

2023年工程项目中合同管理的特点(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

工程项目中合同管理的特点篇一

项目管理单位(以下简称乙方)： _____

1、项目概况

1.1 建设项目名称： _____

1.2 建设项目地点： _____

1.3 建设项目内容： _____

1.4 资金来源： _____

2、合同范围： _____

3、合同期限： _____

自项目立项报建至工程竣工验收资料归档,且双方工程款项结清之日起终止;

结束日期： _____ 年月日。

4、质量标准： _____ 工程质量达到合格标准。

5、合同价款

本工程项目管理暂按元工程项目总投资为计费基数, 项目管理费率为, 据此计算出合同价款为人民币元(大写)。本合同最终结算金额将依据项目实际总决算金额乘以上述费率计取。

6、组成合同的文件

组成本合同的文件包括: _____

1) 本合同协议书

2) 中标通知书

3) 投标函

4) 合同条款

5) 合同附件

6) 合同规定的其他内容

双方有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述合同组成文件形成一个整体, 互为补充和解释。其内容若有歧义, 以所列顺序在前者为准, 另有约定的除外。

7、乙方向甲方承诺按照合同约定进行建设管理服务(即在甲方授权的范围内, 代理甲方行使建设管理的权利)。

8、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

9、合同订立时间及生效条件

合同订立时间：_____年月日

合同订立地点：_____

双方约定：_____本合同由甲乙双方法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章后立即生效。

甲方：_____ (公章) 乙

方：_____ (公章)

住所：_____ 住所：_____

法定代表人或法定代表人或

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

帐号：_____ 帐号：_____

工程项目中合同管理的特点篇二

委托人：

管理人：

使用人：

根据《中华人民共和国民法典》，按照平等、自愿和诚实信用原则，委托人通过比选方式，确定管理人为北京市对口支援当地交钥匙援建项目的项目管理单位机构库入围单位，负责对委托人指定工程建设项目实施全过程的建设管理。为保证援建项目的顺利实施，严格控制投资概算，经委托人、管理人与使用人三方协商同意，签订本合同。

一、管理工程概况

(一)工程名称:

(二)建设地点:

(三)管理工程的预计总投资额: 约4000万元人民币(以批准初步设计概算为准)

二、项目管理与服务的职责和内容

管理人代行援建项目的项目法人主体职责, 负责援建项目工程立项和可行性研究、工程勘察、监理、施工、调试、竣工验收、决算直至项目整体移交等(交钥匙)组织实施和全过程建设管理, 包括负责组织工程勘察;负责组织设计方案、初步设计及概算的编制与报审;负责组织施工图设计与审查;负责办理建设工程规划许可证、施工许可证、消防、交通、人防、园林绿化、市政等有关审批手续;负责援建项目的勘察、设计和监理单位、施工企业和设备材料供应商等的选择确定, 以及相关合同的订立和履行等;负责组织工程建设中各环节的验收及竣工验收、办理工程移交;负责编制工程决算报告报有关部门审批;负责整理建设项目有关审批文件和技术资料并移交给使用单位。对管理工程的工程质量、进度、投资、安全、合同和信息等进行管理和控制, 核心义务是建设实施全过程的投资控制, 并对各项管理和控制工作承担完全责任。

三、项目管理期限

450个日历天

四、工程质量标准

符合国家和当地工程建设有关的质量检验标准、设计和施工验收规范等, 保证工程施工达到国家《建筑工程施工质量验

收统一标准□(gb50300-20__)规定的合格标准，保证竣工工程达到规定的使用功能要求。

五、项目管理报酬

项目管理报酬按照国家和北京市有关文件规定的标准取费。

委托人按初步设计概算批复的1.27%向管理人支付项目管理报酬。该项目管理报酬已包括管理人履行本合同全部义务所需的全部费用、利润及有关税费。在初步设计概算批复之前，委托人按计划投资额的1.27%向管理人支付暂定项目管理报酬。

