

最新工程造价不能超过批准的多少 建设工程合同(模板6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

工程造价不能超过批准的多少篇一

设计方：_____

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于_____年_____月_____日签订的《建设工程设计合同》(下称“原合同”)中的定义相同。鉴于：

发包方和设计方于_____年_____月_____日共同签署了《建设工程设计合同》，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就《建设工程设计合同》中未尽事项特订立以下补充协议：

- 1、所有单体工程施工图必须在20__年2月15日前完成，以保证工程项目顺利进行。
- 2、因功能改变等原因造成的设计变动，施工图纸应保证不影响工程正常进行(包括地库、地下室增层、阁楼、机房变动等)。
- 3、钢结构的二次设计由发包方发包，并由设计方进行审核。
- 4、设计方须派驻设计代表，保证及时、有效的解决施工过程中的一切设计问题。
- 5、因出图时间延误，施工过程中设计问题解决不及时等原因造成的一切损失，按工程实际发生的费用由设计方负责赔偿。

本协议生效后，即成为《建设工程设计合同》不可分割的组成部分，与《建设工程设计合同》具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

发包方：_____

设计方：_____

____年____月____日

工程造价不能超过批准的多少篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规的规定，为明确双方的权利、义务和责任，保证工程正常顺利进行、双方本着平等互利的原则达成如下协议：

第一条、工程概况

1、施工名称： 办公楼内墙面装修

2、施工地点： 四平市铁东区开发区大路2499号

第二条、承包范围： 行政办公楼内墙粉刷。

第三条、工程要求： 符合吉林省的有关规定及国家验收标准。

第四条、合同工期： 总工期为(日历工期)4 天。(2 013 年 9 月 日20xx年 9 月 日)

第五条、合同文件使用的语言文字及使用的法律

- 1、合同使用的语言：汉语。
- 2、适用法律、法规：中华人民共和国有关法律、法规。

第六条、工地代表

甲方代表：

乙方代表：王永军

第七条、工程量、合同造价、结算方式：

- 1、工程量：粉刷面积为 。
- 2、合同造价：甲方以 固定总价 的标准计算合同价款，共计人民币(大写)，小写：（： ）元整。
- 3、付款方式： 工程竣工验收合格并结算审核后支付至总价的95%，剩余5%做保修金，保持期满一年验收无缺陷后一次支付完毕。
- 3、结算方式： 结算审核后，由施工方出具四平地区税务部门开具的全额工程类发票，甲方于七日内将工程款的95%，一次性付给乙方。

第八条、甲方工作

- 1、甲方提供工人的就餐场所，费用由施工方承担。
- 2、甲方负责定位基准点、技术交底等技术要求及相关问题，并负责组织工程竣工验收等。
- 3、提供施工临时用水、用电主干管和接驳口，并提供一个二

级主配电匣供乙方接驳使用，工程用水、用电费用由乙方另行缴纳。

4、组织甲、乙双方工程技术人员进行验收。

5、负责协调乙方施工现场与相关单位之间的关系。

6、协助乙方接洽政府、地方有关部门对施工现场的各项检查。

7、监督乙方的安全生产、文明施工，同时为乙方提供施工便利条件，如办公室、食堂等。

第九条、乙方工作

1、自行解决施工所需的手头工具及施工机械设备。

2、接受甲方的工作指导及工程质量的监督。

3、确保安全施工并达到甲方的要求的工程质量和工期，如发生质量问题，根据损失给予甲方相应赔偿，如工程逾期，每日历天由工程款内扣除工期违约金1000元。

第十条 安全及防护要求

1、施工方须设置专职安全员，负责施工现场安全，作好施工现场安全管理工作。

3、承担由于自身安全措施不力而造成事故的责任和因此而发生的费用。

第十一条 技术要求

1、乙方根据工程的具体情况，派驻1名工程师或技术人员对施工进行全过程技术指导。

2、乙方在施工过程中，须按照甲方的技术交底施工，每道工序须按照建筑装饰施工规范操作。

3、施工中的材料如大白浆、乳胶漆等必须使用国标正品原料，不得出现脱落、发霉等现象。

第十二条文明施工

1、乙方在施工过程中必须遵守吉林省建筑装饰行业及白象食品股份有限公司吉林分公司的有关文明施工的规定，不得扰乱建设单位正常秩序。

2、进入现场施工的人员应有礼貌，不得顶撞甲方。

3、使用的生活设施应保持整洁卫生，施工人员不得随地大小便，不得在厂区内吸烟，由此引起的罚款由责任方承担。

第十三条违约责任

1、由于一方过失造成合同不能履行时，由过失一方承担违约责任，如属双方过失，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。

2、遇有不可抗力因素致使合同无法履行时，甲、乙双方应协商解决。

3、当合同双方发生争议时，可以通过协商或申请施工合同管理机构有关合同管理部门调解，不愿通过协商调解或调解不成的，可以向合同签订所在地人民法院提起诉讼。

第十四条附则

1、本合同未尽事宜，甲乙双方应本着友好合作的精神，另行商定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字(盖章)后生效。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

