____日