六、合同文件组成

组成本合同的文件包括：

- (一) 委托项目管理合同书；
- (二) 委托人制定的有关管理制度和规定等；
- (三) 入围通知书；
- (四) 委托项目管理通知书；

构成本合同的文件应当是相互补充和相互说明的，若存在歧义或不一致时，则按上述排列顺序进行解释。

本合同履行过程中三方签订的补充、变更协议也是本合同的组成文件，其解释顺序在相应补充或变更协议中明确。

七、本合同书中有关词语的含义与本合同《委托项目管理合同条款》定义相同。

八、管理人向委托人承诺，严格按照国家、北京市和工程所在地适用的法律、法规、规章和规范性文件的规定，以及本

合同的约定，履行本合同约定的义务和承担项目管理责任。

九、委托人向管理人承诺，按本合同条款中约定的期限、方式和币种，向管理人支付项目管理报酬。

十、合同订立

委托人：

管理人：

使用人：

订立时间：

订立地点：

工程项目中合同管理的特点篇三

甲方(委托人)：

乙方(被委托人)：

甲方拟委托乙方对_____项目进行建设期全过程管理，为确保该项目建设规模、标准、投资和建设工期，使该项目在验收合格、保修期满后保质顺利交付甲方，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，经双方充分协商，对_____项目的委托管理事项达成一致，特订立合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2□

3、国土证：

4、用途：商业、住宅

5、建设地点：

6、建设规模：

二、双方权利与义务

1、乙方权利与义务

(1) 乙方接受甲方委托，在本项目开发期内代表甲方对本工程项目开发组织实施全过程管理及服务，承担本项目开发过程中建设单位责任与权利。

(2) 根据甲方对项目的初步设想，组织专业营销机构对项目进行市场调查、项目定位及方案论证，在充分考虑市场需求的前提下，组织设计机构进行规划方案的设计。根据规划设计的批准方案作出项目工程估算。

(3) 组织设计机构进行初步设计及施工图设计，并按照批准的施工图设计组织编制工程预算。编制适应于本工程实际的资金及进度计划，报甲方批准。

(4) 负责申报项目公司的资质申办、项目规划、建管、国土、环保及其他项目报建的全部相关手续，取得施工许可证等开工所需相关证照。

(5) 确定勘测、监理、施工、材料与设备供应商、造价审计、等相关参建单位。乙方负责编制招标书及合约条款，并组织招标，招标书及合约条款须事先报甲方批准。

(6) 负责编制本工程建设所需资金计划，经甲方审批后，乙方负责在批准的年度计划和季度计划范围内按工程实际进度及

时审核并向甲方提交工程款支付申请。乙方必须严格按批准和审定的建设规模、功能、标准和预算组织建设，一切变更、调整、改变均需事前报甲方批准同意。

(7) 严格按批准的进度组织实施工程建设，乙方保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。由于甲方未按期向施工方支付建设资金，由此造成的经济、工期损失，乙方不承担任何责任。

(8) 定期向甲方汇报工程进度，接受甲方的监督和管理。

(9) 组织各单项工程的质量验收，申报项目竣工验收。工程验收合格后，向甲方及时送交竣工结算资料和竣工财务决算报表。办理工程移交事宜，同时向有关部门移交完整的建设档案资料。

(10) 负责工程竣工后保修事宜。

2、甲方权利与义务

(1) 甲方作为本工程基本建设程序的管理方，对该项目行使业主职权。

(2) 合同签订后，及时向乙方移交前期工作手续，协助乙方做好工程建设过程中涉及有关部门单位相关工作，为乙方的工作创造良好的外部条件。

(3) 审核乙方项目建议书、初步设计、施工图设计及预算、工程进度计划、资金使用计划并给予及时回复。

(4) 负责按期向施工方支付工程进度款项。

(5) 参与项目建设过程中招投标、设备、材料选定及质量验收等有关工作，选定项目建设的参建单位。

(6) 按照建设进度计划，稽查工程质量、安全、进度、成本、标准及资金使用情况，及时审核实施过程中重大设计变更及资金调整计划。

(7) 协助解决工程中重大问题，为乙方提供必要的现场办公场所，协助乙方办理施工用水、用电等有关手续。

(8) 负责组织竣工财务决算，在竣工验收后及时与乙方办理项目接收手续。

三、工程投资及合同价款

1、乙方应将本项目方案、论证、可行性研究、测量、钻探、工程设计、监理、质量监督、红线等各种证照办理费用控制在国家规定额度以内。

2、乙方项目管理费按工程总成本的__%计取。工程总成本指完成全部工程所需的总成本，包括但不限于设计、地勘、监理、建安工程费、报建费、项目室内外配套工程费等工程费。

