

2023年二手安置房买卖合同样本 农村二手安置房买卖合同(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

二手安置房买卖合同样本篇一

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产，该房地产建筑面积为_____平方米。

第三条付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

甲方应于拿到房产证之日起_____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一

切交易税费由_____方承担。

第四条交房：

_____□

第五条违约责任：

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人。

2. 乙方是_____共_____人。

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第六条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

地址：_____

电话：_____；

地址：_____

电话：_____

签订日期：_____年____月____日

二手安置房买卖合同样本篇二

出卖人(甲方)：_____ (以下简称甲方)

身份证号码：_____

_____ (房屋共有产权人)

身份证号码_____

_____ (房屋共有产权人)

身份证号码_____

_____ (房屋共有产权人)

身份证号码_____

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方)：_____ (以下简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在_____，位于第____层，共____(套)(间)，房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。(详见土地房屋权证第_____号)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：

包括：_____

第三条、房屋声明

本合同中所述房屋为_____，是_____的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：_____元/平米

共计人民币_____元整(大写：_____元整)。

第五条、付款时间与办法：

分期：

乙方于_____年_____月____日将首付款(定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾_____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币____拾____万____仟____佰____拾_____元整于_____年_____

月___日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币___拾___万___仟___佰___拾___元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(____年____月___日)付给甲方。

一次性：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并且甲方已经完成户口迁出事宜，乙方一次性支付房屋买卖所涉及到的所有款项，人民币___拾___万___仟___佰___拾___元整。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(____年____月___日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带的钥匙等物品全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付(____年____月___日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过___天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的___%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过_陆拾_天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，

乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的____%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起____天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_10%_利率付给利息。

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金____元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

1. 在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按已付款的____%(大写数字)赔偿乙方损失。

3. 因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地

证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内（_____天）将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____（姓名）名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内交与乙方，所需费用，由_____承担。

4. 如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____（姓名）名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由_____承担。

6. 乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售或者二次拆迁，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

第十二条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2. 乙方是共_____人，代表人是_____。

第十三条、合同公证

本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日（20_____年_____月_____日）起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、合同生效

本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____一份，留存备查。

第十五条本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。
2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜

甲乙双方可另行约定，作为本合同的附件，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十七条、本合同说明：

1. 为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删除。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。
2. 对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打“_____”，以示删除

或者该项无效。

合同签字盖章：

出卖方(甲方)： _____

身份证号码： _____

_____ (房屋共有产权人)

身份证号码： _____

_____ (房屋共有产权人)

身份证号码： _____

地址： _____

邮编 _____

日期： _____年_____月____日

购买方(乙方)： _____

身份证号码： _____

二手安置房买卖合同样本篇三

身份证号： _____

住址： _____

联系电话： _____

乙方(买受人)： _____

身份证号：_____

住址：_____

联系电话：_____

根据有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买位于_____住宅回迁楼买卖事宜达成以下协议，双方共同信守执行。

甲方在位于_____有一套回迁房，具体房屋编号为：_____室，建筑面积暂登记为_____平方米(最后以甲方办理产权证面积为准)。因目前该房暂不能到房地产管理处办理《房屋所有权证》手续，而甲方又急于对空闲住宅加以利用，经甲乙双方充分协商达成以下协议，具体内容如下：

第一条 甲方自愿将该房产出售给乙方，乙方已对该房产相关状况做了充分了解自愿购买。

第二条 房屋作价

经过甲、乙双方协商，甲方同意乙方以人民币_____元向甲方购买该回迁房。

第三条 付款方式

双方可选择下列第 种方式付款。

1、乙方一次性付款给甲方，甲方在收到房款之后同时甲方将该房的《拆迁补偿协议》、《进户证》、身份证复印件等所有回迁手续以及该房钥匙、房款收据等所有手续转交给乙方保管。

2、房款乙方分_____次付给甲方。第一次：_____乙方于_____年_____月_____日向甲方支付购房款人民币_____元。同时甲方将该房的《拆迁补偿协议》、《进户证》、身份证复印件等所有回迁手续全部交给乙方保管。待开发商通知甲方可以到房地产管理处办理该房《房屋所有权证》时，甲方第一时间取得该房屋《房屋所有权》后，甲方将该《房屋所有权证》交给乙方保管，待甲方无条件协助乙方将该房《房屋所有权证》过户到乙方名下，所有过户手续办完后，乙方将余下购房款人民币_____元一次性付给甲方。

第四条 房屋过户事项

1、 本协议签订后，甲方要与开发商联系询问房产证登记办理进度，如果第一时间得知可以办理房产证，甲方必须及时出面与乙方一同到房地产管理处办理该房《房屋所有权证》，甲乙双方必须一同办理。在甲方办理该房《房屋所有权证》时所发生的契税、印花税、营业税、个税、手续费、登记费等全部费用甲方自行承担。如果因甲方原因未能及时完全支付上述费用而造成此房过户延误，所产生后果由甲方承担。

