

# 最新社区网格员半年工作总结 社区网格员年终个人工作总结(优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 工程承包合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《中华人民共和国合同法》暨《中华人民共和国建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

### 一、工程地点及名称

1. 工程地点：\_\_\_\_\_

2. 工程名称：\_\_\_\_\_

### 二、承包内容价款以及工期

1. 承包内容污水站全部土建工程

2. 工程造价\_\_\_\_\_一次性包死。

3. 工程工期：自开工\_\_\_\_\_内完成承包全部承包内容。

### 三、付款及质量

1. 污水地底板验收合格后付\_\_\_\_\_%，主体验收合格后付至\_\_\_\_\_%，发包方进行竣工验收合格后付至\_\_\_\_\_%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2. 工程质量：合格

#### 四、甲方责任

帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

#### 五、乙方责任

严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

#### 六、保修期及质保金

1. 保修期：发包方竣工验收后日历\_\_\_\_\_天共计\_\_\_\_\_个月。

2. 质保金：承包总价的\_\_\_\_\_%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

4. 合同生效日期：合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

## 工程承包合同篇二

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

资质等级：

甲乙双方根据我国法律规定，在审核乙方的装修资质后，签

订本装修合同，具体条款如下：

1、工程概况：

2、工程名称地点承包范围承包方式承包内容

3、工期

4、工程质量标准：

5、工程造价：

6、付款方式：合同生效后，甲方下列方式直接向乙方支付工程款：

尾款。

8、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

9、违约责任

金。；

2)、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

对方相应的经济损失；

6)、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金；

10、合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁;
2. 向合同签订地人民法院起诉。

#### 11、其他具体规定

甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

#### 12、附则

(盖章)后生效。

- 2)、本合同签订后工程不得转包。
- 3)、合同履行完后自动终止。
- 4)、本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)乙方:

代表(签字):

签约日期: 年月日

签约地点:

### 工程承包合同篇三

发包人(甲方):

承包人(乙方):

经甲乙双方友好协商，甲方将扎囊县沙包梯矿\_\_\_\_号井采掘工程承包给乙方，按照《中华人民共和国合同法》等法律法规规定，签订本合同。

## 第一条：工程概况

- 1、工程名称：扎囊县沙包梯矿采掘工程
- 2、工程地点：扎囊县沙包梯矿\_\_\_\_号井

## 第二条：承包内容

- 1、乙方负责对甲方扎囊县沙包梯矿\_\_\_\_号井的采掘工程。
- 2、乙方对承包范围内工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

## 第三条：合同有效期

工程开工至工程结束，具体开工日期以甲方通知为准。工期结束日以甲方通知为准。

## 第四条：合同价格

本工程结算单价：掘进按\_\_\_\_\_元/米(大写：\_\_\_\_\_)、采矿(包括出矿)按\_\_\_\_\_元/吨(大写：\_\_\_\_\_)为标准进行结算。

出渣\_\_\_\_\_元/米(大写\_\_\_\_\_), 巷道支护(木支护)\_\_\_\_\_元/拱(大写：\_\_\_\_\_)

## 第五条：结算与付款

- 1、工程量：乙方根据甲方要求将开采的矿石运输到指定地点，经甲方验收合格后双方测量确定采矿量。甲方有权根据生产

要求，随时要求乙方暂停开采。

2、除本合同第四条之外，甲方不向乙方支付任何款项。乙方承包价款包括但不限于机械燃料费、修理和日常维护保养费用、员工工资、奖金、各类津贴、劳动福利保险和学习培训、技术措施、赶工费用、税费，人员机械进退场费用，安全、文明施工、临设等施工涉及的全部费用。临时停水、停电、二次搬运、施工场地不足、在场外食宿、成品保护等所需措施的一切费用和工期乙方已充分考虑，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。

3、质量：工程完工后，甲方应在收到乙方通知之日起5日内组织专门人员进行验收。具体验收质量已甲方要求为准。如乙方对甲方的质量验收标准有异议，可向有关机构提起鉴定。

4、结算时间：采掘进尺及采矿量每月月底进行验收一次，结算以甲方的验收报表为准。如乙方对甲方验收报有异议的应当在5天内以书面形式向甲方提出，否则视为接受。

4、付款：双方在确定验收报表及结算单后于次月十五日前付款。付款时乙方应当向甲方开具发票。

## 第六条：甲方权利与义务：

1、按部颁规范标准，对乙方施工的项目进度、质量、安全生产、文明施工、现场管理，进行监督检查。

2、根据对乙方在施工中的违章违纪行为，甲方有权予以处罚或终止合同。

3、工程质量达不到约定标准时，甲方有权对乙方开采不合格的巷道不予结算款项。

4、甲方技术人员对工程进度、工程质量进行监督、检查, 及工程的验收;