3、规划、城市管理和其他政策性各种缴费，经双方与有关部门交涉认可后，乙方提前申报，并向甲方提供政府相关部门出具的缴费通知单，甲方据此直接向有关部门交纳。

四、项目管理费的支付方式：管理费的支付在施工期间暂按甲方批准的工程成本预算计算，全部费用以审计后的财务决算的数据为依据进行结算：

1、项目取得施工执照之日一周内，甲方向乙方支付管理费__%；

2、项目封顶后一周内，甲方向乙方支付管理费__%；

3、工程竣工验收合格，办理完综合验收合格证后一周内，甲

方向乙方支付管理费__%;

4、余款在办理完工程结算后根据工程实际造价一周内结清。

五、工程质量

设计质量：合格

施工质量：合格

六、乙方应不遗余力地工作，满足业主工程进度要求。

项目进度严格按照框架合同进度实施，详见本合同进度计划附表。

七、奖惩办法及违约责任：

1、乙方通过采取科学管理办法，提出合理的建议，优化设计和施工方案，在达到设计要求、满足使用功能的前提下，严格控制各项成本。在完成预期利润的情况下，甲方可酌情对乙方给与一定的奖励。

2、乙方应严格要求派驻工地的工作人员，遵守职业操守，不得与任何参建单位私自往来、谋取私利。否则，甲方视情节轻重有权勒令乙方予以改正、要求换人、直至终止本合同；如给甲方造成损失的，乙方承担赔偿责任。

3、乙方未按合同约定完成管理内容，或未经甲方批准擅自变更项目建设方案(规模、标准和内容等)，或超出甲方审批的规模、内容、标准造成投资增加，甲方可拒绝批准并严令乙方改正，所造成的损失由乙方承担赔偿责任，在管理费中扣除，超出部分由乙方承担。由于甲方指令所造成的损失或工期延误，乙方不承担任何责任。如因政府有关部门强令满足有关城市建设标准，乙方应及时通报甲方，取得甲方的谅解

同意。

4、甲方应按期向乙方支付管理费，如因甲方拖延支付管理费而使乙方无法正常开展工作，并导致工程建设受影响，责任由甲方承担。甲方应赔偿乙方的损失。

八、其它

1、甲方任命的本工程实施管理协调总代表为_____，乙方总代表为_____，双方不论哪方换人均需提前一星期书面行文通知对方。

2、现场管理办法及专业管理细则由乙方提出，甲方现场总代表审批，供乙方现场工作人员的遵守。

3、本协议未尽事宜，双方通过协商后另订。

4、本合同双方签字后盖章后生效。

本协议一式肆份，双方各执贰份；具有同等法律效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

地址： 地址：

帐户： 帐户：

年 月 日

工程项目中合同管理的特点篇四

xxx公司成立于xxx年8月，位于xxx市xxx号，注册资本350万元，总经理xxx□

公司成立伊始，企业领导就把商业信誉放在首位，认真贯彻合同法及相关法律法规，坚持信用至上的经营理念，提出守合同重信用是企业发展的原动力，要想使企业在激烈的市场竞争中立稳脚跟，就务必做到“以诚为本，恪守信用”，因此在实际工作中，我们依法签订和履行合同，自觉维护双方当事人的合法权益□20xx年合同管理工作状况如下：

在对内管理上，我公司建立了科学、合理、切实可行的合同管理制度，成立了合同信用管理小组，由总经理负总责，分管领导分工负责，设专职合同管理员，做到了定机构、定人员、定岗位、定职责；有健全的合同台帐、完整的合同档案，公司成立至今，没有发生任何一齐合同、信用事故，做到了合同、信用管理工作“零失误”

20xx年在公司领导重视和带动下坚持不懈的学习合同法及相关法律法规的学习，在全公司范围内构成了学好用好《合同法》的局面，二是为员工发放有关《合同法》的书籍，督促他们利用业余时间学习相关法律法规，强调遵守合同的重要性。

