

最新签完购房合同后多久能备案(模板6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

签完购房合同后多久能备案篇一

甲方：

乙方：王丽红

经甲、乙双方充分协商，达成以下土地租赁协议。

一、甲方将位于下旗村十九组车道口承包地 亩出租给乙方。四至范围为：东至 地界、西至 地界、南至官道坝下、北至河边。

二、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日，计 年。

三、租金及支付方式：每年租金按亩产玉米折价计算，该块地每年亩产玉米 斤，玉米单价按当年粮站收购最高价格确定。按上述方式确定的租金数额，乙方于每年的12月31日前一次性给付甲方。

四、乙方承租的土地只限于用于养殖、种植、生产有机肥等，不得建设永久性建筑，但可以建临建房。

五、合同终止后，乙方应当负责拆除临建房等设施，恢复耕

种条件。

六、租赁期限内，如果因政府规划等原因征用该处土地，地上附着物和经营损失补偿归乙方，土地补偿归甲方。

七、乙方租赁土地进行经营所发生的民事行为与甲方无关，乙方独立承担民事责任。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

本协议自双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方：叶塘镇富祝村武楼下村民小组。

乙方：叶塘镇猫行径石场法人代表：黄玉文。

乙方因生产需要租赁甲方座落于（地名）：猫行径坳背水田，经甲乙双方再多次充分协商，重新达成如下合约：

一、乙方因发展生产需要租赁甲方座落于（地名）：猫行径坳背水田，范围：原订往原石场路边脚下温国章的责任田以上至上段水（沟）圳以下的中段水田租赁给乙方只作堆放石料的场地，不得建其他建筑物。现重商议：租赁期为三年（从2016年9月1日起至2019年8月31日止）。乙方支付给甲方租金：每年伍仟元，于签订后一次性付清三年的租金：给甲方。

二、乙方未与甲方协商，乙方擅自作混凝土搅拌机工地，上面建了很多钢筋混凝土柱。经商议乙方答应于2017年8月31日前拆除这些障碍物（如乙方到期还需使用应先通知甲方，乙方确保在2019年8月31前要清楚）。为确保信用，乙方应付给甲

方保证金：5000元。如乙方未按期拆除这些障碍物，乙方给的保证金，甲方不再退还。

三、租赁期满，乙方应负责将租赁的土地上的障碍物清除至能还耕、平坦、水沟畅通的土地交还给甲方。否则再商议赔偿事项。同时，乙方不得以任何理由延期或转让给他方。如乙方法人变动，此合同视为无效。必须与甲方重新商议签新合同。

四、以上合同自签订之日起如期生效。甲乙双方如有违约，应赔

偿对方经济损失。此合同一式三份，甲、乙方各执一份。送富祝村民委员会一份备案。

甲方代表（签名）：

乙方代表（签名）：

二0一六年月 日

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议。

第一条：租赁土地范围及用途

1、甲方同意将位于 公司东北、西北侧的两地块按现状租赁给乙方，租赁土地面积共计29.88亩（具体见附件），乙方用于建设 工程 标段所需的项目部驻地、预制场等施工生产、生活及办公用地。

第二条：租赁土地期限

自2016年10月1日起至2018年9月30日止。若建设工程未完工，乙方可续签本租赁合同，具体租赁金额、租赁时限、租赁面积届时双方友好协商。

第三条：土地租金及付款方式

1、土地租金：土地租金为人民币 万元整（小写： 元），2年包干。此项费用包括地面附着物补偿费用、租赁期满后的复耕费用、土地使用税、发票等国家规费。

1

2、签订本合同后7个工作日内，乙方按两年平均计算租金，向甲方一次性交清第一年土地租金，甲方同时需向乙方提供正规发票。租金实行一年一付，今后每年租金在当年第一个月内交清。

3、乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每天收取0.5%的逾期付款滞纳金。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

