

最新承包合同和流转合同的区别(模板8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢?下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写,我们一起来了解一下吧。

承包合同和流转合同的区别篇一

承包合同一是买卖双方在经济活动中对基建产品约定的价格,由双方通过谈判,以合同形式确定;二是确定发包与承包双方的权利与义务,并受法律保护的契约性文件。

一、发包方和承包方的名称;

六、承包方迟延履行所应承担的责任。包括承包方因素造成的延期开工和延期完工;

七、发包方因素造成的延期开工导致承包方无法按时完工的责任;

八、验收方式和标准以及付款方式;

九、双方约定的不违反国家法律法规的其他内容。

本合同经下述双方签署:

2. _____建筑工程承包公司海外工程部(以下简称乙方);经理____先生(____年____月____日由_____建筑工程承包公司授权)

出生地: _____(国家)

国籍: _____(国家)

总部：_____（国）_____市

在_____国的通讯地址：_____信箱

鉴于甲方要兴建的_____，乙方提交报价已于_____年____月____日被_____招标委员会接受并已中标。根据_____国_____部_____年____月____日第_____号决议，双方缔约于下：

（一） 合同内容

乙方要完全、准确地按照该合同条款、技术规范、设计图纸、工程量表、价格表与合同条款有关的书面协议，在_____市对_____进行施工。

乙方承认自己对合同的正文和附件，已有正确的理解，在此基础上同意缔约，按合同施工。

所有上述文件、附件均是本合同不可分割的组成部分。

（二） 合同金额

本合同总金额为_____。兑美元比例为70%。

这个金额是用单价乘实际工程量的方法计算出来的，这是指“概算工程”而言。至于“分段工程”则根据临时报表进行支付，临时报表的书写方法应是双方在合同中一致同意的。对乙方的支付要根据合同及其附件的规定。

合同价格是固定的，它包括乙方为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款，包括因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。乙方无权以任何理由要求增加合同价格，如市场物价上涨，货币价格浮动，生活费用提高，工资的基限提高，调整税法、关税及税务，

在_____国国内或国外新增加赋税。

(三) 工期

乙方必须根据本合同第____号附件的说明，在自移交场地之日起的____天之内完成全部合同工程的施工。正式的节假日包括在工期之内。如果乙方由于某些不可抗拒的原因而认为不可按期完工的话，可书面通知甲方，说明原因，并提出要求增加期限。如果乙方证实这些原因存在，合同期限可以适当延长。

(四) 移交场地

根据甲方向乙方发出的通知，进行工地交接，交接时须签订纪要，双方各持一份。如果乙方或其接收场地的代表在通知中规定的期限内缺席，甲方可照常起草纪要，并将纪要的复印件寄给乙方。起草纪要之日等于乙方接收场地之时。

(五) 查看工地

乙方承认在签认合同之前已查看了土地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力提供范围等。由这些因素产生的后果均由乙方负责。

(六) 履约保证金

乙方应自被通知中标的第二天起的30天内，向甲方寄存履约保证金，金额为该合同总额的20%，或在指定期限内将以前寄存的投标保证金补充到上述比例。该合同只有在寄保证金之后才对甲方产生义务。

有现金、信用支票，或按合同条件第11条规定的条件提供保函作保均可。保函须在合同整个执行期中都有效，真到最后

交付工程为止。

该保证金始终都由甲方保存，作为乙方完成施工和履行甲方权利的保证。乙方应在甲方发出挂号函件后，最多在一个月內，按可能业经被扣除的金额之相同额度补足保证金，否则，甲方有权没收保证金的余额，或者从乙方手中收回工程由甲方自行施工而由乙方承担费用。甲方有权索赔，只要用挂号函件通知乙方即可，无须诉诸法院或采取其他措施。

甲方有权从乙方在本合同的任何收益中索取其拖欠的债务。

甲方：_____

代表：_____

日期：_____年____月____日

乙方：_____

代表：_____

日期：_____年____月____日

承包合同和流转合同的区别篇二

甲方：

乙方：

_____村委会与_____小组现有耕地_____亩，经村民小组、党小组、村民代表小组讨论决定，现将_____亩耕地承包给乙方方得云搞种植业。经双方协商达成协议如下：

一、租期承包费：期限三年(叁年)从_____年_____

月_____日至_____年_____月_____日;承包
费: _____年_____月_____日到_____年_____
月_____日共计_____元整; _____年_____
月_____日到_____年_____月_____元;(大写)。