5、按照合同约定的期限和方式支付合同价款;

#### 第七条：乙方权利及义务：

1、全面履行施工合同约定事项，严格按现行质量、安全标准、规程进行施工，确保正常施工。

2、乙方应按照编制的施工方案，合理组织施工和机械车辆调配。

3、乙方在施工过程中发生的水费、电费等由乙方按计量表向甲方定期交纳，或由甲方在付款时扣除。

4、乙方未经甲方同意，不得将本工程转包给第三人。

5、乙方应按约定足额、按期向劳务人员支付工资，否则，由此发生的一切责任均由乙方承担。

6、乙方在签订合同之前已查看了工地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力的提供范围和周围居民等。

7、乙方进场后，乙方应对施工场地上发生的一切负责(包括施工安全、环境污染、扰民和民扰)，若发生非不可抗力或甲方指令原因而影响施工导致工期拖延及财产损失，由乙方承担一切责任。

8、如果在现场开采工作的过程中，发现电线、水管管道，或者其他公共设施受到损坏，乙方应及时报告甲方。乙方根据有关指示，负责修理那些被损坏的公共设施，并恢复原状，

费用由损坏方承担。

9、乙方承担因违反以上各条而导致的一切责任和费用，且不得以任何理由停工和向甲方提出经济补偿要求。

第八条：工程分包：

1、乙方将承包的工程非经甲方同意，不得进行任何形式的转包、分包；

2、如甲方同意分包，分包工程价款均由乙方与分包单位结算。

第九条：安全文明施工

1、乙方应制定安全措施及安全制度，加强对现场施工人员的安全教育，应遵守安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。承担施工过程中所发生的一切安全事故、交通事故均由乙方承担全部责任。

2、甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

3、施工过程中，乙方应当严格遵守政府有关法律法规和规范性文件的规定，遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方，处理交警、城管、运管关系并承担由此发生的费用及罚款。

4、乙方应当妥善处理施工过程中产生的垃圾，不得随意倾倒；工程完工后3天内应做好施工现场及周边卫生的清洗工作，承担垃圾清除外运及相关的一切费用。保证施工场地清洁符合国家有关规定和文明施工要求，交工前清理现场，并拆除全部临建设施。

## 第十条：安全防护

- 1、乙方在施工开始前指定安全防护措施，防护措施费用由乙方承担。
- 2、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，指定相应的安全防护措施，由乙方承担安全防护措施费用。

## 第十一条：事故处理：

- 1、在事故过程中发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，并由乙方承担发生的费用。

## 第十二条：违约责任

- 1、甲方不按时付款的，按照同期银行贷款利率承担违约金。
- 2、如因乙方违章指挥、违章操作而引起安全事故或其他事故，均由乙方负全部责任和承担全部经济损失及费用。如致使甲方或乙方被行政机关处罚时，均由乙方承担相应的法律责任或经济责任；因上述原因给甲方造成经济损失时，由乙方赔偿。
- 3、如在施工现场发生聚众斗殴事件、，每次罚款乙方5000元；
- 4、出现下列情形之一的，甲方有权解除合同，并按已完成并经甲方验收合格的工程量的50%结算给乙方。
  - 4.2乙方转包或分包本合同的任何权利和义务的；
  - 4.3如因管理混乱，经甲方要求纠正之日起3日内仍不纠正，或纠正不能达到要求的；

4.4乙方违反本合同约定的其他义务，经甲方要求纠正之日起3日内仍不纠正，或纠正不能达到甲方要求的。

5、乙方应在接到甲方解除合同的书面通知之日起3天内进行人员、机械撤场，清理完全部临建设施。如乙方未在3天内撤场的，则每迟延一天承担违约金2000元，甲方有权在向乙方支付的款项中直接予以扣除。