2、协议签订后30个工作日内，甲方负责协调清理前期他人占用土地上的一切物料，提供已清理好的场地供乙方使用。

3、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动，使用租赁土地所产生的一切责任由乙方承担。

4、乙方完工退场时，甲方不得干扰乙方认为应该拆除的物件，不得以任何理由增加费用。

5、甲方应保证在承租期内积极支持和维护乙方土地使用的合法权益，协助乙方与供水、供电部门联系供水供电事宜，协助乙方办理临建报批工作。

6、甲方应提供出租权的有效证明，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方有权根据需要经有权批准的部门批准后可在承租的土地上新建、扩建、改建临时性建筑物、构筑物以保证施工生产，不受甲方的限制和干扰。

2

乙方使用租赁土地除按本协议约定交纳租金外，不再向甲方及第三方另行交纳费用。

2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

4、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案。

5、租赁期满后，乙方所建固定设施由乙方自行处理，如有村民阻挠甲方应积极进行协调。

6、乙方应当于租赁期满或合同解除后30个工作日内将租赁场地交还甲方，逾期乙方应当向甲方支付本租赁合同总租金10%的违约金。

第六条：解除条件及违约责任

- 1、本协议期限满后。
- 2、本协议有效期限内双方达成终止协议。
- 3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。
- 4、乙方未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。
- 5、乙方不按本合同约定时间交纳租金超过叁个月。

第七条：免责条款

- 1、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。
- 2、如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

第八条：本合同附件

- 1、 租赁地块示意图（蓝线范围内）。
- 2、 附件作为本合同的一部分。

第九条、争议解决办法

- 1、如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向租赁土地所在地人民法院提起诉讼。
- 2、本合同一式肆份，甲乙双方各持两份，自双方法定代表人或指定代表签字之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

签完购房合同后多久能备案篇二

甲方代表人（用人单位）： 地址：

乙方代表人（受雇职工）： 性别： 文化程度： 出生日期：

居民身份证号码： 家庭住址：

根据甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本协议书。

第一条：协议期限 _____年___月___日至_____年___月___日为乙方在甲方的劳动协议期限，同时也是甲方对乙方实行的用工协议期限。

第二条：工作内容

1) 甲方根据自身生产经营状况，结合乙方的技能特长，为乙方安排适合的工作岗位，并口头或书面出具详细的工作和职责范围。

2) 根据企业不断地生产及发展需要，经双方协商同意，甲方可根据生产需要随时调换乙方的工种和岗位。

第三条：工作时间和休假

1) 在国家法定节日期间，甲方应按规定安排乙方休假。

2) 乙方因特殊原因需要请假的，需提前三天向甲方申请，待甲方批准同意后方可休假。

第四条：劳动报酬

1) 甲方根据本单位的生产经营特点和经济效益，自主确定工资水平和分配方式。甲方安排乙方严格实行定额按件计酬工资制，多劳多得，不劳不得的原则。

2) 乙方按甲方规定完成生产任务，甲方至少每月支付乙方一次工资报酬，如遇特殊情况可延期发放工资，但最多不能超过三个月。

3) 甲方保证乙方至少一年中有十一个月的工作时间，如少于十一个月，停歇期间每月支付乙方生活费200元，乙方在一年中必须为甲方工作至少一年，如无故少于一年，要承担给甲方所造成的损失。

4) 依法解除或终止劳动用工协议时，甲方应在解除终止协议时一次性付清乙方工资。

3) 乙方在工作中若出现严重违反甲方规章制度、严重失职、营私舞弊、泄露甲方信息机密、技术机密资料，给甲方造成了利益损害，甲方有权对乙方进行罚款或解除协议的各种处罚，并由乙方承担对甲方利益造成的全部损失。

第五条：协议的终止和解除

2. 严重失职，泄露甲方信息机密和技术机密资料，对甲方利益造成了重大损害；

3. 因自身原因被劳动教育以及被依法追究刑事责任；

4. 不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位后，仍不能胜任从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作。

