

最新奢侈品圣诞海报 酒店圣诞节营销活动策划方案(优秀5篇)

随着个人素质的提升，报告使用的频率越来越高，我们在写报告的时候要注意逻辑的合理性。那么报告应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的报告的范文模板，希望能够帮到你哟！

资产评估报告篇一

为逐步全面了解资产评估在我国资本市场的参与和服务情况，客观反映资产评估规范和促进资本市场发展的基础作用，并为资产评估未来更加全面深入地服务于我国资本市场提供研究建议和参考，中国资产评估协会成立研究小组，开展了20xx年度我国主板市场资产评估情况统计分析研究。

图1：上市公司各板块总家数、重组家数与评估家数对比图

20xx年度并购重组资产评估情况1基本情况013年度，我国主板上市公司共有755家完成并购重组交易，其中，经过评估的605家，占。经评估的资产总量为6,685,89亿元，净资产账面值3,106,90亿元、评估值6,403,15亿元、增值额3,296,25亿元、增值率。在1163份并购重组资产评估报告中，1037份报告结果被作为重组交易的定价依据和参考，占比。

图2：上市公司并购重组评估家数与评估比例图

20xx年度完成重大资产重组交易的上市公司共70家，其中，经过评估的67家，占。经评估的资产总量1,694,39亿元，净资产账面值757,43亿元、评估值1,679,51亿元、增值额922,08亿元、增值率。131份重大重组资产评估报告中，除2份资产评估报告交易对象为上市公司直接以市场定价外，其余129份资产评估报告结果均被作为交易定价基础，占比高

达。资产评估为上市公司并购重组交易定价环节提供了专业依据和参考，促进了上市公司并购重组公平交易和规范运行。

图3：上市公司并购重组评估值与账面值对比、及增值率图2

专题情况结合当前我国发展形势及经济热点情况，研究小组还围绕中央企业、金融企业、文化企业、轻资产企业和生态环保企业等五个专题领域对20xx年度并购重组资产评估数据进行了分类统计，分析了资产评估在各领域服务的主要情况和积极作用。

1、保护国有资产保值增值。

20xx年度^v国有资产监督管理委员会努力探索并推动央企之间、央企内部相近业务板块之间联合重组上市，推进央企上市公司的优化整合，共有134家进行了资产重组。在108份并购重组资产评估报告中，以评估值作为定价参考的为77份，占比 %。其中，7家发生重大资产重组，在7份报告中，以评估值作为定价参考的资产评估报告7份，占比高达100 %。资产评估已成为^v监督管理央企改制及资产重组行为的主要手段，保证了央企战略性重大重组的顺利进行。

2、促进金融企业重组改制。

近年来，财政部分别出台了《金融企业国有资产评估监督管理办法》（财政部令第47号）和《金融企业国有资产转让管理办法》（财政部令第54号）等文件，明确了金融企业需要进行资产评估的各种经济行为，并强调了资产评估结果是确定金融企业国有股权转让价格的参考依据，国有金融企业并购重组需要借助评估机构的专业判断^v20xx年度，我国主板市场发生重组的金融企业共有17家。在19份并购重组资产评估报告中，以评估值作为定价参考的16份，占比 %。其中，重大资产重组2家，共出具资产评估报告2份，全部以评估结果作为交易定价，占比100%。在金融国有资产管理链条中，资

产评估已经成为防止金融资产低价转让和流失的重要环节。

3、加快文化企业上市重组进程。

财政部20xx年5月7日下发《关于加强中央文化企业国有产权转让管理的通知》，中央文化企业国有产权转让应当依法履行内部决策程序和审批程序，按规定做好清产核资、审计和资产评估等有关工作，并以经核准或备案的资产评估值作为转让价格的参考依据。20xx年度，共有21家文化企业进行了资产重组，共出具评估报告37份，以评估值作为定价参考的32份，占比92%。其中，1家公司发生重大资产重组，共出具资产评估报告10份，全部以评估值作为定价参考，占比100%。资产评估有效推动了国有文化资产优化配置和结构调整，有助于加快国有文化企业合并、重组、股改和上市的步伐。

4、“轻资产”行业重组快速增长。

随着经济转型，步入“新常态”，以信息传输、软件和信息技服务业为代表的轻资产行业的重组明显增长，监管部门对于资产评估的监管更多关注程序合法和信息披露，对于估值的合理^v^由市场去判断。20xx年度，上市公司^v^有28家进行了资产重组，共出具资产评估报告27份，以评估值作为定价参考的19份，占比70%。资产评估发挥价值发现功能，有效地解决轻资产行业的知识产权定价问题，确定轻资产行业的公允价值。

