

2023年购房合同统一的吗(优质8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

购房合同统一的吗篇一

出卖方：（以下简称甲方）：

联系电话：

购买意向人：（以下简称乙方）

身份证：

联系电话：

购买意向人与出卖人双方在平等自愿的基础上，经友好协商，就意向人自愿意向购买出卖人开发的商品房达成如下一致意见，签订本意向协议书。

第一条价款与付款方式

（一）乙方认自愿购买杭盖小区 区 号楼 单元 层户号房屋。

（二）、该商品房建筑面积为平方米，（该面积以房产局测绘面积为准）

第二条价款与付款方式

（一）该商品房单价为 元/平方米，总房价款为元人民币（大写）。

(二) 甲方同意乙方按照下列第 种方式付款：

一次性付款：签订《商品房购买意向协议书》之日付总房款

甲方：

乙方：

身份证号：

经办人：

电话：

电话：

地址：

地址：

年 月 日

购房合同统一的吗篇二

2、 房价，包括税费、面积差异的处理、价格与费用调整的、特殊约定等；

3、 付款约定，包括优惠条件、付款时间、付款额、违约责任等；

4、 交付约定，包括期限、逾期违约责任、设计变更的约定、房屋交接与违约方责任等；

6、 产权登记和物业管理的约定；

7、 保修责任；

8、 乙方使用权限；

9、 双方认定的争议仲裁机构；

10、 违约赔偿责任；

11、 其他相关事项及附件，包括房屋平面图、装饰、设备标准等。

购房合同统一吗篇三

甲方：

乙方：

现就甲方借用乙方名义购房事宜，在平等、自愿的基础上，经充分协商达成如下协议，望共同遵守：

一、 甲方借用乙方名义购买的房屋位于

二、 上述房屋的买卖合同以乙方名义签订后交由甲方持有和保管，以后关于该房屋取得的一切手续、资料包括但不限于房产证、土地使用证、完税证明、交款凭证等均由甲方持有和保管。

三、 甲方保证乙方因代为甲方购买该房屋产生的购房款及还贷、中介费、抵押费、保证金、税收等一切费用均由甲方承担，乙方不承担任何费用，该房屋的所有权也归甲方完全所有。甲方享有该房屋的占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转让、出租、抵押及赠与等。

四、甲方如需在取得该房屋的房产证前转让该房屋，乙方应当协助甲方办理更名手续。如因房屋质量问题及房屋买卖合同问题而导致诉讼，乙方应配合甲方办理相关诉讼程序，所有涉及转让及维护该房屋的相关费用均由甲方承担。

五、甲方如不需在取得该房屋的房产证前转让该房屋，那么房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管。待甲方需要办理过户手续时按照甲方的指示过户到甲方或甲方指定的其他人名下。

六、该房屋交付时由甲方收房；甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及所有物品等均由甲方所有。

七、乙方为合法夫妻关系，乙方已经对该协议进行了充分了解，甲方只是借用乙方的名义购买房屋，该房屋的所有权益与乙方无任何关系，并保证乙方的利害关系人不得就该房屋主张任何权益。

八、如因乙方替甲方购买该房屋，乙方再行购买其他房屋时额外支付的费用由甲方替其承担。

九、本协议如需要补充，另行协商达成的协议与本协议具有相同的法律效力。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份；本协议自双方签字或按印之日起生效。

甲方：

身份证号：

签订时间： 年 月 日

乙方□xxx 乙方□xxx

身份证号□XXXXXXXX 身份证号□XXXXXX

签订时间： 年 月 日

购房合同统一吗篇四

(代签)

乙方(买方)： _____

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于，建筑面积平方米，地下室平方米的房产一套，由于房主已故，该房产由房主6子女共同继承，经房主6子女协商一致同意授权并委托房主三子李根明全权代表负责房屋的一切事务及承担房屋买卖协议中的所有责任和义务，以下条款中所有甲方承担的责任和义务均有李根明履行。