二、甲方保证交付承包地时与村民无任何争议。与村民签字盖章做依据,不得更改。

三、乙方所种植的经济作物和粮食作物如发现被偷盗,甲方领导有责任配合乙方处理。

四、如因国家政策导致合同不能履行,甲方应退还乙方剩余年限的承包费用,不得有议。

五、本合同到期后,乙方有优先权继续管理。

六、承包范围的耕地,所有权属甲方所有,在承包年限内,使用权和管理权归乙方所有。

七、以上合同望双方共同遵守。如甲方违反合同,应赔偿乙方承包费就、机耕费、管理费,以及种子、人工费、经济价值两倍的违约赔偿金。如乙方违反合同,甲方不付给乙方所交的一切费用,并收回耕地及所种植的经济作物和粮食作物。

本合同如发生争议,先由甲乙双方协商解决,协商不成,如何乙方有权向人民法院起诉。

此合同一式二份,由甲乙双方各执一份,签字生效。

甲方:

村民小组代表签字:

乙方:

___年___月___日

承包合同和流转合同的区别篇三

甲方：*****镇人民政府（以下简称甲方）

乙方：*****（以下简称乙方）

为发展一方经济，鼓励镇村民走农业产业化发展的路子，经甲乙双方充分研究，决定将镇**村西南方水库一处以招标的方式对外发包，现乙方中标，为使双方共同信守相关约定，特依法签订如下合同：

第一条乙方以每年3万元的价格中标，乙方中标并签订合同后依法享有经营、管理、受益的权利。

第二条承包期限30年，自20xx年1月1日起至20xx年12月31日止。

第三条交款方式和期限：每五年一次上交甲方承包费（计款壹拾伍万元整），签订合同时交清第一个五年的承包费，在第五年的12月31日前交清下一个五年的承包费，依此类推。如到期未交，视乙方自动放弃，并依法自愿解除合同。

第四条四至界限：****村责任田，西至**村责任田，南至**水库坝身，北至**村苹果园。

第五条甲方鼓励乙方充分利用水库水面发展养殖业，增加收入，合同期满前的一个月內，乙方必须将水库內的鱼虾等自行清理完毕后，将水库完整的.交付甲方。如未在規定的期限內清理完毕，视为乙方自动放弃，水库內的鱼虾等无偿归甲方所有。

第六条在承包期內，以农田灌溉为主，水库不保留水位。

第七条在承包期内，甲乙双方不得无故终止合同，如一方违约，必须赔偿对方因此所造成的一切经济损失。

第八条在承包期内，乙方必须守法经营，不得违反国家明令禁止的相关规定。甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，同时维护乙方正当的自主经营，不得干涉乙方正当的自主经营权。如遇周边地界发生纠纷时，由甲方负责协调。在合同期内，如乙方需要修建附属物需经甲方同意，并报有关部门批准后方可实施。合同期满，如乙方不再续约，乙方将所建附属物由双方协商处置。

第九条贯彻国家有关水库管理、防汛抗旱方针、政策，执行上级水利行政主管部门的有关规定。合同有效期内，如国家对水库进行加固维修等，乙方必须无条件执行；乙方有防汛的义务，如因乙方经营管理不善，出现任何事故，由乙方承担一切责任。合同有效期内，水库由甲方提供，其它一切投工投资由乙方承担，包括国家征收的一切税费。

第十条在合同期内，本合同不因甲方法定代表人的变更而变更原合同。合同期满同等条件下，乙方有优先承包权。未尽事宜双方协商完善。

第十一条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，**区法律服务所存档一份。

甲方：*****镇人民政府（盖章）

法定代表人签字：

乙方：*****（盖章）

法定代表人签字：

年月日

承包合同和流转合同的区别篇四

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，很多场合都离不开合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么制定合同书有什么需要注意的呢？以下是小编收集整理承包合同8篇，希望能够帮助到大家。