5、促进生态环保建设。

生态环保企业及生态环保系统服务功能的价值评估，对生态环保资源的可持续经营具有重要意义。20xx年度，我国生态环保企业共有60家进行了资产重组，资产重组出具资产评估报告109份，以评估值作为定价参考的93份，占比85%。其中，2家上市公司发生了重大资产重组，出具资产评估报告8份，全部以评估值作为定价参考，占比100%。资产评估为生态环保企

业并购重组提供了合理的公允价值判断及专业咨询，促进了生态优化和环保建设。20xx年度参与并购重组资产评估机构情况：20xx年度共有155家资产评估机构参与了上市公司的并购重组评估。其中，70家具有证券评估资格的资产评估机构（以下简称证券资格机构）全部都有参与20xx年度上市公司并购重组共出具的1163份评估报告中，证券资格评估机构出具评估报告1060份，占比。

从机构所在区域看，155家分布在24个省市，有7个省市没有机构参与并购重组项目。参与评估机构数量最多的前五位省市分别是：北京、广东、上海、江苏和浙江，这5个省市合计有98家机构参与并购重组，占全部参与机构的比例为，其中这五个省市有55家证券资格机构参与并购重组，占全部70家证券资格机构的。

从出具报告数量的情况来看，与各省份的评估机构数量相关，排在前五位的省份是：北京、上海、江苏、广东和浙江。其中北京市的评估机构出具报告数量为706份，占比，前五位的省份机构出具的报告数量为998份，比例为。

注册地在北京的证券资格机构39家，出具报告655份，占全部报告比例，高出第二位上海。北京市的证券评估资格的机构在承做并购重组项目上优势明显。

就机构承做项目的数量来看，有106家机构出具报告为5份以下，占出具报告机构数量的，出具报告份数为176份，比例仅占全部报告的。出具1份报告的家数达58家，其中证券资格机构21家。非证券资格机构出具报告数主要集中在5份以下，5份以上仅一家为非证券资格机构。出具30份以上报告的机构数量仅有9家，机构数量占比，但出具报告454份，占比为，其中证券资格机构出具报告的比例为。进一步分析证券资格机构承做情况，呈现并购重组业务向大机构集中的趋势，与财政部支持机构做强做大做优的政策密不可分。20xx年度综合评价排名前三位的机构承做比例高达，平均每家出具67份报

告。

结论及建议20xx年度我国主板市场资产评估情况统计分析结果表明□20xx年，国家着力于优化结构调整，推动制造业转型升级，加快发展文化产业，深化国有企业改革，大力发展新兴产业。资产评估作为独立的专业服务行业，积极服务于资本市场，资产评估的价值发现、判断、管理的专业服务功能，真实、客观地反映了上市公司资产状况，已经成为上市公司并购重组定价的核心环节和主要依据，对促进上市公司规范运作，维护证券市场公开、公正、公平发挥了积极作用，对国家经济建设方针、政策的有效施行起到了重要的推动作用，对促进经济发展和社会进步发挥了不可替代的作用，在市场经济中具有不可或缺的重要地位。资产评估的市场化定价创新了市场经济的定价制度，对我国经济社会发展产生了重大影响。同时，资产评估价值发现、价值管理的功能也越来越被社会各界所重视和认可。

为进一步发挥资产评估作用，更好地促进我国资本市场规范发展，提出以下政策建议：

1、建议在证券立法中进一步明确资产评估在资本市场的功能和作用资产评估为上市公司并购重组交易定价环节提供了专业依据和参考，成为促进上市公司并购重组公平交易和规范运行的重大举措。在20xx年度重大重组资产评估报告中，除交易对象为上市公司直接以市场定价外，其余均被作为交易定价基础。资产评估作为定价的核心环节已获市场广泛认可，在证券法律制度层面进一步作出规定，更有利于充分发挥资产评估的作用，保护公众利益，维护资本市场的正常秩序。

2、建议资产评估师深度参与上市公司发行定价环节，进一步完善ipo定价机制目前，上市公司发行定价主要采用券商询价方式确定，主要依据是发行主体过去几年实现的市盈率。而资产评估专长于企业价值评估，对发行主体的估值不仅依据账面和历史情况，同时更关注其市场价值、未来盈利能力等

