

最新父亲节祝福语老婆说 父亲节老婆给老公的祝福语(模板5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋租赁合同篇一

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的. 权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

出租区域位于酒店3f面积约为_____平方米(场地平面图见附件一)。

房屋租金第一年_____万元，即每月_____万元. 租金费用每年递增_____, 即第二年房租金_____万元, 第三年房屋租金_____万元。乙方需在每月_____日前预付下月的租金，如逾期则每天按日租金的2%收取滞纳金，如拖欠一个月的，则甲方有权终止合同。

场地出租所取得的租金收入所涉及的相关税金的由甲方承担。

自合同签订之日，乙方需向甲方支付_____元整经营风险押金, 风险押金在合同终止、费用全部结清后归还，不计利息。在租赁期内，由于乙方原因给甲方造成任何损失的，或因逾期支付的滞纳金，甲方均可以在押金中扣除。如损失超

过押金的，乙方还应该支付超出部分。

1、甲方同意乙方在承租期内经营_____项目。未经甲方同意乙方不得经营其他项目。否则，甲方有权立即终止合同，并由乙方支付赔偿金_____万元整。

2、甲方必须保证所提供的经营设施、设备的正常使用，一次性交给乙方验收后，在日常经营中各项设施设备的维修、保养由乙方负责；甲方保证乙方在经营期间内的正常供水、供电和空调。

3、为保证经营项目的服务质量与酒店星级标准的一致性，经营所需的物料用品、低值易耗品、工作服等原则上乙方需向酒店仓库统一领用。如乙方自行购买，则需得到酒店相关部门的同意后方可使用，乙方在对客服过程中，引起的质量问题（包括客人投诉事件），均由乙方自行解决，并承担经济赔偿责任和扣罚款。

4、甲方仅提供场地，营业执照及相关执照由乙方自行解决，发票及相关税费由乙方自理。

1、期间，乙方拥有场地的经营使用权和管理权。首次装修由乙方提供装修设计方案经甲方审核后进行装修，费用由甲方承担。租赁期间，乙方不得擅自改变经营场地装修布局。如要装修改造需事先征得乙方同意，方可实施。装修费由乙方承担。涉及电器方面维修由甲方提供维修人员，材料费乙方承担。

2、租赁期间，经营区域的管理人员和员工均由乙方自行招聘和管理。乙方所招聘的人员必须按照劳动合同法和当地政府部门规定，为员工交纳规定的劳动保险费和福利费用等，发生劳动纠纷问题均由乙方负责处理解决。

3、乙方在租赁经营期间，乙方必须保证不出售假冒伪劣商品。

如有发现，并给甲方形象造成严重影响的，甲方有权单方终止合同，由此造成的经济、法律后果，均由乙方承担。

4、租赁期间，乙方须保证所有物品、财产以及员工的人身安全。乙方应自觉接受消防人员的检查，甲乙双方将签订消防安全责任书（消防安全责任书见附件三），若乙方违反规定，因而所造成的一切损失及法律后果，均由乙方承担。5、租赁期内，乙方必须保证各项设施设备的正常使用。租赁期满后，乙方有义务将甲方的财产完整无损的交还给甲方，如有损坏、短缺按质论价进行赔偿。在租赁期满后，乙方有权将自行添置的各类财产收回，甲方不得阻挠。搬迁期限为合同期满后一周以内，如乙方逾期不搬，视为租赁区域内的所有财产归甲方所有。

6、乙方在租赁期内，甲方根据宾客需求发行的各类消费券允许在乙方场所消费，对集团和酒店推出的各类折扣、挂财卡，必须配合受理。如甲方有团队或会务组预定各类商品，则乙方必须配合酒店销售部做好服务，各类商品销售价格由销售部与乙方协商确定。

7、租赁期内，乙方必须文明经营，努力提高服务质量，严格遵守甲方的各项规章制度和要求，接受酒店质检部门的日常检查和奖罚（质检细则详见附件四）

8、租赁期间，乙方因经营需要，对外进行宣传或做广告，需经酒店有关部门领导批准后方可实施。

9、乙方原则上不允许经营与酒店相同的商品，经批准经营的部分商品，售价不得低于酒店营业场点的定价。租赁期间乙方保证自行经营，不得转让。

1、乙方负责所有从业人员的一切费用。具体包括：工资、奖金及福利费用、工作餐费（工作餐可以在甲方员工餐厅用餐，费用按月根据员工用餐标准另加40%搭伙费统一结算）、住宿