3) 甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本协议： 1. 甲方

以暴力威胁或限制人身自由的手段强迫劳动； 2. 长期拖欠工资，无故三十日内不发放基本生活费； 3. 从事违反国家法律法规的工作。

4) 乙方未经甲方同意，单方解除协议，所造成的经济损失及其它相关的损失，都由乙方全部承担。

第十一条：本协议未尽事宜，按国家现行法律法规和政策执行。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方代表人： 乙方：

年 月 日 年 月 日

签完购房合同后多久能备案篇三

根据你说的情况，你买的应该是预售商品房，不管买什么房子，最重要的要看房产证能否办理，但是土地证不用由你办理，开发商进行商品房预售，应当五证齐全：

- 1、土地使用证
- 2、建筑规划许可证
- 3、施工许可证
- 4、建设用地规划许可证
- 5、预售许可证

以上五证缺一不可，否则违章。

2、建筑规划许可证，是开发项目单体工程的规划已经按照城

市规划法进行规划，不存在违章，工程的面积，高度、层数等都按照此证施工。

3、建设用地规划许可证，是规定用地性质的证书，我国的用地性质分为商业、办公、工业、仓储、住宅、旅游.....，其用地规划许可证上规定是什么，地上就必须建设什么项目，比如用地许可证上规定是住宅，就必须建设住宅，否则无法办理房地产产权证书。

4、施工许可证，是国家对工程开工建设的许可。也就是说，工程可以开始施工了。

5、预售许可证，商品房可以进入市场交易

但是实际情况中，好多开发商的上述五证并不齐全，这只是最起码的，除以上五证之外，还有好多情况：

1、签合同时一定要约定房产证由开发商来办理，现在的法律法规是规定办理房产证的义务在于业主，开发商只是一个协助义务。你买房时，要与开发商签订商品房买卖合同，而这合同是格式合同，所有开发商用的都是国家提供的，一般不能随意改变合同条款，但你们可以协商签订补充协议（双方自愿达成），在补充协议中要明确约定要由开发商办理房产证，这样就可以确定在房产证办理不下来时的违约责任，如果真的办理不下来，开发商须支付违约金。

2、签合同同时，一定要明确约定房屋的内部结构，因为有些房屋买卖合同中只是约定房屋的位置，并没有约定房屋的结构是什么样子的，实际中我碰到过这样一个案例□a买了一套房屋，但实际交房的时候才发现开发商把暖气阀门安在了a购买的房屋内的洗手间里，造成上厕所很不方便，另外，如果整栋楼的暖气出现问题，修理人员肯定找你们去关阀门等，这样，会扰乱你的生活、会很不爽的，但实际上该阀门应当安在楼道里或者公用设施的地方，不应安在房屋内的3、还有一

个房产证办理期限的问题，一般在合同中会约定自交房之日起365日内办理房产证，一般情况下，房屋还有个消防验收的问题，所以一般在365日内办理好房产证是很难的，所以我建议你还是办理按揭吧，那样还不至于你把钱全投在房屋上，如果到时候办理房产证方面发生纠纷，有些房屋若果卖的好的话，房产商会要求你退房，那你的损失可就大了，如果你办理了按揭，一旦房产商要求你退房，你也同意的话，房产商应当全额退款，你也可以同时要求房产商承担你向银行缴纳的房贷利息，这样你的损失会降到最低。

在签订商品房买卖合同时，因为买卖双方在专业知识上信息不对称，有时买方并非出于本意或者不知道如何把握合同，以致最后在合同履行中处于被动地位。购房者在签订《商品房买卖合同》前，应对合同条款及专业词语仔细阅读、理解，必要时可向房地产专业律师以及房地产开发主管部门进行咨询。

就合同主要条款说明如下

（1）关于房屋面积方面的条款。

商品房以建筑面积计算房款，建筑面积由套内建筑面积与分摊的共有面积两部分成。应在合同中约定套内建筑面积和分摊的共有面积多少，并约定建筑面积不变而套内建筑面积发生误差以及建筑面积与套内建筑面积均发生误差的处理方式。

