

最新房屋拆除工程委托合同(通用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房屋拆除工程委托合同篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经双方协商，甲方同意将_____厂旧改项目立筒库爆破拆除工程承包给乙方施工。根据《中华人民共和国经济民法典》及国家法律的有关规定，为明确双方的有关责任、权利和义务，特签订以下协议条款，双方共同遵守。

一、 工程名称：_____爆破拆除工程

二、 工程地点：_____面粉厂

三、 工程承包范围和内容：

按甲方安排的爆破范围及拆除顺序。

2、爆破拆除内容包括：布孔装药、起爆网路敷设、警戒起爆、爆后检查、进行砗块大于50厘米以及钢筋砗未炸脱落部分的破碎。

3、办理全部爆破工程审批手续。

4、做好安全防护栏的搭设，并满足验收要求。

四、工程量：按实际方量。

五、结算方式：按实际方量，以单方人民币_____元包干，结算时扣除税金后支付给乙方。

六、施工工期：_____天

七、施工要求：确保安全快速施工，爆破后钢筋与混凝土块基本分离，满足甲方、监理及业主要求。

八、双方责任：

(一)甲方责任

- 1、协助乙方办理有关爆破报批手续和协调施工现场内的施工单位业主的关系；
- 2、负责为乙方提供施工用房两间，作为乙方施工材料、施工人员休息和爆破时汇集点；
- 3、负责提供施工有关的图纸；
- 6、负责提供乙方施工用电。

(二)乙方责任

- 3、在甲方气割钢筋时，乙方派安全员全程监护；
- 7、满足业主、监理、甲方要求，因爆破、防护等原因，业主、监理及主管部门对甲方的处罚由乙方承担，并有权暂缓支付工程款。

九、本合同双方代表签字盖章后生效，如发生争议由甲乙双方协商解决，协调不成由人民法院解决。

十、本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，双方签字盖章后生效，工程款结清后自动失效。

甲方：

法定代表人(或委托代理人)签字：

日期： 年 月 日

乙方：

法定代表人(或委托代理人)签字：

日期： 年 月 日

房屋拆除工程委托合同篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，遵循平等自愿，公平和诚实信用的原则，经双方协商，一致签订本合同，以资共同遵守。

1、工程名称：佛山市玫瑰小学玻璃光棚平面拆除工程。

2、工程地点：佛山市玫瑰小学。

3、工程内容：甲方将玫瑰小学天面部分交给一方拆除，在拆迁范围的门窗、钢筋、铁皮横条和所有废铁归乙方所有。

承包范围：

开工日期：20____年 月 日

1、甲方将

2、拆除的材料，如门窗、钢筋、碎石、横条，以及废铁等归乙方所有，甲方无权阻拦。

3、乙方拆除的砖渣不清运，甲方回填，乙方按甲方制定的地方堆放。

1、经双方协议，乙方进场第一次开工前：

2、余款：

1、乙方在拆除建筑物要注意次序方法，具备可靠的安全防范意识和措施。

2、乙方在施工期间要安全作业，杜绝一切事故发生，如出现安全事故，一切由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

房屋拆除工程委托合同篇三

一、工程地点： _____区____街____单元____室

二、形式结构：____层式 ____室____厅____厨____卫

三、工程项目：

1、四个房间地面铺设80_80瓷砖，打地角线，要求平整；

两个阳台地面铺设30_30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，__年4月__日至__年7月__日内无任何问题，将全额返还乙方。

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。

本协议自双方签字之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____

签字：_____ 签字：_____

联系电话： _____ 联系电话： _____

房屋拆除工程委托合同篇四

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方同意将上饶市常青医院门诊住院大楼工程发包给乙方施工，现就工程的有关事宜达成如下意向协议：

一、 工程名称： 上饶市常青医院门诊住院大楼

二、 工程地点： 上饶市信州区

三、 工程造价： 土建大约2500万元，其余另计。

四、 工程质量标准： 合格

五、 合同工期： 一年半

六、 承包范围： 土建、水电安装、智能化、装饰、消防一切附属配套工程，除(电梯安装)外，施工总承包。

七、 工程结算依据： 按江西省20xx年定额及有关文件编制预决算、取费按民用建筑综合二类取费(市区)不下浮，设计变更、工程量增减按实调整，人工工资按照国家有关政策按实调整，材料价格及商品砼按项目施工工期，当地工程造价管理部门发布的材料信息价为准，市场信息平均价补差，特种材料按市场价。

