

最新正规个人房屋租赁合同书 正规个人房屋租赁合同(通用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

正规个人房屋租赁合同书篇一

出租方（甲方）：

身份证号码：

职业：

联系电话：

现住所：

邮政编码：

邮寄地址：

协议签订时间：_____年_____月_____日

协议签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权。乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。甲方应向乙方出示能表明所有权的房产证等相关权属证书，乙方留存复印件。

第二条出租房屋基本情况

出租房屋坐落于_____，房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，（其中实际面积为_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；出租房屋所占地土地使用权以（出让）（划拨）_____方式取得。房屋门窗完好，水、电、气、暖供应正常，（天然气表显示数字为立方，电表显示为_____度）。

房屋租赁期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条租金支付

1、租金每月人民币（大写）元。租赁期间，甲方不得以任何其他理由擅自调整租金。

2、租金每向甲方支付租金合计_____元；以后应在每个支付期到期后的前10日内付清下期租金。租金以现金或支票支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。（支付时间和方式双方可以约定调整。）

3、其他

第四条房屋交付期限

甲方应于本合同生效_____日内，将出租房屋交付给乙方。

第五条相关费用

- 1、出租房屋在租赁期间产生的税收及政府征收的其他与出租房屋产权有关费用，由甲方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。
- 2、租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费、治安费等均由乙方承担。

第六条出租房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。
- 2、租赁期间，如甲方转让房屋所有权，须在通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权。
- 3、租赁期间，甲方如将房屋所有权转让给第三人，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

第七条出租房屋的维修和使用

- 1、租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。
- 2、租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起七天内予以修缮，超过七天，乙方有权自行修缮。修缮费用由甲方承担，由此给乙方造成的一切损失均由甲方承担。

3、租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意。

4、乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出或一次折价转让给甲方，甲方应给予方便。

第八条合同的变更、解除和终止

1、租赁期间，双方可以协商变更或解除本合同。

2、有下列情形之一的，甲方有权解除本合同，但应提前____日通知乙方：

(1) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(2) 乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

(3) 乙方在出租房屋进行违法活动的。

3、有下列情形之一的，乙方有权解除本合同并提前____日通知甲方：

(1) 甲方迟延交付出租房屋达____日以上；

(2) 甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法继续使用出租房屋的；

(3) 其他_____。

4、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应予以同意，

租金标准按合同约定的标准执行。

5、租赁期满，在同等条件下，甲方应优先满足乙方续租，续租时间由双方商定。

第九条违约责任

1、甲方违约责任

(1) 甲方因不能提供本合同约定的出租房屋而解除合同的，应按照本合同租金总额的_____%向乙方支付违约金，还应对超出违约金以外的乙方的损失进行赔偿。

(2) 甲方迟延交付出租房屋的，每逾期交房1日，应向乙方支付租金总额_____%的滞纳金，还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

(3) 甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方对出租房屋进行维修的，甲方应支付乙方维修费用或折抵租金，乙方应提供有效凭证。

(4) 甲方违反本合同约定，擅自解除合同并提前收回房屋的，应按照本合同租金总额的_____%向乙方支付违约金，还应对超出违约金以外的乙方损失进行赔偿。

(5) 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方因此受到的损失。

2、乙方的违约责任

(1)、租赁期间，如乙方需要退房，必须提前10日书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的%计算（一般总金额不超过一个月租金）。

(2) 乙方逾期交付租金，每逾期1日，应向甲方支付月租金总额_____%的滞纳金。

第十条争议的解决

对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可选择下列第_____方式解决：（必须二选一，若选择仲裁委则应写明仲裁委的具体名称）

- 1、在_____所在地法院诉讼，
- 2、向_____仲裁委申请仲裁。

第十一条其他约定

第十二条附则

- 1、本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。
- 2、自本合同生效之日起日内，由甲方持本合同及有关证明文件向_____申请租赁合同登记备案。凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更、终止之日起_____日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理合同登记备案或变更、终止登记备案引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。
- 3、本协议一式四份，甲、乙双方各存二份，均具有同等法律效力。
- 4、本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。
- 5、本协议自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

正规个人房屋租赁合同书篇二

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，在平等自愿的基础上，甲方将租用的_市_区_路_x号第x层两个教室转租给乙方作为办学使用。