目前交付房屋时，往往建筑面积增大，且不超过3%，但套内建筑面积减少，公摊面积增大。为避免此种对买房人不利的情况出现，合同中有必要约定套内建筑面积不得减少多少，公摊面积不得增大多少等等，比如：2%，并约定超出此范围怎么办，退房或不退房；退房包括哪些费用，不退房如何承担违约责任等。

另一种按套内建筑面积计算房款，套内建筑面积与合同约定

不符时，一般按照最高院司法解释确立的一般原则即是否超过3%处理。

（2）关于价格、收费、付款额同的条款。

价格条款应比较明确，应有细项约束发展商不得随意加价，不应包括其他各种不合理费用。在付款方式条款中，应明确、详细规定付款方式，如缴纳定金的时间、数额、分期付款的步骤、时间、数额等。

可注明买方在合同生效的几天之内向金融机构申请贷款，如果不能通过的话，买方可以取消合同，全数取回定金。建议买方无论有无贷款的必要，最好争取加入此条款，达到留给自己一个冷静期的效果。

（3）关于房屋质量的条款。

购房者在签合同时一定要详细地把质量要求写进合同。如：卧室、厨房、卫生间的装修标准、等级；建材配备清单、等级；屋内设备清单；水、电、气、管线通畅；门、窗、家具瑕疵；房屋抗震等级等质量要求都应涉及到。合同中还可以规定房屋的保质期、附属设备保持期等。

双方合同中表述为“大理石地面、花岗石外墙与进口洁具、厨具”，而实际入住时业主发现，大理石地面材料实为人造大理石，而进口洁具、厨具实际上是国内产品，只是贴上外国商标。在案件审理时，开发商使用人造大理石没有违约，因为当初在签合同并未讲明一定要天然大理石。而进口洁具是合资厂生产，确是外国品牌，也符合约定。当然，使用这些产品使造价和装修档次与业主所想象的差距较大。对这种装修条款约定不明确，双方解释条款意见不一的情形，对格式条款按《合同法》有关规定以不利于合同提供方即开发商的解释为准。

有些购房人认为，商品房竣工后已经过政府主管部门组织的竣工验收，验收合格后才允许交付使用，因此商品房不应当出现质量问题。而且还有《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》，这两书已对商品房质量的细节作了规定，因此也就没有必要在合同中约定商品房的质量问题。但事实并非如此。

商品房竣工验收是以抽查的方式进行验收，因而不能保证每一套商品房的质量都合格，而且竣工验收的质量标准和购房人所希望的质量要求也可能有差距。至于《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》关于房屋质量的规定，都是由开发商拟订，侧重保护开发商的利益，因此有必要在购房合同中约定房屋的质量问题。

墙体、地面、顶棚平直度，顶棚、厨房、卫生间防水情况，表面裂缝等进行必要约定。

（4）关于售后物业管理的条款。

这是购房人在签合同容易忽略的内容，要注意防止物业管理公司变更物业费。

自2001年6月1日起施行的《商品房销售管理办法》第十三条规定：“商品房销售时，房地产开发企业选聘了物业管理企业的，买受人应当在订立商品房买卖合同时与房地产开发企业选聘的物业管理企业订立有关物业管理的协议。”

但是，在实际签约时，很多房地产公司不同意在订立商品房买卖合同时与买受人签订有关物业管理协议。对此，买受人应该据理力争，防止交房时物业公司变更物业费。

（5）关于履行合同的期限和方法的条款。

应写明房屋交付的日期，房屋价金的交付日期、金额和方法。

例如交付房价款，是一次付清，还是分期付款。

(6) 关于产权登记的条款。

由双方依规定的日期会同办理，或委托代理人办理。在办理产权过户手续时，卖方应出具申请房屋产权移转给买受人的书面报告，以及缴纳的税单。

按照《商品房销售管理办法》的规定，约定办理产权证的期限应为60日。但是，实际签约时，出卖人往往将此期限延长，通常有90日、180日等等。买房人应力争在合同中，将出卖人为买受人办理产权证的期限约定为60日，不宜太长。如果此期限时间过长，如：365天以上，表明此项目的土地或房屋很可能被设定了抵押担保，短期内不能解除抵押，对买受人采用公积金贷款和尽快取得房产证有很大影响。