八、 工程款支付方式： 该工程甲方无预付款，工程施工每月25日前按乙方报表及完成的工程，甲方七天内支付当月完

成工程量80%工程款，该工程初验合格后甲方支付90%工程款，竣工验收合格一个月内付到总工程款的97%，工程结算三个月内，除工程质量保修金3%外，余款一次性付清。

九、 违约责任：

甲方延期支付工程款，承担违约责任，支付银行贷款利息，并承担一切损失。

十、 此意向协议书作整签合同依据，协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋拆除工程委托合同篇五

发包方：_____ (以下称甲方)

承包方： (以下称乙方)

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》、《建筑工程承包合同条例》、《建筑拆除工程安全技术规jgj147-20_□及《建筑工程安全生产管理条例》的相关规定，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以示共同遵守：

第一条 拆除项目、地点

1、拆除工程项目：

2、拆除工程地点：

第二条 乙方资格

- 1、乙方必须具备相关的拆除资格证明；
- 2、乙方必须具备拆除大型建筑的资历；
- 3、乙方须具备拆除大型建筑的必须设备；
- 4、乙方须具备拆除大型建筑相关有经验的专业人员。

第三条 施工范围及拆除垃圾

- 1、拆除范围见新的平面图纸，与新的平面图纸有异之处即为拆除之处；
- 3、乙方在施工前必须和甲方相关人员确定拆除项目的具体事宜,拆除工程范围、工程量之解释权归甲方。

第四条 施工条件

- 1、乙方须按照施工工期制订详细的施工进度表，并经甲方书面同意；
- 2、乙方必须有专职的项目经理和甲方指定人员(其他人员无效)定期磋商；
- 3、进度表的修正改动必须经甲方项目负责人的书面同意；
- 4、进度表为本合同附件，乙方需要严格按照执行；
- 5、乙方的施工人员必须经过严格的施工培训；
- 7、施工过程中严禁野蛮施工，禁止用原始简陋工具施工。

第五条 拆除程序

3、乙方的相关施工必须保证不损害本建筑物的主体结构，不能给本建筑物的主体结构留下隐性伤害，否则由此而产生的后果乙方应承担全部责任。

第六条 拆除工期

1、自合同签订之日起乙方须在3天内进驻；

2、自合同签订之日起乙方须在3天内制作工程拆除进度表，并经甲方书面同意；

3、乙方同意在3天内开始施工；

4、双方约定自施工之日(_x年6月1日)起在20天(_x年6月20日)完成约定的项目拆除。

第七条 乙方责任

1、安全责任

(1)乙方施工必须有完备的安全防护设备和设施；

乙方负责；

(5)违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

(6)出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

2、环保责任

(1)制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方施工中现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按施

工方案及政府相关部门规定执行。

(2)施工过程中应经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘，严禁随意凌空抛撒。

(3)渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

3、文明施工

(1)乙方应作好文明施工及消防准备工作；

(2)乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通；

(3)乙方应保证在用的市政、公用设施完好、畅通。

4、治安消防责任

(1)乙方有确保乙方的施工人员遵守治安管理条例；

(2)乙方要确保施工过程中的消防安全，施工期间的消防安全事故由乙方负责；

(3)甲方有权制止乙方在消防安全方面违规行为，否则甲方有权按乙方违约处理，因此而造成的损失由乙方负责。

第八条 工程价款及支付方式和时间

1、双方约定，拆除费为人民币壹拾捌万元整(小写：180000元)，废旧窗户、室内门、拆除建筑垃圾物内的钢筋、防盗门归乙方所有。

2、全部工程完工后，3天内付壹拾万元整(小写：100000元)；15天内付捌万元整(小写：80000元)。

3、合同签订后三日内乙方向甲方支付合同保证金叁万元整；在工程验收后如无异常，60天内无息退给乙方。

第九条 工程验收

在工程完工后3天内，由专业的权威部门和甲方、乙方共同进行验收签字 后视同工全部完工，由于验收不合格而导致延期的由乙方负责。

第十条 违约责任

- 1、乙方将合同项目转交第三方承包；
- 2、乙方原因使工期延长；
- 3、乙方不遵守相关的消防安全规定及政府相关部门规定，而不听从甲方制止的；
- 4、违反合同上述条款的；

第十一条 争议的处理

双方相互协商处理，如协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。 第十二条 其他

本合同一式2份，当事人各执1份。本合同自_x年6月1日双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商订立补充协议并与本合同具有同等的效力。甲方：_____（盖章）

乙方：（盖章）

签订日期□_x年6月1日