### 第十三条：合同解除

1、甲乙双方协商一致，可以解除合同。

2、乙方有以下情形之一的，甲方有权单方解除合同，工程款按已完成并经甲方验收合格的工程量的65%结算：

2.1乙方未经甲方允许私自将承包的工程进行转包、分包的；

2.2乙方未按约定足额、按期向劳务人员支付工资，严重影响甲方施工、办公的。

3、甲方有权提起15天书面通知乙方无条件解除合同。

### 第十四条：争议解决

甲方乙方在履行合同时发生争议，双方进行调解；调解不成的，向合同签订地漳县人民法院起诉。

第十五条：本合同自甲乙双方签字盖章后生效；

### 第十六条：其他

1、本合同未尽事宜经双方协商可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同正本一式两份，由甲乙双方各持一份，具有同等的

法律效力；

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 工程承包合同篇四

甲方：\_\_\_\_\_ (发包方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承包方)

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《中华人民共和国合同法》暨《中华人民共和国建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

### 一、工程地点及名称

1、工程地点：\_\_\_\_\_

2、工程名称：\_\_\_\_\_

## 二、承包内容价款以及工期

1、承包内容\_\_\_\_\_

2、工程造价\_\_\_\_\_

3、工程工期：\_\_\_\_\_

## 三、付款及质量

1、污水地底板验收合格后付\_\_\_\_\_%，主体验收合格后付至\_\_\_\_\_%，发包方进行竣工验收合格后付至\_\_\_\_\_%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：合格

## 四、甲方责任

帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

## 五、乙方责任

严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

## 六、保修期及质保金

1、保修期：发包方竣工验收后日历天共计\_\_\_\_\_个月。

2、质保金：承包总价的\_\_\_\_\_%为质保金，保修期满后付清全

部承包价款。

4、合同生效日期：合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

甲方(签章)\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_

## 工程承包合同篇五

发包方(以下称甲方)：

承包方(以下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就(填工程名称)协商一致，订立协议并共同遵照执行。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

### 二、工程范围及内容：

工程量：平方米

承包形式：

### 三、工期：

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：

- 1、工程质量达到市优奖；
- 2、工程质量评定等级为优良；
- 3、符合国家质量验收标准；
- 4、双方约定的'标准、具体为：

五、合同价款

本合同工程价款结算采用下列种方式，且本工程支付工程款一律以税票结算。

2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

(1)工程预算价：（工程结束后按实结算）

工程单价：(含外运等其他一切费用)

(2)所有工程量必须在每月日前，由乙方向甲方提交月统计表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(3)若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(4)变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(5)取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(6)工程量核算确认方式说明：完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后 方可。

(7)合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

六、付款方式(本工程支付工程款一律以税票结算。

1、本工程预算款为：扣回工程预付款的方式为：

2、工程款按方式支付，具体为：

(1)本工程无预付款；

(3)总工程款的%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，待工程竣工验收合格保修期满后付清给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

七、材料、设备供应：

八、质量及验收

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每天不低于小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

8、其他约定：按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

## 九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

的%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2%承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：现场代表(乙方)：

监理：现场代表(甲方)：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

## 十、安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

## 十一、甲方责任

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷

款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责

## 十二、乙方责任

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修，日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

## 十三、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每天按1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔

偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

#### 十四、附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于年月日在签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：法定代表人：

授权代表(签字)：(字)：

年月日

乙方(签章)：

法定代表人：授权代表(签章)

年月日

## 工程承包合同篇六

一、发包方：

承包方：

二、承包范围：

1、项目工程名称 ，

合同价 ， 开工日期： ， 竣工日期： 工程质量等级 。

2、建筑面积□ m<sup>2</sup>□

三、工程款(进度款)拨付

四、承包人乙方的责任：

1、乙方必须对工程质量、安全、工期全面负责(以下简称乙方)(以下简称甲方)负责。并接受甲方生产、技术、安全、质量管理部门的监督指导。甲方不定期组织有关人员到项目检查工程质量和安全，如发现工程质量、安全达不到要求，由乙方承担相应经济责任。乙方不能全面执行合同，立即终止合同，并更换承包人。出现重大质量事故应由乙方承担法律责任。发生安全工伤事故的一切费用由乙方负担。如发生大、中型工伤事故除费用按上属办法处理外，还要追究当事人的刑事责任。由于质量返工，工期延误罚款，均由乙方负责。甲方的直接原因造成的责任除外。

2、项目工程回访保修，按国家现行有效的规定执行。乙方预留总价5%工程质量保证金，保修期满按合同规定清算。

3、乙方必须按月支付在该项工程中发生的民工工资，不得无故拖欠。

五、甲方的责任：

1、负责对工程质量、安全、技术、工期的检查、监督、指导。解决工程施工中出现的技术问题，绘制竣工图，协助整理竣工资料。

2、负责项目工程的预算、签证、协调工程决算问题。

3、协调处理乙方同建设单位之间出现的有关问题。

六、本合同自甲乙双方签字之日生效。本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

七、补充协议

发包人(甲方):