费，员工上岗体检、暂住证、培训费、以及按《劳动合同法》及相关规定为所属员工交纳相关费用。

2、承租期内设施的维修配件费用由乙方承担，甲方内部维修人用费用由甲方承担。

3、每月的电话费用按实结算，水费、普通照明费由乙方承担，空调费用由甲方承担。乙方在经营场所内不得使用大功率的电器。

4、凡酒店内领用的物料用品、低值易耗品等物品，按财务核算价格（成本价加收5%的采购、仓管手续费）和实际领用量统一结算。

5、营业额中各类信用卡的结算，根绝扣除信用结算手续费后，作为乙方营业额收入入账。其中国内信用卡结算收取2.20%的手续费，国外信用卡结算收取4.00%的手续费。银行信用卡手续费如有调整，根据新规定执行。手续费由甲方代收、代缴。营业额中的酒店允许挂账的各类内部挂张卡、酒店合同挂账消费由甲方代收。

6、每月5日甲方财务部与乙方结算本月发生的各类代收、代付款项，代收款项可以抵扣乙方应缴的租金。

1、合同生效后，如需变更需经双方协商一致同意，否则视为违约。

2、本个同有效期内，双方不得无故提前解除合同，须经双方协商一致，否则，任何乙方提前解除合同，以违约论处，并承担违约责任。

双方应严格遵守本合同约定，如有一方违约，应向对方承提违约责任，支付违约金_____元人民币。但是当由于乙方过失给甲方造成的损失超过_____时，乙方应当全额赔偿。

第十条：免责条款

经有关部门鉴定，租赁期间如因不可抗力的原因造成租赁财产的损坏或损失，租赁方不负修复或赔偿的责任，但应向出租方及时说明情况，必要时取得有关主管部门的证明。

第十一条：其他相关事项

本合同在规定的租赁期满前三个月，双方如愿意继续延长租赁期，同等条件下乙方享有优先权，重新签订合同。本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，合同双方各执二份，合同副本二份，递交开元国际酒店管理公司财务部、开元旅业集团公司财务部备案。

附件一：租赁经营场地平面图

附件二：设备清单

附件三：消防安全责任书

出租方（盖章）： 租赁方（盖章）：

地址： 地址：

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）：

联系电话： 联系电话：

房屋租赁合同篇二

买卖不破租赁是租赁期间出租人将租赁物转让给第三人的，租赁合同对于受让的第三人继续有效。买卖不破租赁是租赁权物权化的具体表现。《合同法》第229条就此作了规定，即：“租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。”它的构成要件包括：

(1) 租赁物在租赁期间发生所有权变动。这里所有权变动的情形包括买卖、继承、赠与等。

(2) 承租人没有终止或解除租赁合同的意思表示。如果承租人已明确表示终止或解除租赁合同，则不发生所有权与租赁权的冲突问题。租赁物所有权变动后，新的所有人取代原所有人地位而成为新的承租人。原出租人因租赁物所有权的转移而退出出租人地位。承租人应依照原租赁合同向新的所有人履行义务。

抵押权与租赁权的关系，指一物之上抵押权与租赁权同时存在，当两者发生冲突时，哪个权利效力优先的问题。抵押权与租赁权的关系，有两种情形：

(1) 租赁权发生在先，抵押权发生在后。对此情况《担保法》第48条规定：“抵押人将已出租的财产抵押的，应当面书面告知承租人，原租赁合同继续有效。”《担保法解释》第65条规定：“抵押人将已出租的财产抵押的，抵押权实现后，租赁合同在有效期内对抵押物的受让继续有效。”

(2) 抵押权发生在先，租赁权发生在后。《担保法解释》第66条规定：“抵押人将已抵押的财产出租的，抵押权实现后，租赁合同对受让人不具有约束力。抵押人将已抵押的财产出租时，如果抵押人未书面告知承租人该财产已抵押的，抵押人对出租抵押物造成承租人的损失承担赔偿责任；如果抵押人已书面告知承租人该财产已抵押的，抵押权实现造成承租人的损失，由承租人自己承担。”

《民法通则》第78条第3款规定：“按份共有财产的每个共有人有权要求将自己的份额分出或转让。但在出售时，其他共有人在同等条件下，有优先购买的权利。”如果按份共有人将出租的共同财产中的自有份额转让时，即发生承租人的优先购买权与其他共有人优先购买权的冲突。一般地讲，共有人的优先购买权更为优先。共有人的优先购买权具有所有权保护的效力，而租赁关系是债权关系，依据物权优先于债权的原则，共有人的物权应优先对待。而承租人的优先购买权虽然有债权物权化的特征，但其毕竟是债权关系，仍然不能等同于物权的效力。另外，让其他共有人享有优先购买权，有利于对房屋的管理、修缮、使用。

