

最新房屋买卖合同撤销后房产证撤销(汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋买卖合同撤销后房产证撤销篇一

卖方：(以下简称甲方)

身份证号：

买房：(以下简称乙方)

身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第三条付款方式：签订合同之日一次性付清；

第四条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移

给乙方。

第七条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条本合同附二、三楼平面图；

第十一条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方(签印)：_____

住址(工作单位)：

联系电话：_____

乙方(签印)：_____

联系电话：_____

房屋买卖合同撤销后房产证撤销篇二

甲方(卖方)

乙方(买方)

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 重庆市 应届毕业生网 路 小区 号楼 单元 室(建筑面积120平方米，储藏室40 平方米，产权证号st1002105420)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整；即人民币小写100____元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：1005648485)，空调两台(型号：0152468549)，热水器(型号：1095874554)，浴霸(型号：1025456985)，饮水机(型号：1084759264)，

音响两台(型号：258695)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方(含在房屋价值内)

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方) (印) 身份证号：

住址： 电话：

20____年 月 日

乙方(买方) (印) 身份证号：

住址： 电话：

电话：

20____年____月____日

房屋买卖合同撤销后房产证撤销篇三

需方：

供方：

甲乙双方根据《民法典》等法律法规的规定，按照平等互利、诚实守信的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、货物名称、型号、数量、价格

二、质量要求、技术标准：符合国家相关质量标准与行业内质量标准，符合淮南站前__项目要求的质量标准。

三、供货时间、地点、方式：。运输、过路过桥等费用由乙方自行承担。

四、风险承担：自货物交付时起由甲方承担。

五、付款及结算方式：所购石子数量达到一千五百吨结算一次，每次结算付至总额的百分之七十，余款待停止供货后分三个月分期付清。

六、违约责任：1、因乙方延迟到货或者所供产品有质量问题的，构成违约，应承担相应的违约责任，若造成甲方损失的，应赔偿甲方的经济损失。2、乙方不得在合同签订、履行过程中对甲方及其他工作人员有腐败、威胁、伤害或欺诈行为，否则，甲方有权解除合同不予支付货款，平有权对甲方处以5000-0元罚款。3、乙方不得恶意减少送货数量，否则少一罚百并不予结算货款。

八、争议解决办法：因执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

九、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等的法律效力，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

房屋买卖合同撤销后房产证撤销篇四

签订地点：_____

签订时间： _____

合同双方当事人： _____

委托人甲(出卖人)： _____

地址： _____

邮政编码： _____

【营业执照注册号】 【身份证号】： _____

【法定代表人】 【本人】： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

联系电话： _____

地址： _____

邮政编码： _____

委托人乙(买受人)： _____

【本人】 【法定代表人】 姓名： _____

国籍： _____

【身份证号】 【护照】 【营业执照注册号】： _____

地址： _____

邮政编码： _____

联系电话：_____

【委托代理人】姓名：_____

国籍：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

居间人：_____

注册地址：_____

邮政编码：_____

营业执照注册号：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，委托人甲和委托人乙之间就房屋买卖、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

委托人甲的房屋坐落于_____市_____区_____路_____号_____栋_____单元_____室，共_____套，其设计结构为_____总建筑面积为_____平方米，权属为_____，房产证号_____，房屋落成时间为_____年_____月，其他情况_____。

委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地勘察。

1、委托人甲欲卖出的上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细情况以及委托人甲的要求等报告给买受人。同时，将买受人的情况报告给委托人甲。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2□_____

3□_____

1、委托人乙欲在_____市_____区_____地段购买_____房屋_____套，面积为_____平方米。委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙购买房屋的目的。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2□_____

3□_____

居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，双方自愿选择下列第_____种方式向居间人支付报酬：

1、按合同标的_____%的比例支付(具体数额为小写_____、大写_____)，其中委托人甲_____%(具体数额为小写_____，大写_____)，委托人乙_____%，(具体数额为小写大写_____)。

2、委托人双方一次性支付居间人人民币小写_____元，大写_____。其中，委托人甲_____元，大写_____。委托人乙_____元，大写_____。交付

佣金的具体时间：_____。交付方式：_____。

居间人没有完成委托任务的费用收取居间人没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第_____种方式向居间人支付费用。

1、一次性向居间人支付人民币_____元，由委托人双方各自分别承担50%。

2、根据居间人的实际发生费用(以发票、车票等为证据)，由委托人双方各自承担50%。

1、居间人有下列行为之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的；

(2)与他人串通，损害委托人双方的利益的；

(3)干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

(4)_____□

居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款的_____%。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

2、委托人双方有下列情形之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的；

(2)相互或与他人串通，损害居间人利益的；

(4) _____

- 1、已经向居间人交付定金的，不得索回定金；
- 2、按照居间人在本合同中应当获得的`佣金予以赔偿；
- 3、按照本合同标的物总价款的%赔偿于居间人。

4 _____

- 1、当事人就解除合同协商一致的；
- 2、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务的；
- 5、当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

本合同自签订之日起生效，合同有效期限为(_____)天。
本合同一式_____份，当事人各一份，_____备案一份。

本合同在履行过程中发生争议，由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调解；协商调解不成的，按下列第_____种方式解决：

- 1、提交_____仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

补充协议有困难的，按《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规的规定执行。

委托人甲(签章)：_____ 委托人乙(签章)：_____

居间人(签章)：_____

经办人(签章)：_____

_____年___月___日

房屋买卖合同撤销后房产证撤销篇五

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

合同条款甲方自愿将坐落在济南市 区 路 小区 号楼 单元 室 (建筑面积 平方米，储藏室 平方米，产权证号) 房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 ；即人民币小写。

乙方在签订本合同时，支付定金 ，即小写_____。

乙方支付定金之日起 个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关

期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

甲方应在 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

本合同签订后,如一方违反本合同条款,该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付五十元罚金,逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定,本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除,不适用本条款。

交付该房产,甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件,并将抽风机一台(型号:),空调两台(型号:),热水器(型号:),浴霸(型号:),饮水机(型号:),音响两台(型号:),凉衣架,房内灯具,前后门窗窗帘、电脑桌一张,橱卫设施, 等让与乙方(含在房屋价值内)。

本协议一式两份,具有同等法律效力,自双方签字之日生效。

附加条款:

甲方(卖方): (印) 身份证号:

住址:

电话：

20____年____月____日

乙方(买方)： (印)身份证号：

住址：