因素。资产评估深度参与发行定价环节，有利于更准确地对发行主体资本结构、未来获利能力等做出判断和估值，更好地维护广大投资者利益和促进资本市场健康有序发展。

3、努力适应上市公司并购重组政策的调整，积极探索服务于证券资本市场服务的新方式中国证监会近日为贯彻落实《关于进一步优化企业兼并重组市场环境的意见》（国发[20xx]14号）《关于进一步促进资本市场健康发展的若干意见》（国发[20xx]17号）精神，颁布了修订后的《上市公司重大资产重组管理办法》，其中对发行股份购买资产的市场化定价机制、上市公司并购重组支付工具等方面的规定，虽对资产评估传统的并购重组业务有所影响，但同时也对资产评估带来新机遇。评估行业要认真研究国家全面深化改革的各项举措为资产评估专业服务带来的新市场、新业务，为行业未来健康可持续发展提供新的动力。

资产评估报告篇二

资产评估是随着市场经济的发展而衍生的专门性活动，出于对于特定类别的动产、不动产、知识产权以及企业价值进行价值评估的需要，从上世纪八十年代起我国陆续出现了专门从事资产评估工作的专业人员。

具体的，资产评估专指由专门机构和人员，依据国家规定和有关资料，根据特定的目的，遵循适用的原则和标准，按照法定的程序，运用科学的方法，对资产进行评定和估价的过程。

与资产评估行业所对应的是资产评估专业，高校资产评估专业的培养目标是培养具有坚实的经济学和管理学理论知识，掌握现代资产评估理论和方法，具备从事资产评估相关工作的知识和能力，能在资产评估公司、会计师事务所、国有资产监督管理机构、司法机关、工商企业及金融保险业等从事资产评估业务和管理工作的高级专门人才。

（一）按资产评估工作的内容分为评估，评估复核和评估咨询。

（二）按资产评估与评估准则的关系分为完全评估和限制评估。

（三）按资产评估对象及适用原则分为单项资产评估和整体资产评估。

（一）现实性：现实性是指以评估基准日为时间参照，按这一时点的资产实际状况对资产进行的评定估算。现实性要求资产评估活动必须关注资产的现实存在状况，其假设特定资产（动产、不动产、无形资产及企业产权等）在未来会延续当前时点的存续状态。而在以投资评估为目的的资产评估中，则会更多的考虑新的产权主体引入所带来的协同效应。

（二）市场性：市场性是指资产评估区别于其他会计活动的显著特征，资产评估活动更加关注公开市场价值，而非账面上对于历史成本的记载。

（三）预测性：预测性是指用资产的未来时空的潜能说明现实。资产评估是在社会化大生产和商品经济发展到了相当高的程度以后才出现的。是指专门的机构或专门评估人员，遵循法定或公允的标准和程序，运用科学的方法，以货币作为计算权益的统一尺度，对在一定时点上的资产进行评定估算的行为。

（四）公正性：公正性是指资产评估行为对于评估当事人具有独立性，它服务于资产业务的需要，而不是服务于资产业务当事人的任何单独一方的需要。

（五）咨询性：咨询性是指资产评估结论是为资产业务提供专业化估价意见，这个意见本身并无强制执行的效力，评估者只对结论本身合乎职业规范要求负责，而不对资产业务定

价决策负责。在资产评估行业十四五规划中，扩大咨询在资产评估业务收入中的比例已成了一个重要的命题。

资产评估报告篇三

本人接受aa县qq有限公司的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正的原则，按照公认的资产评估方法，为其公司自身的全部资产和负债进行了评估。

本人按照必要的评估程序对委托评估的资产和负债实施了实地查勘、市场调查与询证，对委估资产和负债在评估基准日20xx年11月30日所表现的市场价值作出了公允反映。

企业名称□aa县qq有限公司(以下简称“aa维佳新能源”)

住所□aa县招商局

法定代表人：陈宏

注册资本：壹仟万元整

实收资本：壹仟万元整

企业类型：有限责任公司

营业执照注册号：470264000005730

发照机关□aa县工商行政管理局

成立日期□20xx年5月26日

经营范围：新能源的开发与管理，生物质能源林基地投资和建设，有机农业基地建设。

截至评估基准日20xx年11月30日aa县qq有限公司各股东出资金额及所占股本比例情况如下所示：

aa县qq有限公司股东表

根据需要，本次评估目的是量化aa县qq有限公司全部资产和负债于评估基准日20xx年11月30日的市场价值，为企业自我资产清理提供价值参考依据。

(一) 评估对象

本项目评估对象为20xx年11月30日aa县qq有限公司拥有的全部资产和负债，具体包括公司的流动资产和负债等。

(二) 评估范围

根据《资产评估业务约定书》和aa县qq有限公司填报的资产清查评估明细表。本次评估的范围为aa县qq有限公司于20xx年11月30日的全部资产和负债20xx资产评估报告案例20xx资产评估报告案例。