第二条：付款方式

第三条：房屋过户

1、因本合同签定时该房产为下花园煤矿沉陷区拆迁房，暂无房产证，所以甲乙双方都不具备过户条件，等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。经甲乙双方协商一致同意办理张家口市下花园区中学西街盛源小区9号楼1单元2楼2号房产过户乙方时所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担。

2、本合同签订后，甲方对张家口市下花园盛源小区9号楼1单元2楼2号的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

第四条：甲方责任

1、保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2、甲方应在乙方全额付完房款后出具收款证明并将该房产的有关资料、收据和所有钥匙全部移交乙方。

3、甲方应结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。甲方应结清房屋交接前的天然气、水、电表入户费、物业等费。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

第五条：合同变更

1、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内（书面通知发生三日内）签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2、本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第七条： 合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条： 本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条： 本合同共页，一式份，甲、乙双方及见证人各执一份，均具有同等效力。

第十条： 其他约定

甲方： _____ 乙方： _____

身份证号： _____ 身份证号： _____

电话： _____ 电话： _____

签约日期： _____ 签约日期： _____

见证人： _____ 见证时间： _____

购房合同统一的吗篇五

姓名： _____

身份证号码： _____

乙方(买方)： _____

姓名： _____

身份证号码： _____

丙方(中介)： _____

姓名： _____

身份证号码： _____

根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双主在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于2栋4梯603(房产证包含601, 603)的房地产转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。该房地产土地使用权面积为平方米，土地使用权类型为。《房地产权证》(见附件)证书号码为。

第二条 买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为人民币肆拾陆万捌千元整，即468000元。其中两万元已作为定金提前支付。乙方于年月日支付第二期房款人民币拾万元整，即人民币元。之后双方办理房地产转让手续，甲方将本合同涉及房产过户转让给乙方。

最后一期付款人民币拾万仟元整，乙方须在双方房地产转让手续完成后个月内将尾款付清，否则将当违约处理。

第三条 登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条 房地产交接双方同意于年月日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方人民币万元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清庆缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回。

第七条税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

甲方(签章)：_____

乙方(签章): _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

交易所监证: _____

监证代表: _____

____年____月____日

____年____月____日

购房合同统一吗篇六

乙方: ×××

甲、乙双方经友好协商,就乙方选定甲方开发的××水岸二期房屋的有关事宜,经协商一致,达成如下条款:

一、该房屋建筑面积约为×××平方米,最终以房地产测绘机构测定的为准。

二、该房屋的单价为人民币×万元/平方米(建筑面积),暂定总价款为人民币×××万元(大写:×××万元整),最终以房地产测绘机构测定的建筑面积乘以本意向书约定的单价计算为准,多退少补。

三、本意向书签订的同时,乙方应当向甲方交纳房屋确认金人民币×万元。

甲方项目开盘销售日以在当地报纸即《文汇报》发布的开盘广告确定的开盘销售日为准，敬请乙方自行注意。

四、若乙方由委托代理人代为签订《商品房预售合同》及相关文件时，代理人需出示已公证的授权委托书。

五、如乙方按本意向书约定与甲方签订《商品房预售合同》及相关文件，并选择一次性付款方式支付购房款，且在签订《商品房预售合同》的同时全部付清购房款的，甲方在《商品房预售合同》约定的单价基础上给予乙方每平方米 $\times\times\times\times$ 元优惠，即优惠后的单价为人民币 \times 万元/平方米（建筑面积）。

如乙方逾期签订《商品房预售合同》及相关文件或逾期付款的，则乙方不再享受甲方给予的任何房价优惠。乙方已交纳的房屋确认金甲方不予退还，作为赔偿金赔偿甲方的损失。如乙方选择银行按揭贷款或公积金贷款或分期付款支付方式支付购房款的，则乙方不享受甲方给予的任何房价优惠。

六、如乙方逾期未与甲方签订正式的《商品房预售合同》及相关文件，视为乙方自动放弃该房屋，甲方有权无需通知乙方而将该房屋另行出售，乙方依据本意向书已交纳的确认金不予退还。

