

最新门面出租合同电子版 门面出租合同(精选9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

门面出租合同电子版篇一

身份证号码_____

乙方（承租方）：_____

身份证号码_____

根据《中华人民共和国合同法》的有关法律法规，现甲方将住房一间有偿出租给乙方，为明确甲、乙双方各自责任、权利与义务，经甲、乙双方协商一致，特签订以下条款，以便双方共同遵守。

一. 甲方与乙方签订三年合同期，即__年__月__日至__年__月__日止。

二. 甲方与乙方签订年合同期，年租金：元，（大写：），一次性付给甲方，在合同期内，甲方不准以任何理由加收租金。

三. 在合同期内，乙方不得从事违反国家明确规定出租房管理条例，如出现违法活动所造成一切后果由乙方自行承担。

四. 甲方与乙方签订本合同书后，甲方负责结清合同期签定前该房产生的费用，合同期内产生的一切费用乙方自行交纳。

五. 在合同期内，乙方无转让权，如乙方收取该房转让费，甲方有权解除本合同。

六. 本合同一式两份，甲、乙双方签字后各执一份，甲、乙双方具有同等协商权力，如有未尽事宜，双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

身份证：_____

身份证：_____

家庭住址：_____

家庭住址：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

签订日期：_____

____年__月__日

门面出租合同电子版篇二

承租方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将租给乙方使用。同时该门面内的设施（卷闸门、

电线、灯管、开关、水管、地板、楼梯、扶手等)在现有完好状态移交给乙方管理使用。

二、租赁期限：租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日_____年_____月_____日止，年之内房租不得变动。租赁期满，如乙方需要继续承租，必须提前一个月向甲方书面申请，在相等条件下，甲方应当优先租赁给乙方。

三、租金与交租方式：年租金_____元，分两次缴清，首次付xx元，如未按期交纳租金，甲方有权终止合同，并无条件收回门面，且押金不退。

四、水电费用：乙方单独安装水、电、煤气表，乙方按照实际使用量缴纳费用，水表开始，水费价格按自来水公司标准电表开始，按电业局标准收费，煤气表开始，按煤气公司标准收费。门面物业费、卫生费由承租方按时向物业公司缴纳，出租方概不负责。

五、签订合同时，甲方收到乙方押金_____元（不计息），租赁期间不得以押金抵租金，任赁期满，乙方在交清各种费用后，门面内结构未改动，甲方退回所有押金，如有结构变动，乙方需恢复原状，甲方才能退押金。

六、本协议租期届满如乙方未继续租赁，乙方应在期满第二天内搬出。如未搬出，甲方对乙方所有存放的物品不承担存放、保管的责任。

七、乙方在租住期内，必须遵守法律和暂住人口的有关规定，乙方及其家人的安全，包括人身和财产安全，均由乙方负责。

八、本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

门面出租合同电子版篇三

乙方：_____

甲方将_____，出租给乙方，用于个体经营，经双方协商，在平等自愿的基础上，根据《合同法》及相关规定，达成协议如下：

一、商铺租赁时间自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，限期_____年，年租金根据市场价格调整。年租金_____万_____仟_____佰_____拾_____元整（小写：_____元）一次性交清，双方签字后生效。

二、在租赁期间，所发生得一切费用由乙方自行承担，并按时交纳工商税务、水、电、暖、社区卫生、治安等所有费用。

三、在租赁期间未经甲方同意，不得任意破坏、更改商铺结构，并确保房产及室内设备完好无损，如有损坏乙方应照价赔偿，不得擅自将商铺转让给别人，不得随意更改经营范围，不得从事非法经营，并承担一切民事刑法责任。室内如有装修，合同到期后乙方不得擅自拆除，否则恢复原结构，合同到期后乙方不再承租时，甲方要验房收钥匙。

四、合同期满后，甲方若继续出租，在同等条件下，乙方优先承租，并提前30天交定金。如单方因故停止本合同，应提前30天通知对方。乙方提前退房甲方不退还房租，如遇不可抗拒因素，如有自然灾害或城市规划所造成的经济损失甲方不予承担。