第一条：房屋座落在_市_区_路_x号，__市场有限公司办公楼第x层内廊南侧西头起第x间房、第x间房。

第二条：租赁期限为一年，自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：年租金为 元人民币（壹万贰千元整），押金： 元（贰千元整）（合同到期后，如乙方不拖欠甲方任何费用，由甲方返回押金给乙方），乙方先付一季度房租 元，剩余房租分别于： 年 月 日前付 元、 年 月01日前付 元。协议期满，乙方若要继续租赁房屋，甲方可以优先考虑与乙方续签租赁协议，租赁费用和年限另议。

第四条：乙方按时向甲方付清房租，每逾期一日，由违约方按照房屋租金的千分之三向对方给付滞纳金，无特殊情况，违约超七日，甲方有权单方解除合同，责任由违约方承担，甲方不返还给乙方押金和剩余租金。乙方在租赁期间，所办理相关手续和费用，全部由乙方负责。

第五条：乙方须在国家法律和政策法规允许范围内守法经营，否则甲方有权终止履行协议，由此造成的一切损失由乙方自行承担。

第六条：租赁期内，乙方应承担电和内部改造维修等全部费用，并对所租房屋（场所）由于乙方原因出现的一切事宜承担责任，包括火灾、失盗或其它安全事故。

第七条：如甲乙双方有一方提前终止本合同，须经另一方同意，否则应按照合同总租金的一倍向另一方支付违约金。

第八条：协议履行期内，办公楼若遇规划拆迁；自然灾害而无法继续承租，甲方应提前一个月通知乙方，乙方将无条件退出。未达到承租时间，甲方应无条件返还乙方剩余租费。

第九条：本协议未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议予以明确；本协议若有争议，由甲乙双方协商解决，若协商解决不了，可由当地人民法院裁决。

第十条：本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第十一条：本协议由甲、乙双方盖章后生效。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

正规个人房屋租赁合同书篇三

订立合同双方：

出租方：___，以下简称甲方

承租方：___，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金___元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第___款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由___方承担()；

所有权属___方()。

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协

议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名） 委托代理人：（签名）

地址： 地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约地点：

签约时间：

合同有效期限：至年月日

正规个人房屋租赁合同书篇四

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。那么一份详细的合同要怎么写呢？下面是小编收集整理正规个人房屋租赁合同，仅供参考，大家一起来看看吧。

甲、乙双方就下列房屋的. 租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方将位于_____的住房出租给乙方。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止，租期为一年。

第四条租金。

该房屋年租金为(人民币)_____元整。根据市场行情，甲方有权调整下一年该房屋租金数目。

第五条付款方式。

乙方先支付半年租金和壹千元押金给甲方，合计人民币_____元整(_____元整)，剩余租金于___年___月___日前全部结清。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;因乙方使用不善造成房屋及其相关设施的损坏,由乙方承担责任维修赔偿。

租赁期间,如因乙方原因发生被盗、火灾,屋内漏水,对甲方及周围邻居造成损失的由乙方负责。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:水费、电费、有线电视费、网费、燃气费。

甲方只负责取暖费、物业费。

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方壹千元整(1000元整)作为押金。如乙方对房屋内家电、家具及房屋其他设施造成损坏,甲方有权扣留押金作为补偿,超出押金范围的部分乙方另行补齐。

第十一条租赁期满。

- 1、租赁期满后,如乙方愿意继续租赁,甲方则优先同意乙方继续租赁;
- 2、租赁期限内,如乙方明确表示不租的,甲方不退还乙方已支付的租房款。
- 3、租赁期限内,乙方不得将房屋转租他人。
- 4、乙方如不续租,应在房屋租赁到期前一个月告知甲方,如不提前告知甲方将扣留乙方押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳1个月租金作为违约金。

第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条其他约定

(一)房屋内有如下物品：

家具：床铺二个；鞋柜1个，液化气钢瓶1个，单头炉具1个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：_____度；(2)电表现为：_____度。

第十四条、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

联系电话：_____联系电话：_____

正规个人房屋租赁合同书篇五

租房合同出租方：_____（以下简称甲方）

证件号码：_____

电话：_____

租房合同承租方：_____（以下简称乙方）

证件号码：_____

电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致于_____年_____月_____日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

1、甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_年x月_日至_年_月_日。

2、本房屋月租金为_x元/月（大写金额每月），按季度结算。每季度乙方须提前10天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金__元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

4、甲方提供设施如下：_____等部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。（乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。）租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一月向甲方

提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。

7、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

8、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借；不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

9、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日