(7) 关于税费负担的条款。房屋买卖中应缴纳的一切捐税、费用，应按法律规定，各自承担，并明确载入合同。

(8) 关于违约责任的条款。

包括出卖人逾期交付房屋应负的责任，或不能或不履行交付房屋应负的责任；买受人逾期付款应负的责任，以及毁约不买应负的责任等。房产销售合同有关违约责任的条款一般都有“销售方遇不可抗力导致逾期交房，不承担责任”这样的表述。根据我国《民法通则》第一百五十三条规定，“不可抗力”，是指不能预见、不可避免并不能克服的客观情况，如地震、火灾、战争等。依照此规定，房产买卖合同中设定有关了延伸、扩张。但售房方不能把发展商自己的过错，如：对市场判断不准确投资失误、项目设计不周密修改方案等因素归之为不可抗力，同时也不能把应该预计到而没有预计到的季节影响、上级行为、政府行为等因素归之为不可抗力，从而免除自己理应承担的违约责任。因此签订合同时，应特别注意“不可抗力”在合同中是如何界定的。

现在开发商在购房合同中，关于逾期交房的违约责任一般约定为每迟延一日承担全部房款万分之二或三的违约金。这个违约金的比例偏低，与支付房款的银行贷款利息相当，违约金的惩罚性体现不够，买房者应争取提高该比例，可以考虑在千分之0.5至1之间。

(9) 关于不可抗力力。

签订合同时，注意“不可抗力”在合同中是如何界定的。

“不可抗力”指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况（仅指自然灾害，不包括政府行为或社会异常事件）。任何一方不得就此做扩大解释，否则，该解释不具有约束力。并应约定一个告知期限。

出卖人有时提出以下免责条款，买受人最好不要同意：非出卖人原因，有关部门延迟发出有关批准文件的；施工中遇到异常恶劣天气、重大技术问题不能及时解决的。

7、补充协议别嫌烦

《商品房买卖合同》补充协议内容一般包括付款方式、房屋平面图、公共面积与公用房屋分摊面积说明、装修标准、迟延交房特殊原因的说明、公建配套设施以及花园绿地的权属、物业管理等。建议购房者在签约时一定要不要局限于格式条款的内容，对有损于自己利益的条款要与卖方协商重新拟订，对遗漏的事项要加以补充。

买受人在签订合同时一定要将自己与开发商所约定的事项在合同中加以体现，只有这样才能在日后发生争议的情况下，有据可寻，最大限度地维护当事人的合法权益。买受人尽可能要求开发商提供电气、供水、供暖以及其他线路和装修的平面图。这既是购房人的一个基本知情权，也是今后解决争议的主要依据。

签完购房合同后多久能备案篇四

1. 双方当事人的情况。合同中应写明出租人和承租人的姓名及住址等个人情况。
2. 住房具体情况住房的具体位置。
3. 住房用途。住房是用于承租人自住、承租人一家居住、还是允许承租人或其家庭与其他人合住；住房是仅能用于居住，还是同时可以有其他用途，如办公等。
4. 租赁期限。由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。
5. 房租及支付方式。住房租金由出租人和承租人协商确定，在租赁期限内，出租人不得擅自提高房租。
6. 住房修缮责任。出租人是住房的产权人或产权人的委托人，所以修缮住房是出租人的责任。
7. 住房状况变更。承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。
8. 转租的约定。有的承租人租房的目的并不是自住，而是想通过转租取得租金收入。
9. 违约责任。在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法。
10. 租赁合同的变更和终止。如果在租赁过程中出租人和承租人认为有必要改变合同的上述各项条款，如租赁期限、租金等，双方可以通过协商对合同进行变更。