五、本协议双方自觉遵守，如有违约，违约方承担违约责任，

其它未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

门面出租合同电子版篇四

出租方：李___（以下简称甲方）

承租方：张_____（以下简称乙方）

甲、乙双方经过协商之后就房屋租赁事宜，达成以下协议：

一、甲方将位于__市__街道__小区_号楼____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日，计_个月。

二、本房屋月租金为人民币__元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房

租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年___月___日至_____年___月___日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式n份，甲、乙双方各执n份，自双方签字之日起生效。

甲方：李___（签字画押处）

乙方：张某（签字画押处）

___年___月___日

门面出租合同电子版篇五

身份证号码：_____

住址：_____

受让方（乙方）：_____

身份证号码：_____

住址：_____

出租方（丙方）：_____

身份证号码：_____

住址：_____

根据我国《民法典》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面转让门面位于___，建筑面积___平方米；丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自___年___月___日起___年___月___日止，月租金为___元人民币，现甲方剩余租期为___月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币___元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。转让门面租赁期（含门面租赁合同续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付乙方于本合同签订之日向甲方支付定金___元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币___元，（大写：___），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备（详见《转让财物交接清单》）及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式转让门面定于__年__月__日正式交接。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交

付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数×__元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数__元/天。丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不门面转让合同。

身份证号码：_____

住址：_____

日期：20__年__月__日

受让方（乙方）：_____

身份证号码：_____

住址：_____

日期：20__年__月__日

出租方（丙方）：_____

身份证号码：_____

住址：_____

日期：20__年__月__日

门面出租合同电子版篇六

出租方：身份证号：（以下简称甲方）

承租方：身份证号：（以下简称乙方）

甲乙双方本着互利原则，协商签订如下合同：

一、甲方同意其所在的出租给乙方用于开展工商行政管理部门批准的经营，租期为个月，即从年月日至年月日止。

二、租金：个月为万元（大写：）

三、付款方式及时间：签订合同当天付前一个月房租即年月日至年月日，经营三个月后付清后面三个月房租，即年月日至年月日），第二次付房租时间定于年月日，后一个月房租为万元，到时没有付后三个月房租，即视为乙方主动放弃此门面经营权，拆除该门面，甲方有权收回该门面，乙方拆除该门面不能拆除主体装修。要是拆除主体装修，即视为违约。乙方缴纳的门面保证金20xx元不退，乙方还要赔偿由此给甲方带来的一切损失。

四、租用期内的用水、用电及税费由乙方承担，乙方要继续经营，必须提前至少一个月打招呼 and 付清后面的房租。租用期满，装修不能拆。

五、在合同租赁期间，乙方对甲方的'门面和设施、设备、财产承担维修责任，若有损坏，照价赔偿，维修费用由乙方承担。

六、乙方在租用期间，不得转让。乙方向甲方缴纳保证金20xx元，门面到期，乙方缴清一切费用和保证门面的完整性，甲方全数退还保证金20xx元。

七、违约责任：本合同一经签订，甲乙双方应认真履行合同义务，若一方违约，违约方向守约方赔偿总租赁费的20%的违约金。

八、此合同在门面到期后，在同等条件下，乙方有优先租用权。

九、本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

门面出租合同电子版篇七

乙方(承租方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等地、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条

1、租赁房屋基本情况：甲方将其合法拥有的'座落于元一名城中西街室的门面房及附属设施出租给乙方用于经营。乙方经现场看房并对房屋、设施完好进行确认，详见确认表。

2、就该房屋建筑面积共定金、租期、租金、押金及其他费用

第二条

1、开始时，自动转为押金。

2、合同签订生效后由乙方于20xx年4月1日前支付给甲方。

3、20xx年4月1日至20xx年3月31日止。在租赁期满后，如乙方要续租，应提前二个月向甲方申请，经甲方同意后，双方另行签订租赁合同。合同到期后，乙方在同等条件下有优先续约权，甲方定价必须以当时周边行情价为准。

4、租金支付方式为：_____按季支付。每次租金应提前30天支付，逾期交纳，每日按200元向甲方支付违约金，逾期超过10日，甲方有权解除合同并追究乙方违约责任，并不退还押金。