工程造价不能超过批准的多少篇三

甲方：乙方：

为了甲、乙双方更好履行合同条款，在遵守国家有关政策法规及现行施工与验收规范前提下，双方充分协商，达成如下协议，双方共同遵守：

：综合楼

本工程所有施工内容：

2、钢筋（调直、制作、绑扎、安装、保护层控制）；

3、木工（支模、拆模、打磨）；

4、水电（上下水安装、线路铺设预埋及电器安装）；

5、装饰（内外墙粉刷、外墙涂料、地砖及卫生瓷砖的铺设）

承包方式：本工程在承包范围内以包工不包料、包材料损耗、包临设、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料及机具场内60m运输、包砂石的筛选及搅拌、包工程验收质量达到合格标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内、包物价上涨的形式由乙方承包。

结算方式：本工程按施工图纸、设计变更及施工现场实际有效签证计算工程量套用承包单价进行结算。乙方超出设计图纸范围（设计变更、工程更改、隐蔽验收除外）和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

单价：元/平方米

单价说明：1、包基础施工前的施工准备、配合工作，如施工放线等工作；

2、包场地清理等工作；

3、包机械安装、调试、保养、操作等相关工作；

4、面积按建筑面积计算；

5、乙方在施工的水电费不包含在内。

1、甲方和监理公司对工程质量检查验收合格后，按进度付款。基础完工付至10%；主体完工付至50%；装饰工程完工后付至80%；工程全部完工后支付至95%，经甲方有关部门验收合格并办理结算手续后30天内付清结算款。

2、支付方式：甲方付款时采用现金。

1、总工期历时天，开工时间年6月1日，竣工时间年月30日。

2、如遇下述情况：

a甲方、建设单位重大设计变更影响；

b不可抗力严重影响施工；则按实际时间顺延工期。逾期，每超过一天按日计算冲扣乙方工资额500元。

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明，施工方案，设计变更，技术交底，现行施工与验收规范，作为检查、抽检或验收的依据和标准。

3、浇筑砼垫层时，乙方必须先派人现场设置标高控制点，砼垫层平整度必须控制在+2cm之内，否则由乙方承担所有材料损失。

4、分项工程施工完毕之后，乙方必须先进行自检，合格方能由甲方向监理验收。监理第一次验收不合格，对乙处以500元违约金，可考虑要求乙方限期整改完毕重报甲方验收；若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经监理第二次验收仍不合格的，甲方有权通知乙方解除本合同，对乙方按已完工合格工程的60%结算，并限期办理有关退场手续。

6、工程质量要求达到“合格”标准，若工程质量未达到标准，则由乙方承担所有材料损失及相关违约责任。

（一）甲方职责：

1、乙方进场时，甲方就公司制度、工地管理制度及具体管理人员名单向乙方交底。

2、提供施工图两份。

3、甲方指派代表，对工程质量、进度进行检查验收、办理变更登记、竣工结算手续等。

（二）乙方职责：

1、乙方进场前必须与工人签订用工协议书，内容包括工程质量、施工安全、管理职责和工资发放等手续。

2、乙方不得雇佣18岁以下及不宜从事建安工程施工的作业人

员，否则发生一切责任，由乙方自行承担。

3、乙方自带必备的施工工具和用具，工人安全防护用品等；费用包括在承包单价内。

4、乙方不得将承包范围内的工程转包给他人，否则，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同总价5%的违约金，给甲方造成损失的，承担赔偿责任。

5、乙方施工中每天做到工完料清，工程竣工后的场地清理（包括临时生产和生活设施）。

1、人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度（处罚标准），用机具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

2、施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。

3、因乙方自身管理不善造成的安全事故，均由乙方承担全部责任，甲方一概不负责。

4、对于乙方雇用的工人的伤害或赔偿，应由乙方自行负责。对于这类伤害或赔偿，乙方应保证并持续保证甲方不负任何责任。

5、乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利及施工过程中工伤事故处理的一切费用。

6、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

因本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成时，可向合

同签订地人民法院起诉。

a□本合同自双方签字、盖章之日起生效，保修期满结清余款后自行终止；

b□本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签订日期： 年月日

工程造价不能超过批准的多少篇四

建设单位： _____ (以下简称甲方)

建筑单位： _____ (以下简称乙方)

经双方协商就马集中学工程问题签订如下合同：

一、工程地点： 马集中学

二、工程名称：

三、承包方式：

四、开工日期：

五、竣工日期：

六、工程造价：

七、支付办法： 竣工验收合格后全部付清。

八、甲乙双方职责

(一) 甲方

- 1、现场负责做到三通一平：水通、电通、路通，现场平整。
- 2、协助乙方疏通当地有关关系。
- 3、确保资金按进度到位。

(二) 乙方

- 1、按甲方要求施工，确保工程质量。
- 2、确保工期，工期为_____天。
- 3、教育职工文明施工。
- 4、做好安全生产，安全事故由乙方自行负责。

九、其他未尽事宜，双方协商后，以补办的文字手续为准，其补充的条款具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

