

深圳租赁合同在哪里办理(优质5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

深圳租赁合同在哪里办理篇一

联系电话：_____，现在_____从事_____职业，请办理《居住证》。我保证不做违法犯罪的事，发现违法犯罪行为及时向公安机关检举。

申请人(签名及捺印)：_____

此致

敬礼!

申请人：申请书模板

__年__月__日

深圳租赁合同在哪里办理篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将门面房出租给乙方使用，乙方承租甲方门面房等事宜，为明确双方权利及义务，经协商一致签订本门面租赁合同。

一、门面房位于东坝步行街水榭**69号门面，面积210平方米。

二、租房期限暂定为两年，自20xx年5月26日至20xx年5月25日止，月租金7000元，年租金84000.00元，每年分两次交款为5月20日至5月30日，下年为11月25日至11月30日，押金贰万元整。

三、乙方在合同期内不得擅自转让，如需转让必须经甲方同意，否则甲方有权单方面终止合同，并收回出租房屋，扣除押金。

四、乙方在门面装修过程中必须经过甲方同意并按照甲方房屋结构及其国家相关规定，征得相关部门的同意后方能进行装修，如乙方未经甲方同意擅自改变房屋结构而造成房屋损坏，由乙方照价赔偿并承担一切责任。

五、乙方必须按章、依法经营，做好防火防盗，如乙方有违法违规行为，除承担一切刑事、民事责任外，甲方有权收回门面，并视为乙方违约。

六、本合同期满后，乙方不能私自拆除室内装修，否则乙方必须恢复出租门面原貌。如乙方继续承租该门面，在同等条件下可优先承租该门面。

七、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

八、承租方必须遵守物业统一管理，按时交纳水、电、气、物管、税等费用。

九、本合同自双方签字之日起生效，本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

年月日

深圳租赁合同在哪里办理篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将座落在（以购房合同地址为准）自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、水电设施安全。

三、租赁经营时间：租赁时间从年月日起至年月日止，租赁期限为年。

四、租金：

1、门面年租金双方协商为第一年人民币8%递增。租金一年一交，以后在每年的月日之前一次性付清当年租金，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全供乙方使用。水电费用乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费，不得拖欠、拒交。否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数。

五、租赁责任：

- 1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意改拆。
- 2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。
- 3、合同期满，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。
- 4、乙方在门面的租赁期内对该门面有自主经营和转让权利，但必须经得甲方同意才行。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。合同手写部经双方加盖手印后和打机体同样有效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

深圳租赁合同在哪里办理篇四

甲方： 身分证(附复印本)：

联络电话号码：

乙方： 身分证(附复印本)：

联络电话号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方的权利和义务关系，经双方协商一致，就甲方所属《 号商铺》____出租给乙方，达成协议如下：

一、租用楼宇的方位，面积及用途

1. 租用楼宇位于_____ (建筑面积为：_____平方米)，该物业的所有权属于甲方。

二、租用期限及装修期

1. 租赁期限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 从本合同签定之日起至_____年_____月_____日止给乙方免租装修期，从_____年_____月_____日起计收租金。

三、租金及交纳形式

1. 租金：面积为_____平方米，每平方米_____元，月租金标准为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止人民币_____元。

第二阶段租金从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止租金增至_____元。

第三阶段租金从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止租金为_____元。

2. 乙方必须于每月___日前缴交月租金，不得拖欠。

3. 乙方在该场所有发生的水电费、管理费及一切税费、卫生费(包含：管理费，租赁合同税务，个人所得税，_____)由乙方负责，须按期足额按标准交纳。逾期不交甲方有权向乙方追收所有欠款，没收保证金。(注：水电费如水电部门价格有调整，则价格另行调整。)

四、保证金

1. 本合同签定之日起当天之内承租方向出租方交纳相当于___个月的租金作为押金及___个月租金(即人民币_____元)作为履行合同的保证金，保证金只用履行约保证，不能充抵租金和水电费及一切费用。
2. 甲方收到乙方保证金后，按约定将出租场地移交给乙方。
3. 租赁期满，经清算无误，甲方在租赁期满之日起五天之内把保证金如数退还给乙方，但不计算利息。