5、该房屋租金如下啊第一年月租金按每平方米28元计算，共计月租金为_____元(四舍五入)；第二年月租金按每平方米_____元计算，共计月租金为_____元(四舍五入)；第三年月租金按每平方米_____元计算，共计月租金为_____元(四舍五入)；年递增率为5%。

6、在租赁期内，在租赁房屋所产生的水费、电费、燃气费、物业管理费、电话、宽带等一切费用由乙方自行承担。

第三条

1、特别约定_____承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装潢，甲方不得干涉；乙方在租赁期满后，不得恶意将租赁房内的装潢及不动产拆除或损坏。

2、甲方承诺该房屋没有产权纠纷。如因产权纠纷给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

3、乙方不得在租赁期间进行抵押、担保等，不得在租赁房内

进行任何违法活动，否则造成的一切后果由乙方承担义务_____租赁期内乙方就其经营权进行转让、转租或承包，必须通知甲方确认，并由甲方与拳商户重新签订租赁合同。

第四条、租赁期内，甲方不得以任何理由收回房屋。如甲方违约，需赔偿乙方违约金7、2万按月平均递减。

第五条、本合同未尽事宜，双方遵守《元一名城中西街租赁合同》中相应条款，如发生争议，双方可协商或仲裁解决。

第六条、本合同经甲乙双方签字或盖章后即生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：_____乙方签字：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____年____月____日

门面出租合同电子版篇八

甲方：

乙方：

一、经甲乙双方协定，甲方同意将号门面租给乙方，租赁期暂定三年，即从年月日至到年月日止。

二、每年租金为元。交款签订合同后当日交清全年租金。

三、水电费由乙方方向供电供水部门交纳使用的电量和用水量的金额，甲方不负责。

四、本协议到期后，乙方享有优先权，续租租金可调整。

五、乙方在租赁期不得中途退租，如中途退租、甲方不退还租金。

六、乙方在租赁期间不得私自转让、转包，如出现转让转包，甲方有权中途终止合同，并不退还租金，租赁期间一切税费(包括房屋出租房产税、土地使用税等)由乙方承担。

七、乙方注意用电安全，按章办事，无违法乱纪现象，如用电不当引起火灾和室内装修的损坏一律照价赔偿，处理费用由乙方负责承担，甲方概不负责，乙方禁止房屋内烧煤。

八、甲方不得在乙方租赁期间，中途中断合同，否则甲方赔偿乙方全年租金。如遇城市建设和其它特殊原因，甲方不付任何责任和损失。

九、本合同一式两份，甲方双方各执一份.自签字之日起生效。

十、乙方缴纳房屋损坏押金壹仟元整，合同到期后房屋设施未损坏，甲方予以全部退还。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

门面出租合同【热】

【推荐】门面出租合同

门面出租合同【精】

【热】门面出租合同

门面出租合同【热门】

门面出租合同电子版篇九

甲方：

乙方：

联系方式：

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条：甲方自愿将位于xxxx县竹阳镇金利多锦绣苑6区xxx号门市出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第二条：租赁期限：1年，即从20年8月31号起至20年8月30日止（20年3月7号至20年8月30日止由乙方在原承租人xxx20年3月24日所签合同剩余时间内使用该门市）

第三条：税后租金（仅限合同期限从20年8月31号起至20年8月30日止）为人民币壹万零伍佰元整（小写rmb10500元整）租金由乙方一次性将现金于20年7月30日前交给甲方，甲方将出具收款收据为凭。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。乙方必须在20年7月30前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第四条：合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费

全部由乙方承担并

并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条：甲方交给乙方水卡一个、卷闸门钥匙两把、天然气智能卡一个、天然气用户本一个，以乙方向甲方出据收条为凭。

第七条：乙方需缴纳给甲方保证金人民币伍佰元整（小写rmb500元整），以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施 and 室内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

第八条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生间、阁楼等维修保养义务。

第九条：在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币壹仟元整（小写rmb1000元整）给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条：合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该市，甲方不予退还剩余租

金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、天然气卡、天然气本1个等手续当天返还给甲方，否则应当承担人民币壹仟元违约金。

第十一条：合同解除后，装修费用与甲方无关，乙方应当将钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。

第十二条：乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日