根据《城市房屋租赁管理办法》的规定，房屋租赁实行登记备案制度。房屋租赁申请经房地产管理部门审查合格后，颁发《房屋租赁证》。当事人未办理登记备案手续，未取得《房屋租赁证》的，租赁合同是否有效？《城市房屋租赁管理办法》中并未明确规定取得《房屋租赁证》是租赁合同法、有效的前提条件。登记备案是房产管理部门的行政管理行为，其本身不是合同生效的要件。房屋租赁合同订立后，当事人没有办理登记手续的，应责令其补办手续，而不应当因此否定租赁合同的效力。

房屋租赁合同篇三

合同编号：

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

签约地点：

签约时间：年月日

双方根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等自愿、诚实信用原则，商定如下合同条款。

第一条 租赁材料品种、规格、数量、租金：

承租方应提前 天将承租计划(含品名、规格、数量、要求交货时间等)以书面或传真的方式发给出租方，承租方在收到出租方计划后按要求的时间将周转料送到承租方工地指定地点。

交付、归还方式为出租方到承租方 工程工地使用现场交接，实际承租数量以承租方验收合格后签单认可的数量为准，出租方授权经办人为、承租方授权经办人为。全部装卸、运输费用由出租方承担。（具体费用分担根据实情情况约定）

第二条 周转料质量标准及验收要求：

出租方所出租周转料必须具有产品质量合格证、质检报告，符合现行国家质量标准和施工要求，如因质量问题给承租方造成的损失，出租方全部承担。

出租时，出租方必须保证所出租材料完好、配套，出租的周转料质量必须具备直接施工条件，并由承租方指派专人对周转料进行现场验收。如出现外观质量及规格不符时，承租方有权拒收。使用过程中承租方对材料提出质量异议，出租方必须在24小时内给与书面回复并按照承租方要求 作出及时处理。如出现质量问题，由出租方负责退场，费用自理。因质量问题所造成的一切损失及责任由出租方承担。

第三条 租赁期限从出租方、承租方授权经办人在发货单上签字当日起算，至承租方授权经办人书面通知出租方授权经办人归还交接之日止；如出租方授权人拒绝在书面通知上签字或因其他原因不能在书面通知上签字，则归还交接之日以承租方用中国邮政ems形式向出租方住所地发出书面通知之日为准，预先估计租期大约为个月。周转材料分批交付的，分

批计算，月底汇总结算，租金按月足额计付。

下月10日以内出租方、承租方授权经办人确认结算单并支付上月租金，租金必须转账进入出租方银行账户。（支付方式根据实际情况约定）

第四条 租赁期间，由承租方负责租赁材料的维修保养，承租方未经出租方同意不得将周转材料运离工程项目现场、不得随意切割打孔。出租方有权随时检查材料使用和完好情况，承租方应提供方便。

第五条 本合同期满，承租方应在正常使用后的完好状态下将租赁材料同规格、足数量归还出租方，出现短少、弯曲、断裂、破损、穿孔等损失情形，由承租方负责维修或赔偿。

维修、赔偿费用标准按下表确定：

第六条 出租方授权经办人、承租方授权经办人直接在本合同第二条第二款“出租方授权经办人、承租方授权经办人”处签字是本合同生效的必要条件。

第七条 本协议未尽事宜或者发生争议，由双方协商解决。如果协商不成，依法向 人

民法院提起诉讼（提交仲裁委员会仲裁）。（具体管辖机构由法律事务部门根据合同实际情况决定）

第八条 本合同一式 份，双方当事人各执 份，经双方签章后生效。

出租人：（公章） 承租人：（公章）

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

房屋租赁合同篇四

出租方：

承租方： 以下简称乙方；

乙方在充分了解甲方厂区位置、性能的基础上，乙方愿意租赁甲方的_____厂区，经双方友好协商，达成如下合同条款以并双方共同遵守：

第一条出租厂区坐落地址： _____工业园。

第二条乙方租赁甲方厂区包括场地_____平方米，厂房_____平方米，厂区布局情况详见附件一。

第三条租赁期限及租金：

租金： 场地租金一年_____万元（大写_____万元）， 厂房租金一年_____万元（大写_____万元）。

租期为年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四条出租厂区的用途：

第五条租金交纳期限：

乙方于月日前向甲方缴纳厂区第一年租金_____元；其后于每年12月1日缴纳次年租金。

第六条出租方的变更：

1、租赁期间，甲方如将房区所有权转移给第三方，应通知乙方，并保证合同能够继续履行。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方不得将厂区转租或给第三方使用，否则，甲方有权单方解除合同，并不予返还保证金。