公司号召各部门加强信用职责意识和信用义务观念，多次组织各级员工学习《合同法》，熟悉国家有关法律、法规，提高依法签订合同的潜力和水平；派专人出版报墙报，强调遵守合同的重要性；透过会议宣传依法组织生产经营活动的重要性。

公司在对外签订合同时一律使用合同示范文本，规范严谨，条款完整，合同台帐齐全，履行完毕的合同资料按规定整理归档，并妥善保管，能及时、准确地带给统计数据和有关资

料。由于公司重视合同在企业经济工作中的重要性，在履行合同方面争取了主动性，公司成立至今，未出现一笔合同纠纷。

在经营中我们自觉理解工商行政管理部门和行业监管部门的监督管理，遵纪守法、诚实信用，没有发生任何违法违规行为和不良记录。

透过加强合同管理，维护自身合法权益的同时，公司经营管理水平也得到了提升，取得了较好的经济效益和社会效益。在总经理修玲娣的带领下，我们坚持诚信服务，依法代理，本着公开、公平、公正、诚实信用的原则做好每项业务□20xx年，我们成功的履行了xxx等合同，业务涉及省内各城市区及xxx县区，影响广泛，受到业内人士一致好评，深受xxx的信任□20xx年我公司共签订各类合同52份，涉及项目投资额近10亿元，合同履约率达100%。

公司的管理者深知：以客户满意为目标，以信息反馈为突破口，遵纪守法、诚实信用，是持续自身竞争优势的良好途径，因此“守合同、重信用”永远是xxx公司向前发展的主旋律。

工程项目中合同管理的特点篇五

委托方(以下称甲方):

受托方(以下称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程项目管理试行办法》及有关法律法规，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方对本合同中所明确的工程项目包括部分前期工作管理、设计管理、招投标管理、工程监理管理、施工管理、投资控制管理、竣工验收至交付使用等为主要内容的全过程项目管理服务。现就具体事项达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程规模：

