

# 人大任前表态发言材料 在人大任命会上 表态发言(汇总5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 毛坯房屋租赁合同篇一

出租方(简称甲方)：\_\_\_，男，住址\_\_\_，身份证号\_\_\_。

承租方(简称乙方)：\_\_\_，男，住址\_\_\_，身份证号\_\_\_。

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本合同，内容如下：

一、甲方将其所有的位于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_苑第\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_层的\_\_\_号房屋出租给乙方做住宅使用。

二、交房标准：甲方按交付时的房屋现状交付房屋，经双方当场踏勘，确认所交毛坯房的状况与甲方同开发商所签订的商品房买卖合同约定的交房标准完全一致，甲方对该房屋未进行任何装修，也未添置任何家俱和电器。乙方应根据房屋的现状加装必要的安全防护设施，以确保人身和财产安全，由此产生的所有费用均由乙方承担。乙方如不按本条规定履行，应承担由此造成的人身和财产损害，甲方不承担任何责任。

三、甲方已于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将租赁房屋交付给乙方(随房交付的有房屋防盗门钥匙\_\_\_片、水卡电卡燃气卡各一张)，甲乙双方约定租赁期间为\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

四、租赁期限内，租赁房屋每月租金为\_佰元整，该价格为不含税、费的价格，甲乙双方因该租赁行为应当缴纳的税、费均由乙方另行承担。

五、自\_\_年\_\_月\_\_日起，每四个月为一个租赁季度，租金按租赁季度支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前30日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：开户银行\_\_银行\_\_支付，收款人名称：\_\_，账号(卡号)\_\_\_\_\_。

六、乙方应交给甲方\_\_佰元做为履行保证金，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，甲乙双方结清有关费用且乙方向甲方返还租赁房屋(包括房屋钥匙及水电气卡)后5日内，甲方无息退还该保证金给乙方。

七、房屋交付乙方后，乙方应承担该房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表、电表、燃气表的底数均为零。

八、租赁房屋及其内部设施由乙方负责维修，但依法应由物业维修基金承担的维修费用，则由乙方通知甲方依法申请物业维修基金支付。

九、乙方可以对租赁房屋进行装修，但不得改变房屋的主体结构 and 承重结构。乙方的装修本着来装去丢的原则，本合同终止时，已形成附合的装饰装修物归甲方所有。

十、乙方因使用租赁房屋或对其进行装修等原因导致该房屋受到损害或者对他人的人身或财产造成损害，乙方应承担全部赔偿责任。

十一、乙方应当在租赁关系终止时将租赁房屋及其防盗门钥匙\_片水卡电卡燃气卡各一张返还给甲方，返还的房屋应当符合按照房屋的性质正常使用后的状态，包括房屋的所有门、窗、玻璃、护栏、水管、气管、电线和水电气的计量表等应完好无损。

十二、甲乙任何一方如需解除本合同，应提前30日书面通知对方，并在支付对方\_仟元的违约金后方可解除。但双方另有约定的除外。

十三、乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日万分之\_向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。甲方因此解除本合同的，乙方还应支付甲方违约金\_仟元，且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。

十五、如因本合同发生纠纷，任何一方均可向\_\_\_\_所在地人民法院提起诉讼。

十六、本合同经甲乙双方签字后即生效，合同一式两份，甲乙各执壹份，每份效力同等。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 毛坯房租赁合同篇二

店面租赁合同(精简版)(1)

出租方:(以下简称甲方)

承租方:(以下简称乙方)

甲方将出租给乙方经营使用,经双方共同协商,特订立本合同,以便共同遵守。

一:甲方店面包括二层租给乙方,租期为年,从年月日到年月日止。

二:乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹万贰仟元整,分月份缴纳,每月租金为壹仟元整,乙方应在每月五日前缴清。

三:乙方应按时足额支付租金,逾期未付清租金的,甲方有权单方终止合同,并收回店面,没收押金。

四:乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用,并负责维修,若有损坏,应照价赔偿。

五:租赁期间,水费、电费、物业管理费,工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六:租赁期间,乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下,必须征得甲方同意后方可进行,所需各种费用由乙方自付,租赁期满装修部分不得拆除。