甲方：

乙方：

甲方现承包的民主塘坝水库一座按现状经村民代表会讨论后，同意转让给乙方，具体协议如下：

一、转让承包期为30年□20xx年初-20xx年末。

承包合同和流转合同的区别篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方经研究决定将座落在青塘坞的青塘水库，发包给乙方承baoyang殖水产，特订立如下条约：

一、乙方承包期为10年□xxx年元月1日至20xx年12月31日止。

二、承包租金每年人民币6000元，合计6万元，分两次付清□xxx年元月1日付4万元□xxx年10月1日付2万元）。

三、乙方在殖期间以生态养殖为主，饲料养殖为辅。禁止人、畜、禽等动物粪便及相关生化重金属催熟助长剂投入，便于水质环保生态化，确保甲方村民的生活和农业灌溉用水质量

达到国家标准，如乙方违反，甲方可单方面终止合同，租金不予退回。

四、乙方承包期内要确保甲方生产、生活用水为主，养殖为辅的原则。

五、水库在干旱之年，保持原来8个塞子水位供应后坂田灌溉，南坂农田用电排泵水抗旱灌溉。

六、水库洪汛期间，乙方要无条件确保无障碍物泄洪，无条件执行上级调洪命令，汛期要加强巡查，及时报告水库的运行情况，确保水库安全渡汛。

七、水库坝面和泄洪道清杂等障碍物清理，由乙方负责一切费用自理。

八、水库如人为所致设施毁坏漏水，所造成法律和经济责任由乙方负责。

九、水库坝灌溉出水涵管等一切设施如需要干库维修，乙方必须无条件放水干库，便于维修。

十、乙方在承包期间（拾年）不能转让、出租等多种形式或转包给他人，否则甲方可单方面终止合同，租金不予退回。

十一、水库如政府需要人口饮水等民生工程建设和蓄水的需要，乙方必须无条件停止承包水产养殖期，终止合同，未承baoyang殖年数，按年份租金退还乙方。十二、未尽事宜，双方协商。

十三、以上合同双方执行。

甲方签字：

乙方签字：

xxx年10月31日

承包合同和流转合同的区别篇六

甲方：

乙方：

一：工程概况：

1. 工程名称：

2. 工程地点：

二：承包范围：乙方根据甲方提供的施工图纸和技术要求对进行装饰装修。

三、定金及取费标准：甲方收取乙方合同定金 万元（见收据有效）后对乙方作出以下承诺：

1、甲方将 等不少于 万元的装饰装修工程一次性自动发包给乙方

3、甲方不以任何借口拖延开工时间、擅自改变甚至撤销双方签订的合同内容

4、定金的退还：

四：承包方式：包工、包料

五：设计变更及工程量签证：

甲方将设计图纸以内的工程发包给乙方，乙方按图施工，施

工中凡遇局部图纸调整甲方（或委托方）应先向乙方出具变更通知，乙方实施后应及时找甲方办理签证（本签证部分不参加审计），甲方有意搁置或拒绝签证即被视为恶意阻碍工期，乙方有权停工并向甲方索赔。

六、付款方式：

七：工期

乙方承接该工程，自_____开工，到_____结束，共计_____个有效工作日。

八：材料供应

本工程属包工包料工程，合同签订后，乙方自行采购承包合同以内的所有材料，认真把好质量关，并就必要材料提供相关合格证明。

九：质量

本工程的质量标准为合格工程。乙方严格按甲方提供的图纸施工，严格遵守我国行业内质量管理标准（或条例），同时严格按既定的施工方案进行施工，时刻接受甲方委派监理的技术性指导意见。

十：工期

乙方进场开工后，积极做好总体施工部署及相应工种的协调、交叉工作，确保工程的顺利进行。甲方委派现场管理人员（电话）负责该工程隐蔽及增量部分的. 签证工作, 同时监督安全文明施工及质量。若甲方发现乙方技工人员明显不足难以保证进度，甲方有权采取警告或补救措施，因此给乙方带来的经济损失由乙方自行承担；乙方因不可抗力因素以外的原因延误工期或使甲方的预期开业计划受到阻碍并产生额外费