20__上海租房合同范本（标准版）

根据《民法典》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

3、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

4、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

5、解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

（一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

（二）该房屋因社会公共利益被依法征用的；

（三）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

（四）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

6、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知，另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过_____月的；

(七) _____。

7、违约责任

(一) 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的___日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二) 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

（三）租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

（四）租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本租房合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

（五）乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____（恢复房屋原状/赔偿损失）。

（六）租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

8、其他条款

（一）租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

（二）本合同自双方签字/签字后_____生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由_____（甲方/乙方）负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

(三) 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同作用。

(四) 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本租房合同规定索赔。

(五) 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第_____种方式解决：

(六) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(七) 依法向人民法院起诉。

9、本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各持一份，（上海市/_____区/县）房地产交易中心受理处一份，以及_____各一份，均具有同等效力。

签订日期：_____签订地点：_____

签完购房合同后多久能备案篇五

委托合同是诺成的、双务的合同。那么委托加工备案合同怎样写呢?以下是本站小编整理的委托加工备案合同，欢迎阅读。

委托方： 被委托方： _____

(以下简称甲方) (以下简称乙方)

甲方委托乙方加工 皮带、钱包等 产品，为维护甲乙双方的

利益，经双方协商，就有关代加工事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

第一条 代加工内容

甲方委托乙方为其加工系列产品，加工数量、款式(或开发信息)、标准、质量要求由甲方提供，价格由双方协商确定，另在订单上详述。

第二条 甲方责任

1. 按计划分季度委托乙方为其加工甲方 皮带、钱包等 产品。
3. 向乙方提供加工品款式(或开发信息)、数量、技术要求、交货时间等。
4. 负责向乙方提供甲方商标各种组合、内外包装及其按计划分季度委托乙方为其加工甲方 皮带、钱包等 产品。
5. 甲方有权对乙方的生产标准、产品质量进行检查监督，并提出意见和建议，确认的样品验收货品。
6. 甲方按照甲乙双方确定的样板和标准进行验收货品。
7. 甲乙双方严守商业秘密。
8. 本合同所签订的上述加工品的商标及图案文字为甲方所有，乙方不得为他人生产或提供。
9. 甲方不得交乙方设计生产的样版提供给其他生产商。

第三条 乙方责任

1. 严格按照甲方的委托内容及要求从事代加工活动。

2. 甲方确定的款式、数量、质量及生产期限等标准打版进行生产，生产标准符合质量要求，不得以任何形式和理由超过订单数量和品种。
3. 负责原材料的采购、验收、供应，并按照甲方确定的原材料质量要求进行。
4. 严格管理甲方提供的商标、包装及印刷品，因乙方管理不善，造成甲方商标、饰品及包装等丢失，应承担相应法律责任。
5. 不得将甲方提供的款式用于其他商标生产。
6. 严守甲方的商业秘密。
7. 对生产的产品实行三包，三包标准按国家有关规定执行。

第四条 付款方式及交货地点

甲方确定委托加工款式、数量、标准后，与乙方签订委托加工通知单，并于签订之日起一星期内乙方支付总货款的 1/2 作为预付款，乙方提供的货品经甲方验收进仓后财务核实即付款，交货地点为甲方库房。

第五条 验收标准

双方在下订单之前确定生产品种样品，甲、乙双方以此及在生产过程中，质量主管之监督要求(以书面内容要求为准)作为验收标准。甲方在乙方送货到指定地点之日起3日内必须对产品进行验收。

第六条 违约责任

1. 因乙方未按甲方要求的时间交货，乙方应每天承担此批货总价 5 %的违约金;如甲方没按合同要求提货，乙方有权扣除

甲方订金。

2. 如乙方擅自生产或销售甲方产品及包装、印刷品等，一经查证，无论数量多少乙方应付甲方人民币 5 万元违约金，并追究乙方法律责任。

3. 凡违反本合同之其他各项条款的，责任方应承担此批货价值 5 %的违约金。

4. 甲、乙双方如有一方违约，除追究违约责任外，另一方有权终止本合同。因甲方提供的商标及授权手续不完备或虚假产生的法律责任由甲方承担，甲方赔偿因此给乙方带来和经济损失。