工程造价不能超过批准的多少篇五

鉴于_____（投标人名称）已于_____年____月____日（日期）提交了建设（合同名称）_____的投标书（以下称投标书）。

风险提示：投标保证金

投标人要按招标文件要求，将投标保证金按规定方式足额存入指定的银行账户。凭存款单据在开标前到指定地点开据保证金收据。

各投标人在缴纳投标保证金时，须凭银行出具的进账单回执联到指定地点开具保证金收据。每个项目的投标保证金形式是根据招标文件的要求而定。

投标人须从企业工商注册所在地的基本账户以转账支票、银行汇票和银行电汇方式缴纳投标保证金（现金方式交纳除外）。

根据本文件，兹宣布，我行_____（以下称银行）向业主立约担保支付_____的保证金。本保证书对银行及其继承人和受让人均有约束力。

银行名称（盖章）

_____年____月____日

本保证义务的条件是：

a 如果投标人在投标书中规定的投标书有效期内撤回投标书；
或 b 如果投标人在投标书有效期内接到业主所发的中标通

知书后；

(1) 未能或拒绝根据投标须知的规定，按要求签署合同协议书；

或(2) 未能或拒绝接投标须知的规定，提供法的保证金。

我行保证在收到业主第一次书面要求后，即对业主支付上述款额，无须业主出具任何证明，只需在其书面要求中说明条件是在此要求业主将注意到索款是由于出现了上述条件中的一种或两种，并具体说明情况。本保证书在投标须知规定的有效期或在该日期前已延长的投标书有效期后30天（会第30天）内有效。延长投标书有效期无须通知银行，任何索款要求应在上述日期前交到银行。

日期：_____年___月___日

银行名称：_____

盖章：_____

证人签字：_____

证人所在单位及地址：_____

工程造价不能超过批准的多少篇六

乙方：_____

甲方因施工需要与乙方建立劳务关系，双方遵循平等自愿、协商一致的原则，明确甲、乙双方权利和义务的协议，订立本劳务合同：

南宁市青秀区大水坡至官已坡道路大中修工程，原旧路为水

泥混凝土路面，全线旧水泥路面已出现局部破坏严重，须进行局部翻修。

1、工程名称：_____工程

2、工程地址：_____

单项砼工种自备机械劳务承包

乙方严格按照甲方施工要求，自备发电机，搅拌机，上料铲车，运输车辆，斗车，水泵，模板等工具，进行搅拌，运输，支拆模，浇筑，收光等工作。

严格按砼质量验收标准执行。

(1) 质量要求必须按施工单位、公司要求确保清水砼，严禁出现烂根、蜂窝、麻面、汽泡，杜绝出现砼漏振、烂脚等。

(2) 砼浇筑严格按照公路水泥混凝土路面设计规范 [JTG D40—20] 执行。

(3) 如出现上述质量问题时，乙方无条件承担所有的处理工作并根据实际情况赔偿甲方损失。

(4) 进度：乙方无论在任何条件下施工作业时必须保证劳动力，若因乙方劳动力不足造成的损失将由乙方全部负责。

1、现场：进入施工现场所有人员必须戴好安全帽，系上帽带。衣着整洁，不准穿拖鞋、不准穿背心裙子、裸背进入施工现场。

2、安全教育：

(1) 乙方进场人员必须在3天内准确的记录劳务人员的地址、

身份证号码、等资料登记造册，交给甲方一份以备查询。

(2) 乙方进场人员必须全部、全面地接受参加甲方组织的安全教育活动。上岗人员经过培训及业务熟练的人员才能上岗，违章作业的后果自负。

(3) 在施工期间因工地不安全的环境造成的安全事故，由甲方承担正规医院就医的所有医疗费（凭正规医院发票报销），误工费、护理费、生活费、营养费。由乙方自身原因造成的安全事故由乙方自行承担，甲方不承担任何费用。

(4) 在施工期间不得惹事、打架、偷盗，发现一次根据情节轻重进行经济处罚。情节严重的移交司法机关。

(5) 租房：在施工现场有条件情况下将集中住宿统一管理。

(6) 文明施工：在所有的工作范围内必须每天做到工完场清、余料及废料每天做到下班时清理干净。不得私拉乱接电线，非械面人员不得从事机械操作，不得违章指挥，发生事故由乙方自行负责。

乙方按甲方要求时间进场，先期费用由乙方自行解决，工程进行15天后可向甲方支付生活费，待工程完工验收后，结清全部款项。

1、本合同与项目管理条例同时生效。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，一经签字立即生效至工程款付清后自动失效。

3、本合同生效后由乙方原因造成的使工程不能正常生产的，责任由乙方全部承担。中途无故退场的，退场费将由乙方自行承担，甲方只付给乙方工程款的70%。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日