建设总投资：

二、项目管理形式

(一)在甲方的领导下，乙方委派 为驻工地代表，按照项目管理大纲履行管理职责。

(二)乙方项目管理机构配备的专业管理人员、工程技术人员具备法律规定的资质、职称，能胜任工程管理的需要。

(三)乙方项目管理机构及人员组成在《项目管理规划大纲》中明确并报经甲方批准。管理机构组成人员，未经甲方许可，不得擅自更换。

三、项目管理目标

(一)投资控制目标：不超过建安工程标底价的20%。

(二)质量控制目标：符合国家验收标准。

(三)进度控制目标：自合同生效之日起，6个月工程竣工，并验收合同，具备使用条件。

(四)安全控制目标：无死亡、无重伤、无火灾、无重大机械事故。

四、项目管理的内容

(一) 甲方主要工作内容

办理项目的立项、拆迁工作，办理用地手续，办理施工用水、电工作

负责方案设计、初步设计、施工图设计的审查和确定

负责办理用地规划及设计规划手续

负责工程地质勘察工作；

负责所有招标文件和各类合同的审查及备案；

负责设计变更、设备材料等档次、品牌、价格的确认；

负责资金的筹措、对资金的使用进行监管审批和支付；

负责为乙方、监理在甲方施工区提供办公用房

负责对乙方的管理工作进行监督检查、控制和管理；

参与工程竣工验收，最终确认工程竣工决算；

(二) 乙方主要工作内容

1、负责协助做好项目的报批报建等前期工作；

(1负责协助办理建设工程规划许可证

(2负责协助办理设计文件的申报、审批、发放手续及相关的施工许可证

(3负责协助办理消防、环保、质检报批

(4负责协助办理所有招标文件和各类合同的备案

2、根据甲方委托，负责项目设计协调管理

(1对设计进度、深度和设计变更等进行控制；

(2做好其他专业设计与总体设计的沟通和配合

3、根据甲方委托，负责项目施工招标的协调管理

(1根据工程特点、进度和甲方要求，合理划

分招标标段、范围和内容，确定招标时间；

(2编制和审查各类招标的程序文件，报请甲方核准

(3编制建安工程量清单并向中标方适当收取工本费

(4组织对投标的承包商、供应商进行资格预审，并向甲方提出资格预审意见；

(5组织评标小组对招标工程进行评标和进行竞争性谈判，最终由甲方审定中标单位；

4、落实《项目管理规划大纲》和《监理大纲》

(3根据施工合同和施工进度，编制季节和月度的用款计划，报甲方审批；

(4协调施工现场及政府各主管部门及职能部门的工作关系；

(5负责监理单位按国家规定及监理大纲、监理实施细则完成项目监理工作；

5、制定工程竣工验收程序，组织竣工验收

(1强化工程预验收制度，做到检查有依据，验收偶标准；

(2) 施工过程中对单位工程、分部分项工程的验收，做到手续齐备、记录准确、资料完整

(3) 竣工验收后及时与施工单位做好竣工结算和资料交接；

五、合同签署及建设资金的支付

为有利于工程管理，甲、乙双方商定：

(一) 除本项目管理合同由甲、乙双方和监理合同由乙方和监理单位签署外，其他与本项目有关的合同均由甲方与另一方签定，乙方不承担连带经济责任。

六、进度控制目标的责任界定及奖惩

本项目进度控制目标为：自工程开工(土方开挖)到工程竣工，总施工工期为6个月，并验收合格，具备交付使用条件。

(一) 因乙方原因，导致进度目标不能实现，工程每延长完工一天，甲方按500/天对乙方酬金进扣减，最多不超过2万元；工期提前，每提前一天，甲方按1000元/天对乙方实施奖励，最多不超过2万元。

(二) 因下述情况导致工期拖延，乙方责任免除：

- 1、因甲方的重大变更，造成施工关键线路工期延长的；
- 2、甲方未能按合同约定及时提供施工资金的；
- 3、甲方的相关资料、文件不全或不合要求而影响外部各项手续办理的；
- 4、不可预见、不可抗力及非乙方的其他原因；

七、项目管理服务期限

自工程开工起，至后6个月止。项目管理机构人员、设备按《项目管理规划大纲》要求配备并及时进场，完成竣工资料后部分人员可以退场。工程造价人员可至工程结算审计结束。

八、项目管理费(含监理费)

(一)双方约定，管理(监理)费用为

(二)甲方按以下方法、时间、金额，向乙方支付酬金：

本合同签定后或项目管理机构人员进场后一周内，甲方向乙方支付合同金额的30%，此后每月末向乙方支付合同金额的，至工程竣工验收合格交付使用之日，付至总金额的。工程全部资料交付完毕后 日内结清余款。

(三)项目管理(监理)费用调整

非乙方原因造成工期延期而导致乙方超过第(七)款约定的服务期，管理(监理)费用可以调整，调整的方法为：

(1)超期服务时间不超过1个月，乙方不向甲方收取超期服务费；

(2)超期服务时间超过1个月，乙方向甲方收取超期服务费。从超期服务第2个月起每月支付超期服务费 元。

九、违约责任

(一)甲乙双方必须按国家法律法规的规定做好各自的工作。任何一方提出超过国家法律法规规定的要求，均视为违约并承担相应的责任。

(二)甲方应全力支持乙方开展工作，及时做好属于甲方的工

作。如因甲方工作不力造成工期增加，属甲方违约，乙方有权提出相应的索赔。

(三)乙方在责任期内，如果未履行本合同规定的义务给甲方造成损失，乙方应当赔偿甲方损失，额度为经专家评估后的损失值，但最高不超过乙方所得项目管理(监理)费的 80%。

十、合理化建议

如乙方提出合理化建议经专家评估后确认产生经济效益，甲方应将所产生的经济效益的适当比例给予乙方作为奖励，奖励比例双方另行协商。

十一、合同的组成、生效、变更与终止

(一)下列文件均为本合同的组成部分

- 1、本项目管理合同书；
- 2、标准、规范及有关技术文件；《项目管理规划大纲》；
- 3、在项目实施过程中双方共同签署的补充合同书；

(二)当事人一方要求变更合同或解除合同时，应当在30日前以书面形式通知对方。因解除合同使当事对方遭受损失的，除依法可以免除责任的情况外，应由责任方负责赔偿。

(三)本合同自签字之日起生效，至工程竣工结算资料交付完毕，审计结束后自然终止。

十二、本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份。本合同经双方签字盖章后生效。其他未经事宜，双方另行协商。

甲方： 乙方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：