承包人(乙方):

年 月 日

简单工程承包合同范文二

甲方(发包单位):

乙方(承包单位):

因甲方需对新设供热所的办公场所进行基本的装饰装修，经甲乙双方共同协商，决定由乙方负责完成该工程，为了明确责任，确保施工的安全、质量和进度，特订立以下条款，供双方共同遵照执行。

一、工程内容： 部分区域进行装饰装修。

二、工程结算价及付款方式：按照《2017年太原市修缮安装工程预算定额》与《2017年山西省统一安装工程预算定额》不计取其他费用，只取8%的税金和管理费，现场签证以实结算，工程完工并验收合格后一次性付清。

三、工程期限：从2017年 10月1日至2017年10月 10日。如乙方未按期完工，推迟一天扣除工程款1000元。

四、承包方式：由乙方包工包料。

## 五、工程质量：

1. 乙方必须按照国家现行的工程质量技术标准、规范进行施工。

2. 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。

## 六、工程验收：

工程全部竣工后，由甲方组织进行验收，不合格工程不予验收。

## 七、施工安全：

乙方是安全施工第一责任人，在施工中要做到文明施工，安全施工。施工过程中发生的一切安全事故均由乙方自行承担。

## 八、本合同未明确之处，按有关规定协商解决。

本合同一式四份，具有同等法律效力。

甲 方：

甲方代表： 乙方代表：

签字日期： 年 日 月

### 简单工程承包合同范文三

一、发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

## 二、分包范围：

1、项目工程名称

2、合同价款

3、开工日期:

4、竣工日期

5、工程质量等级 验收合格 。

6、分包内容:

7、工程面积: 平方米

三、计量及支付:

结算方式: 进度款和结算款以 分期付款方式 结算。

1、当工程量完成 %，甲方应支付乙方 %的工程款作为进度款。

2、全部工程完成后，经甲方验收合格，依据甲方单位与乙方现场签认的合格汇总数量确认单经甲方总工最后签认的工程汇总数量对乙方进行计量，一次支付剩余价款 %，缺陷责任期满付剩余价款至 %(扣除预付款及 %的质量保证金)。

四、承包人乙方的责任:

1、乙方必须对工程质量、安全、工期全面负责。并接受甲方生产、技术、安全、质量管理部门的监督指导。甲方不定期到施工现场检查工程质量和安全，如发现工程质量、安全达不到要求，由乙方承担相应经济责任。乙方不能全面执行合同，立即终止合同，并更换承包人。出现重大质量事故应由乙方承担法律责任。

2、发生安全工伤事故的一切费用由乙方负担。如发生大、中型工伤事故除费用按上属办法处理外，还要追究当事人的刑事责任。由于质量返工，工期延误罚款，均由乙方负责。甲

方的直接原因造成的责任除外。

3、项目工程回访保修，按国家现行有效的规定执行。乙方预留总价5%工程质量保证金，保修期满按合同规定清算。

4、乙方必须按期支付在该项工程中发生的民工工资，不得无故拖欠。

五、甲方的责任：

1、；甲方负责对工程质量、安全、技术、工期的检查、监督、指导；不提供乙方为完成工程而使用的任何工具设备。

2、甲方负责项目工程的预算、签证、协调工程决算问题。

3、协调处理乙方同建设单位之间出现的有关问题。

六、本合同自甲乙双方签字之日生效。

本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

年 月 日

## 工程承包合同篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为加强建筑工程项目管理，适应建筑市场的需要，强化公司

内部分级承包管理职责，杜绝各种建筑材料浪费和流失，增强建设活动中的质量意识，安全意识，按时完成任务，经双方共同协商，甲方将本工程项目承包给乙方承建，并经协商条款如下，以利遵照执行。

## 一、工程地点及名称：

1、工程项目地点：

2、工程项目名称：

## 二、工程承包方式及内容：

1、工程承包方式：

包人工费、包安全、包质量、包钢筋工使用的所有工具（如弯曲机、切割机、电焊机等）、包扎丝、素焊、包切割片、包工期等。

2、工程内容：

乙方按照设计图和变更通知进行钢筋范围内施工，即：柱、梁、厨卫、板、屋顶、梯间扶手等全部钢筋制安工程内容，如其它工种需要使用其工具时要全力配合协作。

## 三、承诺工程结算及付款方式：

1、住宅小区建筑面积约为平方米，按建筑面积计算每平方米元，总计工程款为人民币元。以实际建筑面积计算为准。此价格含从基础至屋顶的全部钢材制作安装人工费、安全防护费。以实际建筑面积计算为准。3栋所有属于钢筋工活（含素焊）全部包括在价格内，不再另行计算。此单价为一次包定单价，一切人工费涨跌均由乙方自行承担。