第七条甲方的责任：

1、甲方必须按时将出租厂区交给乙方。甲方保证出租厂区的正常使用，对厂房承担结构、防水的维修义务。若因乙方二次装修或人为损害，导致厂房出现质量等问题的，由乙方自行负责。

第七条乙方的责任。

1、乙方依约交付租金，乙方如拖欠租金达一个月以上，甲方可单方解除合同，采取一切措施收回出租之房屋，乙方缴纳的保证金不予退还，同时追究乙方给甲方造成的损失。水电费等其他费用由乙方负担并及时缴纳。

2、乙方未经甲方同意不得擅自转租、转借、调换所租用的厂区，不得擅自改变所租厂区的性质。乙方应遵守物业公司的相关管理规定，加强生产与消防安全管理，如发生事故所造

成的损失由乙方自行承担，并负责对造成损毁的甲方厂房和设备设施恢复原状或赔偿损失。

3、租赁期间，厂区及附属设备设施的维护与保管由乙方负责。乙方不得改变厂房的结构。乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备设施的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

4、租赁期间，除法律政策规定和本协议约定，乙方不得擅自解除合同，若乙方擅自解约的，必须提前3个月书面通知甲方，解除合同应付给甲方违约金，违约金为剩余租期内应交租金总额的5%。

第八条 保证条款

为保证合同的履行，乙方于_____年____月____日已向甲方交纳五万元保证金（保证金不计利息）。租期届满，乙方将租赁房屋及设施、设备以原状归还甲方，甲方在收房后三日内将保证金无息退还甲方。若有下列情形之一，保证金不予退还：

- 1、逾期支付租金一个月以上的；
- 2、乙方擅自转租的；
- 3、乙方损坏出租房屋内的装修及其它设施、设备，拒不照价赔偿，保证金不足以赔偿的；
- 4、乙方欠缴水电等费用及滞纳金或甲方因清理乙方遗留物品等而发生的费用，保证金不足以赔偿的。

第九条 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，交齐全部费用。租赁期满或合同解除后10日内厂区内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十条租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以组织人员进行清理，清理费用由乙方承担，也可向人民法院起诉和申请执行。

第十一条租赁期内，乙方不得在所租厂区内从事违法经营活动，如乙方从事违法经营活动产生的一切后果都由乙方承担。

第十二条租赁期满或合同解除，如乙方欠缴水电等费用及滞纳金或甲方因清理乙方遗留物品等而发生的费用，甲方有权从乙方缴纳的保证金中扣除，不足部分甲方可向乙方追讨。

第十三条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，同等条件下乙方享有优先权。

第十四条因不可抗力或自然灾害给甲乙双方造成的任何损失，互不承担责任。

第十五条本合同如有未尽事宜，经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十六条乙方对厂区的接收，视为对此厂区现状的认可。

第十七条本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可以提请人民法院裁决。

第十八条本合同附出租厂区布局图一份。

第十九条本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

合同签订地点：_____。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）代表方：代表人：

地址：地址：

签约时间：_____年_____月_____日

房屋租赁合同篇五

出租方：合同编号：

签订地点：

承租方：签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的'权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限：租赁期共年零月，出租方从年月日起移交承租方使用，至年月日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限：

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养：

第五条 出租方与承租方的变更

1. 在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2. 承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条 违约责任：

第七条 争议的解决方式：

第八条其他约定事项:

第九条本合同在规定的租赁期届满前日内,双方如愿意延长租赁期,应重新签订合同。

本合同未尽事宜,一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定,经合同双方共同协商,做出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式份,合同双方各执;合同副本份,送单位备案。

出租方(章)承租方(章)

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

单位地址: 单位地址:

邮政编码: 邮政编码:

电话: 电话:

电挂: 电挂:

开户银行及账号:

开户银行及账号:

房屋租赁合同篇六

甲方(出租方):

乙方(承租方):

为了充分利用土地资源，促进农村经济的发展，经双方共同协商，就乙方租用甲方所属黄洞村坳的地皮事宜，双方本着友好协商，平等互利的原则达成如下合同条款，公双方遵守执行。

：平方米□ m3□□出租给乙方建货仓。

叁年（即从20xx年 月日起至20xx年 月 日止）

租金每平方米人民币1.4元。

- 1、甲方解决好“三通一平”工作，如地皮权属纠纷由甲方负责解决；
 - 2、甲方应协助乙方办理有关手续，维护乙方的租赁权益；
 - 3、乙方应合法经营、文明施工、遵守国家法规和法律、搞好环境保护工作；
 - 4、在租赁期内，乙方在保证甲方的本合同利益不变的前提下，有权联合经营或转让经营；
 - 5、在租赁期内，租赁地皮范围内，乙方享有自行规划、建设、管理和使用权；
 - 6、在租赁期内，甲方不能无故终止本合同，如有违反，应赔偿乙方的一切投入资金费用以及由此造成的经济损失。
 - 7、在租赁期内，如甲方与土地归属方产生的任何纠纷由此给乙方造成的经营损失由甲方全部赔偿。
- 1、在租赁期内如遇国家征用，地皮补偿归甲方所有，属乙方投资的补偿归乙方所有；