2、 甲方取得房产《房屋所有权证》后，必须在_____个工作日内与乙方一同到房地产管理处办理该房过户到乙方名下手续。此次过户所产生的全部费用由乙方承担。如甲方故意不协助的，导致增加过户手续费及税费的或不能过户到乙方名下，所有费用由甲方承担，并承担违约责任。

3、 乙方向甲方支付完全部房款后，该回迁房产权归乙方所有。双方应该共同遵守，甲方不得以任何理由反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。

第五条 违约责任

1、 甲方必须保证有权利出卖该房产，对该房享有完全所有

权，其他人不得对该房有任何主张权利。甲方必须保证该房没有进行抵押、没有“一房多卖”的现象，甲方更不准将房屋另行转让给他人。如出现其他权利人对该房产主张权利，造成乙方损失的，均由甲方承担责任。如果因甲方原因导致该房无法办理过户至乙方名下，属甲方违约。乙方有权不买此房。甲方除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及有关费用外，还须支付乙方违约金人民币_____元，双方买卖合同终止。

2、如果乙方违约，甲方在扣除_____元违约金后将其余_____元房款退还乙方，双方买卖合同终止。

第六条 回迁手续

甲方在_____年_____月_____日本协议签订后，乙方接收该回迁房时，同时拿到 张收据和一份《拆迁房屋补偿安置协议书》、《进户证》等手续。

第七条 本协议签字之日，甲方应将该房钥匙、收据、《拆迁房屋补偿安置协议书》、《进户证》等所有手续转交给乙方保管。将该协议交给乙方保管后出现丢失或者毁损，导致不能进行房产登记等后果由乙方完全负责。

第八条 争议解决

在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，可向 人民法院起诉。

第九条 本协议一式两份，甲乙双方各执行一份，各份具有同等法律效力。

签订地点：_____

甲方：_____乙方：_____

二手安置房买卖合同样本篇四

出卖人：身份证号：

买受人：身份证号：

保证及承诺人：

1、身份证号：

2、身份证号：

3、身份证号：

鉴于甲方单位为其提供安置适用房，但甲方没有意愿购买使用。现甲方将该安置适用房转让给乙方，经双方协商一致并经丙方同意，就房屋转让事宜达成如下条款：

一、房屋概况：

该房屋位于，建筑面积平方米，系毛墙毛地无装修。

二、转让价款及支付方式：

该房屋转让价款为人民币元。付款方式为

三、房屋交付：

甲方应当将该房屋所有相关的手续及有关该房屋的文件和收款票据交付乙方，同时向乙方出具收款收据。售房单位将该房屋交付使用时由乙方直接接收。

四、保证与承诺：

1、甲方保证在可以办理该房屋所有权证书、土地使用权证书

时，由甲方负责协调将该房屋所有权证书、土地使用权证书直接办理在乙方名下并交付给乙方，办证所需费用由乙方承担。

2、丙方作为甲方的全部法定继承人承诺同意本合同全部条款，并为甲方履行本协议提供连带保证担保。如本合同在履行过程中该房屋发生继承，丙方自愿承继本合同项下的全部权利义务并按照本合同约定的内容继续履行。

3、甲方承诺售房单位将该房屋交付时由乙方直接接收，乙方接收后可以任意处分该房屋，甲方不得以任何方式予以阻挠。

4、乙方承诺按照本合同约定的付款期限和数额全面履行。

五、违约责任：

1、如因甲方原因导致乙方无法按期取得该房屋所有权证书、土地使用权证书，乙方有权解除本合同，同时甲方按照该房屋总借款的数额以同期同类人民币贷款利率四倍的方式向乙方支付利息损失并按照该房屋总价款的30%承担惩罚性违约责任，本条的利息与惩罚性违约责任合并计算。

2、丙方违约参照上述条款的内容承担违约责任。

六、由于本协议发生纠纷，各方协商解决，协商不成由房屋所在地人民法院管辖。

七、本协议一式五份，各方签字后生效，各方自持一份均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

丙方：

签订时间：

二手安置房买卖合同样本篇五

出卖人(甲方): _____ (以下简称甲方)身份证号码:
(房子共有产权人) _____ 身份证号码: (房子共有产权
人) _____ 身份证号码: (房子共有产权人) _____ 身
份证号码: 以上 _____ 人是本合同中所述房子的共有产权
人。

买受人(乙方): _____ (以下简称乙方)身份证号码: (乙
方房子共有产权人) _____ 身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市
房地产管理法》及其他有关法令、法规之规则,甲、乙两
边在对等、自愿、洽谈一致的基础上,就乙方向甲方购买房
产签定本合同,以资一起信守实行。

第一条、房子的基本情况:

甲方房子座落在 _____, 坐落
第 _____ 层, 共 _____ 套, 房子门牌号为 _____, 房子结构
为 _____, 建筑面积为 _____ 平方米, 房子用处
为 _____ (供给图纸、资料);甲方并将与所出卖该房产的相
关的土地运用权和公摊权益转让给乙方。乙方对甲方所要出
售的房子做了充沛了解, 情愿购买该房子。