2、乙方必须按甲方项目部规定工期完工，做到节约材料，做

好安全工作，如已支模应钢筋制作而无人施工，造成其它工种等待的，凡拖延一天，处罚金500元，以此类推，在当月支付的工程款中扣除。以上价格包括安全费用、搭架费在内，工程符合质量要求，每月按工程进度比例80%付款，竣工验收后三个月内付清工程款。具体拨款按每栋面积8层计算，基础至一楼按两层计算。一楼浇完板开始拨款，按进度拨80%工程款。

#### 四、工程质量验收工期要求：

1、工程质量及检查验收，甲乙双方配合做好工程质量的监督、检查，若发现工程质量问题，立即进行处理，因施工不当造成质量不合格的，由乙方负责返工并赔偿材料费。工程质量验收，按照建筑施工验收规范标准执行。

2、本工程于年月日至年月日前竣工。动工晚的分栋从开工之日起计算。

#### 五、安全事项：

此项工程的安全工作，由甲乙双方共同做好施工现场安全管理和宣传教育工作，加强安全检查，及时排除安全隐患。乙方必须对所属员工进行安全教育及培训，严禁违章违规操作，严禁酒后施工作业，严禁带病上高架施工，严禁不带安全帽、保险带进入施工现场，发现一次，每人扣罚款100元，在当月拨款中扣除。做好安全防护保护。若施工现场发生的一切安全事故，由乙方承担部分经济责任和全部法律责任，赔付金额在两万元以内的全由乙方全部承担，赔偿金额超出两万元以上的由甲乙双方共同承担超出金额各50%的经济责任。

#### 六、其他事项：

1、乙方在施工过程中必须接受建设方施工管理人员的管理，不得随意施工，否则造成损失由乙方负责赔偿，并在当月承

包费中扣除。

2、乙方在施工中，要节约材料，不得任意浪费材料，否则照价赔偿，对故意浪费材料的，甲方有权进行处罚，并在当月的承包费中扣除。

3、农忙时如需钢筋制作，乙方必须保证10人以上在场施工，否则少1人，按每人每天扣罚款100元，并赔偿拖延工期罚款每天500元。

4、乙方须用的工具，由乙方自行负责，其它未尽事宜，双方协商解决。

5、乙方如不按甲方项目部规定的工期按质按时完工，不服从施工安排管理及质量安全管理不力造成隐患，甲方有权解除合同，并对已完工程减出不合格部分及材料浪费损失后，按已完工部分比例工价的70%计算支付乙方，并清除出场。乙方必须无条件退出施工场地。

6、乙方应凭证上岗，如因无证上岗而受到上级单位处罚，一律由乙方负责承担经济处罚。

7、乙方必须做到文明施工，如其员工在工地内吵架一次，每人罚款100元，打架一次每人罚款200元，在当月扣除。

#### 七、违约责任：

乙方必须按甲方的工期、工程质量要求组织人员施工，若延误工期，质量验收不合格，除扣罚延误工期罚重金每人500元以外，违约金按工程结算总额的10%计算，在乙方结算工程款内扣除。

八、本合同一式四份，甲方存三份，乙方存一份。自甲乙双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程承包合同篇八

发包人：

承包人：

甲方承建的工程，为了进一步加强工程管理，确保工程按质、按量、按时完成，经甲方决定将本工程中的 钢筋 工程项目承包给乙方施工，现就该工程有关事项，经甲、乙双方共同协商一致，达成如下合同条款：

为框剪 层，建筑面积约 平方米。

包工、不包料（包扎丝，包所有钢筋机械、锯片及工具）的大包干方式。

- 1、本工程施工图纸中所有的钢筋制作、安装工程、钢筋焊接等项目内容及范围。
- 2、配备技术人员配合甲方施工员做好钢筋制作、安装工程检测及各项工程资料。
- 3、柱子钢筋的电渣压力焊由乙方负责，超过 的钢筋采用电弧焊 面焊接