七:租赁期间,乙方不得将店面转让给他人使用,乙方-1-在租赁未到期间,需要解除合同时,甲方将没收乙方押金。

如乙方找到他人出租,必须得先通过甲方同意,由甲方与他人签订合同后,再退还乙方押金。

八:乙方租赁期间满,必须将店面、房间完整无损交还甲方,所经营的商品乙方自行处理。

如需续租,乙方应在合同到期前两个月向甲方告知,在同等条件下,享有优先权。

九:本合同订立之日,乙方交押金壹仟元给甲方,合同期满,如果乙方没有违约,甲方将押金归还乙方。

十:本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责,本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,从签字之日起生效执行。

甲方签字:乙方签字:

身份证:身份证:

联系电话:联系电话:

签订日期:年月日签订日期:年月日

简单租房合同范本(2)

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_房  
屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

以后应提前\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时,应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。

因不慎或使用不当引起火灾、电、

气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋,及屋内家具家电,不

得擅自改动房屋结构，爱护屋

内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。

并做好防火，防盗，防漏

水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。

协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。

甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。

如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满足天数退还。

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。

另水；\_\_\_\_\_吨气；\_\_\_\_\_立方电；\_\_\_\_\_度

甲方签章(出租方)：乙方签章(承租方)：

电话；电话；月日

车辆租赁合同范本(简单版)(3)

出租人：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

二、租期为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、租金每车每月为元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

所用燃料由承租人负责。

四、承租人租用的汽车只用于\_\_\_\_\_。

承租人只有调度权，行车安全、技术操作由出租人司机负责。

五、承租人要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时车辆如有损坏，应负责修复原状或赔偿，修复期照收租金。

因出租人所派司机驾驶不当造成损坏的由出租人自负，如果致使承租人不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租人不负担不能使用期间的`租金，出租人应承担每日租金等额的违约金。

六、违约责任。

出租人不得擅自将车调回，否则将按未运输期限租金额赔偿承租人。

承租人必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

七、其他未尽事项，由双方协商，协商不成，按照合同法规定办理。

八、本合同一式份，双方各执正本一份。

# 毛坯房租赁合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经协商一致，就乙方向甲方购买房屋一事，达成如下协议：

## 一、房屋概况

出卖房屋坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，该房屋未办理房产证、契证、土地证。甲方以该房屋为抵押，在\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_支行办理了按揭借贷(详见房屋购买合同及借贷合同)

二、甲方现同意将该房屋卖给乙方，转让价格暂定为\_\_\_\_\_万元，在甲方做出房产证和契证后，在乙方总出价\_\_\_\_\_万元(包括转让价和所有其他费用)的范围内对转让价作适当调整。

三、甲、乙双方委托丙方代为办理房屋买卖。双方各向丙方支付买卖定金\_\_\_\_\_万元。

四、在甲方办好产权证和契证后，三方与工行之江支行签定监督支付协议书，乙方按该协议书的约定，将相应款项支付给银行。

五、甲方保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前办好土地证。

六、在甲方办好土地证后，丙方代为办理房屋过户手续，乙方到工行之江之行办理房屋转按揭借贷手续。

七、在甲方办好契证和产权证后，(1)甲、乙双方办理房屋交



接手续，自乙方与承租人签定新的租赁合同之日起，租金由乙方收取，甲方向乙方移交原租赁合同押金\_\_\_\_\_元，并向乙方支付已收取的租金(2)甲方将押金\_\_\_\_\_元及已收取的租金7万元于新租赁合同签定之日交付给丙方，在双方结算后由丙方支付给乙方。

八、甲方保证新的房屋租赁合同的租金为\_\_\_\_\_万元，否则，甲方将返还乙方转让款\_\_\_\_\_万元。

## 九、税费

1. 该房屋交易的税费由甲乙双方各自承担。本协议签订后，甲方预付代理方税费\_\_\_\_\_元，乙方预付代理方税费\_\_\_\_\_元，交易完成后按实际结算。

2. 交易完成后，甲方交付代理方\_\_\_\_\_元服务费。乙方交付代理方\_\_\_\_\_元服务费。

## 十、甲乙双方及代理方责任

1. 甲方确保房源可靠、手续合法;并提供交易所需的相关证明资料和原房屋承租人放弃该房屋的优先购买权的书面声明。

2. 乙方应按协议履行责任，并提供交易所需的相关证明资料。

3. 代理方确保在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交付乙方《房屋所有权证》，土地证在领取房屋所有权证、契证\_\_\_\_\_个工作日后交付乙方。