2、乙方应在本合同签订日期三天内向甲方一次性支付租赁地坡壹拾捌个月租金，余下壹拾捌个月租金在20xx年11月缴付于甲方。

3、合同期满，属乙方投资的动产和不动产，包括已安装好的水电设施归乙方所有，同时乙方迁离租赁场地，如甲方公开招租，在同等条件下乙方优先。

甲方： 乙方：

签名： 签名：

有效身份证号： 有效身份证号：

签订日期： 年 月 日

房屋租赁合同篇七

租赁是日常生活中常见的一项法律活动，为了尽可能避免在租用过程中产生不必要争议，所以在签订合同时一定要注意相关事项。

1、作为承租方，应先审查租赁物是否存在法律法规禁止出租的情形，包括以下情形等：(1)未依法取得租赁物的相关证件；(2)共有租赁物未取得共有人同意的；(3)权属有争议的。

2、作为承租方，为了预防欺诈，在合同中约定，如果承租方是租赁物的所有人，必须提供相关的证明文件；如果承租方不是租赁物的所有人，必须具有转租权。

3、为了避免争议，在合同中对租赁物的基本信息应进行明确约定，如租赁物的规格、质量、数量等。

在合同中，约定租赁物的租赁期限，明确租赁的具体起止日

期，如承租方超过租赁期使用租赁物，应支付给出租方超时使用的租金。

1、在合同中，明确约定租金的支付方式，以现金支付或是通过银行转账的方式（采用银行转账需写上户名、银行账号），实行按月支付、按季还是年支付等。

2、在合同中，明确约定租金支付时间，应于每月的具体日期支付租金。如果承租方在一定宽限期内没有按期支付，应支付迟延租金或违约金或出租方可解除合同。

在租赁物租赁合同订立时，合同双方当事人都尽量避免风险，预防欺诈，承租方应在合同订立前交给出租方一定的保证金或押金，应根据实际情况在租赁物价值范围内决定押金的数额。同时对于保证金退还的条件，应进行明确约定。

在合同中明确约定承租方是否可以转租。

1、作为承租方，经过出租方的同意，可以将租赁物转租给第三人，出租方和承租方原有的租赁关系不因转租而影响。

2、承租方未经出租方同意，擅自将租赁物转租给第三人的，出租方可以解除租赁合同，因转租造成租赁物损坏的，承租方还应承担赔偿责任。

在合同中明确约定，承租方在租赁期间，应妥善保管租赁物，如果未尽妥善保管义务，造成租赁物及配套设施损毁、灭失的，应承担赔偿责任。如，应爱护并合理使用租赁物，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

在合同中，对维修责任进行明确约定，出租方应确保租赁物符合约定用途，但也可以约定由承租方承担维修义务。

在合同中，建议根据实际情况对双方权利义务、违约责任、

诉讼管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障双方的合法、合理利益。

在租赁合同签署时应当对合同相关法律知识与合同内容有所了解以避免在签订后产生不必要的麻烦。在必要的时候也可以委托律师对合同签订进行处理，而在问题出现后更应及时咨询相关法律人士以保障自身的合法权益。

房屋租赁合同篇八

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，签定如下合同：

一、租赁期限：年月日至

二、租赁台数：台，型号

三、租赁地址：

四、服务内容：1、每周清洁2次2、专业环保除臭处理

五、厕所租金：450元/月/台，总价元/月

六、付款日期：

七、双方责任：1、乙方负责将移动厕所运到指定地点并进行安装、调试。

3、仍计服务一次。

4、甲方应按约定付给乙方租金。

5、甲方退租，应提前五天通知乙方并交清租金，否则租金仍按满月支付。

6、甲方有权调整移动厕所的位置，（仅限同一工地），但需通知乙方，以便进行清洁服务。

7、租赁期间，甲方不得转租或异地使用。

8、租赁期间，甲方对厕所负有保管责任，若损坏或丢失应按市价赔偿。

9、租赁费结算不足15天按半月计算，超过15天按整月结算。

10、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

11、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签字盖章： 乙方签字盖章：

联系人： 联系人：

联系电话： 联系电话：

年月日 年月日