基础及地下室按定额含量每吨 元（人民币）计算，地上楼层部分按实际建筑面积每平方米 元（人民币）计算；工程价款以实际结算价款为准。本价款综合了承包内容、范围内的所

有费用。

1、在本工程地上四层框剪主体（五层楼面）现浇砼完工后7日内支付已完工程量的50%工程款，五层楼面以上工程量按月支付已完工程量的70%工程款，以此类推；余款在外架全部拆除完毕后7天内一次性付清。

2、为保障劳务人员的合法权益，乙方领取工程款后，必须将劳务费发给每一个劳务人员，不得拖欠劳务人员的劳务费（工资）。如违反本规定而发生劳务纠纷，导致劳务人员上访或闹事的，乙方负全部责任，并无条件接受甲方单位做出的5000元/次上访或闹事的经济处罚。

1、以甲方制定工程进度表为准。

2、施工中乙方必须严格按照甲方制定的工程进度计划进行，确保本工程按期完成，如延期一天完工罚款2000元/天，以此推算，罚金在工程款中扣除（在不可抗力的情况下和甲方原因造成延期按同等时间顺延工期）。

1、严格按照施工图纸设计和《建筑安装工程施工规范》要求，精心施工。

2、严格执行《建筑安装工程质量管理条例》、《建筑安装工程施工质量统一验收标准》、《工程建设标准强制性条文》和《建筑安装工程施工规范》结合公司规定的《工程施工管理条例》及相关质量管理制度执行。

3、经验收有不符合质量标准之处，根据范围大小、程度轻重、由甲方单位或项目经理部提出相应处理意见，乙方应及时整改或返工至符合要求。整改或返工所浪费甲方的材料由乙方赔偿。

4、本工程质量以合格工程为标准，如乙方施工质量使整个工

程未达到合格，乙方应承担由此造成的一切责任和经济损失。

1、在施工中，乙方必须按照安全文明生产综合治理有关规定进行施工。若因乙方的原因造成的安全事故等一切责任由乙方承担。

2、乙方劳务人员上岗时必须佩戴好安全帽，不允许赤膊、赤脚、穿拖鞋上岗，禁止酒后上岗。如出现以上情况甲方有权给予经济处罚，另外由此造成安全事故等一切责任由乙方自负。

3、施工中发现安全隐患，乙方必须及时向甲方汇报。如不及时向甲方（项目经理部）汇报或施工中违章操作等造成安全事故的一切责任和经济损失由乙方负责承担。

4、在施工期内，乙方劳务人员不得发生打架，斗殴，盗窃等事件，如出现此现象，甲方有权给予经济处罚，若因此造成的伤亡等事故全部由乙方负责处理，并承担一切经济损失。

1、乙方在保证工程质量的同时，要节约用材，如因乙方的原因造成返工所用的一切材料由乙方按价赔偿。

2、施工中乙方必须严格做到不浪费材料，各负其责，各种配好的材料应按不同的类别、规格、型号堆放整齐，凡达不到上述要求的甲方有权根据不同程度给予经济处罚。

3、在施工期间，如发现乙方有盗窃材料行为的，甲方有权处罚并终止本合同，严重的移交司法部门处理。

1、甲方提供垂直运输机械设备及脚手架、塔吊。

2、乙方自备钢筋制作、安装所需的机械设备，包括锯片和所有工具，安全帽、安全带。

- 1、本工程不得转包给他人，不得擅自停工，不得中途退场，若出现此现象，乙方必须赔偿甲方一切经济损失。另外，甲方单方有权终止本合同。
- 2、乙方必须按时发放工人工资，如因乙方未及时发放工人工资造成工人上访所产生的一切责任和被公司罚款，由乙方承担。
- 3、乙方必须和各工种密切配合施工，若乙方不配合施工，应承担相关责任。
- 4、施工期间乙方自行解决膳、宿等生活问题。
- 5、本工程设计如出现变更，由甲、乙双方另行协商变更有关事项。
- 6、施工中乙方必须服从甲方代表领导，听从甲方代表指挥。
- 7、施工期间乙方必须节约用水、用电，使用后做到及时关闭。
- 8、乙方所有作业人员均应爱护工地的环境卫生，保持工地整洁，严禁在工地随意大小便，发现一次罚款100元。

上述条款供甲、乙双方共同遵守，甲、乙双方均不得违约，如一方违约，违约方赔偿对方一切损失。

十五、本合同自签章之日起生效，生效后具有法律效力。

十六、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商另立补充合同。

十七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方（公章）： \_\_\_\_\_

乙方（公章）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日