用，该费用由乙方承担。

十一：安全与文明施工

本工程绝大部分虽属室内作业，但仍不能忽视安全。乙方须积极搭设必要的安全设施，除局部高架作业外，乙方工作人员尤以谨慎“电老虎”为最。乙方危险工作人员须自行购买安全保险后方可进场施工。现场人员须正确佩戴头盔，凌空作业人员必须系好安全带。禁止酒后上岗，禁止空中抛物，禁止违规操作。严禁非电工人员未经协调私拉乱接电线。施工现场，乙方工作人员若淡化安全意识，不听训诫，甲方管理人员有权对行为人作出相应的经济处罚。施工期间，乙方须自行在危险施工段设立警示标志，酌情清除本作业面的建筑垃圾，不随地大小便，创造安全文明的施工环境。

十二：双方责任

甲方须为乙方提供施工及生活用水源和电源，并协调好“地方与邻里”关系以促进乙方施工的顺利进行，甲方委派现场管理人员配合乙方施工。乙方在施工中必须有自己专业的技术人员和技术骨干，积极配合甲方的管理和技术交底，严格按图纸和“方案”施工，乙方至始至终均维护施工环境直至退场时积极清理建筑垃圾。

十三：结算

工程完工后，乙方将结算报告递交给甲方签收，甲方依本合同条款向乙方支付工程余款。甲方逾期未能向乙方付清工程余款，甲方应自逾期之日起对该拖欠款额外承担3%的民间利率且最长拖延时限不能超过一年。

十四：质保金和税金

工程竣工后，甲方按合同约定向乙方支付工程余款，留下 %

质保金 个月内付清，乙方自行向有关部门缴纳税金。

十五：本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字有效。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

甲方代表签字

乙方代表签字

20 年 月 日

承包合同和流转合同的区别篇七

甲 方：

乙 方：

经甲乙双方充分协商，甲方愿将昌黄砖厂生水坯的. 生产任务承包给乙方，具体事项如下：

一、承包价格每块水坯价格为0.047元，坯的损失为，护架的材料由甲方提供，护架的工资由乙方支出。 二、1、数量：乙方每月必须完成 万块。

2、质量：乙方必须完好率，乙方必须按质按量按时完成甲方的生产任务，不怠、不罢工，如果发现一次罚款伍仟元，再不听从指挥扣除全部工资，后果一切由乙方承担。

三、付款方式：甲方先押乙方 个月的生产工资，以后按次序按月按时发放工资，生产任务完成后，甲方一次性全部付完乙方的工资。

四、坏的损失：因乙方人为造成的损失，乙方要按坏的价格如数赔付给甲方。因天气、风等自然灾害造成的损失，乙方不负责任，甲方只付给乙方坏的价格。

五、安全：因乙方是重工承包，在乙方承包生产经营期间，出现任何人身安全生产事故(包括喝酒、打架、生活等意外事故)的责任，全部由乙方承担，甲方概不负责。

六、在乙方承包经营期间，因甲方造成停电、停水、停机三天以上，不能正常生产，甲方应承担乙方的工人工资每天乙方每人每天工资成一切后果由乙方负责。

七、因履行本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方均可向各自所在地人民法院提起诉讼。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，并具有法律效益。

九、本合同起时日于 年 月 日起，至 年 日止。

甲 方：

乙 方：

公证人：

年 月 日

承包合同和流转合同的区别篇八

甲方：

乙方：_____

经双方协商，甲方将_____小区_____楼_____单元_____室_____内部装修_____工程。承包给乙方进行施工，并达成如下协议：

第一条：甲方责任

- 1、甲方向乙方提供经客户确认后的. 施工图纸及做法说明；
- 3、甲方向乙方提供材料时，要办理材料验（接）收手续，不负责退料；
- 5、甲方接到客户维修通知后，应于24小时内通知乙方前去维修；

第二条：乙方责任

第三条：工程承包方式及造价

- 1、本工程采取由甲方提供材料，乙方进行施工的承包方式；

第四条：付款方式

- 1、乙方工人进场施工三日后，甲方支付工程款的30%为材料款；
- 2、乙方工程量完成过半后，甲方支付工程量款的30%。
- 3、工程全部完工后，7日内甲方支付工程款的30%。
- 4、甲方工程全部交工并同业主结算完工程款后，十二月内无异议，无质量问题甲方支付给乙方工程款的10%，（质量保证金）

第五条：附则

2、本合同一式两份，甲，乙双方各执一份具有同等法律效力；

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日