第七条 合同有效期限本委托加工合同期限为 24 个月，自 20xx 年 1 月 31 日至 20xx 年 1 月 31 日止，生产期限以甲方计划通知单确定为准。

第八条 合同如遇争议，甲乙双方可协商解决，达不成协议的可向广州仲裁委员会申请仲裁。

第九条 本合同正本一式二份，经双方当地人代表签字盖章后生效。

第十条 其他未尽事宜另行订立。

甲方： 乙方：

20xx年二月十六日 20xx年二月十六日

委托方(以下简称“甲方”)： 营业执照注册号：

地址：乐山市高新区迎宾大道20号办公大楼104号 电话： 传真：

被委托方(以下简称“乙方”)：峨边邦民食品有限责任公司
营业执照注册号： 地址：

电话： 传真：

甲乙双方本着诚实守信的原则，平等互利，经双方公平、友好协商，达成如下协议：

一、甲方委托乙方加工生产，该产品单袋净含量不得低于克，每件规格为，每件净含量不得低于 千克。在生产过程中甲方有权派人进驻乙方工厂进行技术监督，乙方需严格按照甲方的要求进行生产。

二、本合同期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日止，合同总产量为 吨，合同总产值为 万元。

三、交货及付款方式

1、乙方以每个 元的单价供货给甲方。

2、乙方将货物送至甲方指定托运部，所产生的托运费由甲方承担，若是甲方派车到乙方工厂提货，由乙方负责安排工人装车。

3、甲方按月结算货款给乙方，在每月最后一天对帐，于次月10号以前一次性付清所有货款。

四、甲乙双方应保守此次合作的商业机密，如合作方式、配方、工艺流程、价格等不得向第三方透露。

五、乙方在生产过程中所使用的原材料和包装物必须符合国家相关法律法规的规定，产品应按 db51/t975-20xx 的标准生产，不得滥用、乱用非食品添加剂，若产品的安全、质量出现问题，由乙方承担全部责任；若产品质量不合格，甲方可要

求乙方退换货，如包装出现漏气现象、配方错误导致产品质量发生改变等。

六、乙方应提供此产品相对应批次合格的检验报告，若工商局、质检局抽检此产品不合格由乙方承担责任；在甲方所在地送检的样品检验费用由甲方支付，若产品不合格所造成的损失由乙方承担一切责任。

七、如产品有质量问题，经有关部检测，确定是产品本身问题，乙方承担责任。但由于运输过程或由于甲方销售、储存不当，而造成产品质量问题，由甲方承担责任，但乙方可以退换货。

共2页，当前第1页12

签完购房合同后多久能备案篇六

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，合同在生活中的使用越来越广泛，它可以保护民事法律关系。你知道合同的主要内容是什么吗？以下是小编整理的荆州租赁合同备案，希望对大家有所帮助。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

一、租赁车辆状况

1、乙方因使用需要向甲方承租型号车辆辆（车辆所有权归甲方所有），颜色为色，车辆发动机号为，厂牌号为，车架号为。

2、该车辆车牌号为，行驶证号为。

3、甲方负责提供给乙方状况良好、设备齐全的车辆，并附车辆行驶证、道路运输证、税讫、检字，并承担相应责任。

二、租赁期限及租金的交纳

1、租赁期限为. 租金：个月计人民币元；押金：计人民币____元。即乙方接车时需向甲方一次性支付车辆租金和押金总计人民币元。

2、乙方接车时需向甲方提交约定驾驶员身份证、北京市户口本和驾驶证（准驾车辆与所租车辆类别相同）及其复印件。乙方提供甲方的资料应保证真实有效，否则就此产生的责任均由乙方承担。