第二条、本合同中所述房子为 _____ 的
家庭(夫妻)一起财产。房子没有产权胶葛, 不存在房子典当,
债权债务, 以及其他权利瑕疵。无人租住、运用;无欠账, 如
电话费、水电费、物业管理费、废物清运费、入网费、有线
电视费等。交易后如有上述未清事项, 由甲方承当, 乙方不
负任何职责。

第三条、上述房产的交易价格:

成交价格为：总价人民币_____元(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第四条、付款时刻与办法：

甲乙双方赞同以银行卡转账付款办法付款，并已在____年____月____日将首付款(定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交给甲方，首付款付款其时甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及金钱用处。第二笔房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于____年____月____日交给房子给乙方后当日交给甲方，第三笔(尾款)房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于甲方将本合同所述房子中的悉数户口迁出并将此房房产证、土地证(如有)过户到乙方的当日交给甲方。

第五条、房子交给：

甲乙双方在本合同第四条中清晰房子交给时刻，甲方并将此安顿房子相关的一切手续、金钱等全部和该项售房有关的文件及收据交给乙方(以各项文件及收据为证明)；甲方于房子交给运用时将交易的. 房产及其顺便钥匙悉数交给给乙方，至此该项房产及其顺便权益已全属乙方享有。

乙方如在本房子买卖合同建立后，无论处理房子产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何办法办法阻遏。在处理房子产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该供给全部与之有关的手续及资料(原房子产权人的产权证及疆土证，原房子产权人结婚证及复印件，原房子产权人夫妻两边身份证复印件，其他房子共有人赞同的书面定见等)，不得用任何办法及任何理由回绝阻遏。

第六条、甲方逾期交给房子的违约职责：

除人力不行抵抗的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合

同第四条规则的期限将该房子交给乙方运用，甲方按约好房子交给之日第二天起至实践交房时刻向乙方付出已付出房价款金额的壹%(大写数字)的违约金，合同持续实行；逾期超越陆拾天(大写数字)，则视为甲方不实行本合同，乙方有权停止合同，甲方应将乙方累计已付款全额还与乙方，乙方有权要求甲方付出依照同期银行贷款利率核算的利息款并追查甲方的违约职责。

如甲方成心隐秘此房子的原产权所属人、房子方位、质量问题，影响乙方的寓居及运用时，乙方有权要求退房，全部丢失由甲方承当，并有权要求甲方付出依照同期银行贷款利率核算的利息款和追查违约职责。。

第七条、关于产权挂号的约好：

由于本房产属安顿房，当产权能挂号到甲方后，除人力不行抵抗的自然灾害等特殊状况外，甲方应在60日内完结挂号，不然视为违约。甲方完结挂号后应在15日内自动联系乙方处理过户手续。如无法处理房产手续甲方应向乙方供给相关书面证明资料，如甲方有意隐秘或单独面反悔要求停止合同，需向乙方赔付全额房款，并有权要求甲方付出依照同期银行贷款利率核算的利息款和追查违约职责。

如果此项房产在____年____月____日前因国家对此房产的政策原因(依国家下发的政策为准，参考此小区其他同类房产)而使甲方无法获得产权，乙方有权停止合同并要求甲方退已付出款，并要依照同期银行贷款利率核算已付出款的利息款给乙方，不追查违约职责。 第八条、违约职责条款：

1、甲方不得擅自解除合同，若甲方单独解除合同，乙方有权要求甲方持续实行合同或要求甲方交还乙方已付房款，并有权要求甲方付出依照同期银行贷款利率核算的利息款和追查违约职责。

2、乙方根据本合同规则向甲方提出处理产权过户手续，甲方超越_叁拾_天不帮忙乙方处理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方实行合同。并洽谈处理过户问题和追查违约职责。

3、本合同约好价款为一口价，日后房子是否增值贬值与甲方无关不得以任何理由追加房款，不然乙方有权退房并要求退款和追查违约职责。

4、当房子因城市规划再次面临拆迁安顿时，拆迁补偿款归乙方一切。

5、当出现因承继、赠与或其他触及房子产权一切人变化时，新的产权一切人承当甲方悉数职责。

第九条、本合同主体

1、甲方是_____共_____人，托付署理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房子，签定本合同的时分经本房子一切房子共有产权人赞同。

2、乙方是_____，代表人是_____。

第十条、但本合同不通过任何法令公证具有平等的法令效力。本合同在两边签字之日(____年____月____日)起收效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有平等法令效力。

第十一条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方一起签字后方能收效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方托付署理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____一份，留存备检。

第十二条、本合同发作争议的处理办法：

两边本着友好洽谈，公平合理的准则签定本合同，签定本合同后，两边应严格遵守实行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发作的争议，两边可通过洽谈处理。洽谈不成的，两边赞同按以下办法处理胶葛。

1、提交__裁定委员会裁定。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条、本合同未尽事宜，甲乙两边可另行约好，其弥补约好由甲方，乙方，见证方三方一起洽谈处理，与本合同同具法令效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

见证方(中间人)： _____身份证号码：

日期： ____年__月__日

见证方(中间人)： _____身份证号码：

日期： ____年__月__日