## 十一、违约责任

1. 乙方违约，已交付的定金不予退还。该定金在扣除代理费\_\_\_\_\_元后归甲方所有。如甲方违约，甲方应赔偿乙方\_\_\_\_\_元，赔偿代理方代理费元。乙方已交付的定金元由

代理方负责退还乙方。

2. 在签订《某某市房屋转让合同》后出现的违约责任由违约方承担。

十二、本协议一式三份，甲乙双方和代理方各执一份。

签订日期：\_\_\_\_\_

## 毛坯房租赁合同篇四

出卖人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_ (附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币\_\_\_\_\_万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币\_\_\_\_\_万元；第二期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_\_万元；第三期，

在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起\_\_\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同

约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、合同争议的解决方式：凡因履行本合同发生的争议，由双方当事人协议解决，协商不成的，按下列第\_(一)种方式解决。

(一)提交济宁仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

十五、本合同一式4份，甲乙双方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

立约人：

甲方：(签章)

乙方：(签章)

年月日

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

根据中华人民共和国房屋买卖相关法律，就甲方将所有权所属的房屋出售给乙方等相关事宜，双方经协商一致，达成协议如下：

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落在\_\_\_\_\_，为砖混结构商品房，面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_，房产证号：\_\_\_\_\_，土地所有权号：\_\_\_\_\_。

第三条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)：元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方。甲方将上述房地产交付乙方(以房产证交付为标志)。

第四条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第五条本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 毛坯房租赁合同篇五

出租方：

承租方：

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，

甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条、房屋基本情况该房屋坐落于：该房屋情况为：面积：\_\_\_\_平方、结构：毛坯房

## 第二条、租赁期限

租赁期满，乙方享有优先承租权。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_\_日通知对方。

## 第三条、租金

租金标准：元月，元年，合同生效后第\_\_\_\_\_年租金不变，自第\_\_\_\_\_年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

租金支付方式：乙方通过银行转账或现金支付的方式按支付租金给甲方，以甲方收据或银行记录作为凭证。

## 第四条、房屋租赁保证金

本合同签署之日乙方向甲方支付1000元作为订金，甲方不得再将房屋出租给

第三方，合同生效之日时订金自动转为保证金，保证金为：1000元

合同期满后，租金不欠及房屋没有损坏、下水道没有堵塞、物业管理费、电梯维护费、专项维修基金费、水电费已交清、

没有违约的，保证金如数退还给乙方，否则甲方有权没收保证金。

第五条、其他费用租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

乙方承担租赁期内的使用费为水费、电费、燃气费、有线电视费、物业管理费、电梯维护费、专项维修基金费、数字电视使用费、宽带费等费用。

物业管理费、电梯维护费、专项维修基金费、水电费等收取办法：签署之日甲方向乙方预收元，合同到期时，以物业管理公司或网电公司出示的有关费用收据为准，以实际使用计算，多还少补。

乙方在租赁期内如需装修则产生的所有费用由乙方承担，和甲方无关。

第六条、房屋的交付及返还

交付：甲方应于合同签订之日起交付给乙方，并移交房门钥匙及门禁卡后视为交付完成。

返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋。乙方添置的新物、装饰、装修的部分，具体处理方法为乙方自行处理。

第七条、房屋及附属设施的维护

对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第八条、所有权变动

第三人购买的权利。

租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

## 第九条、合同的解除

甲乙双方应积极履行合同，未到租赁期限不得无故终止合同，否则应按\_\_\_\_\_年租金承担违约责任。

有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因\_\_\_\_市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、不支付或者不按照约定支付租金达\_\_\_\_日的。
- 2、利用该房屋从事违法活动的。

第十条、合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

## 第十一条、其他约定事项

房屋用于正当事业，有违法行为和安全事故概由乙方负责，甲方也有权中止合同。不能存放有毒、易燃、易腐及其他污染物品。租赁期间乙方所发生民事责任和安全事故与甲方无



关。

租赁期内乙方不能转租他人。只能在房屋进行简单的装修，电线、水管等装置要在不影响甲方他日装修的基础上，不能在屋内铺地砖、刮腻子；要负责保护好门窗等设施，不能毁坏或涂污墙体，不得自行改变房屋结构及用途，否则乙方负责维修好。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，其中甲方执1份，乙方执1份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方签章：

承租方签章：

证件号码：

证件号码：

电话：

电话：

银行账号：

开户行：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日