三、出租方的权利和义务

1、在下述任何一种情况发生时，出租方有权随时随地收回所租车辆，已收取的款项在计算所有损失后多退少补。

(1) 承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动。

(2) 承租方将所租赁车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

(3) 从事其它有损出租方车辆合法权益的活动。

(4) 未经出租方书面许可连续拖欠应付款超过____日。

在以上情况下给出租方造成经济损失的，承租方应作相应赔偿。

2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。

3、其它的依照法律、法规的规定出租方应有的权利。

4、出租方应在收到承租方租金及足额抵押金之后，将所租赁

车辆交付承租方，收款日期以支票到帐或收到现金之日为准。

5、提供车辆应当适用，行驶证、养路费齐全有效。

四、承租方的权利和义务

1、有权自主选择欲租车辆。

2、于租赁合同规定的租赁时段拥有所租赁车辆的使用权。

3、对租赁车辆承租前已有的损伤不承担赔偿、维修义务。

4、按期如数交纳租金、抵押金。

5、自行承担租赁期内所租车辆的燃油费用。

6、遵守《汽车承租人须知》的义务。

7、租期内应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、违法肇事等行为所产生的全部责任及经济损失。

8、承租方必须承担由于承租方行为带来的其他经济损失。

9、协助出租方在租赁期内办理车辆保险事故的定损、理赔。

五、押金条款

1、承租方应于租赁合同书签署之日根据出租方关于押金的规定一次性足额交付相应抵押金给出租方。

2、出租方应于租赁合同书期满或双方协议解除合同后，除依照本合同及附件的规定应扣除的费用外，将剩余押金归还承租方。

3、承租方不可自行将押金抵作租金。

六、保险条款

1、出租方已就租赁车辆提供相应保险，提供的车辆保险种类包括：盗抢，第三者责任，司乘，不计免赔，车损，风档玻璃，自燃。

2、承租方应在交通事故发生的24小时内通知出租方，出租方将在保险事故车辆到达其指定修理厂，承租方提供了有效的全部保险证明手续时，停止计算租赁费用。承租人在承租车辆期间若发生车辆被盗、报废或其它形式的灭失，承租人应负担车辆灭失之日起至租赁期限截止时止车辆租金的40%及保险免赔部分。

3、由于承租方的原因造成的保险公司拒赔及免赔的所有损失及相关费用由承租人承担。

4、车辆发生保险事故，承租方应交付车辆加速折旧费及保险公司免赔额。加速折旧费相当于本次事故总维修费的20%，如承租方不能取得保险公司理赔必须的有关手续，则由承租方负担全部维修费用及加速折旧费，并承担保险事件不能赔付的责任。

七、担保条款

保证人就承租方履行本合同及附件的义务负连带担保责任，担保期限从保证人签字之日算起至本合同有效期满后两年。

八、违约责任

除重大政策性变化或不可抗力外，任何一方违反合同的规定致使合同不能全部履行的，除赔偿相应经济损失外，还应向另一方支付合同及附件未履行部分租赁金额总数20%的违约金。

承租方应按双方签定的还车时间及时交还租赁车辆，每逾期

交还一日，除继续计收租金外，需另外交付日租金20%的违约金。每提前交还一日，在交付日租金20%的违约金后退还该日租金。

九、合同的变更和解除

本合同的变更和解除，必须经租赁双方签署书面协议方能有效。

十、合同的有效期限

本合同有效期限为贰年，本合同有效期内，担保人在担保期限内对承租方的每次租赁均负本合同第七条规定的担保责任。

十一、争议的解决

有关本合同之一切争议，首先应友好协商解决，如协商解决不成，由当地法院诉讼解决。

十二、合同及附件

《汽车承租人须知》、《车辆交接单》是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同自租赁双方签字盖章后即生效

本合同一式二份，由出租方、承租方各执一份。

承租方（签章）：出租方（签章）：

地址：地址：

电话：电话：

经办人：

_____年____月____日