七、本意向书签订后，如乙方提出不购买该房屋，乙方已交纳的确认金不予退还。

八、乙方已知 $\times\times$ 水岸二期的相关开发建设手续，包括《商品房预售许可证》等正在办理之中。如因该项目规划、设计变更，致使该房屋不再建设，本意向书失效；或因规划、设计变更致使该房屋户型、朝向变化而乙方提出不再购买该房屋的，本意向书失效。以上情况甲方应当无息退还乙方已交纳的确认金，不再承担其他责任。

九、本意向书签订后甲方不得另行出售该房屋，除非本意向书约定的另行出售条件具备或本意向书失效。

十、本意向书仅限于乙方本人享有，不得转让，《商品房预售合同》中的买受人应当与本意向书中的乙方一致，否则，视为乙方放弃购买该房屋，甲方有权拒绝与其签订《商品房预售合同》及相关文件，并有权将该房屋另行出售。乙方承诺甲方已告知乙方所选定的房屋为商品房，所缴纳契税按办理该房屋产权时政府规定的契税标准执行。

十一、乙方的通讯地址及联系方式以本意向书记载为准，为甲方向乙方发出任何书面通知的唯一地址，乙方保证通讯地址、联系电话准确无误且长期有效，如有变更乙方应当以书面形式自变更之时起24小时内通知甲方。否则，由此引发的一切责任由乙方承担，与甲方无关。

十二、本意向书经甲、乙双方签字、盖章且乙方全额交纳确认金之日起生效，在正式的《商品房预售合同》生效同时失效，乙方同意届时将本意向书原件交还甲方。

十三、本意向书一式叁份，甲方执贰份、乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方：×××身份证号：×××

乙方：×××身份证号：×××

通讯地址：×××

签署日期：××××年×月×日 电话：××× 邮编：×××

购房合同统一吗篇七

出卖人（甲方）：

身份证号码：

以上人是本协议中所述房屋的共有产权人。

受买人（乙方）：

身份证号码：

以上人是本协议中所述房屋的受买人。

现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买安置房产签订本协议（共四页），以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方拆迁安置房屋座落在，安置房屋面积为平方米，房屋用途为住宅。装修情况：

第二条、本协议中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格：

买卖房屋面积为平方米，按元/每平方米计价，共计人民币元整（大写：拾万仟佰拾元整），但由于房产证尚在办理中，如实际安置房屋不足或超过平方米，按实际面积元/平方米计算总房款，多还少补。

第四条、付款时间与方式：

甲乙双方同意乙方付款人民币元整交付甲方，其中定金元整在年月日已支付，余款元整以付款收据为证。

第五条、房屋交付：

房屋竣工交付后7日内甲方将约定买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起五日内，将领到的产权证书交由乙方。

权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本协议，乙方付给甲方的定金归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除协议，若甲方擅自解除协议，乙方有权要求甲方继续履行协议或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币元整给乙方。

3、甲方不根据本协议的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币元整。

4、乙方根据本协议第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行协议，并有权要求甲方支付违约金人民币元整。

第八条、本协议发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本协议，签定本协议后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

第九条、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本协议同具法律效力。

本协议在双方签字之日（年月日）起生效。本协议中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本协议一式贰份，甲方产权人共持一份，乙方一份，留存备查。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

购房合同统一吗篇八

卖方：（简称甲方）身份证号码：

买方：（简称乙方）身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条

甲方愿将自有坐落 市 路 号房屋 间，建筑面积 平方米售卖给乙方。

第二条

甲方出售给乙方的房屋东至 ，南至 ，西至 ，北至 （附四至平面图一张）。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

第三条

上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币 元，由甲方售卖给乙方。

第四条

房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币 元；第二期在交付房屋之日，付人民币 元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

甲方应自本合同签订日起 天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

第六条

在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

第七条

本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

第八条

甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条

乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的'日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日‰计算的违约金给与甲方。逾期超过 个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

第十条

甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

第十一条

交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴

定属实，甲方应于 个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本合同第八条规定承担违约责任。

第十二条

房屋所占用的土地（包括庭院围墙等）所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

第十三条

本合同的附件与合同有同等效力。

第十四

条本合同一式 份，甲乙双方各执 份，另 份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

签订时间： 年 月 日 年 月 日