五、双方的权利和义务

(一) 出租期间甲方的权利和义务：

1. 保证租赁标的物具有真实性的所有权；
2. 不得超过法律、法规、政策和本合同的规定干涉承租方正常合法的经营活动。
3. 有权监督检查租赁合同执行情况和租赁场所主要设备设施使用情况。

(二) 租赁期间乙方的权利和义务

1. 守法经营、依章纳税、独立负责处理租赁内债务，所发生的债权、债务、意外事故与甲方无关。
2. 按期足额向甲方交缴租金及各种费用。
3. 自觉维护租赁标的物完好，如属乙方原因造成租赁标的物损坏，负责维修、赔偿的责任。未经甲方同意，不得擅自改动租赁的建筑物及使用的场所，如违反须承担相应的责任。
4. 乙方负责自行安装设备的维修保养(费用由乙方自负)。

5. 乙方不得将场所转租，否则甲方有权终止本合同，收回场所并由乙方承担由此引起一切经济责任。

6. 承担租赁场所的保安、防火、房管、卫生、环保、计生等责任及有关费用。

7. 自行办理租赁场所经营项目开业所需的一切证照手续后，方可开业经营。

8. 乙方拥有该经营场所的命名权，但不得侵犯甲方的名称权。

六、租赁期满事宜

1. 合同期满后，该楼宇的不动产归甲方所有，原属乙方的动产属乙方所有(安装在墙壁上的物品除外)。

2. 乙方应将租赁场所内外自己安装的可动物如广告牌等全部拆除，但该拆除不能影响甲方出租场所的结构。

3. 其它属于承租方所有的可动物品，由乙方自行处理，乙方必须在合同期满五天之内清理完毕，把承租场所交回甲方使用。

4. 乙方应保证将租赁标的物完好无损，如损毁严重须负责维修或补偿。

5. 甲方如将继续承租标的物出租，在同等条件下，乙方有条件优先续租。

七、违约责任

1. 甲方签订合同后擅自把租赁标的物转租给他人，属违约行为。应承担经济和法律的责任：乙方擅自转租或利用租赁场所进行非法活动责任由乙方承担，与甲方无关，甲方有权终止合同，并由乙方承担一切经济责任和法律的责任。

2. 中途甲、乙双方任何一方擅自终止合同的， 须向守约方赔偿因此造成的损失。

3. 乙方不按期向甲方交纳合同保证金的， 经甲方催交仍不交纳的本合同不成立。

4. 乙方如不按时交租金， 每逾期一天， 按拖欠租金金额5% 支付滞纳金给甲方， 逾期超过一个月， 甲方有权终止合同， 追收乙方所欠款项， 并乙方不得要求甲方返还履行合同的保证金， 合同保证金归甲方所有， 乙方投入的不动产归甲方所有。

5. 乙方擅自改动租赁的建筑物及使用场所， 应负责修复， 并赔偿甲方的损失。

八、其它

1. 不可抗拒因素(重大自然灾害、战争、暴乱等社会因素)致使本合同不能履行或部分不能履行的， 双方均不能承担违约责任， 但不能履行方应及时将情况通报对方并尽快协商解决， 需中止， 变更或解除本合同， 应另外书面签订， 因履行本合同及与本合同有关的其它协议， 发生争议时应协商解决， 如协商不成可以通过法律途径解决。

2. 双方出场所已完全了解， 意见一致， 任何一方不得以此为由不履行本合同。

3. 本合同一式两份， 经双方签字生效， 未尽事宜由双方协商， 另订补充协议， 补充协议具同等效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

深圳租赁合同在哪里办理篇五

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：供水设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，不包含在租金之内，乙方另行付费。

第二条 租赁期限

四、租赁期壹年，自年____月日起至年月日止。

第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为元（大写：）。租金半年一交。

六、水电费、物管费等相关费用按日常实际使用数（计量）收费。

第四条 双方的权利和义务

- (一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。
- (二) 甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。
- (三) 乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。
- (四) 乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。
- (五) 乙方需按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条续租

七、乙方如需续租，应在租期届满前一个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条其它

八、乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金，同时追究乙方的违约责任。

九、乙方在有效合同期内如有违反法律或严重道德败坏行为，甲方可立即终止合同。

第七条违约

十、任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

十一、若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的_____。

第八条合同生效、纠纷解决

十二、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十三、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲方：身份证号：

手印：

签字日期：年月日

乙方：身份证号：

手印：

签字日期：年月日