(3) 资产总计17,193,元；

(4) 流动负债合计7,565,元，其中：其他应付款7,565,元；

(5) 负债合计7,565,元；

(6) 所有者权益合计9,628,元。

本次申报评估的资产范围与委托评估的资产范围一致。

依据本次评估目的和评估对象，委估资产采用的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，对在评估基准日进行正常公平交易中某项资产应当进行交易价值的估计数额。

为保证评估所需资料的真实性、完整性、公允性以及评估报告的时效性，经与委托方商定，以 20xx年11月30 日作为本次评估基准日。评估中所有取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

本评估报告的使用者为：委托方及与本次经济行为有关的主管部门。

根据国家资产评估的有关规定，本次资产评估中主要遵循以下国家及行业规定的公认原则：

(三) 遵循科学性原则

20xx资产评估报告案例资产评估师

。评估人员根据各类资产的特点确定了科学的评估方法，使资产评估结果科学合理；

(七) 遵循公开市场原则。即评估的作价依据和评估结论在公开市场存在或成立；

(八) 维护产权持有者及投资者合法权益的原则。

资产评估报告篇四

一般评估业务就是我们对明确评估对象的评定、估算并出具评估报告的业务。该类业务主要是以交易中资产及股权作价提供参考价值为目的的业务，其完成的标志是出具资产评估报告，范围既包括产权变动情况下出于提供价值参考或发挥鉴证作用目的的单项实物资产评估、各类无形资产评估和企

业价值评估等；又包括产权各种处置方式下单项资产或组合资产的评估如租赁、承包、破产、清算、拍卖、使用权转让等；还包括直接作为鉴证目的的补偿、损失确定、涉案财产价值评估等类型的评估。评估业务基准日一般为当前或近期，其时态为当前时态。

（二）评估咨询业务

评估咨询业务以评估手段提供咨询服务，它包括为政府、企业、金融机构、风险投资人提供投资项目评估以及企业改制、企业发展战略、商业计划书、兼并收购的尽职调查等咨询服务以及行业政策法规、技术标准的研究和研讨、财务顾问、咨询相关专业的培训等。例如，评估目的本身就明确为评估咨询或价值分析，如金融不良资产评估；当其他计量手段无法达到目的时，评估计量手段可能会被使用；评估的一些技术和方法可能会应用于企业管理、企业调查、各类数据化决策管理等。其评估报告的外在表现形式有咨询报告、评估咨询报告、价值分析报告、尽责调查报告、项目建议书、可行性研究报告等，其基准日的时态可以是当前，但更多的是未来。

（三）评估复核业务

评估复核业务主要为满足企业收购、资产交易和资产价值调整等领域的需求，既包括行业监管检查亦含有咨询的成分，前者服务于行业管理的需求，旨在净化评估环境、提高评估师执业水平；后者是接受委托方在作出收购、并购及其他投融资决策之前所进行评估业务，其意图是对评估对象（包括拟收购或自身状况）已评估事项或结果重新检验和核实，或者是对评估有效期内资产状况或其他特别事项的影响作出重新估算。其报告外在表现形式是出具评估咨询报告、评估补充报告或价值分析报告。本质上讲评估复核业务起着咨询的作用，其基准日的时态一般为过去时态，作评估补充报告时其时态为当前时态。我们认为，以财务报告为目的的评估应

当属于评估复核业务，因为财务报告中资产价值的确认是会计行为，其连续的记录反映了会计确认的结果。评估价值能否直接进入会计系统目前还是一个需谨慎对待的问题，评估界只是运用评估的价值发现技术对会计计量结果进行必要的复核和调整而已。

综合上述分析可见，三种评估业务的交汇点是从时间和空间两个方面来考察评估行为对委托方的有用性。一方面三者分别反映了评估基准日的三种时态，当评估基准日确定在过去、现在和未来三种时态的情况下，那么评估业务便可把更多的评估目的囊括起来；另一方面，评估行为从动态认识中把握并分析委估对象相对静止状态下价值的程序要求，也是实现评估业务向会计等领域在空间上推进的重要条件。在这种情况下，评估之中可以凸现其咨询的功能。

资产评估报告篇五

致委托方函：××女士：受您委托，我事务所对您委托的位于中国广东潮州市奎元路粤海花园a区7幢302(建筑面积为135平方米)的.住宅用房进行估价。

估价目的是为确定房地产抵押贷款额度提供参考依据而评估房地产抵押价值。

根据国家有关法律、法规及技术标准，对上述房地产进行了分析和测算，现将估价结果报告如下：委估对象于估价时点11月110日公开的市场评估总价为人民币717930元(大写：人民币柒拾壹万柒仟玖佰叁拾元整)，评估单价为5318元/平方米。

估价的详细结果，见附后的《房地产估价结果报告》。

房地产资产评估事务所法定代表人□xxx

二、估价师声明我们郑重声明：

- 1、我们在本估价报告中陈述的事实是真实的和准确的。
- 2、估价报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。
- 3、我们与估价对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。
- 4、我们依照xxx国家标准gb/t50291—1999《房地产估价规范》及xxx《中国人民银行、中国银行业监督管理委员会联合颁布《房地产抵押估价指导意见》》进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。
- 5、我们已对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘。
- 6、没有人对本估价报告提供了专业帮助。
- 7、估价报告依据委托方提供的相关资料出具，委托方应对资料的真实性承担法律责任。
- 8、本报告估价结果仅作为委托方在本次估价目的下使用，不得作其他用途。

未经本评估机构和评估人员同意，本估价报告不得向委托方及报告审查部门以外的单位及个人提供。
- 评估机构及估价人员不对委托方及报告审查部门以外的单位及个人使用本报告造成的任何后果承担任何责任。
- 9、本估价报告的全部或其部分内容不得发表于任何公开媒体上，报告解释权为本评估机构所有。

房地产估价师□xx11月10日

三、估价的假设和限制条件

- 1、本评估报告仅供委托方为确定房地产抵押贷款额度提供价值参考，委托方因其他目的使不当而造成的损失，本评估公司不承担任何责任。
- 2、本次房地产的现场勘查工作根据委托方提供的房地产评估委托书及相关资料进行，房地产估价范围由委托方界定并对其负相应法律责任。
3. 本报告所称的“估价价值”系指我们对所估价的房地产在规划用途不变、持续使用以及在估价时点的外部经济环境在可预期的将来无重大变化的前提下对上述委估房地产的公允价值意见。
- 4、基于估价目的，本估价报告估价结果是对12月14日这一估价时点委估房地产的客观公允市场价值的反映，没有考虑将来可能追加付出的价格对估价价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化及遇不可抗力对估价价值的影响。
- 5、注册房地产估价师执行房地产估价业务的目的是对估价对象价值进行估算并发表意见，不对估价对象权属及附着于估价对象上的其他权利进行确认或发表意见，估价对象的法律权属及附着于估价对象上的其他权利由委托方负责解释。
- 6 • 本次评估以估价对象不涉及任何抵押担保以及其他法定优先受偿款为假设前提，否则应对本次估价结果进行相应调整。
- 7、我们的估价结果成立的前提是委托方提供的资料属实，委估房屋产权完整，具有合法的土地使用权等。

委托方对所提供资料的真实、完整、合法性承担法律责任，

如因委托方提供的相关证明资料不实造成估价结果失真，我们将不承担任何法律和经济责任。

8、我们估价的实体以我们现场拍照和勘察的估价对象外部实体为准，但在本次估价中估价人员没有接受对估价对象结构及基础进行检测的委托，估价人员不能确定估价对象结构及基础没有缺损。

9、由于本次估价对象为一整体房地产的一部分，故本次估价是以估价对象能合法享用及分摊整体房地产的各项权益、各项服务配套设施及整体房地产占用土地的使用权为假设前提。

10、本估价报告估价结果是在公开市场前提下求取的房地产抵押价值，未考虑估价对象未来市场价格波动风险、快速变现损失及费用以及转让时应交纳的相关税费等对估价结果的影响。

委估对象为住宅用房，具有一定的通用性和独立适用性，如果在估价时点进行快速变现其可能实现的变现价格一般在市场价值的70%左右，在短期内可变现，所实现的变现价格应优先支付评估拍卖费及按规定缴纳的税费等费用。